

Il 5

11

in V

11

11

Riuniti di poca, Velluti e Civitavecchia, in base al
la risultanza delle visure catastali e dei registri
immobiliari, queste ultime per il ventennio anteriore
alla trascrizione del pignoramento ed eseguite sui te-
periori e salte note esibiti dall'Agenzia del Territo-
rio di Spoleto e relativamente alla porzione immobi-
lare sopra descritta

CERTIFICA

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(art. 567, 2° comma c.p.c.)

TRIBUNALE DI SPOLETO

quanto segue:

A) **RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI:**
Li che alla data del giorno 18 aprile 2016 la porzione
immobiliare riportata nel Catasto Fabbricati del
comune come si desume dalla visura storica cata-
stale che qui si allega.

B) **STATO DELLE TRASCRIZIONI A FAVORE DEI SOGGETTI ESE-
CUTATI E DEI SUOI DANTI CAUSA SUCCEDUTESI NELL'VENTEN-
NIO SUDETTO:**

- ai sig.ri

generalizza
dei beni, quanto in soggetto è pervenuto in ragione ai
1/2 (un mezzo) di ciascuno, giusta atto di compravendita
a rogito **itto**
c/o la Conservatoria del Registro Immobiliare del
dennero 2005. ai nn. 45 Reg. Part. e 72 Reg. Gen. da
di giorno

Pignoramento immobiliare trascritto presso la Conser-
vatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto in data 15
aprile 2016 ai nn. 1315 reg.part. e 1643 reg.gen., in
virtù di Atto di Pignoramento immobiliare emanato dal-
l'Ufficio Giudiziario Tribunale di Spoleto in data
23 marzo 2016, rep. 281, pignoramento trascritto

- alla signora
Spoleto del giorno

trascritto c/o la Conservatoria del Registro Immobiliare
in data 5 agosto 2003. ai nn. 224 Reg. Part. e 3713

VELLUTI - Pugnani

e
on S.t.I.
porzione immobiliare in comune di Spoleto, via Giovia-
no Pontano n. 5, e precisamente:
- appartamento ai piani terra e primo, censito nel Cata-
sto Fabbricati del comune di Spoleto, al foglio 135,
Pilla 336, sub. 5, cat. R/4, z.c. 2 classe 4, vani 5 -

Maria, è presentato quanto in oggetto per la quota par-
tita di 6/36 incasso tratta sui mali gua-
i della sua figlia **Silvia**,
scritta c/o la Conservatoria dei RR.II. di Spoleto in
data 6 settembre 1996, ai nn. 2515 Reg. Part. e 3314
Reg. -
verso la quale si è riferito il dottor **Antonio Saccoccia**,
che ha stabilito un
impegno per la restituzione del denaro.
In base a quanto sopra, si consiglia di trasmettere la
corrispondenza al dottor **Saccoccia**.

C) STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIE-
VOLI A CARICO DI OGNI NOMINATIVO SOPRA INDICATO:

卷之三

Ipoteca volontaria di originari Euro 158
centonovantottomila virgola zero zero lire
la Conservatoria dei RR.II. di Spoleto in data 1
nario 2005 ai nn. 8 reg.part. e 74 rea.den. risulta
favore
in Mi.
In S.
e relativa ad un ma
ovantanove mila virgo
zero della durata di 30 (trenta) anni; detta
grava quanto in oggetto;

- **Pignoramento immobiliare** trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Spoleto in data **15 aprile 2016** ai nn. **1315 reg-part.** e **1643 reg-gen.**, in virtù di Atto di Pignoramento Immobiliare emesso dall'Ufficio Giudiziario tribunale di Spoleto in data **23 marzo 2016**, rep. **281.** Pignoramento tra

- ai nera, giallo in c
beni, (un mezzo) giallo
redito Nullo
giugno 6 ottobre
Conservatoria dei
1997, ai nn. 2951
gnori
1934,
di 5/

Ensayos 1905. J.O.C. 1910-1911.

Quattro classi

N. 1. DATA IDENTIFICATIVA												N. 1. DATA IDENTIFICATIVA											
Città immobiliare del 09/11/2013												Città immobiliare del 22/10/2013											
VIA GIOVANNI PONTANO n. 5 numero 11												VIA GIOVANNI PONTANO n. 5 numero 11											
Indirizzo												Indirizzo											
1. Dati immobiliare												1. Dati immobiliare											
Sezione	Foglio	Parcheggia	Sab	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendite	Capitale	Rendita	Sezione	Foglio	Parcheggia	Sab	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendite	Capitale	Rendita
1	125	336	5	2	Cms	Zona	A/4	4	5 vari	Euro 271,14	VARIAZIONE DEL 23/10/2013 - 418,11/12013 - A FONDO INCOGNITO	1	125	336	5	2	Cms	Zona	A/4	4	5 vari	Euro 271,14	VARIAZIONE DEL 23/10/2013 - 418,11/12013 - A FONDO INCOGNITO
DATI DI CLASSEMENTO												DATI DI CLASSEMENTO											
2) a carico della sign. generalizzata dal 21 luglio 2003.												3) a carico dei sign. na sign. generalizzata dal 21 luglio 2003.											
NULLA												NULLA											
4) a carico delle sign. sign. generalizzata dal 29 ottobre 1997.												1) a carico delle sign. sign. generalizzata dal 25 marzo 1995 al 29 ottobre 1997.											
NULLA												NULLA											

Stimazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2016
Dirigenza Provinciale di Perugia - Territorio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Cattolici

Debiti della richiesta Comune di SPOLETO (Codice: 1921)
Provincia di PERUGIA
Cittato Fabbricato Foglio: 135 Partebole: 36 Sub: 5
Vissuta il 13/09/2013

Visita n. T84802 Pag. 1
Data: 01/04/2016 - Ora: 11.00.08 Segue

 **ANTRATE S.p.A.**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2016

Data: 01/04/2016 - Ora: 11.00.08 Segue

Visura n.: T84802 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 06/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			per uso al regime di comune del bene fino al 21/02/2013

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1997 Trascrizione n. 2957.1/1997 in atti dal 28/08/1998 Registro n.3
Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 25/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			dal 25/03/1995 al 06/10/1997

ORTE del 25/03/1995 Volturno n.

Situazione degli intestati dal 02/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1993 Volturno n. 2219.2/1993 in atti dal 15/01/1997 Registrazione: UR Sede SPOLETO Volume: 391 n. 44 del 01/02/1995 SUCCESSIONE

Situazione degli intestati dal 17/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			dal 17/06/1992 al 02/09/1993

Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 25/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 17/06/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2016

Data: 01/04/2016 - Ora: 11.00.08 Segue

Visura n.: T84802 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita			
1	Urban	135	336	5	2		A/4	4	5 vani		Euro 271,14	L. 525.000	VARIAZIONE DEL 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		

Indirizzo VIA GIOVANO PONTANO n. 5 piano. TI

Notifica Partita 4723 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita			
1	Urban	135	336	5	2		A/4	4	5 vani			L. 465	Impianto meccanografico del 30/12/1987		

Indirizzo VIA GIOVANO PONTANO n. 5 piano. TI

Notifica Partita 4723 Mod.58

Situazione degli intestati dal 21/12/2004

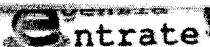
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 45.1/2005 in atti dal 10/01/2005 Registro n. 3001/2005 Sede: SPOLETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 21/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

Nota presentata con Modello Unico n. AVENDITA



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2016

Data: 01/04/2016 - Ora: 11.00.08 Fine

Visura n. T84802 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI	
N	
1	
2	
DATI
	21/07/1976

1987 Repertorio n. 118527 Regione

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI	
N	
1	
DA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).