

**STUDIO TECNICO**  
Geom. Stefano Lattanzi  
06049 - Spoleto via Nursina n. 19  
Tel - Fax 0743 - 48798

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

Esecuzione Immobiliare promossa dalla Banca Unicredit s.p.a. già Banca Capitalia  
Service j.v. nei confronti della Sig.ra (R.G.E n. 314/2005)

\* \* \* \* \*

**Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Bellina Emilia**

Udienza di rinvio 04.02.2014

\* \* \* \* \*

**Quesito sottoposto**

“Al CTU viene dato l’incarico di procedere all’acatastamento ed alla formazione di un unico lotto, e di verificare la congruità del prezzo, dato il tempo trascorso”

Nominato consulente d’ufficio all’udienza del 15.07.2013, dopo aver accettato l’incarico e prestato il giuramento di rito di fronte al Giudice dell’esecuzione Dott.ssa Bellina Emilia, ho dato inizio alle operazioni peritali predisponendo i necessari controlli ed accessi per l’espletamento dell’incarico affidato.

Con lettera raccomandata datata 19.07.2013, si comunicava alle varie figure interessate sia debitorici che creditorici, che in data 29.07.2013 alle ore 10.00 a.m., mi sarei recato sugli immobili oggetto del presente procedimento per procedere ai necessari accessi per effettuare le necessarie verifiche.

Le comunicazioni sono state regolarmente ricevute.

Successivamente alla data di ricezione, l’esecutata mi contattava via brevi per comunicare la propria indisponibilità per data e ora indicate.

Dopo vari rinvii, si riusciva ad effettuare il necessario accesso sull’immobile in data 27.09.2013, ove il sottoscritto riusciva a vedere lo stato dell’immobile bifamiliare oggetto della presente, e il grado di completamento dello stesso.

Durante questo sopralluogo si è anche fatta una ricognizione dei luoghi esterni constatando come la situazione catastale differisca in maniera sostanziale con quanto indicato nelle mappa del catasto, con una strada pubblica asfaltata che passa all’interno della catastale corte del fabbricato.

Pertanto in ottemperanza al mandato ricevuto, per procedere ad identificare con precisione il bene da porre in vendita, ho dovuto provvedere oltre che all’introduzione in mappa del fabbricato bifamiliare, anche al frazionamento della corte esterna, scorporando dalla stessa la pubblica sede stradale.

Le operazioni di rilievo topografico per l’introduzione in mappa del fabbricato e la redazione del successivo frazionamento della corte, per rappresentare correttamente la proprietà esclusiva e il fabbricato costruito, con inserimento in atti delle varie unità

immobiliari, sono iniziate come indicato nell'allegato verbale il giorno 09.10.2013, per poi proseguire nei giorni successivi.

Il lavoro di rilievo catastale è stato particolarmente difficoltoso a causa della distanza tra i vari punti di riferimento catastali, e pertanto per tutte le operazioni di stazione necessarie per la battuta di detti punti fiduciali.

Successivamente, considerando le difformità urbanistiche precedentemente segnalate, relativamente alle dimensioni del fabbricato realizzato, che differiscono dal fabbricato autorizzato negli atti amministrativi in quanto esso è più piccolo, si è proceduto in data 28.01.2014 ad altro accesso in cui si è potuto effettuare un rilievo completo internamente al fabbricato, e conseguentemente si è potuto procedere immediatamente al corretto accatastamento delle porzioni immobiliari, con procedura DOCFA di quanto riscontrato.

Tale operazione di rilievo è stata resa possibile dall'esecutata attraverso la spedizione al CTU tramite lettera raccomandata della chiave d'ingresso.

La raccomandata è stata spedita in data 24.01.2014.

Al completamento delle operazioni di rilievo, si è proceduto sia alla redazione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale della mappa (introduzione in mappa) attraverso il programma dell'agenzia del territorio PREGEO, oltre che dopo il completamento delle operazioni di rilievo, alla corretta rappresentazione grafica delle varie unità immobiliari esistenti, per poi procedere immediatamente dopo all'accatastamento delle stesse sempre presso l'agenzia del territorio con procedura DOCFA. (copia del tipo mappale e di frazionamento, oltre che dell'accatastamento vengono allegati sotto la lettera "B")

Alla luce di quanto sopra esposto e svolto, si è pertanto riusciti a rappresentare e a identificare catastalmente correttamente, la proprietà dei rendendo pertanto possibile una stima unitaria del compendio, e la creazione di un unico lotto da porre in vendita per i diritti di proprietà indivisi vantati dalla Sig.ra, così come dal G. E. richiesto nel quesito sottoposto.

Facendo seguito al lavoro svolto e tenendo presente quanto precedentemente illustrato nella mia consulenza datata 18.01.2007, si comunica quanto segue:

### **RISULTANZE DEL NUOVO TIPO DI FRAZIONAMENTO / INTRODUZIONE IN MAPPA, INTRODOTTO IN ATTI.**

Come illustrato in premessa, si è provveduto oltre che alla corretta introduzione in mappa della sagoma del fabbricato demolito e successivamente ricostruito, anche ad una suddivisione sia della corte esterna, a servizio esclusivo a ciascuna delle unità immobiliari realizzate e visionate, correttamente riportate come nella realtà dei luoghi, staccando la esistente sede della sottostante strada pubblica.

Infatti come già precedentemente illustrato, la corte del fabbricato demolito e ricostruito non ha la consistenza catastale rilevabile dalla documentazione catastale stessa, (mappa e visure) ma ha una consistenza e sviluppo diversi, a causa oltre che della diversa sagoma del fabbricato ricostruito, anche dalla presenza all'interno della p.lla n. 342 della sede della strada che da accesso all'abitato della frazione di Collazzone di Preci.

Pertanto alla luce dello stato reale dei luoghi, si è provveduto a dividere le particelle di terreno originarie, in "varie porzioni" che sono o corte esclusiva delle unità immobiliari abitative, o terreno di proprietà, o la sede della pubblica via.

Pertanto per meglio illustrare quanto sopra riportato, si provvederà di seguito ad illustrare quanto eseguito sulla base delle risultanze del tipo di frazionamento / introduzione in mappa evaso. (allegato in copia sotto la lettera "B")

Il frazionamento delle originarie particelle di terreno n.ri 342 – 343 – 465 – 466, ha creato al NCT la seguente situazione catastale: Comune di Preci Foglio n. 55:

Il tipo mappale e frazionamento che ha dato origine alle particelle sotto indicate è il Prot. PG0012673 del 23.01.2014.

P.lla 342 (soppressa)	a) P.lla n. 705 di mq.	152 (ente urbano - corte)
	- b) P.lla n. 696 di mq.	1.253 (appezzamento di terreno)
	- c) P.lla n. 697 di mq.	485 (sede pubblica via)
P.lla 343 (soppressa)	- a) P.lla n. 706 di mq.	153 (ente urbano – corte)
	- b) P.lla n. 702 di mq.	20 (ente urbano – corte)
	c) P.lla n. 702 di mq.	28 (ente urbano – corte)
	- d) P.lla n. 705 di mq.	149 (ente urbano – corte)
P.lla 465 (soppressa)	a) P.lla n. 702 di mq.	16 (ente urbano – corte)
P.lla 466 (soppressa)	a) P.lla n. 706 di mq.	12 (ente urbano – corte)
	b) P.lla n. 702 di mq.	88 (ente urbano – corte)

dopo aver illustrato il passaggio e la sorte di ognuna delle originarie particelle censite al catasto terreni della proprietà dei si ottiene il seguente

quadro riassuntivo:

Comune di Preci

Foglio n. 55 P.lla n. 706 fabbricato

Foglio n. 55 P.lla n. 705 ente urbano – corte di fabbricato

Foglio n. 55 P.lla n. 702 ente urbano – corte di fabbricato

Foglio n. 55 P.lla n. 696 terreno di proprietà

Foglio n. 55 P.lla n. 697 terreno di proprietà (attualmente sede stradale pubblica)

A corredo di quanto sopra illustrato, si allega la copia del tipo di frazionamento / introduzione in mappa debitamente trattato.

Una nuova Vax (porzione della mappa catastale) in cui si vede oggi come si è trasformata la proprietà immobiliare dei

Copia delle nuove visure catastali storiche sia al catasto terreni che al catasto urbano.

Il tutto viene allegato sotto la lettera "B" dell'apposito fascicolo riassuntivo.

Successivamente alla divisione dei terreni e alla corretta rappresentazione della sagoma del fabbricato ricostruito, si è proceduto all'accatastamento tramite procedura DOCFA delle due porzioni immobiliari abitative, dando luogo alla creazione presso il NCEU (catasto fabbricati) della seguente situazione catastale:

L'accatastamento che ha dato origine e consistenza alle sotto elencate proprietà immobiliari è il Prot. PG0016986 del 30.01.2014.

Comune di Preci

Foglio n. 55 **particella n. 706 subalterno n. 1** (appartamento) graffata alla **particella n. 702.** (corte)

Foglio n. 55 **particella n. 706 subalterno n. 2** (appartamento) graffata alla **particella n. 705.** (corte)

Pertanto dopo l'inserimento dei nuovi dati e passaggi sopra elencati, presso i competenti uffici dell'agenzia del territorio, la proprietà dei  
oggi catastalmente è così identificata:

### **Catasto fabbricati**

**Foglio n. 55 Part. n. 706 Sub. n. 1 cat. A/2 classe 2<sup>^</sup> 7 vani catastali, rendita catastale € 578,43 graffata alla particella n. 702.** (corte)

**Foglio n. 55 Part. n. 706 Sub n. 2 cat. F/3 (in corso di costruzione)**  
graffata alla **particella n. 705.** (corte)

Proprietà

Sig.1

proprietaria per 3/6

Sig.1

proprietaria per 1/6

Sig.

proprietario per 1/6

Sig.

proprietario per 1/6

### **Catasto terreni**

**Foglio n. 55 P.lla n. 696 prato classe 2<sup>^</sup> sup. mq 1.253 - R.D. € 0,84 R.A. € 0,78**

**Foglio n. 55 P.lla n. 697 prato classe 2<sup>^</sup> sup. mq 485 - R.D. € 0,33 R.A. € 0,30**

Proprietà

Sig.

proprietaria per 3/6

Sig.

proprietaria per 1/6

Sig.

proprietario per 1/6

Sig.

proprietario per 1/6

Si allegano sotto la lettera "B" le visure catastali aggiornate.

### **DESCRIZIONE DEI LUOGHI E DELLE UNITA' IMMOBILIARI VISIONATE**

L'immobile bifamiliare visionato come precedentemente illustrato, è sito all'interno dell'abitato della Località di Collazzoni di Preci, ad un'altezza di circa 900 ml di quota s.l.m.

Il contesto in cui è inserito l'abitato è di assoluto pregio naturalistico ed ambientale, in un contesto privo di insediamenti industriali o artigianali, su una delle falde della catena dei Monti Sibillini, facilmente raggiungibile attraverso la percorrenza delle pubbliche vie tutte asfaltate e comode.

Anche la qualità architettonica dell'abitato nel suo insieme è gradevole, con una certa uniformità di stili e finiture, che rendono il tutto uniforme.

Per quanto concerne il fabbricato d'interesse, esso si compone di due unità immobiliari abitative indipendenti, completo all'esterno, mentre all'interno risulta completa solo una delle due unità di cui è composto.

Infatti esternamente la finitura con intonaco e soprastante tinteggiatura è presente su tutto il fabbricato, così come sono presenti tutti gli infissi esterni. (vedi foto n.ri 1 - 2 - 3)

Internamente invece solo la porzione immobiliare che ha accesso diretto dalla pubblica via è completa in ogni sua parte (vedi foto n.ri 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14) con finiture economiche ma complete.

Infatti vi sono le pavimentazioni, i rivestimenti dei bagni e i relativi sanitari, le tinteggiature interne e il rivestimento della scala di collegamento, oltre che tutti gli impianti esistenti e funzionanti, così come anche tutti gli infissi interni.

Invece l'altra unità immobiliare sempre abitativa risulta non completa internamente, con la scala di collegamento esistente solo come struttura metallica, parte delle pavimentazioni non realizzate, così come risultano incompleti i bagni, sia a livello di sanitari che di rivestimenti.

L'impiantistica risulta realizzata in parte.

Completi sono gli intonaci di rivestimento interni, i massetti e le varie predisposizioni. (vedi foto n.ri 5 - 6 - 7 - 8)

A livello di suddivisione interna degli spazi abitativi, entrambe le unità sono state suddivise nella stessa maniera, con una zona giorno al piano terreno, che si compone di un soggiorno che funge anche da stanza d'ingresso, oltre ad altra stanza adiacente che viene usata come cucina - tinello.

Al piano terreno vi è inoltre uno studio e un bagno di servizio.

Dalla stanza soggiorno si può accedere alla scala interna di collegamento con la zona notte posta al piano primo, che si compone di tre stanze da letto, con altro bagno oltre al disimpegno di collegamento tra le varie stanze, o si può accedere alla porzione di porticato esterno, che in parte insieme con la relativa corte di terreno, compongono le pertinenze esclusive delle due unità immobiliari abitative in esame.

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA RELATIVAMENTE ALLA STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VISIONATO, ALLA LUCE DELLA SITUAZIONE ATTUALE DEL MERCATO IMMOBILIARE**

Rispetto alla mia precedente stima dell'anno 2007, il settore delle compravendite immobiliari ha subito una decisa contrazione.

Infatti la congiuntura internazionale, la nuova tassazione che ha investito direttamente i fabbricati in genere, la difficoltà nell'accedere al credito presso gli istituti preposti, hanno portato ad una revisione dei prezzi verso il basso.

Per quanto concerne le unità direttamente esaminate, resta la potenziale validità degli immobili visionati, indipendenti, di recente realizzazione in regime di costruzioni antisismiche, gradevoli esteticamente, con corti esclusive esterne inserite in un contesto urbano senz'altro piacevole e di modesta entità.

Tali fattori lo rendono comunque appetibile ad una richiesta immobiliare che può interessare sia acquirenti del posto, vista la valenza degli immobili in esame, sia acquirenti esterni, che vogliono un punto di riferimento completamente estraneo alle città o a situazione urbanistico residenziali di maggiore stress quotidiano.

In tale ottica l'immobile in esame è perfettamente rispondente, in quanto non sono state rilevate problematiche strutturali o fenomeni che propendano per future spese derivanti dal dover intervenire sull'immobile.

Pertanto sulla base dei dati acquisiti in loco, per immobili aventi caratteristiche riconducibili a quello in esame, alla data odierna ritengo che il più probabile valore di mercato per la proprietà sia quello di seguito calcolato:

Per la determinazione del valore delle porzioni immobiliari esaminate, si è scelto come parametro di stima, il valore a mq. di superficie lorda, comprensiva pertanto delle murature.

**Porzione immobiliare completata** - NCEU Foglio n. 55 P.lla n. 706 sub. 1 graffata alla particella n. 702.

Superficie lorda circa mq. 162 x €/mq. 600,00 = € 97.200,00

Superficie porticato esterno circa mq. 15,00 x €/mq 150,00 = € 2.250,00

L'incidenza del valore della corte esterna è stata considerata parte integrante del parametro di stima scelto.

**Porzione immobiliare non completata** - NCEU Foglio n. 55 P.lla n. 706 sub. 2 graffata alla particella n. 705.

Superficie lorda circa mq. 162 x €/mq. 500,00 = € 81.000,00

Superficie porticato esterno circa mq. 15,00 x €/mq 150,00 = € 2.250,00

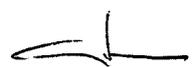
Anche per detta porzione non completata, l'incidenza del valore della corte esterna è stata considerata parte integrante del parametro di stima scelto.

A tale compendio c'è da aggiungere il valore commerciale della **particella di terreno residuo**, identificata oggi come particella n. 696 del NCT avente una superficie catastale di mq. 1.253, e che oggi è un terreno in stato d'abbandono con presenza di alberi e vegetazione spontanea, con andamento di piano anche con decisa pendenza, (foto n. 4) che commercialmente per il mercato immobiliare può valere la somma sotto indicata:

mq. 1.253 per €/mq 0,50 = €. 626,50.

Si omette la stima dell'altra particella di terreno residua (p.lla n. 697 foto n.ri 3 - 4) oggi costituita dalla pubblica via d'accesso all'abitato di Collazzoni di Preci, in quanto la situazione visionata e descritta non crea i presupposti per un valore commerciale.

Pertanto in conclusione per il sottoscritto il più probabile valore totale di mercato del compendio immobiliare visionato e stimato in Collazzoni di Preci di proprietà ciascuno per i propri diritti indivisi, dei € è di **€ 183.326,50**



## **FORMAZIONE DEL LOTTO DI VENDITA ALLA LUCE DELLE NUOVE RISULTANZE CATASTALI.**

**Diritti di proprietà indivisi pari ad  $\frac{1}{2}$  (3/6) su fabbricato di civile abitazione bifamiliare con porticato e corti di terreno, in Preci Loc. Collazzoni di Preci, il tutto identificato al NCEU del Comune medesimo, al Foglio n. 55 Particella n. 706 Sub. n. 1 cat. A/2 classe 2<sup>^</sup> rendita catastale €. 578,43 graffata alla Particella n. 702, Foglio n. 55 Particella n. 706 Sub n. 2 cat. F/3 (in corso di costruzione) graffata alla Particella n. 705 (corte) oltre a due appezzamenti di terreno censiti al NCT al Foglio n. 55 Particella n. 696 e sempre Foglio n. 55 Particella n. 697.**

**Valore dei diritti di proprietà pari ad  $\frac{1}{2}$  (3/6) indivisi, del lotto sopra menzionato, pari ad €. 91.663,25.**

### **CONCLUSIONI ED OSSERVAZIONI**

La presente relazione di stima è stata redatta introducendo i nuovi identificativi catastali ottenuti dopo la trattazione dell'introduzione in mappa del nuovo fabbricato di civile abitazione bifamiliare, ottenuto con la demolizione e ricostruzione del vecchio edificio esistente, danneggiato gravemente dagli eventi sismici degli anni passati, e dall'attribuzione di corti di terreno esclusive a servizio delle due diverse unità immobiliari abitative.

Restano invariate le problematiche legate alla difformità edilizia riscontrata tra il progetto approvato e quanto riscontrato sul posto a riguardo delle dimensioni dell'edificio esaminato che risulta più piccolo rispetto a quanto autorizzato dalle competenti autorità, e che meglio è stato trattato nella mia precedente consulenza.

#### **Si allega alla presente:**

- Copia della raccomandata di inizio operazioni peritali e ricevuta di ritorno
- Copia del verbale del giorno 27.09.2013
- Allegato "A" – Documentazione fotografica aggiornata dell'esterno e dell'interno delle unità immobiliari oggetto della presente.
- Allegato "B" – Copia della nuova documentazione catastale, delle planimetrie depositate presso il catasto urbano, delle visure storiche e della porzione della mappa aggiornata alla situazione odierna.
- Allegato "C" – Planimetria quotata d'insieme dell'immobile allo stato attuale.
- Nota spese e onorari.

La presente relazione completa di tutti gli allegati viene depositata in n. 1 copia presso la segreteria del G.E. **Dott.ssa Bellina Emilia del Tribunale di Spoleto**, mentre una copia ciascuno viene inoltrata a ciascuna delle parti.

Tanto si doveva in ottemperanza al mandato ricevuto.  
Spoleto, li 30.01.2014



**Il C.T.U.**

**Geom. Stefano Lattanzi**

R.G.E. n. 315/05

ALLEGATO "A"

# COMUNE DI PRECI

Edificio di civile abitazione bifamiliare sito Preci  
loc. Collazzoni di Preci

Proprietà:

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISIONE D'INSIEME DEL FABBRICATO

1



ALBO  
GEOMETRI  
Prov. PERUGIA  
n. 3942  
GEOM. LAURENTO STEFANO  
SPOLETO

2



LA SOTTOSTANTE PUBBLICA VIA

3



4



VISTE INTERNE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO DA GEOMETRALE

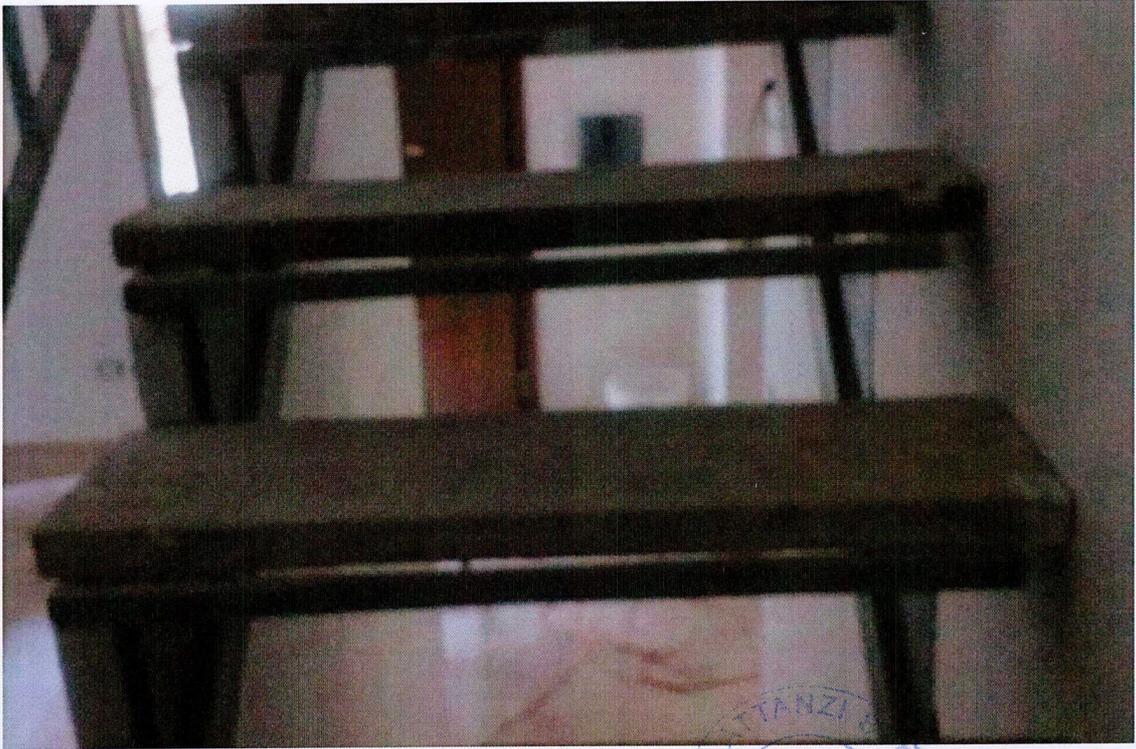
5



6



7



8



VISTE INTERNE ALLA PORZIONE ABITATIVA IN USO

9



GEOM. L. ALBO GEOMETRI Prov. PERUGIA n. 3942

10

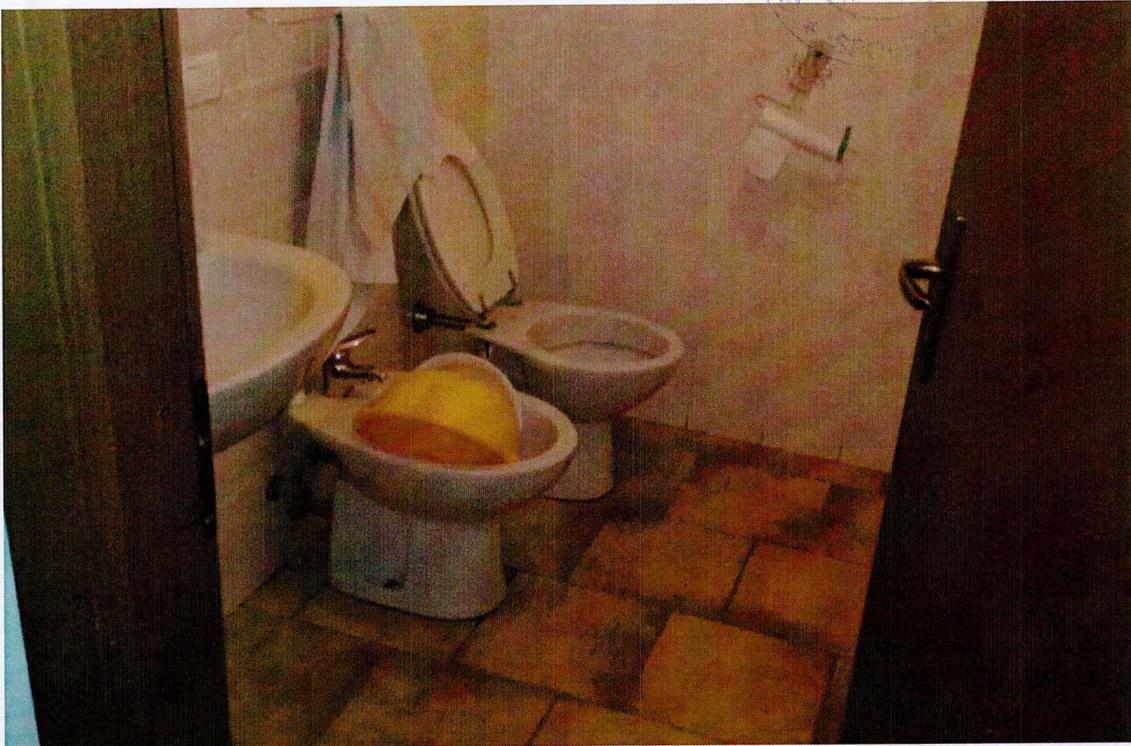


11

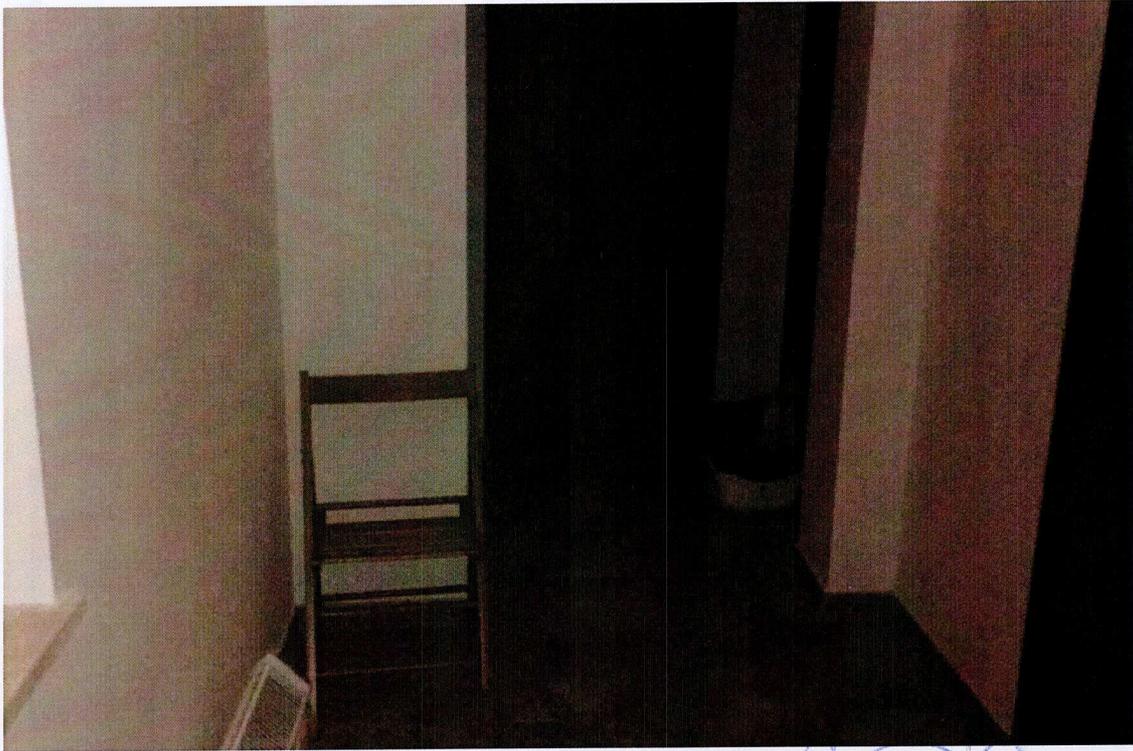


ALBO  
PROV. PERUGIA  
n. 3942

12



13



GEOM. L. ALBO  
GEO METR  
n. 3942  
EFANO

14



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Lattanzi Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 3942

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Preci

Sezione: Foglio: 55

Particella: 706

Protocollo n.

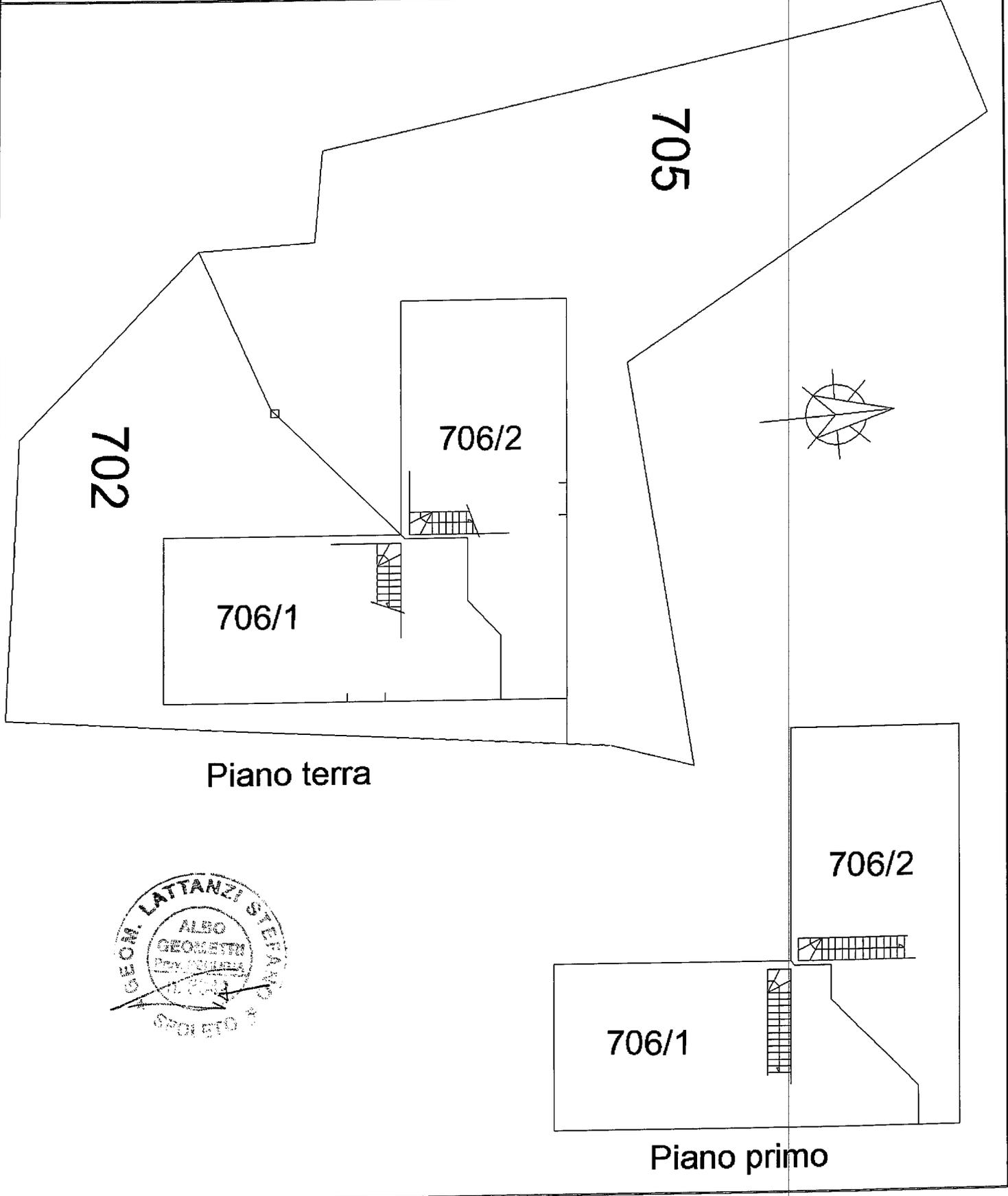
Tipo Mappale n. 12673

del

del 23/01/2014

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Preci  
 Localita' Collazzoni

civ. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali:

Sezione:  
 Foglio: 55  
 Particella: 706  
 Subalterno: 1

Compilata da:  
 Lattanzi Stefano

Iscritto all'albo:  
 Geometri

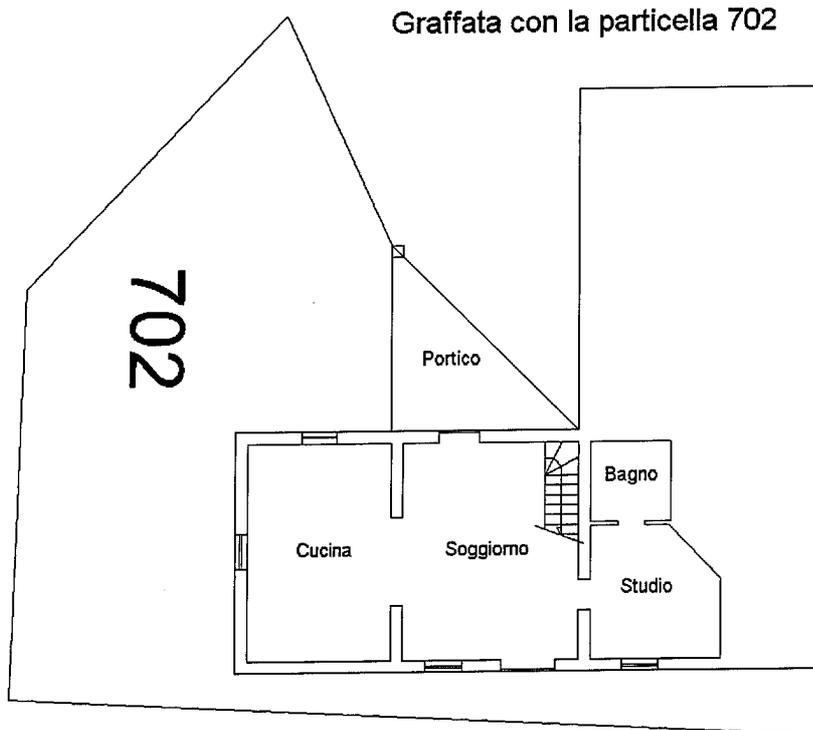
Prov. Perugia

N. 3942

Scheda n. 1

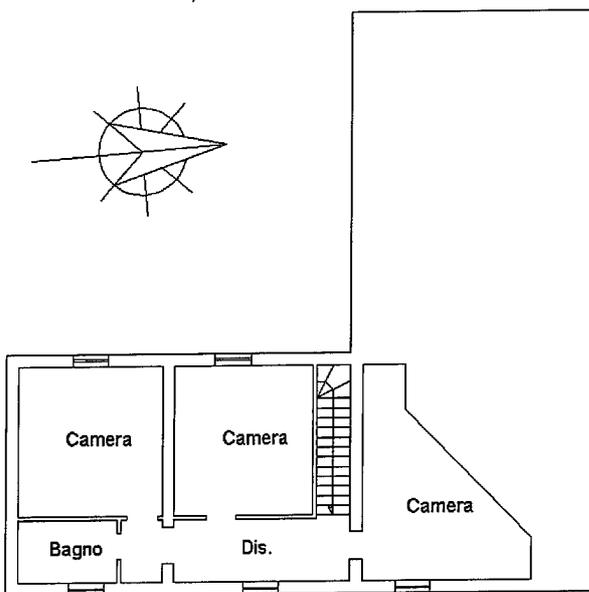
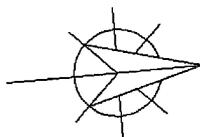
Scala 1:200

Graffata con la particella 702



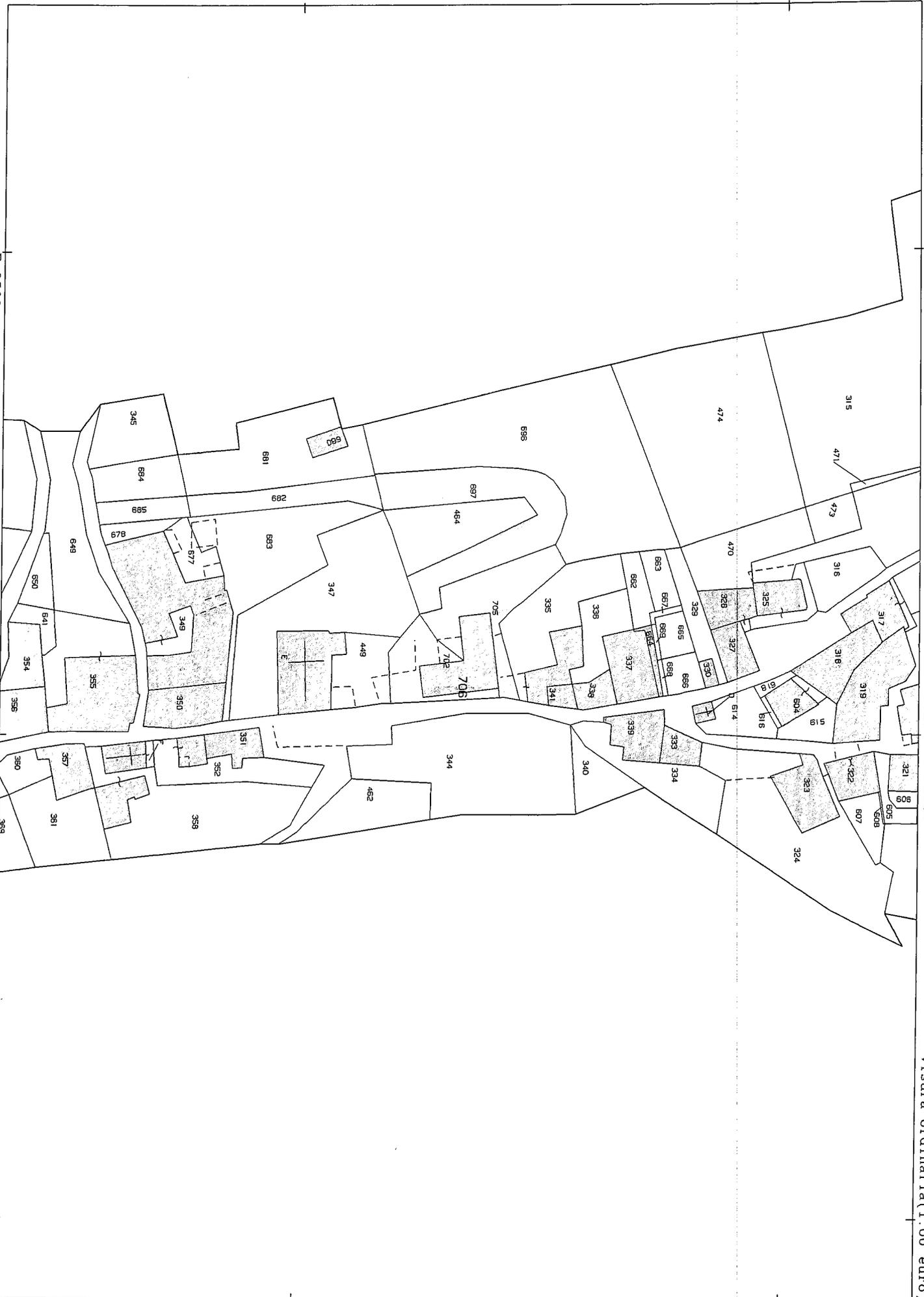
**Piano terra**

H=2,80m



**Piano primo**

H=2,80m



E=9500

1 Particella: 706

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio

Protocollo: 2014/12673

Data: 23/01/2014

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	PRECI	Sez. Censuaria	
Foglio	55	Particelle	342, 343, 465, 466
Tecnico	LATTANZI STEFANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PERUGIA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	342	000			00000	18	90	SN			008	02	1,27	1,17	NO
S	342	000			00000	00	00				000				
C		000	a	695	00000	01	52	SN	A	705	282		0	0	NO
C		000	b	696	00000	12	53	SN			008	02	0,84	0,78	NO
C		000	c	697	00000	04	85	SN			008	02	0,33	0,3	NO
O	343	000			00000	03	50	SN			279		0	0	NO
S	343	000			00000	00	00				000				
C		000	a	698	00000	01	53	SN	B	706	282		0	0	NO
C		000	b	699	00000	00	20	SN	C	702	282		0	0	NO
C		000	c	700	00000	00	28	SN	C	702	282		0	0	NO
C		000	d	701	00000	01	49	SN	A	705	282		0	0	NO
O	465	000			00000	00	16	SN			003	03	0,02	0,01	NO
S	465	000			00000	00	00				000				
C		000	a	702	00000	00	16	SN	C	702	282		0	0	NO
O	466	000			00000	01	00	SN			003	03	0,1	0,06	NO
S	466	000			00000	00	00				000				
C		000	a	703	00000	00	12	SN	B	706	282		0	0	NO
C		000	b	704	00000	00	88	SN	C	702	282		0	0	NO

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio

Protocollo: 2014/12673

Data: 23/01/2014

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	PRECI	Sez. Censuaria	
Foglio	55	Particelle	342, 343, 465, 466
Tecnico	LATTANZI STEFANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PERUGIA		

**Elenco lotti di nuova formazione**

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		55	705	00	03	01	SN	282	00	0	0
B		55	706	00	01	65	SN	282	00	0	0
C		55	702	00	01	52	SN	282	00	0	0

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0005309/2014 del 13/01/2014 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2014/PG0012673

Data di approvazione: 23/01/2014

Il Tecnico:

**APPROVAZ. AUTOMATICA**

 Il Direttore dell'Ufficio:  
 (Responsabile del procedimento)

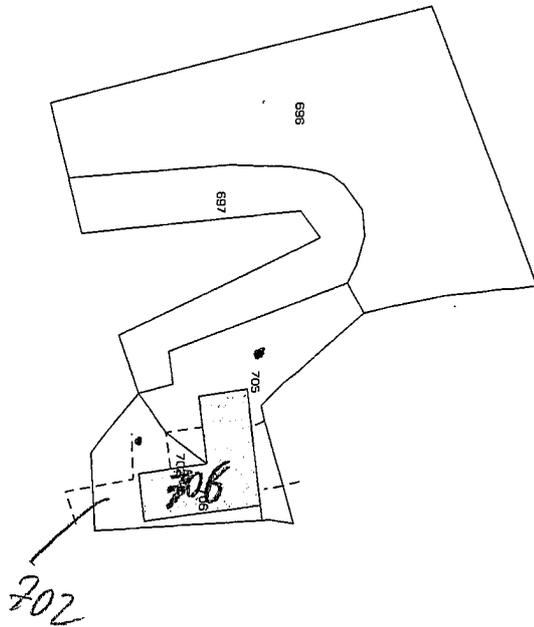
**GIULIETTI PAOLO**  
**P. IL DIRETTORE**  
**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI CATASTALI**  
**SEZIONE STACCATA DI SPOLETO**  
*Bracci Marco Mario*
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 4547

Data di richiesta del servizio: 23/01/2014

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2014/12673 del 23-01-2014



E=9500

5 Particelle: 696, 697, 702, 705, 706



Ufficio provinciale di: PERUGIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.901.561

*Dati generali del tipo*

Comune:	PRECI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	055A	Particelle:	342, 343, 465, 466
Tecnico:	LATTANZI STEFANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PERUGIA	N. iscrizione:	3942\

**Modello censuario**

**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		055A	342	000			00000	18	90	SN	008	02		
S		055A	342	000			00000	00	00		000			
C		055A		000	a	EEF	00000	01	52	SN	282		A	CCC
C		055A		000	b	DDD	00000	12	53	SN	008	02		
C		055A		000	c	EEE	00000	04	85	SN	008	02		
O		055A	343	000			00000	03	50	SN	279			
S		055A	343	000			00000	00	00		000			
C		055A		000	a	EEG	00000	01	53	SN	282		B	AAA
C		055A		000	b	EEH	00000	00	20	SN	282		C	BBB
C		055A		000	c	EEI	00000	00	28	SN	282		C	BBB
C		055A		000	d	EEJ	00000	01	49	SN	282		A	CCC
O		055A	465	000			00000	00	16	SN	003	03		
S		055A	465	000			00000	00	00		000			
C		055A		000	a	BBB	00000	00	16	SN	282		C	BBB
O		055A	466	000			00000	01	00	SN	003	03		
S		055A	466	000			00000	00	00		000			
C		055A		000	a	EEK	00000	00	12	SN	282		B	AAA
C		055A		000	b	EEL	00000	00	88	SN	282		C	BBB

*Dati generali del tipo*

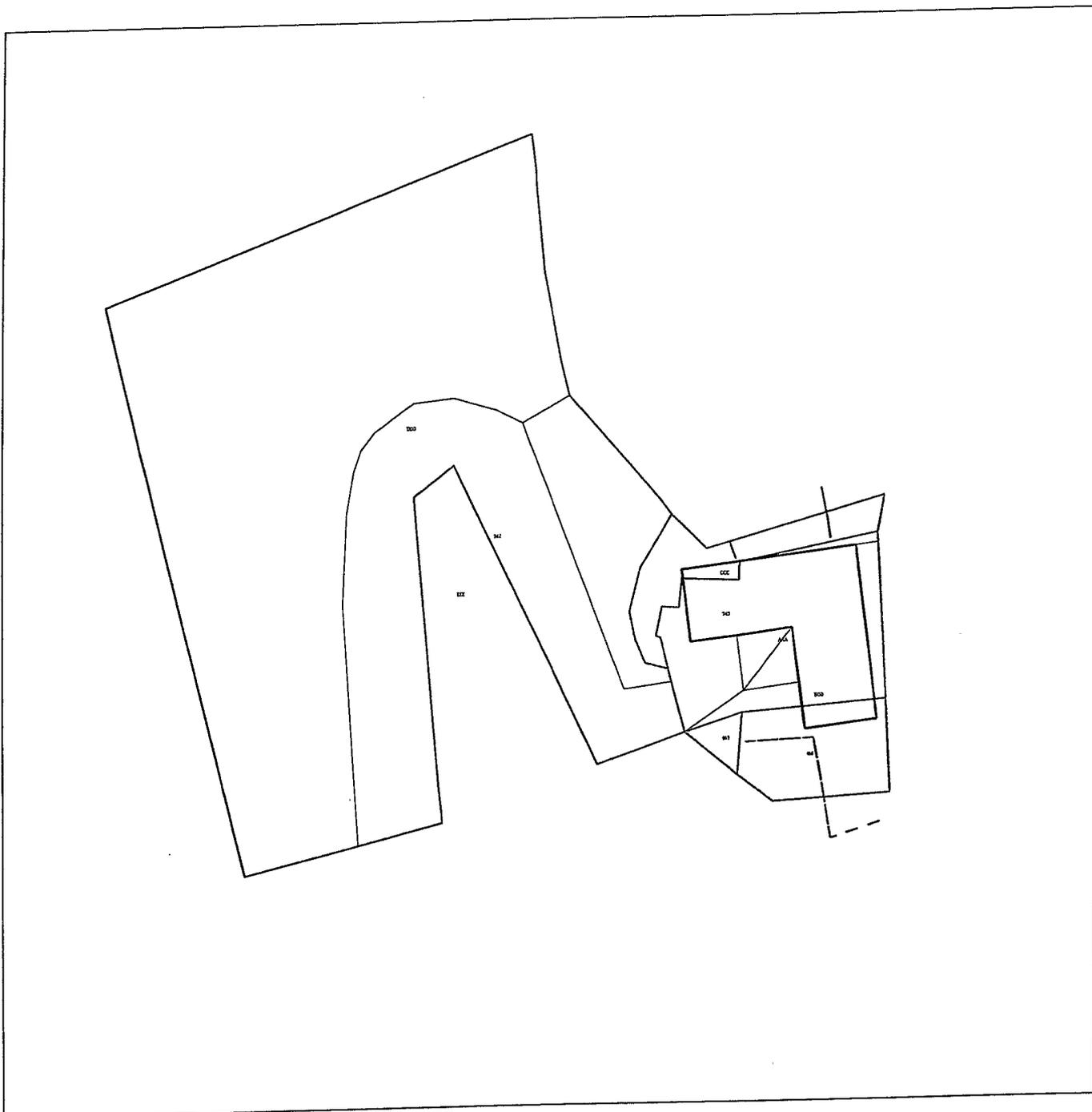
Comune: PRECI  
Foglio: 055A  
Tecnico: LATTANZI STEFANO  
Provincia: PERUGIA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 342, 343, 465, 466  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 3942

**Proposta di aggiornamento cartografico:**      **Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1:500



Ufficio provinciale di: PERUGIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.901.561

Pag. 3 di 12

*Dati generali del tipo*

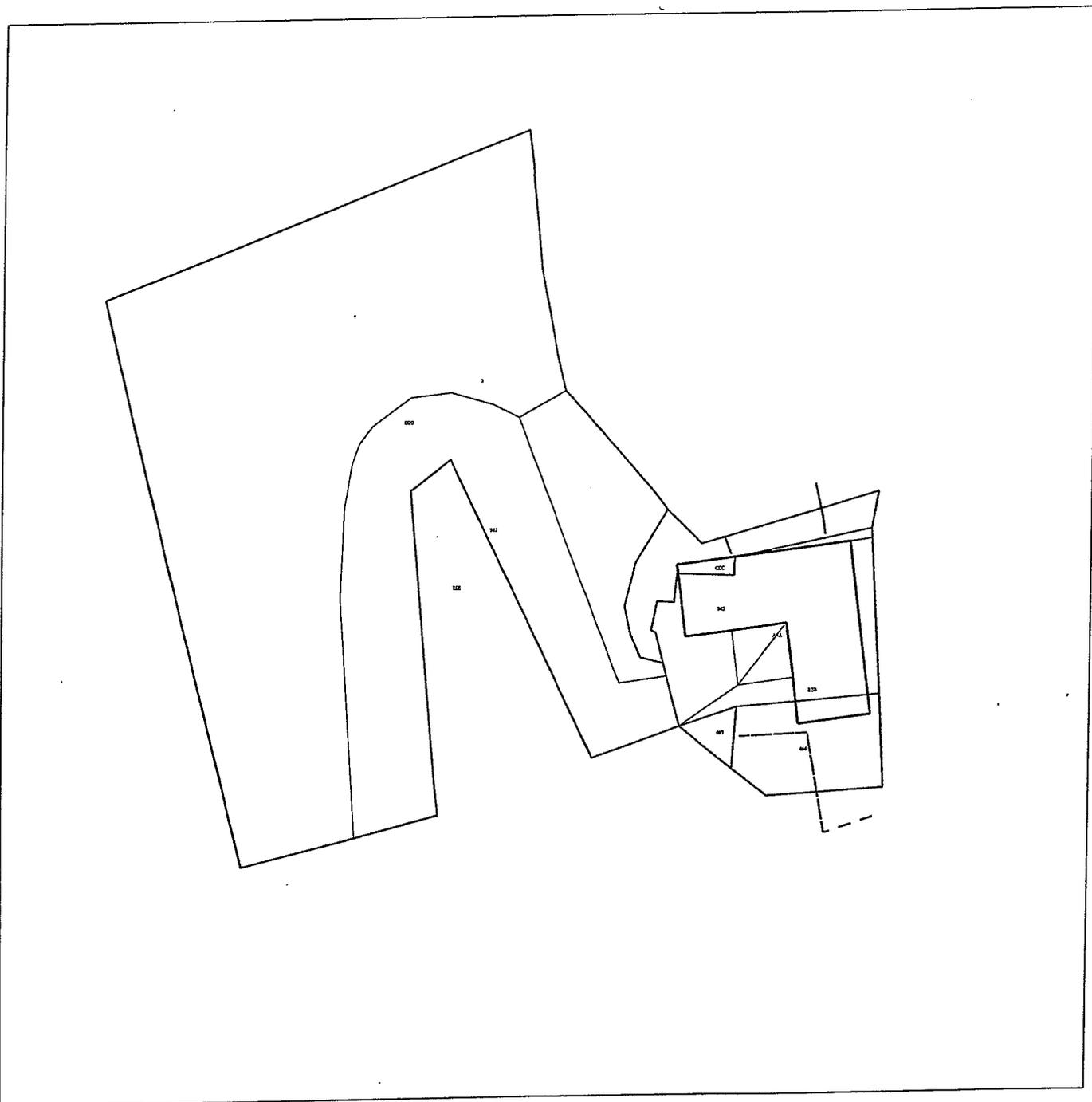
Comune: PRECI  
Foglio: 055A  
Tecnico: LATTANZI STEFANO  
Provincia: PERUGIA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 342, 343, 465, 466  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 3942

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1:500



**R.G.E. n. 315/05**

**ALLEGATO "C"**

# **COMUNE DI PRECI**

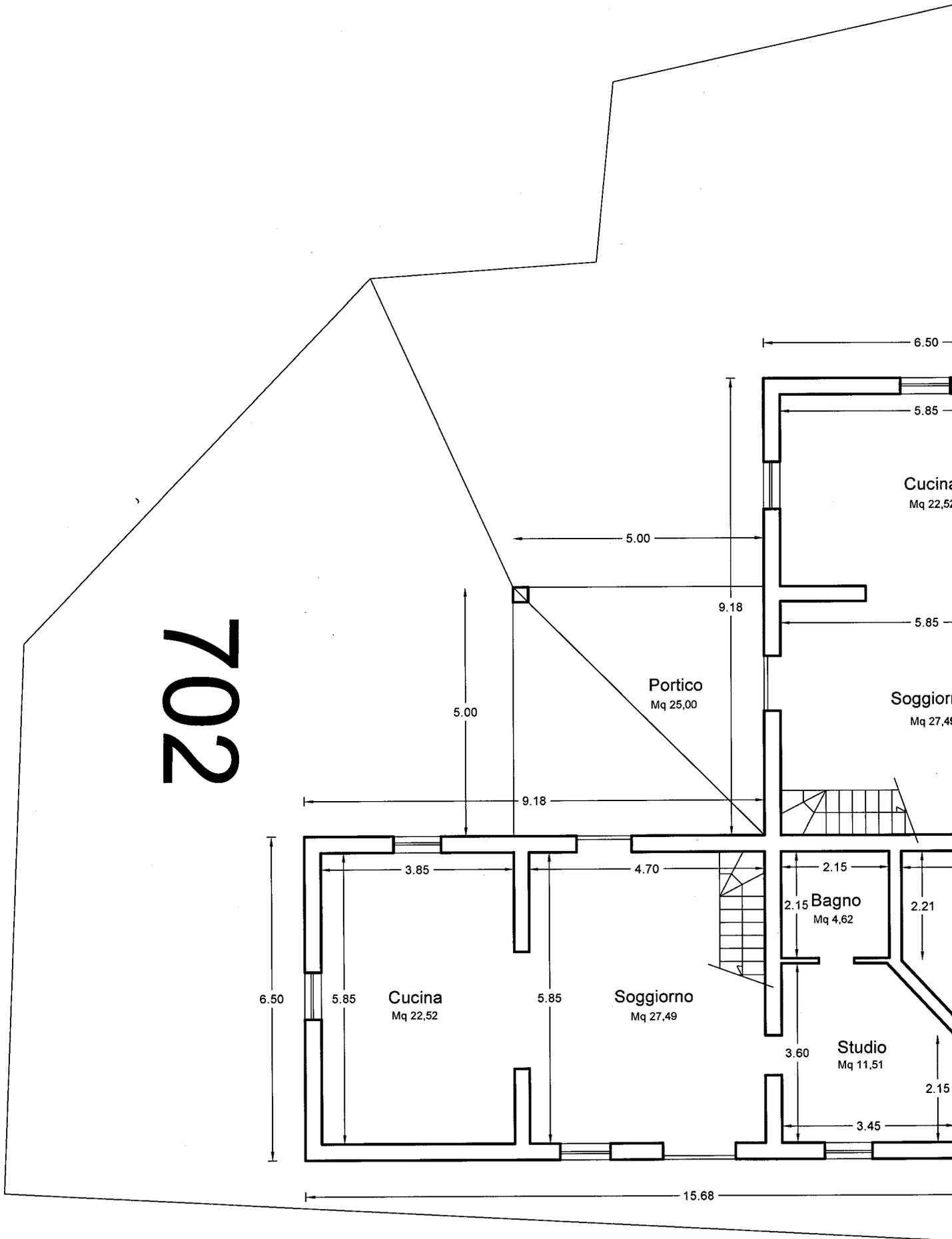
**Edificio di civile abitazione bifamiliare sito Preci  
loc. Collazzoni di Preci**

**Proprietà:**

**PLANIMETRIA QUOTATA D'INSIEME  
DELL'IMMOBILE ALLO STATO ATTUALE**

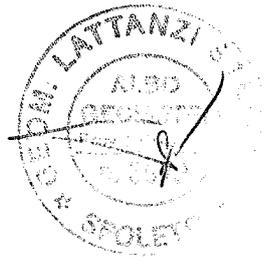
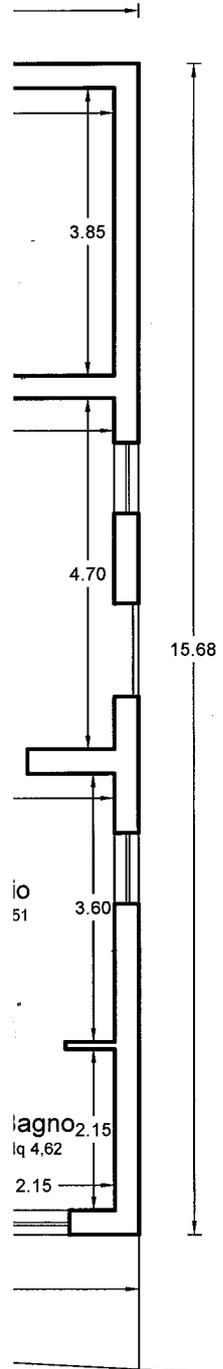


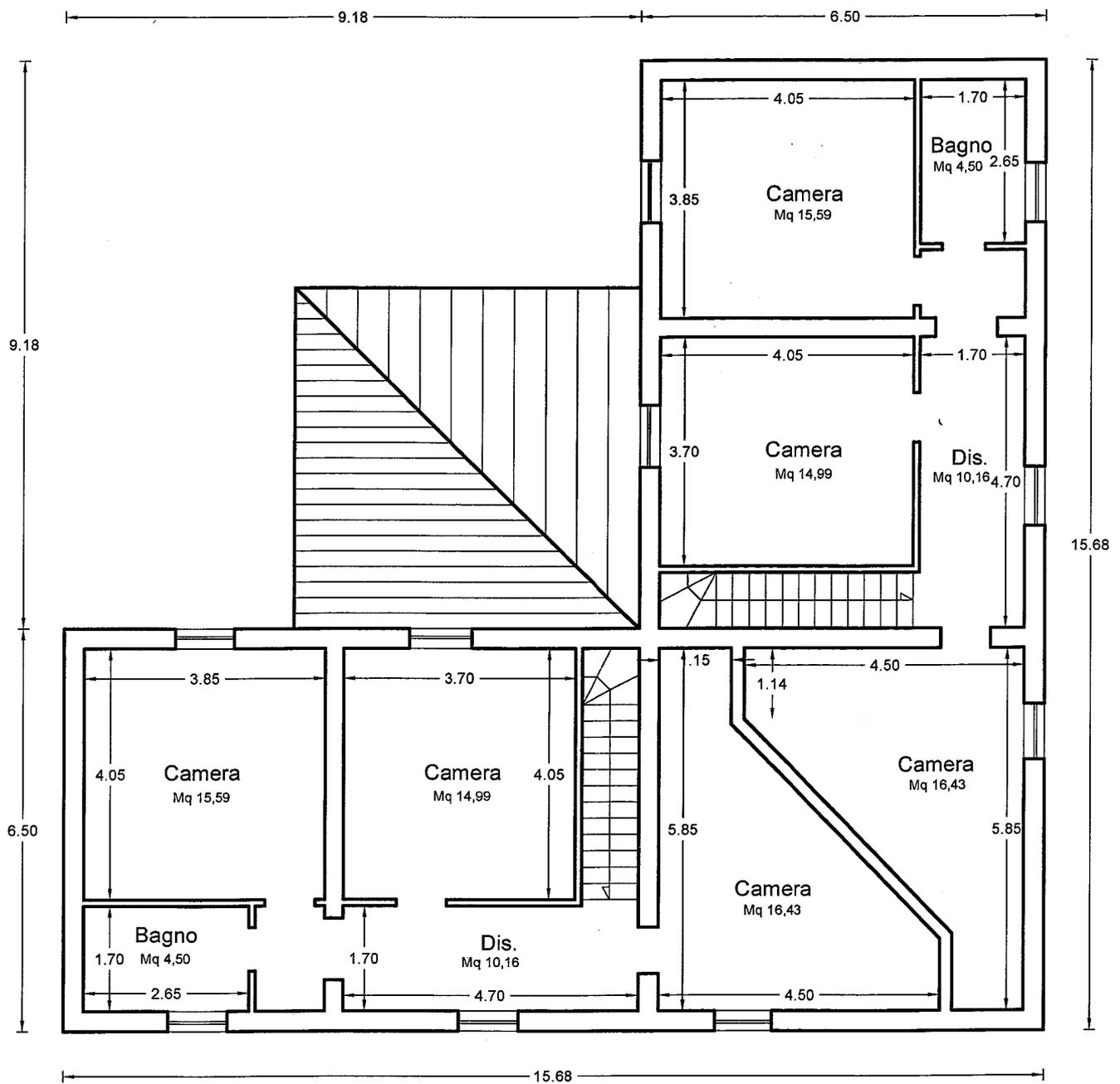
# 702



705

Piano terra





Piano primo