

**Tribunale di Spoleto**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Decreto di sostituzione di Professionista Delegato alle vendite

Il giudice dell'esecuzione,

rilevato che con provvedimento del 19.1.12 era stato nominato quale Professionista Delegato alle vendite la dott.ssa Maria Cecilia Venturi, inserita nell'elenco dei Professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita di beni immobili nel triennio in corso, a norma dell'art.169 ter disp. att. cpc;

rilevato che ricorrono i presupposti per sostituire il detto Professionista delegato, poiché risulta aver tenuto una condotta di inerzia incompatibile con lo svolgimento della delega (in effetti l'ultimo esperimento di vendita è stato fatto il 18.2.15, cioè circa tre anni orsono);

P.Q.M.

Nomina quale Professionista Delegato alle vendite *ex art. 591bis c.p.c.*, in sostituzione della dott.ssa Venturi Maria Cecilia, nella procedura indicata in alto a margine, la dr.ssa Nannucci Paola, fissando la durata dell'incarico in mesi 18;

DISPONE

la vendita, senza incanto, dei beni meglio identificati nella CTU previo ribasso compreso tra il 15% ed il 20% rispetto al prezzo base indicate nell'ultimo esperimento di vendita del 18.2.15;

FISSA

per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del **24 gennaio 2019** h.9.30.

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato;

Si notifichi al debitore (presso la Cancelleria nel caso in cui il debitore non abbia effettuato la Dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio *ex art. 492 c.p.c.*).

Spoleto, li 7 febbraio 2018

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Simone Salcerini

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
Dipartimento di Spoleto

18 FEB 2018