

Tribunale di Spoleto
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Decreto di sostituzione di Professionista Delegato alle vendite

Il giudice dell'esecuzione,

rilevato che era stato nominato quale Professionista Delegato alle vendite l'avv. Franco Antonio Altieri, inserito nell'elenco dei Professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita di beni immobili nel triennio in corso, a norma dell'art.169 ter disp. att. cpc;

rilevato che ricorrono i presupposti per sostituire il detto Professionista delegato, poiché lo stesso risulta attualmente impedito a portare ad esecuzione la delega per motivi personali;

P.Q.M.

Nomina quale Professionista Delegato alle vendite *ex art. 591bis c.p.c.*, in sostituzione dell'Avv. Altieri, nella procedura indicata in alto a margine, l'Avv. Daniele Ciotti, fissando la durata dell'incarico in mesi 18;

DISPONE

la vendita, senza incanto, dei beni meglio identificati nella CTU previo ribasso compreso tra il 15% ed il 20% rispetto al prezzo base indicato nell'ultimo esperimento di vendita tentato;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva richiesta di pagamento rateale da concedere per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

allo stato degli atti dispone che i tentativi di vendita, auspicabilmente **n.3** in ciascun anno solare, dovranno avvenire secondo la modalità sincrona mista *ex art. 22 D.M. n.32/2015*;

F I S S A

per la verifica delle operazioni di vendita l'udienza del **24 gennaio 2019** h.9.30.

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 14 febbraio 2018

TRIBUNALE DI SPOLETO
Deposita: Cancelleria
Spoleto li 14 FEB 2018

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Simone Salcerini