



STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 1

Diritti di Piena Proprietà di:

- **Unità Residenziale**, sviluppata al Piano Terra e Piano Primo Sottotrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo n. 39 e descritta come segue:

Unità posta al Piano Terra e Piano Primo Sottotrada, con accesso dalla scala condominiale (unità di sinistra), destinata nella sua interezza a Civile Abitazione; essa è costituita:

- al Piano Terra da Ingresso, Cucina, Pranzo/Soggiorno, Disimpegno, Bagno, W.c., n. 3 Camere e n. 3 Balconi (altezza interna utile e costante $h=mt. 2,95$).
- al Piano Primo Sottotrada da Cantina/Rip. (altezza interna utile e costante $h=mt. 3,15$).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- al foglio **28**, particella **304**, sub **1**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1-T, categoria A/2 – classe 2 – cons. 7 vani – rendita catastale Euro 451,90;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Diritti di Proprietà per una quota pari ad 1/6 di:

- **Unità non Residenziale**, sviluppata al Piano Primo Sottotrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo Sottotrada, con accesso pedonale dalla scala condominiale e carrabile dalla rispettiva corte comune (rampa condominiale), destinata nella sua interezza a locali di deposito; essa è costituita:

- al Piano Primo Sottotrada da Fondo/Magazzino (altezza interna utile e costante $h=mt. 3,15$), in realtà superficie condominiale destinata ad autorimessa collettiva e Centrale Termica ad oggi dismessa (altezza interna utile e costante $h=mt. 2,00$), anch'essa di natura condominiale.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **8**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1, categoria C/2 – classe 2 – cons. 143 mq. – rendita catastale Euro 221,56;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

Le Unità così identificate, nonostante risultino **TRASFERIBILI**, per una corretta trascrizione, necessiterebbero di Operazioni Catastali, che permettano di riflettere le stesse, così come rilevato nello stato di fatto, anche in virtù della giusta Rendita Catastale.
Pertanto, **PREVENTIVAMENTE ALLA VENDITA**, le Unità di cui sopra, **dovranno essere correttamente Accatastate** per Diversa distribuzione degli spazi interni.

In conclusione, SI SEGNALE che per le suddette operazioni catastali, si ritiene di poter prevenire una spesa, pari ad un importo di:

- ❖ euro **500,00** circa, salvo imprevisti,
a sommare spese documentate e non documentate, oltre IVA ed accessori di legge.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 89.000,00
(eurottantanovemila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 30/09/2017

Geom. SCIMITERNA Carlo



Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 2

Diritti di Piena Proprietà di:

- **Unità Residenziale**, sviluppata al Piano Terra e Piano Primo Sottotrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo n. 39 e descritta come segue:

Unità posta al Piano Terra e Piano Primo Sottotrada, con accesso dalla scala condominiale (unità di destra), destinata nella sua interezza a Civile Abitazione; essa è costituita:

- al Piano Terra da Ingresso, Cucina, Pranzo/Soggiorno, Disimpegno, Bagno, W.c., n. 3 Camere e n. 3 Balconi (altezza interna utile e costante h=mt. 2,95).
- al Piano Primo Sottotrada da Cantina/Rip. (altezza interna utile e costante h=mt. 3,15).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- al foglio **28**, particella **304**, sub **2**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1-T, categoria A/2 – classe 2 – cons. 7,5 vani – rendita catastale Euro 484,18;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Diritti di Proprietà per una quota pari ad 1/6 di:

- **Unità non Residenziale**, sviluppata al Piano Primo Sottotrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo Sottotrada, con accesso pedonale dalla scala condominiale e carrabile dalla rispettiva corte comune (rampa condominiale), destinata nella sua interezza a locali di deposito; essa è costituita:

- al Piano Primo Sottotrada da Fondo/Magazzino (altezza interna utile e costante h=mt. 3,15), in realtà superficie condominiale destinata ad autorimessa collettiva e Centrale Termica ad oggi dismessa (altezza interna utile e costante h=mt. 2,00), anch'essa di natura condominiale.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **8**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1, categoria C/2 – classe 2 – cons. 143 mq. – rendita catastale Euro 221,56;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

Le Unità così identificate, nonostante risultino **TRASFERIBILI**, per una corretta trascrizione, necessiterebbero di Operazioni Catastali, che permettano di riflettere le stesse, così come rilevato nello stato di fatto, anche in virtù della giusta Rendita Catastale.
Pertanto, **PREVENTIVAMENTE ALLA VENDITA**, le Unità di cui sopra, **dovranno essere correttamente Accatastate** per Diversa distribuzione degli spazi interni.

In conclusione, SI SEGNALE che per le suddette operazioni catastali, si ritiene di poter preventivare una spesa, pari ad un importo di:

- ❖ euro **500,00** circa, salvo imprevisti,
- ❖ a sommare spese documentate e non documentate, oltre IVA ed accessori di legge.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 89.000,00
(eurottantanovemila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, li 30/09/2017

IICTU
Geom. SCIMITERNA Carlo



Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 3

Diritti di Piena Proprietà di:

- **Unità Residenziale**, sviluppata al Piano Primo e Piano Primo Sottostrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo n. 39 e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo e Piano Primo Sottostrada, con accesso dalla scala condominiale (unità di sinistra), destinata nella sua interezza a Civile Abitazione; essa è costituita:

- Al Piano Primo da Ingresso, Cucina, Pranzo/Soggiorno, Disimpegno, Bagno, W.c., n. 3 Camere e n. 3 Balconi (altezza interna utile e costante h=mt. 2,95).
- Al Piano Primo Sottostrada da Cantina/Rip. (altezza interna utile e costante h=mt. 3,15).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **3**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1-1, categoria A/2 – classe 2 – cons. 7 vani – rendita catastale Euro 451,90;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Diritti di Proprietà per una quota pari ad 1/6 di:

- **Unità non Residenziale**, sviluppata al Piano Primo Sottostrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo Sottostrada, con accesso pedonale dalla scala condominiale e carrabile dalla rispettiva corte comune (rampa condominiale), destinata nella sua interezza a locali di deposito; essa è costituita:

- al Piano Primo Sottostrada da Fondo/Magazzino (altezza interna utile e costante h=mt. 3,15), in realtà superficie condominiale destinata ad autorimessa collettiva e Centrale Termica ad oggi dismessa (altezza interna utile e costante h=mt. 2,00), anch'essa di natura condominiale.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **8**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1, categoria C/2 – classe 2 – cons. 143 mq. – rendita catastale Euro 221,56;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

Le Unità così identificate, nonostante risultino **TRASFERIBILI**, per una corretta trascrizione, necessiterebbero di Operazioni Catastali, che permettano di riflettere le stesse, così come rilevato nello stato di fatto, anche in virtù della giusta Rendita Catastale.
Pertanto, **PREVENTIVAMENTE ALLA VENDITA**, le Unità di cui sopra, **dovranno essere correttamente Accatastate** per Diversa distribuzione degli spazi interni.

In conclusione, SI SEGNALE che per le suddette operazioni catastali, si ritiene di poter preventivare una spesa, pari ad un importo di:

- ❖ euro **500,00** circa, salvo imprevisti,
a sommare spese documentate e non documentate, oltre IVA ed accessori di legge.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 85.000,00
(eurottantacinquemila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 30/09/2017

II C.T.U.
Geom. SCIMITERNA Carlo



Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 4

Diritti di Piena Proprietà di:

- **Unità Residenziale**, sviluppata al Piano Primo e Piano Primo Sottotrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo n. 39 e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo e Piano Primo Sottotrada, con accesso dalla scala condominiale (unità di destra), destinata nella sua interezza a Civile Abitazione; essa è costituita:

- al Piano Primo da Ingresso, Cucina, Pranzo/Soggiorno, Disimpegno, Bagno, W.c., n. 3 Camere e n. 3 Balconi (altezza interna utile e costante h=mt. 2,95).
- al Piano Primo Sottotrada da Cantina/Rip. (altezza interna utile e costante h=mt. 3,15).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **4**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1-1, categoria A/2 – classe 2 – cons. 7,5 vani – rendita catastale Euro 484,18;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Diritti di Proprietà per una quota pari ad 1/6 di:

- **Unità non Residenziale**, sviluppata al Piano Primo Sottotrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo Sottotrada, con accesso pedonale dalla scala condominiale e carrabile: dalla rispettiva corte comune (rampa condominiale), destinata nella sua interezza a locali di deposito; essa è costituita:

- al Piano Primo Sottotrada da Fondo/Magazzino (altezza interna utile e costante h=mt. 3,15), in realtà superficie condominiale destinata ad autorimessa collettiva e Centrale Termica ad oggi dismessa (altezza interna utile e costante h=mt. 2,00), anch'essa di natura condominiale.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **8**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1, categoria C/2 – classe 2 – cons. 143 mq. – rendita catastale Euro 221,56;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

Le Unità così identificate, nonostante risultino **TRASFERIBILI**, per una corretta trascrizione, necessiterebbero di Operazioni Catastali, che permettano di riflettere le stesse, così come rilevato nello stato di fatto, anche in virtù della giusta Rendita Catastale.

Pertanto, **PREVENTIVAMENTE ALLA VENDITA**, le Unità di cui sopra, **dovranno essere correttamente Accatastate** per Diversa distribuzione degli spazi interni.

In conclusione, SI SEGNALE che per le suddette operazioni catastali, si ritiene di poter preventivare una spesa, pari ad un importo di:

- ❖ euro **500,00** circa, salvo imprevisti,
a sommare spese documentate e non documentate, oltre IVA ed accessori di legge.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 85.000,00
(euroottantacinquemila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 30/09/2017

Il C.T.U.
Geom. SCIMITERNA Carlo



Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 5

Diritti di Piena Proprietà di:

- **Unità Residenziale**, sviluppata al Piano Secondo (sottotetto) e Piano Primo Sottostrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo n. 39 e descritta come segue:

Unità posta al Piano Secondo e Piano Primo Sottostrada, con accesso dalla scala condominiale (unità di sinistra), destinata nella sua interezza a Civile Abitazione; essa è costituita:

- Al Piano Secondo da Ingr./Soggiorno, Cucina, Disimpegno, Bagno, n. 2 Camere e n. 3 Balconi (altezza interna utile Media $h=mt. 2,40$).
- Al Piano Primo Sottostrada da Cantina/Rip. (altezza interna utile e costante $h=mt. 3,15$).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **5**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1-2, categoria A/2 – classe 2 – cons. 5 vani – rendita catastale Euro 322,79;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Diritti di Proprietà per una quota pari ad 1/6 di:

- **Unità non Residenziale**, sviluppata al Piano Primo Sottostrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo Sottostrada, con accesso pedonale dalla scala condominiale e carrabile dalla rispettiva corte comune (rampa condominiale), destinata nella sua interezza a locali di deposito; essa è costituita:

- al Piano Primo Sottostrada da Fondo/Magazzino (altezza interna utile e costante $h=mt. 3,15$), in realtà superficie condominiale destinata ad autorimessa collettiva e Centrale Termica ad oggi dismessa (altezza interna utile e costante $h=mt. 2,00$), anch'essa di natura condominiale.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **8**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1, categoria C/2 – classe 2 – cons. 143 mq. – rendita catastale Euro 221,56;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

Le Unità così identificate, nonostante risultino **TRASFERIBILI**, per una corretta trascrizione, necessiterebbero di Operazioni Catastali, che permettano di riflettere le stesse, così come rilevato nello stato di fatto, anche in virtù della giusta Rendita Catastale.

Pertanto, **PREVENTIVAMENTE ALLA VENDITA**, le Unità di cui sopra, **dovranno essere correttamente Accatastate** per Diversa distribuzione degli spazi interni.

In conclusione, SI SEGNALE che per le suddette operazioni catastali, si ritiene di poter preventivare una spesa, pari ad un importo di:

- ❖ euro **500,00** circa, salvo imprevisti,
a sommare spese documentate e non documentate, oltre IVA ed accessori di legge.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 56.000,00
(eurocinquantaseimila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, li 30/09/2017

Il C.T.U.
Geom. SCIMITERNA Carlo



Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 6

Diritti di Piena Proprietà di:

- **Unità Residenziale**, sviluppata al Piano Secondo (sottotetto) e Piano Primo Sottostrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo n. 39 e descritta come segue:

Unità posta al Piano Secondo e Piano Primo Sottostrada, con accesso dalla scala condominiale (unità di destra), destinata nella sua interezza a Civile Abitazione; essa è costituita:

- Al Piano Secondo/sottotetto da Ingr./Soggiorno, Cucina, Disimpegno, Bagno, n. 2 Camere e n. 2 Balconi (altezza interna utile Media $h=mt. 2,40$).
- Al Piano Primo Sottostrada da Cantina/Rip. (altezza interna utile e costante $h=mt. 2,00$).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **6**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1-2, categoria A/2 – classe 2 – cons. 5,5 vani – rendita catastale Euro 355,06;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Diritti di Proprietà per una quota pari ad 1/6 di:

- **Unità non Residenziale**, sviluppata al Piano Primo Sottostrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo Sottostrada, con accesso pedonale dalla scala condominiale e carrabile dalla rispettiva corte comune (rampa condominiale), destinata nella sua interezza a locali di deposito; essa è costituita:

- al Piano Primo Sottostrada da Fondo/Magazzino (altezza interna utile e costante $h=mt. 3,15$), in realtà superficie condominiale destinata ad autorimessa collettiva e Centrale Termica ad oggi dismessa (altezza interna utile e costante $h=mt. 2,00$), anch'essa di natura condominiale.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **8**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1, categoria C/2 – classe 2 – cons. 143 mq. – rendita catastale Euro 221,56;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

Le Unità così identificate, nonostante risultino **TRASFERIBILI**, per una corretta trascrizione, necessiterebbero di Operazioni Catastali, che permettano di riflettere le stesse, così come rilevato nello stato di fatto, anche in virtù della giusta Rendita Catastale.
Pertanto, **PREVENTIVAMENTE ALLA VENDITA**, le Unità di cui sopra, **dovranno essere correttamente Accatastate** per Diversa distribuzione degli spazi interni.

In conclusione, SI SEGNALE che per le suddette operazioni catastali, si ritiene di poter preventivare una spesa, pari ad un importo di:

- ❖ euro **500,00** circa, salvo imprevisti,
a sommare spese documentate e non documentate, oltre IVA ed accessori di legge.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 60.000,00
(eurosessantamila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 30/09/2017

Il C.T.U.
Geom. SCIMITERNA Carlo



Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 7

Diritti di Piena Proprietà di:

- **Unità non Residenziale**, sviluppata al Piano Primo Sottostrada, sita nel Comune di Montefalco in Via Ugo Foscolo e descritta come segue:

Unità posta al Piano Primo Sottostrada, con accesso carrabile dalla rispettiva corte comune (rampa condominiale), destinata nella sua interezza ad autorimessa; essa è costituita:

- Al Piano Primo Sottostrada da Garage (altezza interna utile e costante h=mt. 3,15).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **304**, sub **7**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PS1, categoria C/6 – classe 2 – cons. 46 mq. – rendita catastale Euro 66,52;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 16.000,00
(eurosedecimila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 30/09/2017

IL C.T.U.
Geom. SCIMITERNA Carlo



Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com



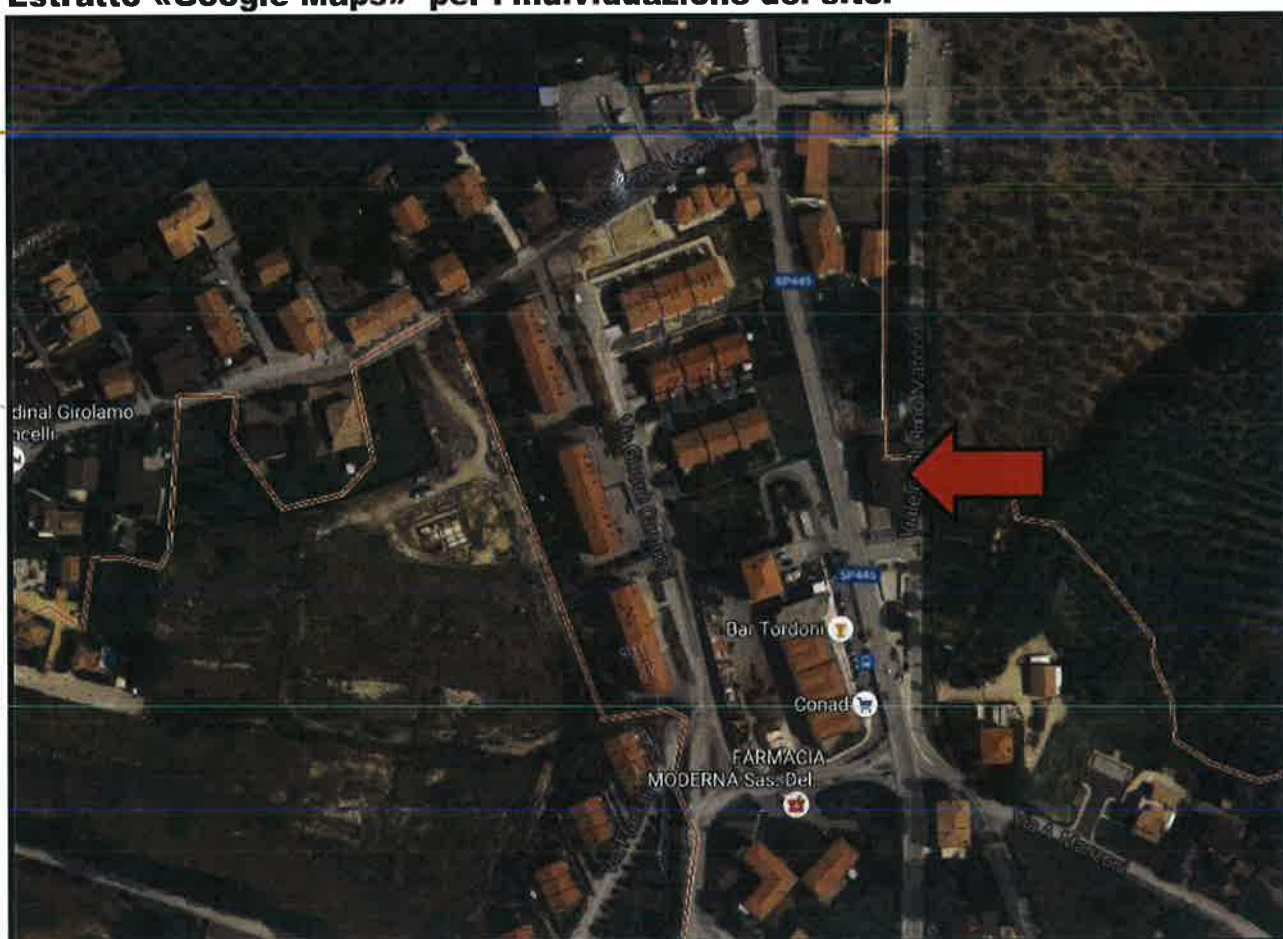


STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO dal n. 1 al n. 7 (Lotto TIPO)

Estratto «Google Maps» per l'individuazione del sito.



Firmato Da: SCIMITERNA CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 25fca4ea6c5fffa2a4b7fd4824a63f1





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

1



2



3



4





5



6





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

7



8



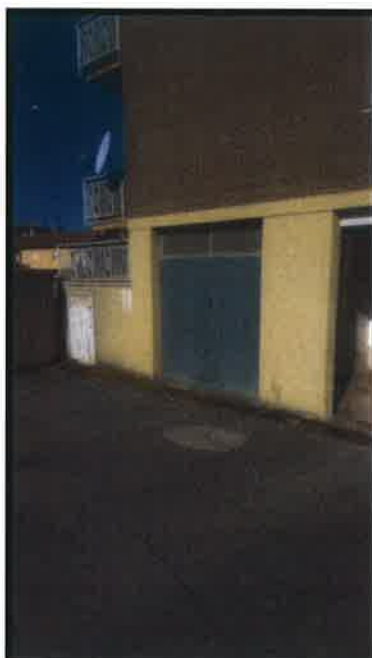
9



10



11



12





13



14



15



16



17



18





19



20



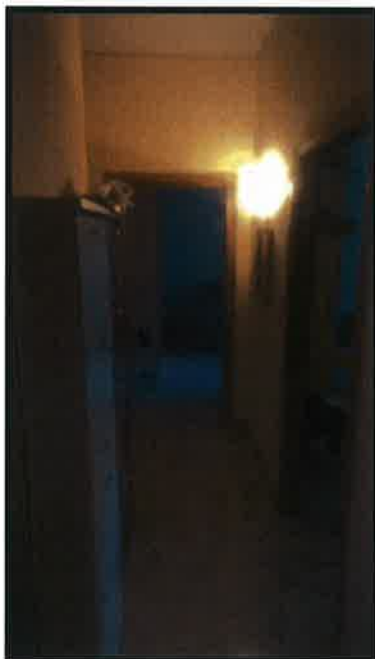
21



22



23



24





25



26



27



28



29



30





DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 8

["Lotto n. 8 Parte 1" (Rif. PE RGEN 282/2015) + "Lotto n. 8 Parte 2" (Rif. PE RGEN 150/2017)]

Diritti di Piena Proprietà di:

- **UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, attualmente adibita alla vendita, sviluppata al Piano Terra, sita nel Comune di Montefalco, Via Ugo Foscolo n. 44 e descritta come segue:

Unità posta al Piano Terra, con accesso indipendente, destinata nella sua interezza a superficie commerciale; essa è costituita:

- al Piano Terra da Esposizione, Disimpegno, W.c., Ufficio e n.1 Balcone (altezza interna utile e costante h=mt. 2,95).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **337**, sub **2**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PT, categoria C/1 – classe 3 – cons. 132 mq. – rendita catastale Euro 1.567,96;

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile; (nella fattispecie, utilità comuni: Fg. 28, part. 337, sub 1).

- **LASTRICO SOLARE**, attualmente adibita ad area di stoccaggio materiale destinato alla vendita e parcheggio privato ad uso pubblico, sviluppata al Piano Terra, con accesso dalla pubblica via, sita nel Comune di Montefalco, Via Ugo Foscolo.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **337** sub **9**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PT, categoria **F/5** (LASTRICO SOLARE); utilità comuni Fg. 28, part. 337, sub 1.

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile; (nella fattispecie, utilità comuni: Fg. 28, part. 337, sub 1).

- **AREA URBANA**, adiacente al lastrico solare, attualmente porzione di parcheggio privato ad uso pubblico, sviluppata al Piano Terra, con accesso dalla pubblica via, sita nel Comune di Montefalco, Via Ugo Foscolo.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- Fg. **28**, Part. **630**, sita in Via Ugo Foscolo, Comune di Montefalco, PT, categoria **F/1** (AREA URBANA),





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

L'Unità censita al CF fg. 28 part. 337 sub 2, nonostante risulti **TRASFERIBILE**, per una corretta trascrizione, necessiterebbe di Operazioni Catastali, che permettano di riflettere la stessa, così come rilevato nello stato di fatto, anche in virtù della giusta Rendita Catastale.
Pertanto, **PREVENTIVAMENTE ALLA VENDITA**, l'Unità di cui sopra, **dovrà essere correttamente Accatastata** per Diversa distribuzione degli spazi interni.

In conclusione, SI SEGNALE che per le suddette operazioni catastali, si ritiene di poter preventivare una spesa, pari ad un importo di:

- o euro **1.000,00** circa, salvo imprevisti,
a sommare spese documentate e non documentate, oltre IVA ed accessori di legge.

INOLTRE, ALTRI ADEMPIMENTI:

Al fine di garantire l'accesso all'unità identificata nel Comune di Montefalco al Catasto Fabbricati Fg. **28**, Part. **337** sub **3**, sarà necessario costituire una **servitù di passaggio** come segue:

- CONTRO:
C.F. foglio **28**, particella **337** sub **9** (lastrico solare)
- A FAVORE:
C.F. foglio **28**, particella **337** sub **3**

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 134.000,00
(eurocentotrentaquattromila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 07/05/2018

Il C.T.U.
Geom. SCIMITERNA Carlo



Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO n. 8

Estratto «Google Maps» per l'individuazione del sito.





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

1



2

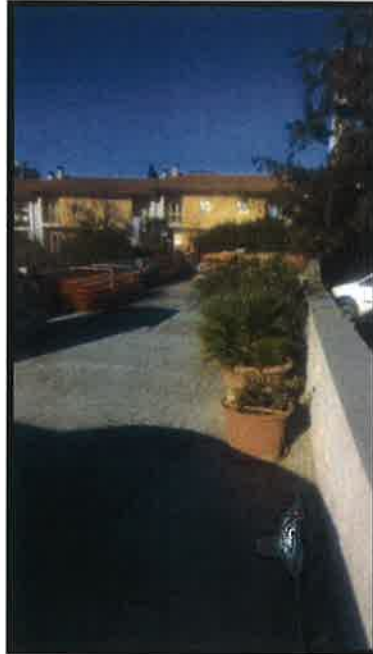




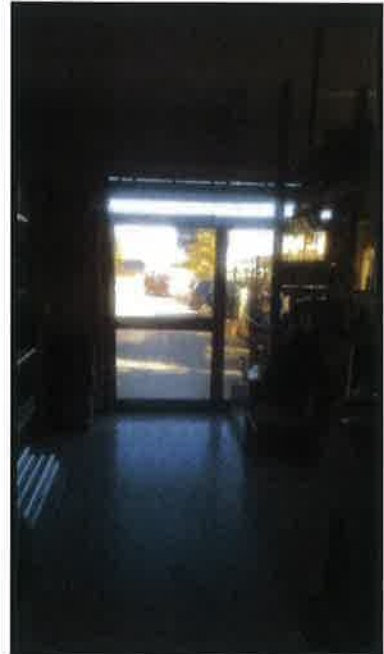
3



4



5



6



7



8





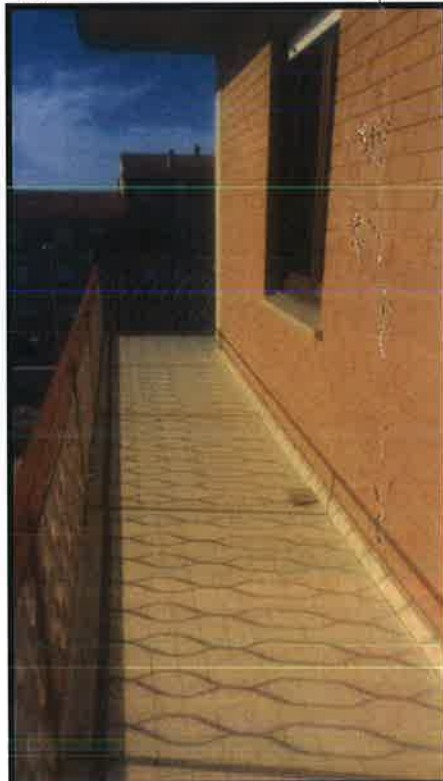
9



10



11





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

Rev. 01 del 29/06/2018

LOTTO n. 9

Diritti di Piena Proprietà di:

- Unità Immobiliare a Destinazione Commerciale, sviluppata al Piano Terra, sita nel Comune di Montefalco, Via Giacomo Leopardi senza civico e descritta come segue:

Unità posta al Piano Terra, con accesso indipendente, destinata nella sua interezza a superficie commerciale; essa è costituita:

- Al Piano Terra da Ingresso/Sala Attesa, Disimpegno, Studio, Ripostiglio, Spogliatoio, Anti, W.c., Ambulatorio, Locale di Sterilizzazione, Ambulatorio, zona radiografie (altezza interna utile e costante h=mt. 2,80).

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **238**, sub **14**, sita in Via Giacomo Leopardi, PT, categoria A/10 – classe U – vani 6,5, Sup. Cat. 99 – rendita catastale Euro 1.174,94.

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 78.000,00
(eurosettantottomila/00).

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 29/06/2018

Il C.T.U.
Geom. SCIMITERNA Carlo

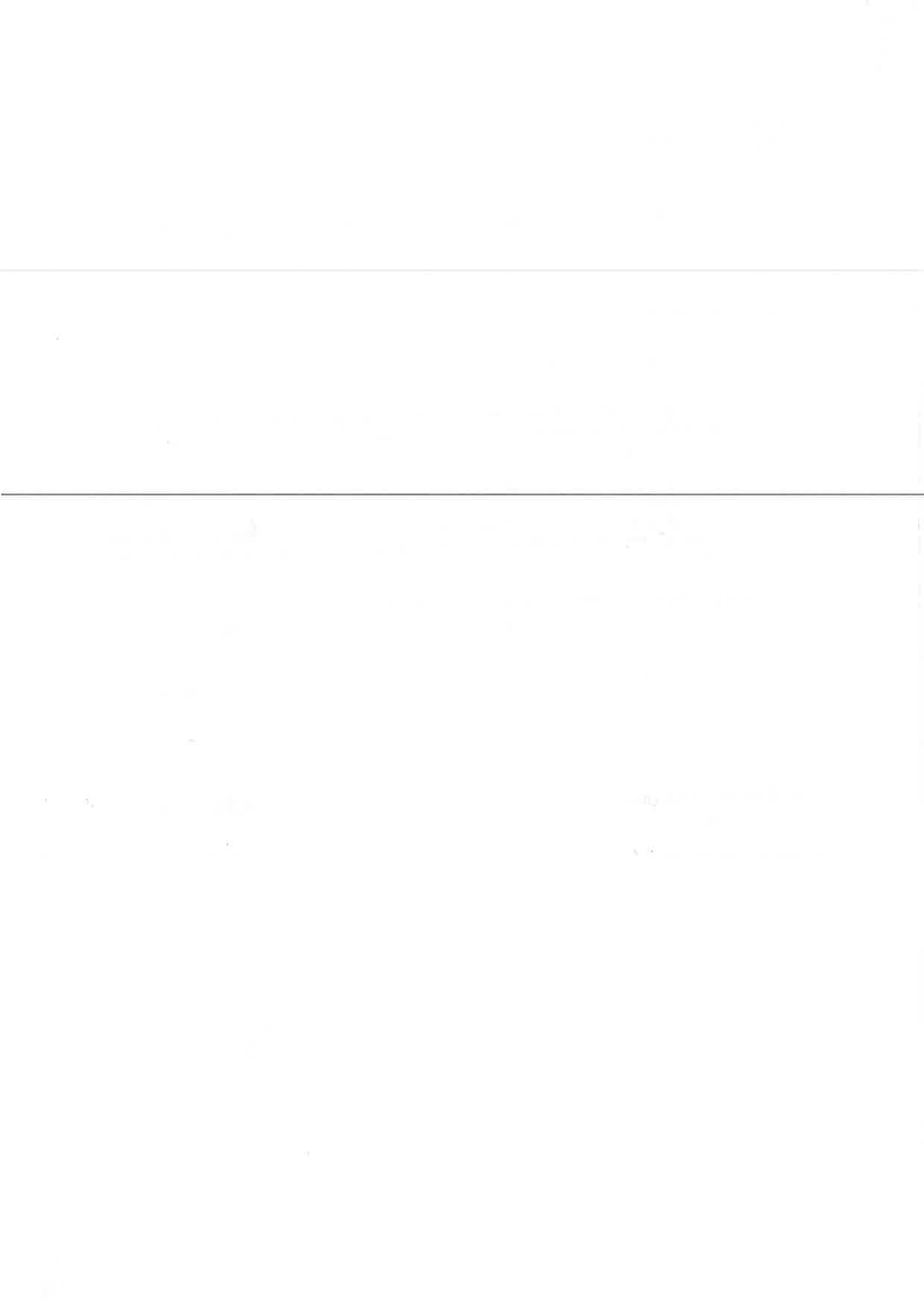


Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO n. 9

Estratto «Google Maps» per l'individuazione del sito.





1



2



3





4



5



6



7



8

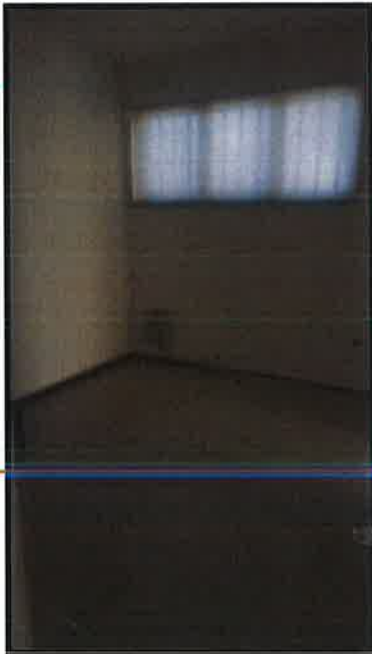


9





10



11



12



13



14



15





STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 10

Diritti di Piena Proprietà di:

- **Organismo Edilizio attualmente in Corso di Costruzione** (Stato Avanzamento Lavori al 50% circa), composto da **FABBRICATO CIELO-TERRA TRIFAMILIARE** destinato al mercato residenziale, sviluppato al Piano Primo Sottotrada, Piano Terra e Piano Primo, sito nel Comune di Montefalco, Via Giacomo Leopardi senza civico e descritto come segue:

Unità "Tipo", sviluppata

al Piano Primo Sottotrada, Piano Terra e Piano Primo collegati da un corpo scala, con accesso unico ed indipendente. Nella fattispecie segue:

- Al Piano Primo Sottotrada, costituita da Garage, Cantina/Rip. (altezza interna utile e costante h=mt. 2,40), oltre rampa e corsia garages, comuni a tutte le unità.
- Al Piano Terra costituita da Ingresso, Pranzo/Soggiorno, Cucina, Bagno, (altezza interna utile e costante h=mt. 2,70) e rispettiva corte esclusiva.
- Al Piano primo costituita da Disimpegno, Studio, Letto, Letto, Bagno e n. 2 terrazzi (altezza interna utile e costante h=mt. 2,70).

Impianti predisposti per essere completamente autonomi.

Unità collegate tra loro, da elementi di attacco costituiti da tettoie in legno.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco

- foglio **28**, particella **1107**, sub **2** graffata alla **1112**, sita in Via Giacomo Leopardi, Comune di Montefalco, PS1-T-1, categoria F/3 (IN CORSO DI COSTRUZIONE) – senza rendita;
- foglio **28**, particella **1107**, sub **3** graffata alla **1111** e **1113** sita in Via Giacomo Leopardi, Comune di Montefalco, PS1-T-1, categoria F/3 (IN CORSO DI COSTRUZIONE) – senza rendita;
- foglio **28**, particella **1107**, sub **4** graffata alla **1109** e **1110** sita in Via Giacomo Leopardi, Comune di Montefalco, PS1-T-1, categoria F/3 (IN CORSO DI COSTRUZIONE) – senza rendita;
- foglio **28**, particella **1107**, sub **1** graffata alla **1108**, sita in Via Giacomo Leopardi, Comune di Montefalco, PS1-T, BCNC, (Bene Comune Non Censibile senza intestati – RAMPA E CORSIA GARAGES).

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = euro 204.000,00
(euro duecentoquattromila/00).

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com

