

TRIBUNALE DI SPOLETO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
S U P P L E T I V A
PROCEDURA ESECUTIVA

Promossa da

contro

G. E. Dott. Simone Salcerini

R.G.E. N. 135/2014

Spoletto, marzo 2017

L'Esperto
Geom.



PREMESSA

Il sottoscritto Geom. _____ iscritto al n. 1960 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia e al n. 13/1981 dell'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Spoleto, domiciliato per lo svolgimento dell'attività professionale in Spoleto Via di Piazza D'Armi n. 2, all'udienza del 19/01/2017 veniva incaricato di redigere il tipo di frazionamento al fine di procedere alla vendita dei due lotti, come individuati nella relazione depositata in data 31/03/2016, relativa alla esecuzione immobiliare promossa dalla _____ contro _____ (RGE n. 135/2014).

In data 30/01/2017 lo scrivente eseguiva apposito sopralluogo presso gli immobili eseguendo il necessario rilievo topografico con strumentazione elettronica.

In data 27/02/2017, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del DPR 380/2001, depositava presso il Comune di Deruta a mezzo p.e.c., il tipo di frazionamento, acquisito al protocollo n. 2235. In data 28/02/2017, prot. 2017/24661, veniva approvato dall'ufficio Provinciale del Territorio di Perugia (**Alleg. "A"**).

A seguito del frazionamento di cui sopra, l'identificazione dei lotti oggetto di vendita è la seguente:

LOTTO N. 1

- diritti 1/1 di piena proprietà su terreno edificabile, zona C.A., sito in Comune di Deruta, Loc. Pontenuovo, Voc. Vigna, facente di un piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 120 del 20-03-1990 (lotti contraddistinti con i nn. 13-13/bis), censito al N.C.T. al foglio n. 5 con le particelle nn. 1506 già 407/a, 1504 già 1371/a, 1502 già 116/a, della superficie complessiva di mq. 1.751,00, ed una potenzialità edificatoria mc. 1763,00, confinante con residua proprietà (lotto 2), strada pubblica di lottizzazione, _____, salvo altri.

LOTTO N. 2

- diritti 1/1 di piena proprietà su terreno edificabile, zona C.A., ed in minima parte (circa mq. 60) in zona C.1, sito in Comune di Deruta, Loc. Pontenuovo, Voc. Vigna, facente di un piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 120 del 20-03-1990 (lotti contraddistinti con nn. 14-14/bis), censito al N.C.T. al foglio n. 5 con le particelle nn. 1507 già 407/b, 1505 già 1371/b, 1503 già 116/b, 326, 1367, 1369, della superficie complessiva di mq. 2.157,00, ed una potenzialità edificatoria di mc. 2.171,00, confinante con residua proprietà (lotto 1), strada pubblica di lottizzazione, _____, salvo altri.

Le superfici risultanti dal tipo di frazionamento coincidono con quelle riportate nella relazione di stima, pertanto la consistenza e il valore dei lotti non subiscono variazioni.

Geom. _____ - Via di Piazza d'Armi n. 2 - 06049 Spoleto- Tel./Fax _____
Albo Geometri Provincia di Perugia n. 1960 - Albo C.T.U. Tribunale di Spoleto n. 13/1981



Si allega elaborato grafico con riportato la situazione catastale dei lotti aggiornata con i frazionamenti delle particelle interessate (**Alleg. "B"**).

Spoletto, marzo 2017

L'Esperto

Geom.

