

RANTO

11



STUDIO TECNICO  
Geom. Stefano Lattanzi  
06049 - Spoleto via Nursina n. 19  
Tel - Fax 0743 - 48798

4.2

TRIBUNALE DI SPOLETO

ER

Esecuzione Immobiliare promossa dalla Banca Unicredit s.p.a. già Banca Capitalia  
service j.v. nei confronti dell' (R.G.E n. 314/2005)

RM  
Prov

\*\*\*\*\*

**Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Bellina Emilia**

Udienza di rinvio 04.02.2014

\*\*\*\*\*

**Quesito sottoposto**

“Al CTU viene dato l’incarico di procedere all’acatastamento ed alla formazione di un unico lotto, e di verificare la congruità del prezzo, dato il tempo trascorso”

Nominato consulente d’ufficio all’udienza del 15.07.2013, dopo aver accettato l’incarico e prestato il giuramento di rito di fronte al Giudice dell’esecuzione Dott.ssa Bellina Emilia, ho dato inizio alle operazioni peritali predisponendo i necessari controlli ed accessi, necessari per l’espletamento dell’incarico affidato.

RANTO

Con lettera raccomandata datata 19.07.2013, si comunicava alle varie figure interessate sia debitorici che creditorici, che in data 29.07.2013 alle ore 10.00 a.m., mi sarei recato sugli immobili oggetto del presente procedimento per procedere ai necessari accessi per effettuare le necessarie verifiche.

Le comunicazioni sono state regolarmente ricevute.

Successivamente alla data di ricezione l’esecutata mi contattava via brevi per comunicare la propria indisponibilità per data e ora indicate.



Dopo vari rinvii, si riusciva ad effettuare il necessario accesso all’interno dell’immobile in data 27.09.2013, ove il sottoscritto riusciva a vedere lo stato dell’immobile bifamiliare oggetto della presente, e il grado di completamento dello stesso.

RM  
Prov

Durante questo sopralluogo si è anche fatta una ricognizione dei luoghi esterni constatando come la situazione catastale differisca in maniera sostanziale con quanto indicato nelle mappa del catasto, con una strada asfaltata comunale (?) che passa all’interno della catastale corte del fabbricato.

Pertanto in ottemperanza al mandato ricevuto e per identificare con precisione il bene da porre in vendita, dovrò provvedere oltre che all’introduzione in mappa del fabbricato bifamiliare, anche al frazionamento della corte esterna, scorporando dalla stessa la sede stradale.

Tale operazione viene resa possibile anche perché la corte del fabbricato dell’esecutata è recintata con un muro di sostegno che ben individua la proprietà privata.

Le operazioni di rilievo topografico e la successiva redazione planimetrica ed inserimento in atti, inizierà come indicato nell'allegato verbale il giorno 09.10.2013. Pertanto alla luce di quanto sopra esposto,

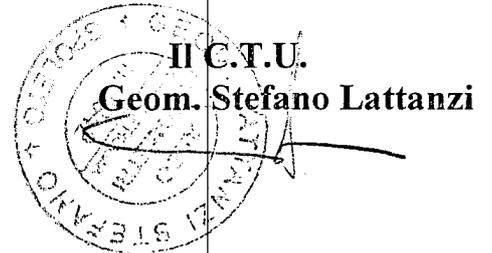
**CHIEDO**

al Giudice Istruttore una proroga di gg. 45 per il deposito della perizia commissionata.

Si allega alla presente:

- Copia della raccomandata di inizio operazioni peritali e ricevuta di ritorno
- Copia del verbale del giorno 27.09.2013

Spoletto, lì 01.10.2013



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

3/10/13  
Cancelleria

V. Z. cuttuffi