

TRIBUNALE DI SPOLETO

Esecuzione Immobiliare

R. G. n° 80/2016

Giudice: Dott. Simone Salcerini

Nota spese e competenze per la Consulenza Tecnica d'Ufficio

a) Spese:

raccomandate a/r	n°	2	x						5,95	€	11,90
telefono										€	5,00
viaggi per giur.to e consegna C.T.U.	n°	2	x	Km	4	x	€	**	0,28	€	1,12
n° 2 viaggi per sopralluogo a	n°	2	x	Km	4	x	€	**	0,28	€	1,12
n 1 viaggio comune di Spoleto per ricerca concessioni edilizie e verifiche varie	n°	1	x	Km	4	x	€	**	0,28	€	1,12
n 1 viaggio Archivio di Stato Spoleto per ricerca concessioni edilizie e verifiche varie	n°	1	x	Km	4	x	€	**	0,28	€	1,12
diritti per rilascio copie Archivio di Stato								**		€	3,00
spese per certificati catastali								**		€	1,00
fotocopie, stampe, cancelleria ecc										€	15,00
TOTALE SPESE										€	40,38

** €/km determinato in base ad 1/5 del costo della benzina € 1,404 : 5 = 0,28

Spese documentate



b) Onorario:

b/1 vacanze non riferibili ad attività
specificamente liquidate

n° 11 € 96,18

b/2: onorario determinato in base al **DM 182/2002, art. 12 - comma 1**

verifica di rispondenza tecnica

€ 650,00

b/3: onorario determinato in base al **DM 182/2002, art. 12 - comma 2**

rilievi

€ 550,00

nota: relativamente ai punti b/2 e b/3, si precisa che la ricerca e le verifiche sono state piuttosto impegnative in quanto i documenti urbanistici non erano più conservati nel Comune di Spoleto ma sono stati trasferiti presso l'Archivio di Stato.

b/4: onorario determinato in base al **DM 182/2002, art. 13 - comma 1**

LOTTO UNICO valore totale effettivamente stimato € 57.000,00

fino a € 5.164,57	=	5.164,57	x	2,0685%	€	106,83
da € 5.164,58 fino a € 10.329,14	=	5.164,56	x	1,8790%	€	97,04
da € 10.329,15 fino a € 25.822,84	=	15.493,69	x	1,6895%	€	261,77
da € 25.822,85 fino a € 51.645,69	=	25.822,84	x	1,1211%	€	289,50
da € 51.645,70 fino a € 103.291,38	=	5.354,30	x	0,7579%	€	40,58
Totale						<u>795,72</u>

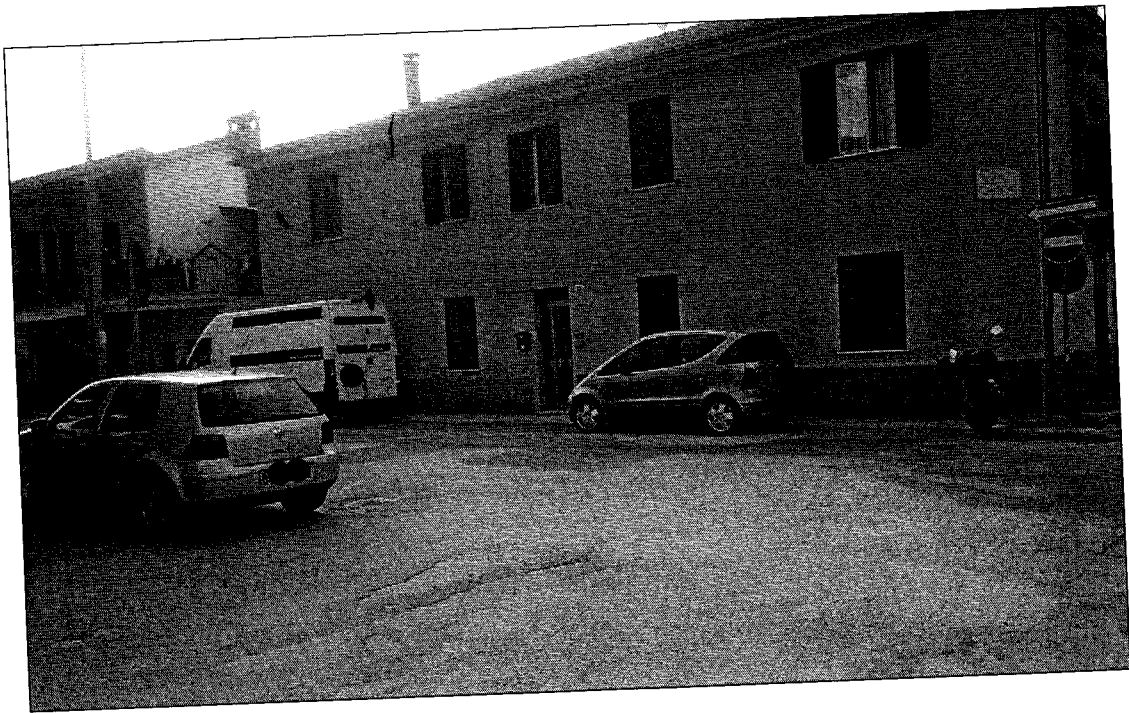
TOTALE ONORARI (b/1+b/2+b/3+b/4) € 2.091,90

Il tutto per un totale complessivo di € **2.132,28** oltre cassa agronomi ed IVA secondo legge.

Spoleto, 12/12/2016

L'Esperto
Dott. Carlo BONIFAZI MEFFE



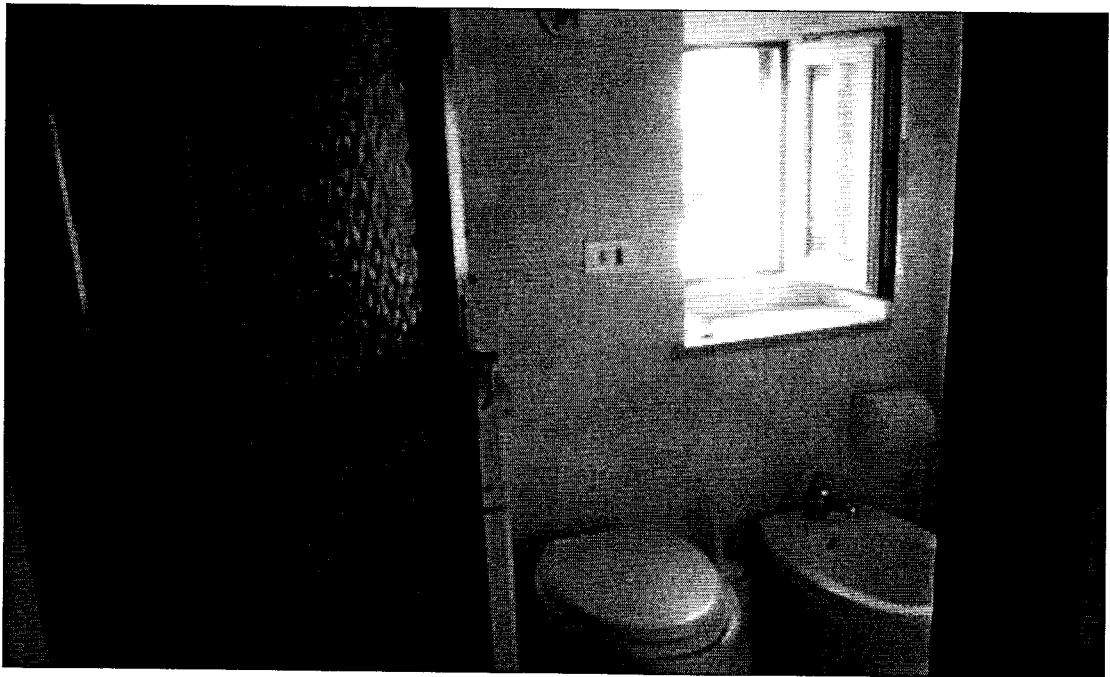


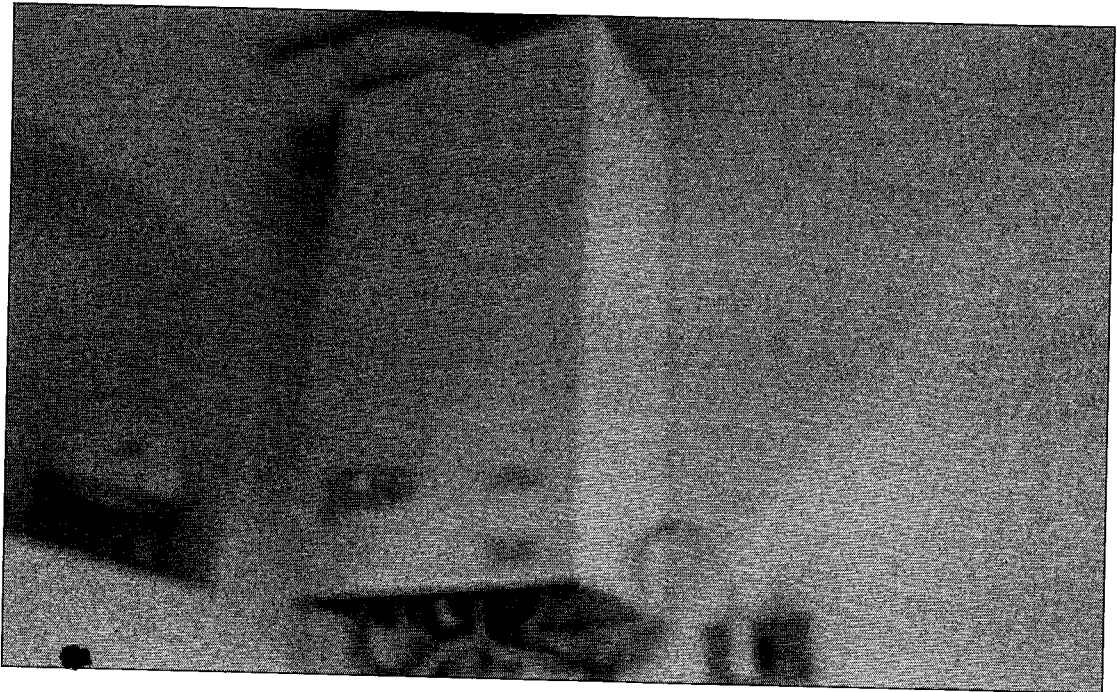
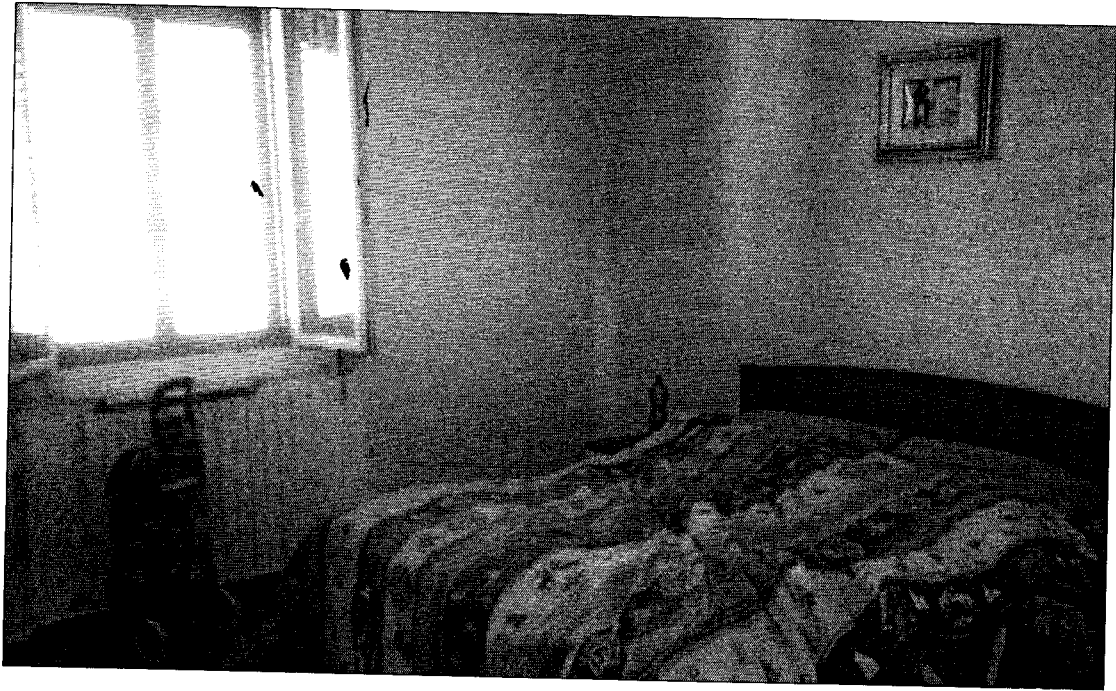
fondo di
(questo manufatto deve essere sanato)

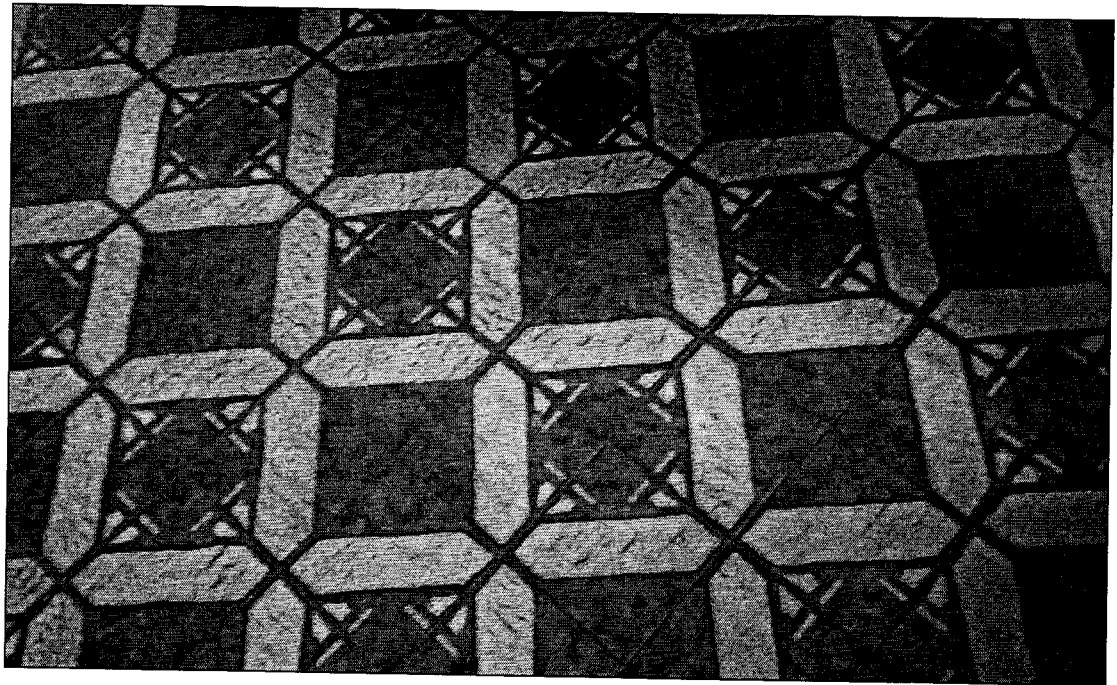
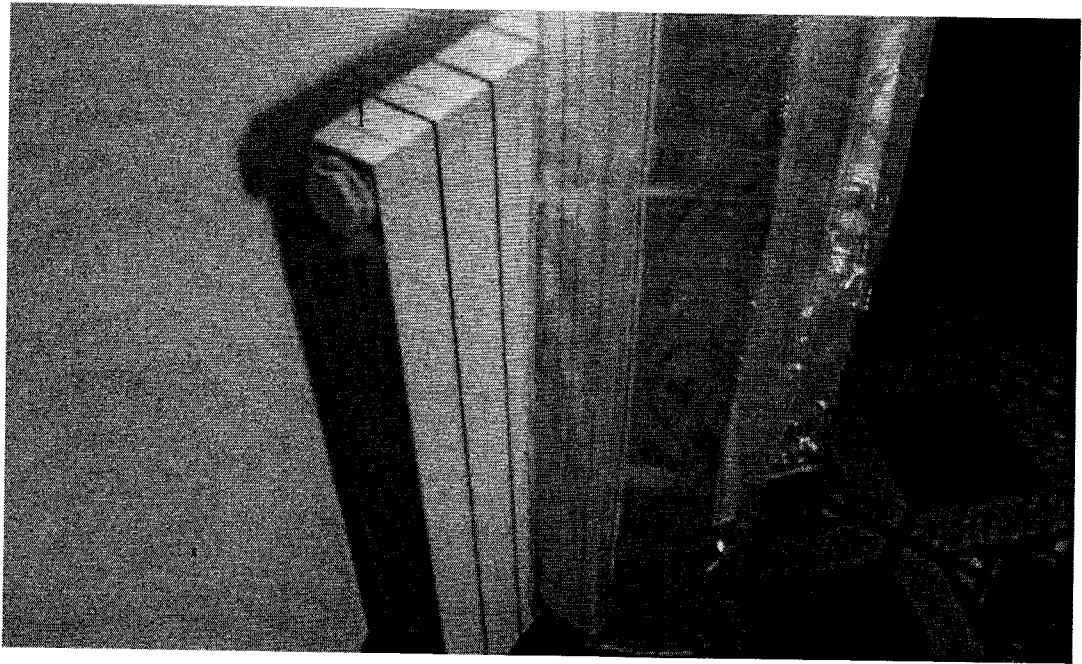
fondo di proprietà di altri ma utilizzato dai Sig.

ca. 1000

ca. 1000

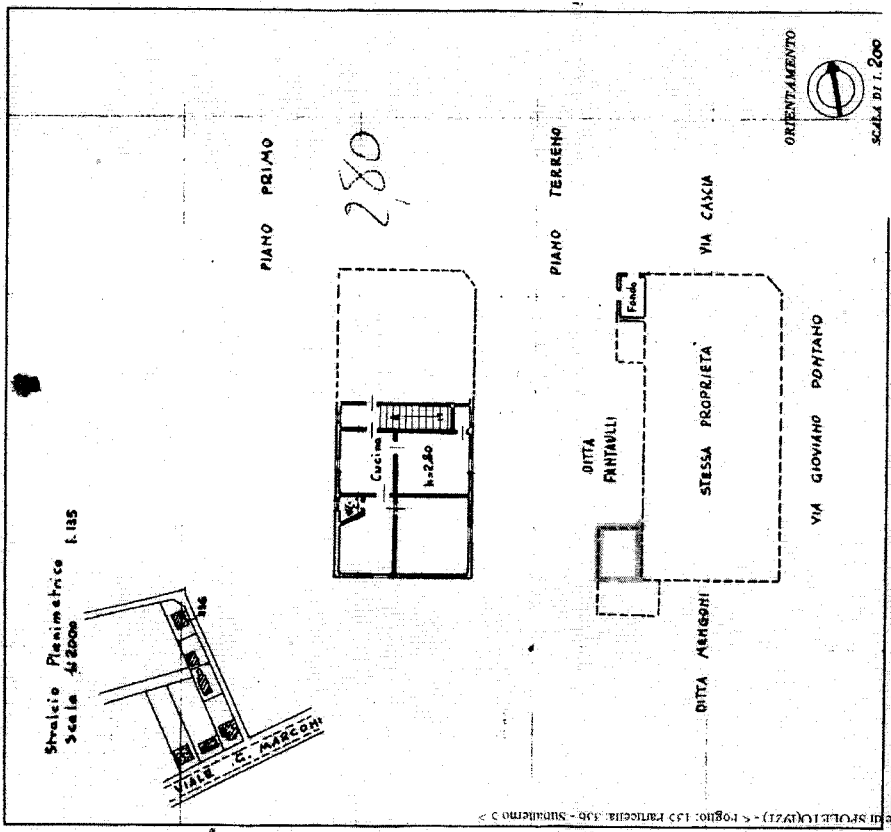






L. 20

Pianimetria del
 Dato B
 Allegata alla di



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio
 Compilata da
 DITTA FANTALLI
 DITTA ANTONI
 STESSA PROPRIETA
 V. 10/03/1940 - n. 1385 - Foglio 133 Particella 336 - Subalterno 3
 DITTA ANTONI
 V. 10/03/1940 - n. 1385 - Foglio 133 Particella 336 - Subalterno 3

Identificazione dei locali facenti parte della part. 336 sub 5
 Identificazione del locale attualmente utilizzato dal debitore



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2017

Data: 10/03/2017 - Ora: 08.32.00 Segue

Visura n.: PG0029157 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 135 Particella: 336 Sub.: 5

INTESTATI

1														
2														

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		135	336	5	2		A/4	4	5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte*: 67 m ²	Euro 271,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA GIOVIANO PONTANO n. 5 piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		135	336	5	2		A/4	4	5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE del 22/10/2013 protocollo n. PG0206519 in atti dal 22/10/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 44847.1/2013)
Indirizzo: VIA GIOVIANO PONTANO n. 5 piano: T-1;												



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2017

Data: 10/03/2017 - Ora: 08.32.00 Segue
Visura n.: PG0029157 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	135	336	5	5	2		A/4	4	5 vani	Catastale	Euro 271,14 L. 525.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										, VIA GIOVIANO PONTANO n. 5 piano: TI;				
Notifica										Partita		4723	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	135	336	5	5	2		A/4	4	5 vani	Catastale	L. 465	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo										, VIA GIOVIANO PONTANO n. 5 piano: TI;				
Notifica										Partita		4723	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 21/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	CODICE FISCALE	COGNOME E NOME	DIRITTI E ONERI REALI	DIRITTI E ONERI REALI
1				
2				
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2005 Repertorio n.: 15093; SPOLETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 45.1/2005)				

Situazione degli intestati dal 21/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	CODICE FISCALE	COGNOME E NOME	DIRITTI E ONERI REALI	DIRITTI E ONERI REALI
1				
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2003 Nota presentata con Modello Unico; SPOLETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2604.1/2003)				

DIRITTI E ONERI REALI
operta per l/1 fino al 21/12/2004
e: VELLA ORTENSIA MARIA Sede:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2017

Data: 10/03/2017 - Ora: 08.32.01 Segue

Visura n.: PG0029157 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 06/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1997 Trascrizione in atti dal 28/08/1998 Repertorio n.: 8601 Rogante: VELLA ORIENSIAMAR Sede: SPOLETO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2957.1/1997)			
a) in regime di comunione dei beni fino al 21/07/2003			

Situazione degli intestati dal 25/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	345		1/12 per 5/36 fino al 06/10/1997
2			1/12 per 5/36 fino al 06/10/1997
3	1934		1/12 proprietà per 5/36 fino al 06/10/1997
4			1/12 proprietà per 10/36 fino al 06/10/1997
5			1/12 proprietà per 5/36 fino al 06/10/1997
DATI DERIVANTI DA			
SUCCESIONE (n. 10706.2/1995)			

Situazione degli intestati dal 02/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			1/12 fino al 06/10/1997
2			1/12 fino al 06/10/1997
3	1918		1/12 proprietà per 10/12 fino al 25/03/1995
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1993 Voltura in atti da SUCCESIONE (n. 2219.2/1995)			

Situazione degli intestati dal 17/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			EALI
2			02/09/1993
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1992 Trascrizione in atti dal 19/02/1993 Repertorio n.: 21534 Rogante: PIRONE MARCO Sede: SPOLETO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2551.1/1992)			

Situazione degli intestati dal 25/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	3/1956		fino al 17/06/1992
DATI DERIVANTI DA			
SUCCESIONE (n. 26650.1/1988)			



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2017

Data: 10/03/2017 - Ora: 08.32.01 Fine

Visura n.: PG0029157 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI FISCALI	DIRITTI FISCALI REALI
1	NAGRAFICI	al 25/09/1988
2		ino al 25/09/1988

del 02/07/1976 Voltura in atti dal 11/08/1987 Repertorio n.: 118527 Rogante: VINCI FILOMENA DOT Sede: SPOLETO n.: 745 del 21/07/1976 (n. 352/1982)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI FISCALI	DIRITTI FISCALI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987	102/07/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 10969

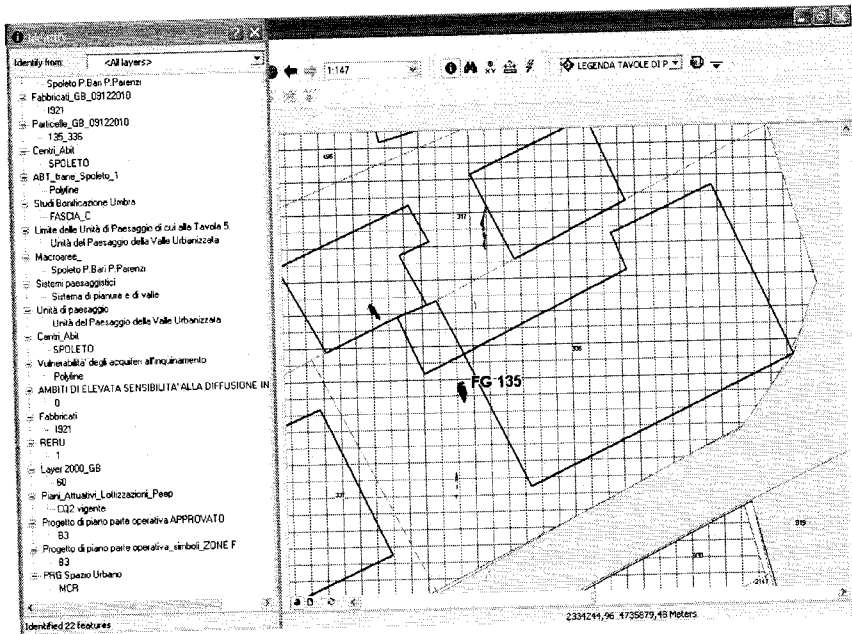
Tributi erariali: Euro 1,00

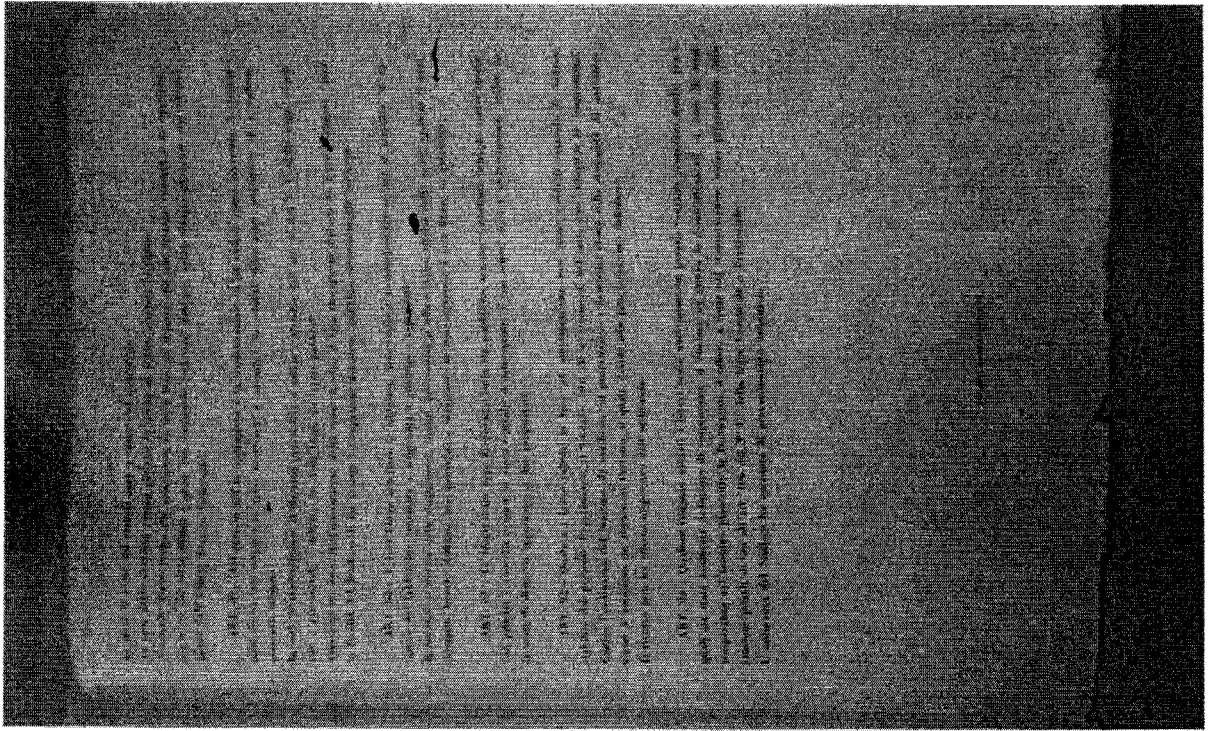
Visura ordinaria

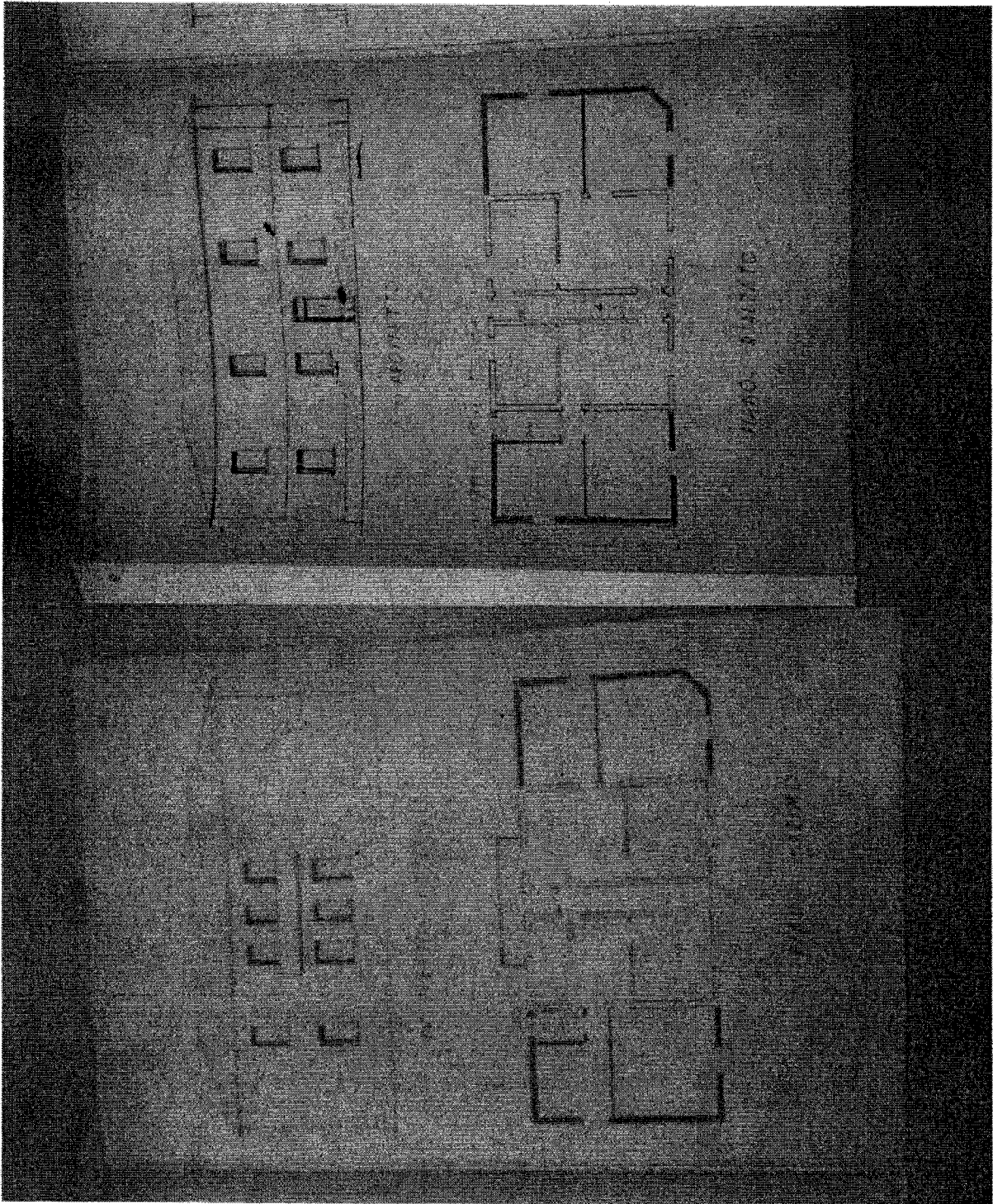
Richiedente: **BONIFAZI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).









Città di Spoleto

COMUNE DI SPOLETO
Provincia di PERUGIA
UFFICIO DI STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

il giorno 1 dicembre
alle ore 10 e minuti
in SPOLETO (PG)

hanno contratto matrimonio:

nato il
residente in

residente in

come risulta dall'atto Nr

di SPOLETO

ANNOTAZIONI

NESSUNA ANNOTAZIONE

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5°, della legge 29 dicembre 1990, n° 405.

Diritti:



SPOLETO, 19/04/2017

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE DELEGATO
D'ORDINE DEL SINDACO

441



MUNICIPIO DI SPOLETO

N. 11804

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.

in data 15 GIUGNO 1957 ;

Constatato che la casa di civile abitazione di proprietà del suddetto
sita in Spoleto VIA CASCIA N°6 è stata
costruita in conformità ai disegni presentati; che i lavori di costruzione
furono iniziati in data 20 LUGLIO 1956 e ultimati in data
20 FEBBRAIO 1957 ed eseguiti a perfetta regola d'arte; che
gli intonaci furono terminati in data 20 MARZO 1957 ;

Visto la ricevuta in data 22 GIUGNO 1957 n. 41
del vaglia di c/c p. intestato all'Ufficio del Registro di Spoleto per
L. 10.020 comprovante il pagamento della tassa sulle CC. GG. per
abitabilità casa di nuova costruzione;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

DICHIARA

Che la casa di civile abitazione di cui sopra, è abitabile. 20/4/1957.

Si rilascia in carta semplice a richiesta dell'interessato per uso
sgravio di tasse.

Spoleto, 20 SETTEMBRE 1957.

IL SINDACO

TRANSI AL VERSANTE
Servizio dei Conti Corr. Postali
 Attestazione di un
 Versamento per tasse e concessioni
 L. 10.020
 (in cifre)
 Lire Diecimila
 (in lettere)
 eseguito da [redacted]
 sul c/c N. 19/270591 intestato
 all'UFFICIO del REGISTRO
 di Spoletto
 Addi (1) 22 giugno 1957
 con il pagamento dell'Ufficio di tasse
SPOLETO
 N. 41
 del 20 settembre 1957
 L'Ufficio di Fisco



DI SPOLETO

NDACO

a dal Sig
 data 15 giugno 1957 ;
 abitazione di proprietà del suddetto
 è stata
 presentati; che i lavori di costruzione
1955 e ultimati in data
20 FEBBRAIO 1957 ed eseguiti a perfetta regola d'arte; che
 gli intonaci furono terminati in data 20 MARZO 1957 ;

Visto la ricevuta in data 22 GIUGNO 1957 n. 41
 del vaglia di c/c p. intestato all'Ufficio del Registro di Spoleto per
 L. 10.020 comprovante il pagamento della tassa sulle CC. GG. per
 abitabilità casa di nuova costruzione;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

DICHIARA

Che la casa di civile abitazione di cui sopra, è abitabile. 20/4/1957.

Si rilascia in carta semplice a richiesta dell'interessato per uso
 sgravio di tasse.

Spoletto, 20 SETTEMBRE 1957.

M. SINDACO

Nulla osta da parte di Puerto Ufficio
Sanitario per il rilascio dei certificati
di abitabilità delle case alle cui
prezenti richieste.

Spoleto 5/9/57.

L'Ufficio Sanitario
R. U. U.

Si AUTORIZZA: IL SINDACO
A modificare delle dati errate
da parte dell'Ufficio Tecnico.

20/9/57

Si autorizza.

Il fabbricato è stato erigitto a regola d'arte
e secondo progetto presentato -

Quizio 20/7/56

Termine 20/2/57

interrato 20/8/57

5/9/57



intenzione con raccomandata di inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà sciolto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni. Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da ricepire mediante raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. Il conduttore, qualora ricorrono gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento del contratto, dandone comunicazione mediante raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.

3. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi.

4. Il conduttore ~~può essere autorizzato~~ ^{non potrà} ~~pubblicare o dare in comodato~~ ^(*) tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. Il canone annuo di locazione è convenuto in € 3240,00 che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore in 12 rate uguali anticipate di € 270,00

casuale, scadenti il 15/01/2018 il canone non sarà ~~aggiornato~~ ^{regolato} ogni anno con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati accertato da ~~---~~ ^{ISEE} nella misura del ~~---~~ ⁻⁻⁻ % e il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del

canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 dello L. 27 luglio 1978, n. 392, 7. Ovvero, nel corso della locazione, si eseguano sull'immobile importanti ed imprevisti lavori necessari per consentire ad esse la sua destinazione o per portare maggiori danni o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito non verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale del

capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. 8. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare, previo avviso, al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. 9. Il locatore ~~garantisce~~ ^(*) ~~ne prende atto~~ ^(*) il conduttore, che ~~concede~~ ⁻⁻⁻, circa la conformità degli impianti posti a

(*) Dipendere la voce che non ricorre.
(*) Dipendere la voce che non ricorre. Nel caso di rinuncia espressa all'aggiornamento del canone non è necessario indicare al conduttore, tramite lettera raccomandata, la scelta per il regime della rendita secondo l'art. 431, comma 2, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998.

servizio dell'unità immobiliare, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati ovvero il locatore ~~consegna~~ ^(*) ~~al conduttore~~ ~~che concede~~ ~~copie della documentazione amministrativa e tecnica~~ ~~di sicurezza impianti che non costituisce allegato n. --- al presente contratto;~~ ~~consegna~~ ^(*) ~~al conduttore il~~ ~~libretto d'uso e manutenzione;~~ ~~consegna~~ ^(*) ~~al conduttore copie del progetto/elaborato tecnico e certificato di collaudo;~~ ~~consegna~~ ^(*) ~~al conduttore certificazione energetica e/o altro~~

10. Il conduttore dichiara, dopo essere stato correttamente ed esaurientemente avvertito dal locatore circa la conformità ~~(*)~~ ~~non conformità~~ degli impianti e circa i rischi per persone e cose dall'eventuale assenza di conformità, di aver visitato, con attenzione, l'immobile locatogli e di averlo trovato in buono stato locativo e adatto all'uso convenuto rinunciando ~~(*)~~ ~~non rinunciando~~ a pretendere dal locatore l'adeguamento degli impianti e - così - di prendersene in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore s'impone a

risarcimento del danno. 11. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. 12. A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) una somma di € 270,00 pari a 1 mensilità del canone, non imputabile in conto pegno e produttiva di interessi legali, il deposito cauzionale

come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. 13. Sono interamente a carico del conduttore le spese di

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore avrà diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e (*) Dipendere la voce che non ricorre.

- 5 MAR. 2017
 Registrato al n. 398 del 03/03/2017
 Spoleto
 Estato e Carante

del costo di ripartizione, come pure di prendere visione dei documenti giustificativi delle spese effettuate. 14. ^(*) Le spese di bollo per il presente contratto saranno a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore. Questi anticiperà la quota di suo spettativo, pari alla metà. 15. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati. 16. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto. 17. Il conduttore non autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196). 18. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali. Viene ed eventuale: **MODALITÀ DI TASSAZIONE DEI REDDITI DA LOCAZIONE DENOMINATA "CICCARÈ SECCA"**

Letto, approvato e sottoscritto
Spoleto - il - **6 MAR. 2017**

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 18.

CLAUSELE EVENTUALI

Il locatore e il conduttore, nella stipula del presente contratto, sono/non sono assistiti rispettivamente da ~~---~~ ⁻⁻⁻ nella persona del Sig. ~~---~~ ⁻⁻⁻ e da ~~---~~ ⁻⁻⁻ nella persona del Sig. ~~---~~ ⁻⁻⁻ p. Associazione ^(*) p. Sindacato conduttori ^(*)

(*) Il presente articolo non produce effetti tra le parti se la locazione ha previsto l'assistenza, in sede di registrazione del contratto, per il regime della rendita secca.
(*) Solo se viene fornita l'assistenza.
(*) Dipendere la voce che non ricorre.

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
 ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 9-12-1998, n. 431 (resolse le fattispecie di cui all'art. 1, commi 2 e 3)

IL LOCATORE Sig./Soc. ~~---~~ ⁻⁻⁻

CONCEDE IN LOCAZIONE

AL CONDUTTORE Sig./Soc. ~~---~~ ⁻⁻⁻

Identificato a mezzo di: ~~---~~ ⁻⁻⁻
 Via ~~---~~ ⁻⁻⁻
 CAP ~~---~~ ⁻⁻⁻
 che acc. ~~---~~ ⁻⁻⁻
 Piazza ~~---~~ ⁻⁻⁻
 Via ~~---~~ ⁻⁻⁻

Composta di n. ~~---~~ ⁻⁻⁻ vani, tutti locati e non locati, per un totale di ~~---~~ ⁻⁻⁻ vani.
 non censuabile ^(*)
 introdotto come da ultimo contratto di locazione, allegato al presente contratto di cui fanno parte il progetto

TABELLE MILLESIMALI Proprietà ~~---~~ ⁻⁻⁻ Riscaldamento ~~---~~ ⁻⁻⁻

Attrezzatura ~~---~~ ⁻⁻⁻ Altro ~~---~~ ⁻⁻⁻

Estremità catastali identificative e di classamento ^(**) dell'immobile **RIPORTATI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI SPOLETO AL FOGLIO 135 PARTICELLA 338**

C. B. 5 CAT. A/4 CL. 4 VANI 5. RENDITA CATASTALE € 273,14

Il contratto è stipulato per la durata di anni ⁽¹⁾ **UNO** da **01/03/2017**

al **28/02/2018** e s'intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta dal contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1,

della L. 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi mediante raccomandata almeno 6 mesi prima della scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la

procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria scelta al controparte almeno 6 mesi prima della scadenza.
 (1) La durata minima è di tre anni.
 (2) Dipendere la voce che non ricorre.
 (**) Gli estremi sono rilevanti della visita visuale.
 Art. 1341, comma 1, del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.