

N. 223/2009 R.G.



Tribunale di Spoleto

Il G.I., esaminati gli atti della causa di divisione indicata in alto a margine, proposta da Banca Antoniana Pop. Veneta spa;

rilevato che occorre procedere alla vendita del compendio immobiliare oggetto di causa;

rilevato che occorre procedere alla sostituzione del Delegato alle Vendite, attesa la sua richiesta in tal senso;

visto l'art.788 u.c. cpc;

DELEGA

per le operazioni di vendita *ex artt. 788 e 591bis c.p.c.* e norme in esso richiamate, in sostituzione del notaio dr. Massimo Donati, l'avv. **Moretti Adelinda** con studio in Perugia, fissando in mesi 18 la durata dell'incarico;

DISPONE

Che la vendita dei beni meglio identificati nella relazione di stima acquisita agli atti sia pari a quanto indicato nel primo tentativo di vendita già esperito, con ribasso nella misura tra il 15 ed il 25% e con espressa facoltà per il Delegato di accorpate i vari lotti;

DETERMINA

in €.500,00 oltre accessori l'anticipo per compensi da corrispondersi al delegato da parte attrice, entro 60 giorni da oggi;

FISSA TERMINE

di giorni 10 da oggi per il ritiro in cancelleria del fascicolo della procedura, nonché termine di giorni 120 da oggi per la pubblicazione del primo avviso di vendita;

dispone che in caso di mancata vendita entro 18 mesi il fascicolo venga comunque rimesso a questo giudice e che, in caso di vendita, il professionista delegato trasmetta il fascicolo entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione;

le operazioni di vendita delegata, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni contenute nelle norme

previste per le espropriazioni immobiliari, come richiamate dall'art.591 bis cpc. e, per quello che riguarda la pubblicità dell'avviso di vendita, ex art.490 cpc.;

specifica altresì che i tentativi di vendita dovranno essere effettuati esclusivamente senza incanto e che, nel caso in cui il primo tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso, il Delegato, entro il termine di proroga, proceda a nuovi tentativi di vendita senza incanto ad un prezzo base sempre ulteriormente ribassato dal 15 al 25% rispetto al tentativo ultimo;

esclude però espressamente che gli interessati possano presentare un'offerta inferiore al prezzo base, dato che la norma dell'art.572 c.III° cpc non contiene un principio generale ma è prevista per le sole esecuzioni;

DISPONE

inoltre che non si proceda alla nomina del custode, a meno che ciò non si renda necessario per una migliore amministrazione del compendio da dividere o per un più agevole accesso da parte di eventuali interessati all'acquisto, esigenze queste che, se del caso, dovranno essere segnalate dal Delegato;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG che dovrà farsi carico del relativo incumbente, con onere dell'anticipo a carico di parte attrice;

Dispone infine che il delegato invii comunicazione scritta all'I.V.G. (quale soggetto incaricato della pubblicità) contenente l'esito dell'esperimento di vendita e, in caso di aggiudicazione, il prezzo della medesima, nonché i dati ed i recapiti dell'aggiudicatario, il tutto immediatamente, e comunque non oltre 3 giorni dall'esperimento di vendita;

Rinvia per la verifica all'udienza del 11.4.2018 h.9,30, rinviando quindi l'udienza già fissata dell'8.11.17 a tale data;

si comunichi alle parti ed al delegato.

Spoletto, li 4.7.2017

Il giudice
dott. Simone Salcerini

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Spoletto 4.7.17
AGGENTE GIUDIZIARIO
Dott.ssa MICHELA COSTARELLI