



N 106/2020 R. del

Tribunale di Spoleto

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E., a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 5.11.2020;
Vista l'istanza di assegnazione dei beni e, in subordine, di vendita avanzata dal creditore procedente e l'assenza di opposizioni agli atti esecutivi;
rilevato che, a norma dell'art. 589 cpc, l'istanza di assegnazione deve contenere l'offerta di pagamento di una somma "non inferiore a quella prevista nell'art. 506 ed al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata", onde il codice di rito prescrive che almeno un tentativo di vendita debba essere esperito;
verificati gli avvisi ex art. 498, 599 e 569 c.p.c.; ritenuto di disporre la vendita dei beni oggetto di pignoramento, con delega delle operazioni ex art. 591bis c.p.c;

D I S P O N E

la vendita dei beni meglio identificati nella relazione di stima agli atti, da vendersi in un unico lotto comprendente tutti i terreni pignorati, con prezzo base pari ad €.20.300,00 e con rilancio minimo pari ad €.100,00;

D E L E G A

per le operazioni di vendita ex art. 591bis c.p.c. e norme in esso richiamate, e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c., l'avv. **Rinaldi Michela** con studio in Foligno, fissando in mesi 18 la durata dell'incarico;

D E T E R M I N A

in €. 400,00 oltre accessori l'anticipo per compensi da corrispondersi al delegato da parte del creditore istante, entro 30 giorni da oggi;

F I S S A T E R M I N E

di giorni 10 da oggi per il ritiro in cancelleria del fascicolo della procedura;
di giorni 120 da oggi per la pubblicazione del primo avviso di vendita;
nel caso in cui il primo tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato provvederà sull'istanza di assegnazione formulata dal creditore procedente;

L. Sc. [Signature]

dispone che in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi il fascicolo venga comunque rimesso a questo giudice; che in caso di vendita il professionista delegato trasmetta il fascicolo entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Le operazioni di vendita delegata, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni contenute nell'art.591 bis cpc. e, per quello che riguarda la pubblicità dell'avviso di vendita, ex art.490 cpc; dispone inoltre che nell'ordinanza di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad $\frac{1}{4}$ - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva eventuale rateazione da concedere – da parte del G.E. – per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

allo stato degli atti dispone che il primo tentativo di vendita dovrà preferibilmente tenersi presso la sala d'asta allestita dall'I.V.G. dell'Umbria in Spoleto, via XXV Aprile n.52, secondo la **modalità sincrona mista** ex art. 22 D.M. n.32/2015;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG dell'Umbria che dovrà farsi carico del relativo incumbente, secondo le modalità indicate anche nel D.M. n.32/2015;

F I S S A

per l'accertamento delle operazioni di vendita l'udienza del **4 novembre 2021**.

Dispone che il delegato invii comunicazione scritta all'I.V.G. (quale soggetto incaricato della pubblicità) contenente l'esito dell'esperimento di vendita, e, in caso di aggiudicazione, il prezzo della medesima, nonché i dati ed i recapiti dell'aggiudicatario, il tutto non oltre 3 giorni dall'esperimento di vendita.

Si comunichi alle parti costituite, al custode ed al delegato.

Spoleto, lì 26 novembre 2020

Il giudice delle esecuzioni
dott. Simone Salcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO
DEPOSITO IN CANCELLERIA
5/1 DIC 2020
Spoleto,
IL FUNZIONARIO CANCELLIERE
Nicolino ORABONA