N. 100/2015 R.G.E.

N 20|2018 R. DEL

Tribunale di Spoleto

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E., a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 22.6.17;

Vista l'istanza di vendita avanzata dal creditore procedente e l'assenza di opposizioni agli atti esecutivi;

verificati gli avvisi *ex* art. 498, 599 e 569 c.p.c.;

ritenuto di disporre la vendita dei beni oggetto di pignoramento, con delega delle operazioni *ex* art. 591*bis* c.p.c;

DISPONE

la vendita dei beni meglio identificati nella relazione di stima agli atti al prezzo base pari alla valutazione ivi indicata, con facoltà di discostarsi da quest'ultima fino alla misura del 10%;

DELEGA

per le operazioni di vendita *ex* art. 591*bis* c.p.c. e norme in esso richiamate, e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c., il dr. **Bocchini Marcello** con studio in Spoleto, fissando in mesi 18 la durata dell'incarico;

DETERMINA

in €. 400,00 oltre accessori l'anticipo per compensi da corrispondersi al delegato da parte del creditore istante, entro 30 giorni da oggi;

FISSA TERMINE

di giorni 10 da oggi per il ritiro in cancelleria del fascicolo della procedura;

di giorni 120 da oggi per la pubblicazione del primo avviso di vendita;

nel caso in cui il primo tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato provveda ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto e ad un prezzo base ribassato dal 20% al 25% rispetto al prezzo sopra indicato. In caso che anche il secondo tentativo risultasse infruttuoso facoltizza il Delegato ad esperire nuove vendite con prezzi base sempre ribassati (dal 15 al 20%) fino a che il prezzo base non scenda sotto il 50% del prezzo di stima (in quel caso dovrà rimettere gli atti al G.E.);

dispone che in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi il fascicolo venga comunque rimesso a questo giudice; che in caso di vendita il professionista delegato trasmetta il fascicolo entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Le operazioni di vendita delegata, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni contenute nell'art.591 bis cpc. e, per quello che riguarda la pubblicità dell'avviso di vendita, ex art.490 cpc; dispone inoltre che nell'ordinanza di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad ¼ - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l' IVG di Perugia che dovrà farsi carico del relativo incombente;

rilevato altresì che non appare opportuna la nomina del custode, visto che la parte debitrice é al possesso del compendio pignorato e si presume che lo custodirà con diligenza, conferma la nomina a custode della stessa, con l'avvertenza che sarà sostituita ove non consentisse un agevole accesso agli eventuali interessati all'acquisto (oppure venisse riscontrato che ha ceduto il godimento a terzi);

F I S S A

per l'accertamento delle operazioni di vendita e per la verifica dei crediti privi di titolo esecutivo l'udienza del **20 dicembre 2018**.

Dispone che il delegato invii comunicazione scritta all'I.V.G. (quale soggetto incaricato della pubblicità) contenente l'esito dell'esperimento di vendita, e, in caso di aggiudicazione, il prezzo della medesima, nonché i dati ed i recapiti dell'aggiudicatario, il tutto immediatamente, e comunque non oltre 3 giorni dall'esperimento di vendita.

Si comunichi alle parti costituite ed al delegato.

Spoleto, lì 9 gennaio 2018

Il giudice delle esecuzioni
dott. Simone Salcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO
Depositato in cancelleria oggi
1 FEB 2018

R.G.E N. 100/2015

TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO

Oggi, 20/12/2018 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. Simone Salcerini, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 100/2015

PROMOSSA DA

C.R. UMBRIA SPA

CONTRO

È presente l'Avv. Fiorani in sost Avv. Gallifari per ...CR Umbria il quale chiede procedersi a nuove vendite. È presente C.Venturi per AE-Riscossione, Avv. Morichelli in proprio

É presente altresì il Professionista Delegato Dr Bocchini, il quale dichiara che il compendio immobiliare pignorato non è stato venduto e che è fissata vendita per il 08.03.19

Il Giudice dell'Esecuzione, proroga l'incarico al Professionista Delegato sino alla data del 31.12.19 , autorizzandolo ad effettuare nuovi tentativi di vendita con prezzi ribassati tra il 15% e il 20 % rispetto al prezzo dell'ultima base d'asta, in caso di esito negativo delle vendite già fissate;

rinvia all'udienza del 12.12.2019 per la verifica dell'esito degli ulteriori tentativi di vendita.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Simone Salcerini

Firmato Da: SALCERINI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7e7cf62fe5fc6944574153 9f347aa285