



TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO ESECUZIONI

ORDINANZA

Il G.E., a scioglimento della riserva assunta, esaminati gli atti della causa di opposizione agli atti esecutivi proposta da _____ li nei confronti di _____

rilevato che l'opposizione – e la preliminare richiesta di sospensione della procedura esecutiva – si fondano sull'unico motivo dell'esistenza di un preliminare di permuta di usufrutto vitalizio trascritto prima del pignoramento;

rilevato, in primis, che l'opposizione agli atti esecutivi non può essere proposta da soggetto estraneo alla p.c., onde l'opposizione si appalesa inammissibile (anche tenuto conto che l'eventuale esistenza della titolarità di un diritto reale sui beni pignorati doveva essere fatta valere a norma dell'art. 619 cpc);

rilevato che, comunque, l'opposizione è infondata anche sotto un profilo di merito, dato che gli effetti della trascrizione del contratto preliminare cessano se entro un anno dalla data convenuta tra le parti per la conclusione del definitivo non è eseguita la trascrizione del contratto definitivo medesimo (art.2645 bis c.III° cpc) e che, nella fattispecie, l'effetto prenotativo è venuto meno il primo gennaio 2018 (cioè un anno dopo il termine ultimo previsto per la stipula del definitivo), mentre il contratto definitivo è stato stipulato il 30.7.2018;

rilevato che, per tutto quanto sopra esposto, non vi sono motivi di opposizione gravi, cioè tali da far presumere la loro fondatezza, per sospendere l'esecuzione;

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Simone Sulcerini

P.Q.M.

Respinge l'istanza di sospensione contenuta nell'opposizione proposta ex art.617 c.11° cpc da _____ i e concede alle parti termine di gg.60 per l'inizio del giudizio di merito, con dimidiazione dei termini a comparire;

Fissa per la prosecuzione del p.e. l'udienza (di verifica dei tentativi di vendita) del 8 aprile 2021;

dispone infine che il Delegato alle Vendite, cui si conferisce una proroga sino al 31.12.2021, si riattivi seguendo le istruzioni di cui all'ordinanza di delega.

Si comunichi alle parti costituite ed al Delegato.

Spoletto, 9 aprile 2020

Il Giudice delle Esecuzioni

(dr. Simone Salcerini)

TRIBUNALE DI SPOLETO
DEPOSITO AL CANCELLIERIA
Spoleto, 7 APR. 2020

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
NICOLA ORLANDO