

ILL. MO GIUDICE DELL' ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI
SPOLETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI DALLA LETTERA A ALLA LETTERA AF ALLA RELAZIONE
DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROMOSSA DA

CON SEDE IN MILANO E PER
ESSA QUALE MANDATARIA CON SEDE IN VERONA
(IN QUALITA' DI CREDITORE PROCEDENTE), RAPPRESENTATA E
DIFESA DALL'AVV. LUCA PATALINI ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO
LO STUDIO DELL'AVV LUCA PATALINI IN TODI, VIALE ANGELO CORTESI N° 65,
PEC luca.patalini@avvocatiperugiapec.it

CON SEDE IN ROMA
(IN QUALITA' DI CREDITORE INTERVENUTO); RAPPRESENTATA DAL
RESPONSABILE PRO TEMPORE UFFICIO PROCEDURE IMMOBILIARI E
CONCORSUALI ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA IN
PERUGIA, STRADA DELLE FRATTE 2/I, PEC

CONTRO

IL 23/12/1935

Iscritta al n° 163/2017 R.G.E. del Tribunale di



ALLA

N. 163/2017 R.G.E.

Tribunale di Spoleto
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Decreto di nomina dell'esperto ex art. 568 c.p.c.

Il giudice dell'esecuzione,
vista l'istanza di vendita e la documentazione ipotecaria e catastale / relazione notarile ritualmente depositate;
ritenuto che ai sensi dell'art. 569 c.p.c. debba procedersi alla nomina di un esperto per la valutazione dei beni pignorati
e per la conseguente determinazione del prezzo base di vendita;
visti gli artt. 567 e 568 comma 2 del codice di procedura civile,
nomina quale esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati il **GEOM. LUIGI TRIPPETTA**, con studio in
BÉVAONA, VIA PORTA MULINO 2/A

- indicando sin da ora che l'esperto dovrà rispondere con relazione scritta di seguenti qualità:
- 1) verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato, effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice e al creditore procedente i documenti e gli atti mancanti o inidonei;
 - 2) provveda quindi subito all'integrazione, in particolare a: acquisita, ove non depositata: 1) planimetria catastale e planimetria allegata all'ultimo progetto approvato o alla concessione in sanatoria; 2) anche se anteriore al ventennio, copia integrale del titolo di provenienza al debitore dell'immobile pignorato;
 - 3) predisponga l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali) gravanti sul bene, ivi compresi: i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attività edificatoria dello stesso, i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili, atti di riservamento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (oneri reali, servizi, uso, abitazione, obbligazioni propter rem ecc.);
 - 4) accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, nonché eventuali spese condominiali insolute relative all'ultimo biennio (stante il disposto dell'art. 63 secondo comma disp. att. c.c.);
 - 5) rilevi l'esistenza di diritti demaniale (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, e evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
 - 6) riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (tra cui iscrizioni, pignoramenti o altre trascrizioni pregiudizievoli), indicando i costi a ciò necessari;
 - 7) descriva, previa necessario accesso all'interno, l'immobile pignorato indicando: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno; caratteristiche interne ed esterne; superficie commerciale in mq; altezza interna utile; superficie commerciale in mq; esposizione; condizioni di manutenzione; confini (nel caso di terreni); dati catastali attuali; eventuali pertinenze, accessori e millimetri di parti comuni. Qualora si tratti di più immobili pignorati, fornisca la descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi nel lotto (un paragrafo per ciascun immobile: appartamento, capannone ecc.);



- 8) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
- a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
 - b) se i dati indicati in pignoramento sono errati ma consentono l'individuazione del bene;
 - c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile; in quest'ultimo caso rappresenti la storia catastale del compendio pignorato;
- 9) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggregamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastrate, anche senza il consenso del proprietario;
- 10) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica;
- 11) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazioni di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illiceito sia stato sanato o sia sanabile ed i relativi costi, assumendo informazioni presso gli uffici comunali competenti;
- 12) accerti lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato; ove il bene sia occupato da terzi in base a contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; in caso di beni di natura agricola, e comunque in genere, lo stimatore assumi informazioni presso il debitore, il terzo occupante, i vicini o le associazioni di categoria, effettuando ricerche presso l'Ufficio del Registro con il nominativo ottenuto attraverso le informazioni assunte;
- 13) ateghi, ove non richiesto presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutori (stolari degli immobili pignorati) (nel caso in cui non sia noto il Comune in cui è stato contratto il matrimonio, tale luogo sarà desunto dal certificato di matrimonio richiedibile nel Comune di residenza); in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni) acquisisca copia delle stesse presso i competenti uffici;
- 14) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale (verificando se lo stesso è stato trascritto in favore del coniuge assegnatario);
- 15) precisi le caratteristiche degli impianti elettrico, idrico, termico, precisando la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;
- 16) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti. Provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione, possibilmente rispettando la tipologia complessiva del bene come originariamente acquistato dal debitore esecutato (appartamento con garage e soffitta; villetta; ecc.) e comunque evitando eccessive frammentazioni in lotti (le quali possono anche determinare una perdita di valore del compendio). In ogni caso descriva le vie di accesso (pedonale e carrabile) ai lotti (passaggio pedonale e/o carrabile sugli altri lotti, o su beni di terzi) evitando la creazione di lotti interclusi e redigendo apposita planimetria esplicativa. Qualora abbia formato più lotti, verifichi se gli impianti elettrico, idrico, termico risultano o meno in comune ai vari lotti, e se risultano in comune indichi le spese necessarie per la loro separazione;



17) determini il valore dell'immobile, considerando lo stato di conservazione dello stesso e come opponibili alla procedura i soli contratti di locazione; quanto ai provvedimenti di assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile alla procedura solo se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato tenendo conto che l'immobile resterà nel godimento dell'ex coniuge e dei figli fino al raggiungimento dell'indipendenza economica - presumibilmente 28 anni - dell'ultimo dei figli) ed applicando, dopo aver determinato il valore del bene, un abbattimento forfetario (indicativamente del 15-20%), in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze fra libero mercato e vendite coattive;

18) se l'immobile è pignorato solo pro-quota:

- dica se esso sia divisibile in natura e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli fogli indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario, allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio competente;

- proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c.; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile;

19) nel caso di pignoramento della sola nuda proprietà o del solo usufrutto determini il valore del diritto pignorato applicando i coefficienti fiscali al valore stimato dell'intero;

20) nel caso di immobili abusivi e non sanabili indichi il valore del terreno".

Dispone, ai fini e per gli effetti dell'art. 68 c.p.c., che il solo esperto compila avanti a sé alla data del 03/05/2018 ore 9,30 e segg per il conferimento dell'incarico, e che l'esperto provveda al deposito della relazione di stima entro e non oltre 120 giorni dal conferimento dell'incarico.

FISSA

Per l'udizione del debitore e delle parti, degli eventuali comproprietari e creditori aventi un diritto di prelazione risultante da pubblici registri e non intervenuti, l'udienza del 26/09/2018 ore 9,30

AVVISA i creditori e il debitore, inidoneo reperibile, che l'avviso del deposito della perizia sarà loro direttamente inviato dall'esperto in via telematica almeno 45 giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., a mezzo posta ordinaria, o a mezzo posta elettronica qualora le parti abbiano indicato nei rispettivi atti l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendono ricevere le comunicazioni.



ALLA

MANDA la Cancelleria:

- per la comunicazione del presente provvedimento all'esperto;
- per la notifica al creditore procedente e ai creditori intervenuti;
- per la notifica al debitore (che avverrà presso la Cancelleria nel caso in cui il debitore non abbia effettuato la Dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio ex art. 492 c.p.c.).

Spoleto, il 27/02/2018

Il giudice dell'esecuzione
Don. *Giuseppe Sacceri*

Depositato in cancelleria

il 27 MAR 2018

Il Funzionario

N. Orabona



ALLA



Oggetto **POSTA CERTIFICATA: COMUNICAZIONE 163/2017/EI**
 Mittente "Per conto di: tribunale.spoleto@civile.ptel.giustiziacert.it"
<posta-certificata@telecompost.it>
 Destinatario <l.tripetta@epap.conafpec.it>
 Rispondi a <tribunale.spoleto@civile.ptel.giustiziacert.it>
 Data 2018-03-23 11:30
 Priorità Normale

- IndiceBusta.xml (~288 B)
- Comunicazione.xml (~847 B)
- ACQ_RES_4804130114119548543.pdf.zip (~1,2 MB)
- postacert.eml (~1,6 MB)
- daticert.xml (~848 B)
- Firma digitale (~7 KB)

Messaggio di posta certificata
 Il giorno 23/03/2018 alle ore 11:30:53 (+0100) il messaggio
 "COMUNICAZIONE 163/2017/EI" è stato inviato da
 "tribunale.spoleto@civile.ptel.giustiziacert.it"
 indirizzato a:
l.tripetta@epap.conafpec.it
 Il messaggio originale è incluso in allegato.
 Identificativo messaggio: 68D00730-C6E1-DB43-20B3-
A8783F402776@telecompost.it

Oggetto **COMUNICAZIONE 163/2017/EI**
 Mittente tribunale.spoleto@civile.ptel.giustiziacert.it
 Destinatario <l.tripetta@epap.conafpec.it>
 Data 2018-03-23 11:30

Tribunale di Spoleto.

Comunicazione di cancelleria

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
 Numero di Ruolo generale: 163/2017



Giudice: SALCERINI SIMONE

Parti:

Debitore:

Oggetto: FISSAZIONE PRIMA UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI
Descrizione: FISSATA PRIMA UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI AL
ALLE ORE 09-00 IN DATA
Annotazioni:

Note:

Registrato da CECCOTTI FEDERICA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.
Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
Numero di Ruolo generale: 163/2017
Giudice: SALCERINI SIMONE
Parti:
Debitore:

Oggetto: FISSAZIONE PRIMA UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI
Descrizione: FISSATA PRIMA UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI AL
ALLE ORE 09-00 IN DATA 23/03/2018
Annotazioni:

Note:

Registrato da CECCOTTI FEDERICA

--



Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 03/05/2018 Ora 12:21:20
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 53828 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 2443
 Ispezione n. PG 53829/4 del 2018
 Inizio Ispezione 03/05/2018 12:20:38

Richiedente TRIPPETTA L

Dati della richiesta

Nome:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 02/05/2018

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

17. TRIPPETTA L

Luogo di nascita NAPOLI (NA)

Data di nascita 23/12/1935 Sesso F Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volimi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non esistono volumi repertori

Elenco omonimi nella cartella

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 02/05/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 17/12/1990

① TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/1993 - Registro Particolare 1045 Registro Generale 1247
 Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Repertorio 25553 del 25/02/1993
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in SPOLETO(PG)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine

② TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/1994 - Registro Particolare 2632 Registro Generale 3459



Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 53828 del 2018

Ricevuta di cassa n. 2443

Ispezione n. PG 53829/4 del 2018

Inizio Ispezione 03/05/2018 12:20:38

Richiedente TRIPPETTA L.

Pubblico ufficiale DEL NOCE FEDERICO Repertorio 28088 del 14/01/1994

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDAZIONE

Immobili siti in SPOLETO(PG)

Nota disponibile in formato immagine

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2001 - Registro Particolare 559 Registro Generale

Pubblico ufficiale DI RUSSO FABIO Repertorio 1165 del 13/02/2001

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobili siti in SPOLETO(PG)

Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE CONTRO del 31/10/2002 - Registro Particolare 843 Registro Generale 4610

Pubblico ufficiale DI RUSSO FABIO Repertorio 4373 del 24/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in SPOLETO(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 398 del 01/10/2003 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 553 del 16/11/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/2003 - Registro Particolare 1052 Registro Generale 4668

Pubblico ufficiale SO.RLT. S.P.A. Repertorio 2649 del 25/09/2003

IPOTECA LEGALE derivante da D.LG. 46/99 ART.77

Immobili siti in SPOLETO(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 402 del 01/09/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 17/08/2007 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 4794

Pubblico ufficiale EQUITALIA PERUGIA S.P.A. Repertorio 51119 del 06/08/2007

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 462/73 E D.LGS 46/99

Immobili siti in SPOLETO(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 308 del 03/05/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 03/05/2018 Ora 12:21:20
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PC 53828 del 2018
Ricevuta di cassa n. 2443
Ispezione n. PC 53829/4 del 2018
Inizio ispezione 03/05/2018 12:20:38

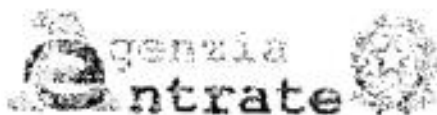
Richiedente TRIPPETTA L

7. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2009 - Registro Particolare 1532 Registro Generale 6445
Pubblico ufficiale EQUITALLIA PERUGIA S.P.A. Repertorio 64249 del 15/12/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 05/10/2015 - Registro Particolare 464 Registro Generale 3655
Pubblico ufficiale EQUITALLIA CENTRO S.P.A. Repertorio 1525/8015 del 29/09/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2017 - Registro Particolare 2398 Registro Generale 3219
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 764 del 24/07/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SPOLETO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.





Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

di trascrizione

Registro generale n. 3219
 Registro particolare n. 2398
 Presentazione n. 2 del 09/08/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione | Totale | € 299,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| | Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | € 40,00 | | |

Eseguita la formalità

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4067
 Protocollo di richiesta PG 98941/1 del 2017

Il Conservatore
 Conservatore CELA NICOLA DONATO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 764 |
| Data | 24/07/2017 | Codice fiscale | 84004150540 |
| Pubblica ufficiale | UFFICIALE GIUDIZIARIO | | |
| Sede | SPOLETO (PG) | | |

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
 Richiedente AVV LUCA PATALINI
 Codice fiscale PTL LCU 59H07 A045 G
 Indirizzo VIA BAGLIONI N. 24 - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

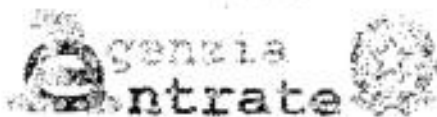
Immobile n. 1
 Comune 1921 - SPOLETO (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 184 Particella 88 Subalterno

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3219
 Registro particolare n. 2398
 Presentazione n. 2 del 09/08/2017

Pag. 2 - segue

| | | | |
|----------------|---------------------|-------------|-----------------------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 24 are 40 centiare |
| Immobile n. 2 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella 89 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 18 are 30 centiare |
| Immobile n. 3 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella 100 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 2 ettari 72 are 30 centiare |
| Immobile n. 4 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella 102 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 87 are 40 centiare |
| Immobile n. 5 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella 103 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 3 ettari 45 are 80 centiare |
| Immobile n. 6 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 ettari 65 are 70 centiare |
| Immobile n. 7 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella 105 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 2 ettari 75 are 70 centiare |
| Immobile n. 8 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella 109 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 72 are 20 centiare |
| Immobile n. 9 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella 110 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 9 are 30 centiare |
| Immobile n. 10 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 184 Particella 133 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 13 are 80 centiare |
| Immobile n. 11 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 199 Particella 89 | Subalterno | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 64 are 10 centiare |
| Immobile n. 12 | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | |



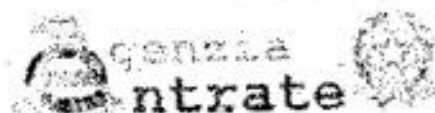
Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3219
 Registro particolare n. 2398
 Presentazione n. 2 del 09/08/2017

Pag. 3 - segue

| | | | | | |
|----------------|---------------------|-----|-------------|-----------------------------|--|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 109 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 43 are 40 centiare | |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 128 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 36 are 50 centiare | |
| Immobile n. 14 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 129 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 54 are 50 centiare | |
| Immobile n. 15 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 130 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 15 are 50 centiare | |
| Immobile n. 16 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 131 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 20 are 30 centiare | |
| Immobile n. 17 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 139 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 34 are 50 centiare | |
| Immobile n. 18 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 152 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 44 are 70 centiare | |
| Immobile n. 19 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 153 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 50 centiare | |
| Immobile n. 20 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 190 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 40 centiare | |
| Immobile n. 21 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 199 Particella | 191 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 centiare | |
| Immobile n. 22 | | | | | |
| Comune | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 209 Particella | 55 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 ettari 91 are 10 centiare | |



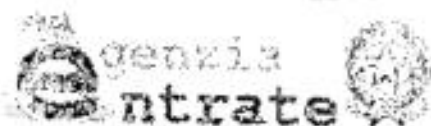
Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3219
 Registro particolare n. 2398
 Presentazione n. 2 del 09/08/2017

Pag. 1 - segue

| | | | | | |
|----------------|---------------------|-----|-------------|-----------------------------|--|
| Immobile n. 23 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 86 | Consistenza | 33 are 30 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 24 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 87 | Consistenza | 4 are 80 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 25 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | | Consistenza | 6 are 40 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 26 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 117 | Consistenza | 76 are 30 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 27 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 119 | Consistenza | 4 are 30 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 28 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 120 | Consistenza | 49 are 50 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 29 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 125 | Consistenza | 17 are 60 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 30 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 126 | Consistenza | 43 are 90 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 31 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 128 | Consistenza | 2 ettari 7 are 30 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 32 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 209 Particella | 137 | Consistenza | 1 ettari 16 are 10 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 33 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | | | |
| Catasto | | | | | |



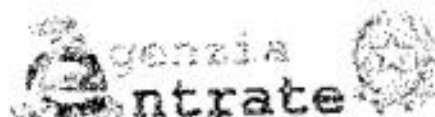
Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3219
 Registro particolare n. 2398
 Presentazione n. 2 del 09/03/2017

Pag. 5 - segue

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|-------------------------|
| Foglio Natura | 209 Particella T - TERRENO | 138 | Subalterno Consistenza | - 7 are 90 centiare |
| Immobile n. 34 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 209 Particella T - TERRENO | 139 | Subalterno Consistenza | - 27 are 10 centiare |
| Immobile n. 35 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 209 Particella T - TERRENO | 140 | Subalterno Consistenza | - 33 are 40 centiare |
| Immobile n. 36 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 209 Particella T - TERRENO | 155 | Subalterno Consistenza | - 43 are 10 centiare |
| Immobile n. 37 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 209 Particella T - TERRENO | 176 | Subalterno Consistenza | - 57 are |
| Immobile n. 38 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 209 Particella T - TERRENO | | Subalterno Consistenza | - 91 are 20 centiare |
| Immobile n. 39 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 209 Particella T - TERRENO | | Subalterno Consistenza | - 10 centiare |
| Immobile n. 40 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 209 Particella T - TERRENO | | Subalterno Consistenza | - 44 are 20 centiare |
| Immobile n. 41 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 184 Particella F - BENE FUTURO | 649 | Subalterno Consistenza | - 2 are 47 centiare |
| Immobile n. 42 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 184 Particella T - TERRENO | 612 | Subalterno Consistenza | - 12 are 77 centiare |
| Immobile n. 43 Comune Catasto | 1921 - SPOLETO (PG) TERRENI | | | |
| Foglio Natura | 184 Particella T - TERRENO | 613 | Subalterno Consistenza | - 1 are 23 centiare |



Direzione Provinciale di PERUGIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3219
 Registro particolare n. 2398
 Presentazione n. 2 del 09/08/2017

Pag. 6 - segue

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Immobile n. 44 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 184 Particella | 614 | Consistenza | 43 are 28 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 45 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 184 Particella | 615 | Consistenza | 61 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 46 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 184 Particella | 616 | Consistenza | 91 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 47 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 184 Particella | 94 | Consistenza | 7 are 50 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 48 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 184 Particella | 98 | Consistenza | 17 are 40 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 49 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 184 Particella | 99 | Consistenza | 14 are 12 centiare | |
| Foglio | R - FABBRICATO RURALE | | | | |
| Natura | | | | | |
| Immobile n. 50 | 1921 - SPOLETO (PG) | | | | |
| Comune | TERRENI | | Subalterno | - | |
| Catasto | 184 Particella | 116 | Consistenza | 55 are 61 centiare | |
| Foglio | T - TERRENO | | | | |
| Natura | | | | | |

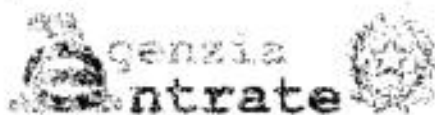
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome Nome
 Nata il 23/12/1935 a NAPOLI (NA)
 Sesso F Codice fiscale



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3219
Registro particolare n. 2398
Presentazione n. 2 del 09/08/2017

Pag. 7 - Fine

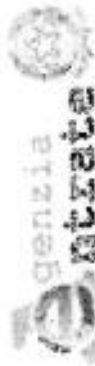
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PROCEDE A PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 392.598,16 OLTRE SPESE DI NOTIFICA E SUCCESSIVE OCCORRENDE ED ULTERIORI INTERESSI ACCESSORI, COME INTIMATO AL PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 15.05.2017. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFICI E FISCALI DEI SOGGETTI CONTRO E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI INDICATI IN NOTA.





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2018

Data: 03/05/2018 - Ora: 17.28.13

Segue

Visura n.: T323466 Pag: 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA

Soggetto Individuato: ... nota a NAPOLI il 23/12/1935 C.F. C.C. ...

1. Immobili siti nel Comune di SPOLETO(Codice 1921) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | Porz. | Qualit. Classe | DATI DI CLASSAMENTO | | | Realdito | Agroto | Dati derivanti da | ALTRE INFORMAZIONI |
|----|---------------------|------------|-------|----------------|---------------------|-----------------------------|--------|----------|---------------------------|---------------------------|---|
| | Foglio | Particella | | | Sub | Superficie(m ²) | Deduz. | | | | |
| 1 | 184 | 88 | - | BOSCO MISTO | 2 | 24 | 40 | A17 | Euro 1,66 L. 3.211 | Euro 0,38 L. 732 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 2 | 184 | 89 | - | PASCOLO | 2 | 19 | 30 | A17 | Euro 1,78 L. 3.448 | Euro 0,57 L. 1.098 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 3 | 184 | 94 | - | PASCOLO | 2 | 07 | 50 | A17 | Euro 0,73 L. 1.410 | Euro 0,23 L. 480 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 4 | 184 | 98 | - | VIGRETO | 2 | 17 | 40 | A17 | Euro 6,76 L. 13.085 | Euro 7,19 L. 13.920 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 5 | 184 | 99 | - | FABB RUBALE | | 14 | 12 | | | | FRAZIONAMENTO del 01/10/1996 protocollo n. 232879 in atti dal 22/03/2002 (n. 5995.1/1996) |
| 6 | 184 | 109 | - | SEMINAT IVO | 4 | 72 | 30 | A17 | Euro 79,32 L. 15.577 | Euro 112,50 L. 217.840 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 7 | 184 | 102 | - | SEMIN ARBOR | 4 | 87 | 40 | A17 | Euro 27,88 L. 53.091 | Euro 33,85 L. 65.550 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 8 | 184 | 103 | - | SEMINAT IVO | 4 | 45 | 80 | A17 | Euro 100,73 L. 195.031 | Euro 142,87 L. 276.648 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 9 | 184 | 104 | - | BOSCO MISTO | 2 | 1 | 65 | A17 | Euro 11,26 L. 21.806 | Euro 2,57 L. 4.971 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 10 | 184 | 105 | - | BOSCO MISTO | 2 | 75 | 70 | A17 | Euro 18,74 L. 36.282 | Euro 4,27 L. 8.271 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 11 | 184 | 109 | - | SEMINAT IVO | 4 | 72 | 20 | A17 | Euro 21,03 L. 40.721 | Euro 29,83 L. 57.760 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 12 | 184 | 110 | - | SEMINAT IVO | 4 | 99 | 30 | A17 | Euro 2,71 L. 5.245 | Euro 3,84 L. 7.440 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 13 | 184 | 116 | - | SEMIN ARBOR | 4 | 55 | 61 | A17 | Euro 17,55 | Euro 21,54 | FRAZIONAMENTO del 01/10/1996 protocollo n. 232879 in atti dal 22/03/2002 (n. 5999.1/1996) |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2018

Data: 03/05/2018 - Ora: 17.28.13
Visura n.: T323466 Pag: 2

Segue

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---|----------------|---|----|----|-----|-------------------------|-------------------------|---|
| 14 | 184 | 133 | - | BOSCO MISTO | 2 | 13 | 80 | A17 | Euro 0,94 L. 1.816 | Euro 0,21 L. 414 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 15 | 190 | 89 | - | BOSCO | 1 | 84 | 30 | A17 | Euro 6,94 L. 13.439 | Euro 1,74 L. 3.364 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 16 | 199 | 106 | - | BOSCO MISTO | 1 | 43 | 40 | A17 | Euro 3,58 L. 6.935 | Euro 0,90 L. 1.736 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 17 | 199 | 128 | - | SEMIN ARBOR | 4 | 36 | 50 | A17 | Euro 11,52 L. 22.202 | Euro 14,14 L. 27.375 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 18 | 199 | 129 | - | SEMINAT IVO | 5 | 54 | 50 | A17 | Euro 11,91 L. 23.254 | Euro 19,79 L. 38.150 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 19 | 199 | 130 | - | BOSCO CEDUO | 4 | 15 | 50 | A17 | Euro 1,43 L. 2.768 | Euro 0,68 L. 1.155 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 20 | 199 | 131 | - | BOSCO MISTO | 2 | 20 | 30 | A17 | Euro 1,36 L. 2.671 | Euro 5,31 L. 609 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 21 | 199 | 139 | - | BOSCO MISTO | 2 | 34 | 50 | A17 | Euro 2,34 L. 4.540 | Euro 2,53 L. 1.035 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 22 | 199 | 152 | - | BOSCO CEDUO | 4 | 44 | 70 | A17 | Euro 4,12 L. 7.893 | Euro 0,23 L. 447 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 23 | 199 | 153 | - | PASCIOLO | 2 | 01 | 50 | A17 | Euro 0,15 L. 282 | Euro 0,65 L. 90 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 24 | 199 | 160 | - | PASCIOLO | 2 | 00 | 40 | A17 | Euro 0,04 L. 75 | Euro 0,01 L. 24 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 25 | 199 | 191 | - | PASCIOLO | 2 | 00 | 10 | A17 | Euro 0,01 L. 19 | Euro 0,01 L. 6 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 26 | 209 | 55 | - | BOSCO CEDUO | 2 | 2 | 19 | A17 | Euro 35,33 L. 68.209 | Euro 6,01 L. 11.644 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 27 | 209 | 85 | - | SEMINAT IVO | 4 | 33 | 30 | A17 | Euro 9,70 L. 18.781 | Euro 13,76 L. 26.640 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 28 | 209 | 87 | - | BOSCO CEDUO | 4 | 04 | 80 | A17 | Euro 0,44 L. 857 | Euro 0,32 L. 48 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 29 | 209 | 116 | - | PASC CESPUG | 0 | 06 | 40 | A17 | Euro 0,19 L. 361 | Euro 0,13 L. 256 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 30 | 209 | 117 | - | UAVETTO | 3 | 76 | 30 | A17 | Euro 20,37 L. 39.447 | Euro 5,91 L. 11.445 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 31 | 209 | 119 | - | BOSCO CEDUO | 4 | 04 | 30 | A17 | Euro 0,40 L. 768 | Euro 0,02 L. 43 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 32 | 209 | 120 | - | SEMINAT IVO | 4 | 49 | 50 | A17 | Euro 14,42 L. 27.918 | Euro 20,45 L. 39.600 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| 33 | 209 | 125 | - | BOSCO CEDUO | 4 | 17 | 60 | A17 | Euro 1,62 L. 3.143 | Euro 0,69 L. 176 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |

A.C.C

Visura per soggetto

Situazione degli atti: informatizzati al 03/05/2018

| N. I | Superficie | SEMIN ARBOR | SEMIN ARBOR | 43 | 90 | A17 | Euro 11,77 | Euro 14,74 | Impianto meccanografico del |
|------|------------|-------------|-------------|----|----|-----|------------|------------|-----------------------------|
| 34 | 209 | 126 | | | | | L. 22.696 | L. 23.535 | 26/11/1975 |
| 35 | 209 | 128 | 3 | 07 | 30 | A17 | Euro 14,09 | Euro 3,31 | Impianto meccanografico del |
| 36 | 209 | 137 | 2 | 1 | 10 | A17 | Euro 7,89 | L. 6.219 | 26/11/1975 |
| 37 | 209 | 138 | 4 | 07 | 90 | A17 | L. 15.279 | Euro 1,80 | Impianto meccanografico del |
| 38 | 209 | 139 | 2 | 27 | 10 | A17 | Euro 2,30 | L. 3.483 | 26/11/1975 |
| 39 | 209 | 140 | U | 33 | 40 | A17 | L. 4.456 | Euro 3,26 | Impianto meccanografico del |
| 40 | 209 | 155 | 4 | 43 | 10 | A17 | L. 1.584 | L. 6.320 | 26/11/1975 |
| 41 | 209 | 156 | 2 | 57 | 00 | A17 | Euro 1,84 | Euro 0,42 | Impianto meccanografico del |
| 42 | 209 | 157 | 2 | 91 | 20 | A17 | L. 3.566 | L. 813 | 26/11/1975 |
| 43 | 209 | 232 | 2 | 00 | 10 | A17 | Euro 0,97 | Euro 9,69 | Impianto meccanografico del |
| 44 | 209 | 234 | 2 | 44 | 30 | A17 | L. 1.984 | L. 1.336 | 26/11/1975 |
| | | | | | | | Euro 3,98 | Euro 0,22 | Impianto meccanografico del |
| | | | | | | | L. 7.698 | L. 433 | 26/11/1975 |
| | | | | | | | Euro 5,26 | Euro 2,36 | Impianto meccanografico del |
| | | | | | | | L. 10.180 | L. 4.560 | 26/11/1975 |
| | | | | | | | Euro 8,41 | Euro 3,77 | Impianto meccanografico del |
| | | | | | | | L. 16.288 | L. 7.296 | 26/11/1975 |
| | | | | | | | Euro 0,01 | Euro 0,01 | Impianto meccanografico del |
| | | | | | | | L. 13 | L. 3 | 26/11/1975 |
| | | | | | | | Euro 19,31 | Euro 9,13 | Impianto meccanografico del |
| | | | | | | | L. 37.393 | L. 17.680 | 26/11/1975 |

Totale: Superficie 28.69.63 Redditi: Dominicale Euro 492,46 Agrario Euro 483,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|------------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | 25/02/1993 | SEMIN ARBOR | | (1) Proprietà per 1/1 |
| | | ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1993 protocollo n. 351141 Volume in atti del 10/12/2001 Repertorio n. 23553 Rogare: FURIONE Sole SIOLETO Regolarizzazione UR | | |
| | | Sede: SPOLETO n. 299 del 25/03/1993 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 696. E/1994) | | |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2018

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|------------|-------------------|--|-------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Perz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Usuz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori | |
| 1 | 184 | 649 | | - | F.U.D. ACCERT. | 92 | 47 | Dominicale | Agrario | Tabella di variazione del 01/03/1996 protocollo n. 232870 in atti dal 22/03/2002 (n. 5999, 1/1996) | Annotazione |

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|----|-----------------|---|--------------------|-----------------------|
| 1 | CARTA | Atto n. 232870 in atti dal 22/03/2002 (n. 5999, 1/1996) | CRUNNA35 T63F839A* | (1) Proprietà per 1/1 |

3. Immobili siti nel Comune di SPOLETO (Codice 1921) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Perz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Usuz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 184 | 601 | | - | RELIT STRAD. | 97 | 26 | Dominicale | Agrario | DELIBERA del 29/12/1995 protocollo n. 486575 in atti dal 18/12/2002 DECRET. ASSICURAZIONE (n. 3842, 1/1997) |



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Indirizzi e riferimenti immobiliari indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2018

Visura n.: T323466 Pag: 5

N. 1
 I. a via a NAPOLI il 23/12/1935
 DATI DERIVANTI DA: a via a NAPOLI il 23/12/1935
 Uff. UFF. RA del 29/11/1995 protocollo n. 486575 Voltura in atti dal 18/12/2003 Repertorio n. 290 Rogato: SIAK (RPT, COMUN. Sede: SPOLETO Registrazione: Sede: DRECL ASSICURAZIONE (n. 7842.1/1997)
 CODICE FISCALE _____
 DIRITTI E ONERI REALI _____
 (1) Proprietà per 1/1 _____

4. Immobili siti nel Comune di SPOLETO (Codice 1921) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|--------------------|---------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Più | Qualità Classe | Superficie (m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 184 | 613 | - | - | AREA RURALE | 12 77 | - | - | VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/03/2011 protocollo n. PG0149100 in atti dal 25/03/2011 (n. 4959.1/2011) | Annottazione |
| 2 | 184 | 613 | - | - | AREA RURALE | 01 23 | - | - | VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/03/2011 protocollo n. PG0149103 in atti dal 25/03/2011 (n. 4960.1/2011) | Annottazione |

Immobile 1: Annottazione: di studio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Immobile 2: Annottazione: di studio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Totale: Superficie 14.00 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N. 1
 I. a via a NAPOLI il 23/12/1935
 DATI DERIVANTI DA: del 24/09/2001 protocollo n. 610505 Frangimento in atti dal 24/09/2001 (n. 325897.1/2001)
 CODICE FISCALE _____
 DIRITTI E ONERI REALI _____
 (1) Proprietà per 1000/1000 _____



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2018

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|------------|---------------------|-----------------------------|---------|---|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub. Forz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Decliv. | Reddito | Dati derivati da | Dati ulteriori |
| 1 | 184 | 614 | - | SEMINAT IVO | 43 78 | A17 | Domnicale Euro 12,61 L. 24-10 Agrario Euro 17,28 L. 34-824 | FRAZIONAMENTO del 24/09/2001 protocollo n. 610505 in atti dal 24/09/2001 (n. 325897,1/2001) | |
| 2 | 184 | 615 | - | SEMINAT IVO | 00 61 | A17 | Euro 0,18 L. 344 Euro 0,25 L. 488 | FRAZIONAMENTO del 24/09/2001 protocollo n. 610505 in atti dal 24/09/2001 (n. 325897,1/2001) | |
| 3 | 184 | 616 | - | SEMINAT IVO | 00 91 | A17 | Euro 0,27 L. 513 Euro 0,38 L. 728 | FRAZIONAMENTO del 24/09/2001 protocollo n. 610505 in atti dal 24/09/2001 (n. 325897,1/2001) | |

Totale: Superficie 44,80 Redditi: Domnicale Euro 13,06 Agrario Euro 18,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

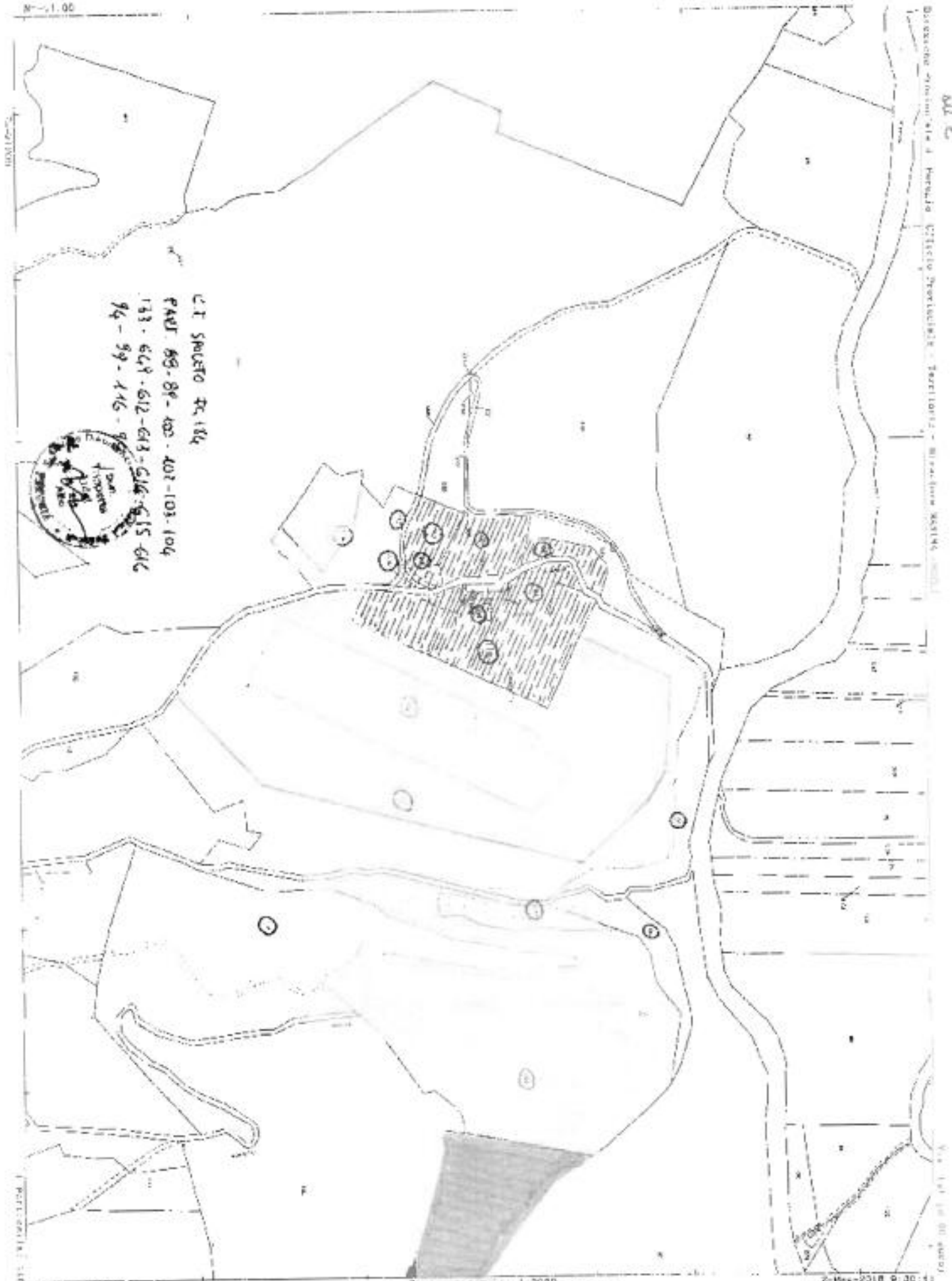
| | | | | | |
|------------------|---|--|-------------------|----------------|-----------------------------|
| N. 1 | a NAPOLI | | **ATTI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
| DATI DENARATI DA | del 24/09/2001 protocollo n. 610505 Frazionamento in atti dal 24/09/2001 (n. 325897,1/2001) | | | | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Totale Generale: Superficie 29,38,10 Redditi: Domnicale Euro 505,52 Agrario Euro 502,06
Unità immobiliari n. 51
Tributi erariali: Euro 5,40

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

M=1:00



C.T. SPACETO TR. 184
 PART. 89-89-100-102-103-104
 133-649-612-613-616-615-616
 94-99-116-98



Comune SPOLUNO
 Foglio 184

Scala grafica 1:5000
 Misure in metri 170 000 e 862 000 metri

2-Mag-2018 9:30:43
 File: 184/184/184

Firmato Da: TRIPPETTA LUIGI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial: 39614881965081a

Firmato Da: TRIPPETTA LUIGI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial: 39614881965081a





OT SPOLETO
 Fg. 406 PART. 104-110-105



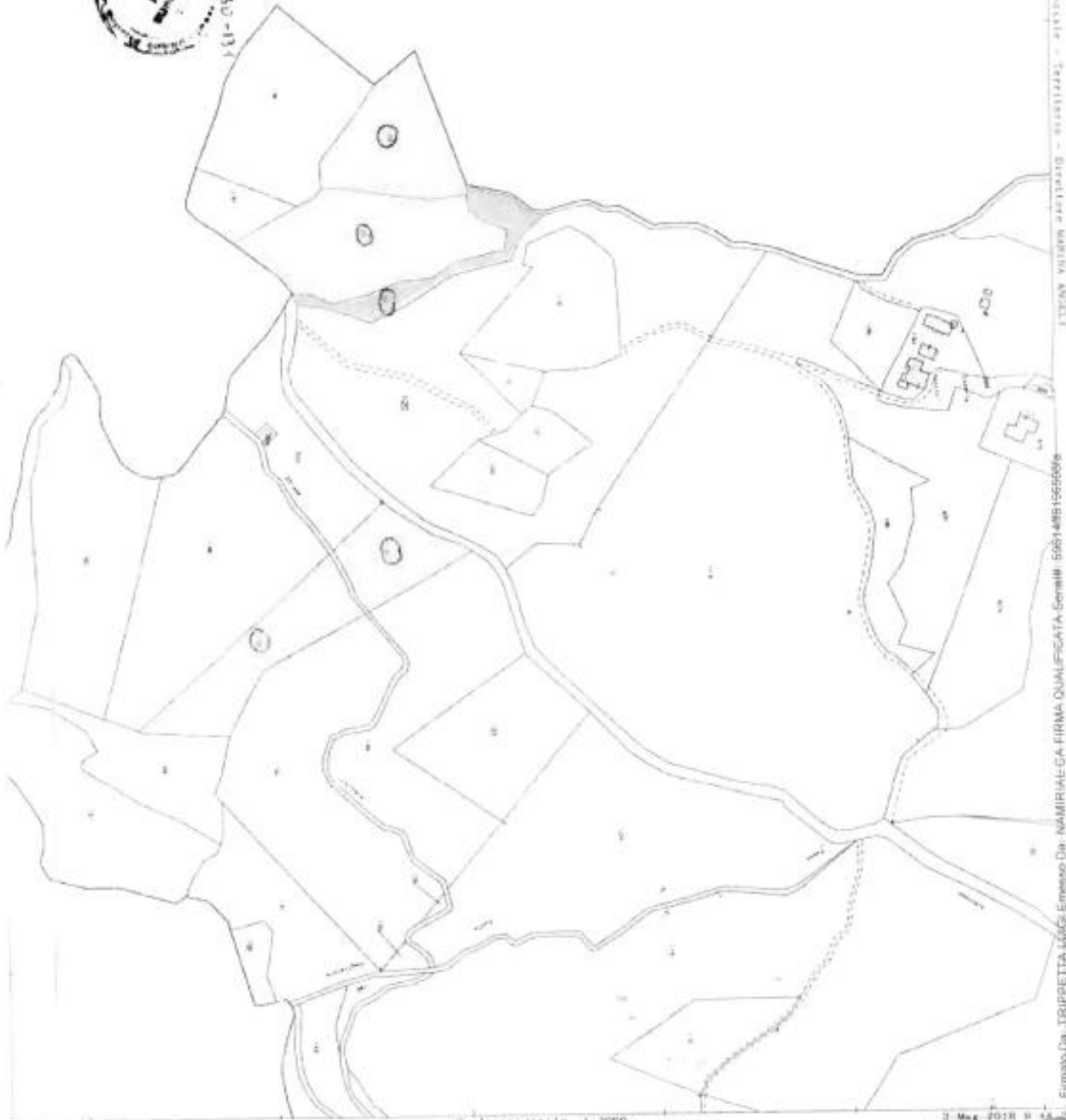
Direzione Provinciale di Frosinone - Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione MARINA ANCI 1

Frazzetta Uscit Emesso Da: MEMORIALE CA FIRMA QUALIFICATA Serata 53614851865066b



N 44500

CF SQUATE
PR 1996/0001/0001
153



Comune: ORATELLO
Foglio: 199

Scala originale 1:2000
Dimensione cartina 376 000 x 352 000 metri

3 Mag 2018 n. 14
Prot. n. 036771/18

Diruzione Provinciale di Pavia Ufficio Provinciale Territorio - Direzione Misure
Firma Da: DRIPETTA LOGS Emesso Da: NAMIRAL-CA FIRMA QUALIFICATA-Scema 5051481555006
C.N.S. 05 01 195 5/1





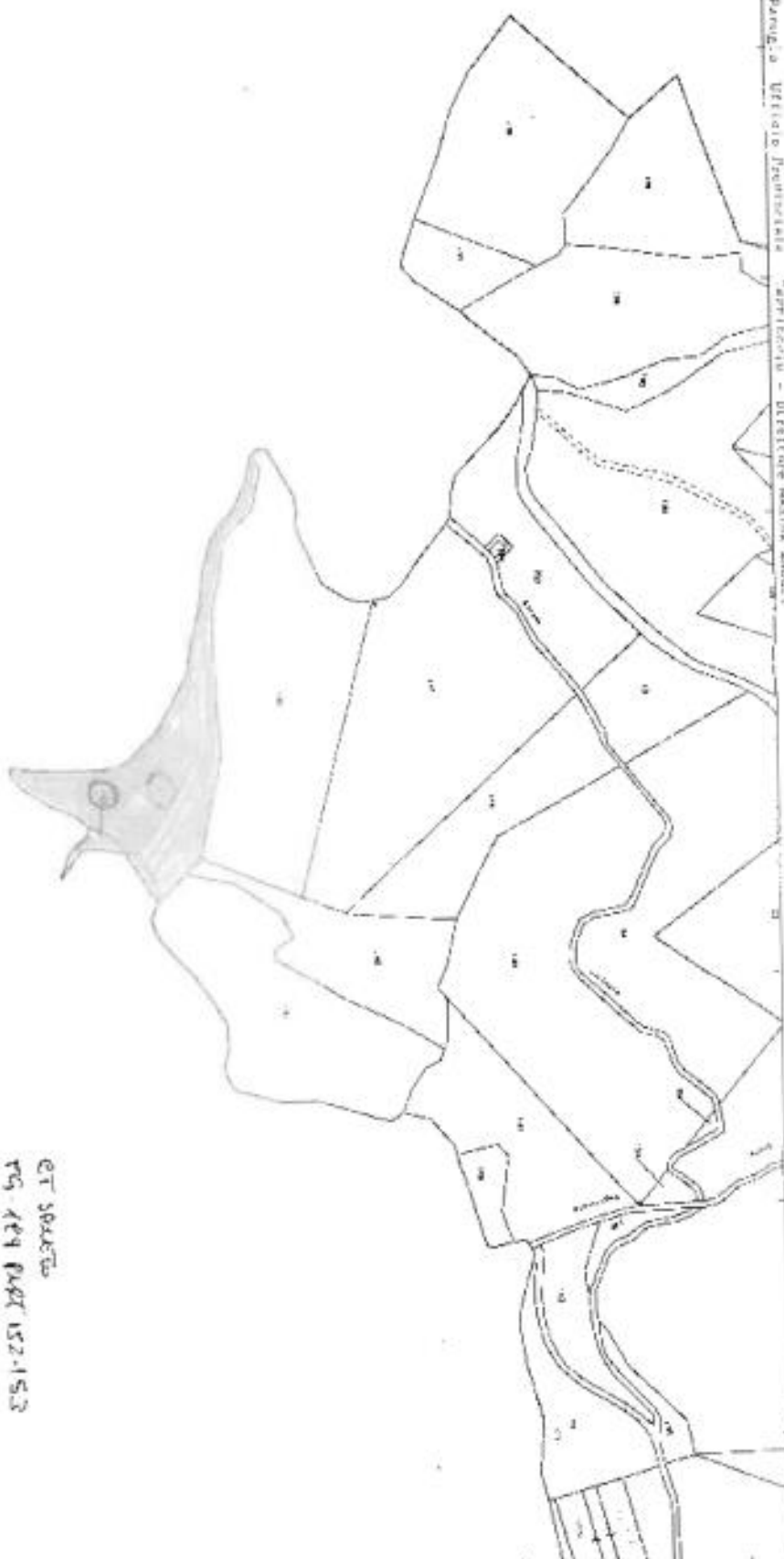
CT SALVATO
 FG AN PART SV - 10-1



FIRMA DEL TRIPPLETTA LUIGI Emesso da: NAMIRGAL CA FIRMA DUPLICATA Serial# 596141819550818
 Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Divisione Anagrafe



Al. C.
Direzione Provinciale di Pavia Ufficio Provinciale "Agricoltura - Direzione Agricola ANCC" 1



ET SOSTA
 109.449 PAVI 152-153

Scala originale: 1/5000
 Dimensioni cartina: 710.000 x 553.500 metri

2-Mag 2010 6 45 40
 Prov. A 0394070010

Locare OR 03 141 416





ET SARUATE

Tq 207 FANT 55-80-81

440-417-119-120-125-126

128-131-132-133-140-232-234



N° 43809



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio Direzione SIDA A.S.G.S.

Via - tel. 075 89 4910



di Spett.le

Comune: 0704070
Foglio: 159

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea: 774 000 x 562 500 metri

9. Vec. 2018 0 1114
Prot. n. 741809/2010

Firmato Da: TRIPPETTA LUIGI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 59614RB19852816





C. T. SIAURO
F9 209 PAET ASS 1SC-1571




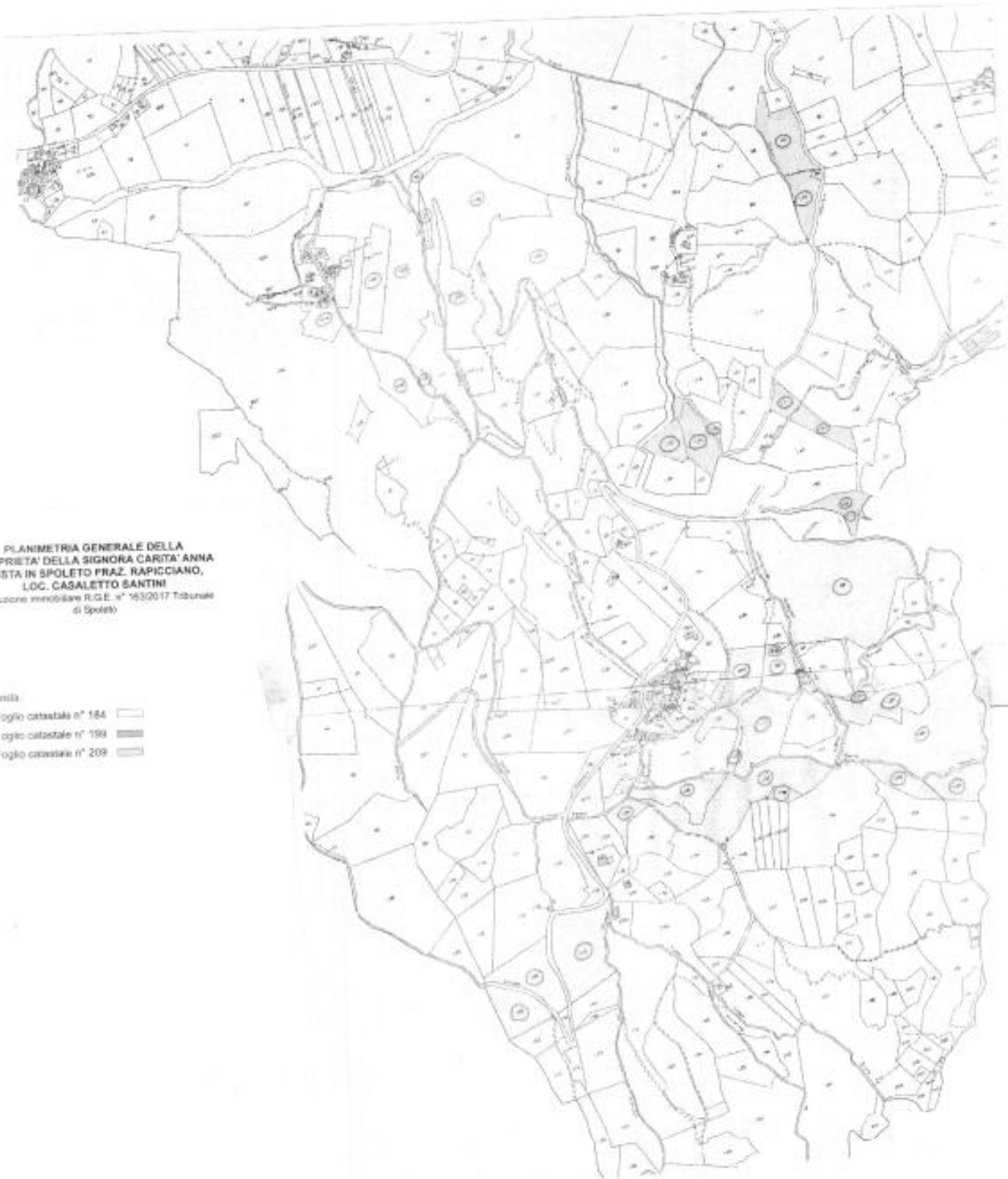
Firmato Da: TRIPETTÀ LUIGI Emesso Da: AMMIRAL C.A.F.R.M. QUALIFICATA Serie: 59814821965004
Data: 01/05/2018

Ufficio Provinciale Territoriale - Partizione - Direttore MARINA ANGELI

PLANIMETRIA GENERALE DELLA
PROPRIETA' DELLA SIGNORA CARITA' ANNA
POSTA IN SPOLETO PRAZ. RAPICCIANO,
LOC. CASALETTO SANTINI
Esecuzione immobiliare R.G.E. n° 1832017 Tribunale
di Spoleto

Legenda

- Foglio catastale n° 184 
- Foglio catastale n° 199 
- Foglio catastale n° 209 



ALL D

ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PERUGIA
UFFICIO TERRITORIALE DI SPOLETO
CENTRO CIVICO DI QUARTIERE SAN NICOLO', PALAZZ. A
06049 SPOLETO
E mail: dp.perugia.utspoieto@agenziaentrate.it

OGGETTO: Rilascio copia di contratti di affitto e comodato

- Il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta con studio in Bevagna, Via Porta Molini n° 2/a, tel/fax 0742/361720 – email pec: l.trippetta@epap.conafpec.it iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia con il n° 559, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella controversia promossa dalla **Signora Anna Maria** con sede in Milano **Trippetta Monte n° 1**, e per essa quale mandataria **Trippetta Monte n° 1** con sede in Verona **Trippetta Monte n° 1**, (in qualità' di creditore precedente); **Trippetta Monte n° 1** con sede in Roma rappresentata dal responsabile pro tempore Ufficio Procedure Immobiliari e Concorsuali Signor **Antonio Renato** (in qualità di creditore intervenuto)

CONTRO

Signora Anna Maria nata a Napoli il 23/12/1935
Iscritta al n° R.G.E. 163/2017 del Tribunale di Spoleto come da ordinanza di nomina e documento di identità allegati

CHIEDE

copia di eventuali contratti di affitto e/o comodato sottoscritti dalla Signora **Anna Maria** nata a Napoli il 23/12/1935 a partire dal **25/02/1993** sui seguenti beni immobili:

Terreno con sovrastanti fabbricati, il tutto posto in Spoleto, censiti al CT nel foglio n° 184 con le particelle n° 88 – 89 – 100 – 102 – 103 – 104 – 105 – 109 – 110 – 133, nel foglio n° 199 con le particelle n° 89 – 109 – 128 – 129 – 130 – 131 – 139 – 152 – 153 – 190 – 191; nel foglio n° 209 con le particelle n° 55 – 86 – 87 – 116 – 117 – 119 – 120 – 125 – 126 – 128 – 137 – 138 – 139 – 140 – 155 – 156 – 157 – 232 –



All 0

234; nel foglio n° 184 con le particelle n° 649 (ex 99 - fabbricato d'accertare) -
612 (ex97/a) - 613 (ex97/b) - 614 (ex101/a) - 615 (ex 101/b) - 616 (ex 101/c
)- 94 - 98 - 99 - 116

Bevagna li, 07/05/2018

Il C.T.U.

Dott. Agr. Luigi Trippetta



8/5/2018

Sicurezza Postale Webmail :: ACCETTAZIONE: ri

comodato

SU .0

Oggetto

**ACCETTAZIONE: rilascio
copia affitto o comodato**

Da

l.trippetta@epap.conafpec.it

Data

<l.trippetta@epap.conafpec.it>
2018-05-08 09:23

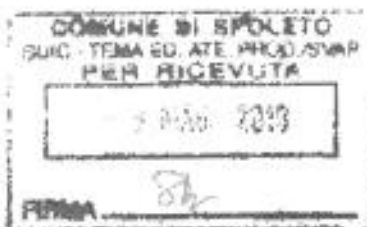


- daticert.xml (~818 B)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 08/05/2018 alle ore 09:23:06 (+0200) il messaggio
"rilascio copia affitto o comodato" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a:
dp.perugia.utspoletto@agenziaentrate.it ("posta ordinaria")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20180508092306.19016.06.1.212@sicurezza postale.it





ALL E



Città di Spoleto
Polizia Municipale e Servizi Generali

Domanda di accesso alla documentazione amministrativa

Nome File e Codice Modulo: ModDoc002-Rev002-DirittoAccessoDocumenti- Revisione: n° 003 del 27 luglio 2012

Pagina 1 di 4

DICHIARAZIONE DI ATTENZIONE: La presente modulistica è predisposta dal Comune di Spoleto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 49 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445. Gli interessati possono utilizzare modelli alternativi o scritti a mano libera purché dichiarino esplicitamente di essere consapevoli delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazioni false e siano informati dall'Ente su finalità, modalità e diritti sul trattamento dei dati conferiti.

Al Comune di **SPOLETO**

Il/la sottoscritt/a DOCT. AGR. LUIGI TRIPPETTA
 nato/a BEVAGNA il 25-07-1961
 residente a BEVAGNA in via/piazza PORTA ROMA 2/4
 tel. 0742/361720 3386248503 fax 0742/361720
 posta elettronica luigi.tripetta@bevagna.it
 posta elettronica certificata (Pec) l.tripetta@apof.comofpc.it
 in nome e per conto

PROPRIO

CHIEDE

l'accesso alla seguente documentazione amministrativa formata o detenuta dal Comune di Spoleto
TITOLI ABBITATIVI / CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI EDIZIONE, PARTIZIONI DI COSTRUIRE, DIA SCIA, CONCESSIONI EDIZIONE, AGRICOLTURA ETC) RELATIVI ALLA SIGROM CARITA' ANNA M. NAPOLI IL 23/12/1935. A PARTIRE DAL 25-02-1993.

SOLA VISIONE

ESTRAZIONE N° _____ - COPIA SEMPLICE _____ - COPIA AUTENTICATA _____

A tal fine consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA

di essere E.T.U. TRIBUNALE DI SPOLETO ESECUZIONE INTRODUTTIVA
RGIE 165/2017

che il motivo dell'accesso è il seguente REDAZIONE CONVENZA PERNICA DUFFINO
PRIMO IL TRIBUNALE DI SPOLETO

¹ Indicare l'ente, azienda, istituzione, associazione o persona per il quale viene esercitato il diritto di accesso.

² Indicare la posizione di rappresentanza legale, procuratore e curatore, delegato con l'indicazione del titolo del quale derivano tali funzioni.



Città di Spoleto - Piazza del Comune n. 1 - 06049 Spoleto (PG)
 Telefono +39 0743 21811 - Fax +39 0743 218246
 C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544
 Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
www.facebook.com/comunedispolito; www.twitter.com/comunedispolito
www.youtube.com/comunedispolito
 PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
Polizia Municipale e Servizi Generali

Domanda di accesso alla documentazione amministrativa

Nome File e Codice Modulo: ModDoc02-Rev002-DirittoAccessoDocumenti- Revisione: n° 003 del 27 luglio 2012

Pagina 3 di 4

DICHIARAZIONE DI ATTENZIONE: La presente modulistica è predisposta dal Comune di Spoleto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 46 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445. Gli interessati possono utilizzare modelli alternativi o scritti a mano libera purché dichiarino esplicitamente di essere consapevoli delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazioni false e siano informati dall'Ente su finalità, modalità e diritti sul trattamento dei dati conferiti.

ESITO DELLA RICHIESTA DI ACCESSO

Il Dirigente, vista l'istruttoria del responsabile del procedimento, dispone:

ACCESSO FINO A _____
per la seguente motivazione:

IL RIFIUTO della richiesta di accesso con la seguente motivazione:

L'ACCOGLIMENTO della richiesta di accesso e così determina il costo = € _____

Il Dirigente



Città di Spoleto - Piazza del Comune n.1 - 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743 2181 - Fax +39 0743 218246
C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544
Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto
www.pinterest.com/comunedispoleto
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



ALL.F



Città di Spoleto
Municipale e Servizi

Domanda di accesso alla documentazione amministrativa

Nome File e Codice Modulo: ModDoc002-Rev002-DirittoAccessoDocumenti - Revisione: n° 003 del 27 luglio 2012

Pagina 2 di 4

DICHIARAZIONE DI ATTENZIONE: La presente modulistica è predisposta dal Comune di Spoleto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 48 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445. Gli interessati possono utilizzare modalità alternative o scritte a mano libere purché dichiarino esplicitamente di essere consapevoli delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazioni false e siano informati dell'Ente su finalità, modalità e diritti sul trattamento dei dati conferiti.

l'uso che comporta l'esenzione dell'imposta di bollo è il seguente _____

che le comunicazioni relative al presente procedimento di accesso devono essere trasmesse al seguente recapito: _____

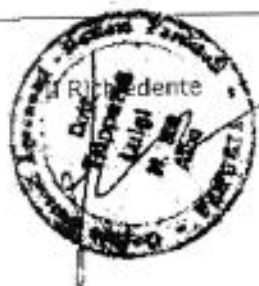
di essere stato informato su finalità e modalità del trattamento dei dati conferiti, forme di esercizio dei propri diritti, modalità di svolgimento dei controlli sulle dichiarazioni ad effetti sui provvedimenti emanati, sui termini procedurali, rimedi amministrativi per diniego o differimento del diritto di accesso, e sui diritti di copia e modalità di pagamento degli stessi;⁴

di allegare:

1. copia del documento di identità o di riconoscimento _____

2. **MODINA DEC. TRIQUINARIE** _____

3. _____



³ Solo in caso di autenticazione di copie.

⁴ Al richiedente è consegnata una scheda neopoligrafica denominata "Informativa su Responsabilità Procedimentale, Riservatezza e Controllo Autocertificazioni".



Città di Spoleto - Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181 - Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
www.facebook.com/comunedispoleto www.twitter.com/comunedispoleto
www.pinterest.com/comunedispoleto
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
Polizia Municipale e Servizi Generali

Diritto di accesso alla documentazione amministrativa

Nome File e Codice Modulo: ModDoc002-Rev002-Scheda_InformativaDirittoAccessoDocumenti-Revisione: n° 003 del 27 luglio 2012 | Pagina 4 di 4

DICHIARAZIONE DI ATTENZIONE: La presente modulistica è predisposta dal Comune di Spoleto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 48 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445. Gli interessati possono utilizzare modelli alternativi o scritti a mano libera purché dichiarino esplicitamente di essere consapevoli delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazioni false e siano informati dell'Ente su finalità, modalità e diritti sul trattamento dei dati contenuti.

INFORMATIVA SU RESPONSABILITÀ PROCEDIMENTALE, RISERVATEZZA E CONTROLLO AUTOCERTIFICAZIONI

Il Comune di Spoleto la informa che i dati che conferisce con il presente modulo saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le sole operazioni previste dalle norme che lo disciplinano (artt. 22, 23, 24, 25 e 26, Legge 7 agosto 1990, n° 241; art. 10, Digs 18 agosto 2000, n° 267; art. 21, Statuto comunale; Regolamento per il diritto all'accesso).

Il diritto di accesso viene esercitato mediante la compilazione da parte dell'interessato di un apposito modulo (messo a disposizione presso l'unità organizzativa competente per materia) o con scritti a mano libera contenente le seguenti indicazioni: a) cognome, nome, luogo di nascita, indirizzo, telefono e/o telefax del richiedente; b) la posizione eventuale del rappresentante legale, procuratore e curatore (o delegato), con l'indicazione del titolo dal quale derivano tali funzioni; c) l'oggetto dell'accesso, con specificazione: - degli atti amministrativi dei quali si richiede la copia ovvero dei documenti dei quali si richiede la visione o la copia, indicando i dati necessari per la loro individuazione e precisando, per le copie richieste, l'uso che ne consente l'eventuale rilascio in esenzione dall'imposta di bollo, nonché la necessità o meno di formale autentica; - dell'eventuale procedimento amministrativo nel quale i documenti sono inseriti; d) la motivazione, con l'indicazione dell'interesse correlato ai contenuti dei documenti richiesti, per la tutela del quale, viene esercitato l'accesso. La richiesta può essere trasmessa a mano, tramite posta o telefax o con qualsiasi altro strumento idoneo a garantirne la certezza della provenienza.

COSTI: La semplice visione della documentazione è gratuita, salvo diritti di ricerca. Per il rilascio di copie di atti di documenti è dovuto il rimborso del costo di riproduzione, fissato in 20 centesimi, per il rilascio di una facciata di foglio A4, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo. Nessun costo e nessuna imposta di bollo sono dovuti qualora il rilascio di copie sia richiesto per documentati motivi di studio. Quando l'invio delle informazioni o delle copie dei documenti è richiesto per posta, telefax, o altro mezzo, sono a carico del richiedente le spese occorrenti per la spedizione o l'invio. Il pagamento dei rimborsi spese e dell'eventuale imposta di bollo è effettuato al momento del rilascio delle copie richieste, in contanti per i rimborsi spese, con il deposito delle marche da bollo per l'importo alle stesse relativo. Sono dovuti diritti di ricerca in questi casi:

| | |
|--|---------|
| Ricerca documentazione archiviata da non più di 5 anni | € 10,00 |
| Ricerca documentazione archiviata da 5 a 10 anni | € 20,00 |
| Ricerca documentazione archiviata da oltre 10 anni | € 30,00 |

Il pagamento può essere fatto direttamente al responsabile del procedimento o altro riscuotitore speciale designato o, in alternativa, all'economista comunale, allo sportello del tesoriere comunale o versamento postale (conto corrente postale n° 1139067 intestato a Comune di Spoleto - Tesoreria Comunale).

TERMINI: Il termine di conclusione del procedimento è di 30 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della richiesta da parte dell'ufficio competente. Ovè la richiesta sia irregolare o incompleta il responsabile del procedimento, entro dieci giorni, ne dà comunicazione al richiedente con mezzo idoneo ad accertare la ricezione. Il termine del procedimento ricomincia a decorrere dalla presentazione della richiesta perfezionata. Nel caso che, per l'individuazione di quanto richiesto, si rendano necessari chiarimenti, specificazioni ed elementi integrativi, conseguenti ad errori, omissioni od imprecisioni nelle notizie fornite nella scheda di accesso, il responsabile del procedimento invia all'interessato, prima della scadenza del termine previsto per l'accesso, richiesta dettagliata a mezzo posta o telefax assegnandogli 15 giorni dal ricevimento per provvedere. Trascorso tale termine senza che sia pervenuta risposta, il responsabile dispone la chiusura ed archiviazione del procedimento. I termini ricominciano a decorrere dalla data di acquisizione al protocollo generale della risposta contenente gli elementi richiesti.

In caso di diniego, espresso o tacito, o di differimento al richiedente può presentare ricorso al TAR o al Difensore Civico comunale, nel caso di mancata nomina, al difensore civico provinciale.

Il trattamento dei dati avviene manualmente e con strumenti informatici da parte di personale appositamente incaricato del trattamento dei dati e secondo le prescrizioni contenute nel documento programmatico sulla sicurezza (DPS) adottato dalla giunta comunale con deliberazione n° 113 del 28 marzo 2000 e periodicamente aggiornato e nel rispetto del "Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari da parte del Comune di Spoleto" adottato dal Consiglio comunale con la deliberazione n° 72 dell'8 maggio 2006.

Le informazioni richieste nel modulo di accesso sono obbligatorie e la mancanza delle stesse comporta l'impossibilità di concludere il procedimento. Le informazioni personali sono comunicate agli uffici interni per il reperimento della documentazione e a coloro che richiedono l'accesso alla documentazione nella quale sono contenute. Lei potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al responsabile del trattamento che corrispondono ai responsabili delle direzioni dell'Ente e sono pubblicati in elenco sul sito istituzionale www.comunespoleto.gov.it.

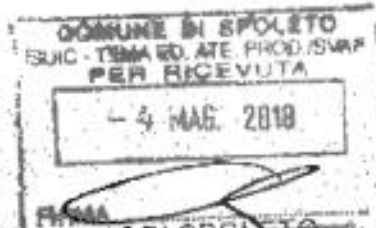
La si informa, inoltre, che i controlli delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atti di notorietà contenute nel modulo sono eseguiti dai responsabili del procedimento quando sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle stesse oppure a campione. La verifica di dichiarazioni mendaci o l'uso di documenti falsi comporta la denuncia all'Autorità Giudiziaria.



Città di Spoleto - Piazza del Comune n. 1 - 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181 - Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544
Site Internet: www.comunespoleto.gov.it
www.facebook.com/comunedispoleto www.twitter.com/comunedispoleto
www.pinterest.com/comunedispoleto
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



AU.F



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SPOLETO

OGGETTO: Richiesta certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli (art. 115 l.r. 1/2015)

Il sottoscritto TRIPPETTA LUIGI nato/a il 28-7-61 a BEVAGNA (prov. PG) e residente in BEVAGNA (prov. PG) alla via/piazza/corso VIA PORTA MOLINI n. 2/A in qualità di CTO TRIBUNALE DI SPOLETO civico

CHIEDE

il rilascio della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli, prevista dall'art. 115 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n° 1, recante "Testo unico governo del territorio e materie correlate" relativo ai terreni siti in

località CASACCIU SANTINI

e distinti al N.C.T. del Comune di Spoleto al Foglio n. 184.

Mappale n. 99-649-116-94-92-612-613-614-615-616.

Si allega alla presente in duplice copia

Planimetria catastale in scala 1:2000 con evidenziata le particelle oggetto di richiesta;

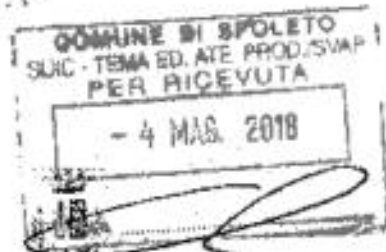
Bevagna li, 05/05/2018



P.R.



SU.F



Città di Spoleto
Pianificazione ed Uso del Territorio



Ill.mo
Sig. SINDACO del
COMUNE di SPOLETO

Certificato di destinazione urbanistica.
(Art. 30 del D.P.R. 04.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

Il sottoscritto LUIGI TRIPPIETTA residente in BEVAGNA

Fraz./Loc. VIA PORTA MOLINI 2/A TEL. 0742/361720 3386268503
IN QUARTIERE DI C.T.V. TRIBUNALE DI SPOLETO R.G.E. 163/2017
CHIEDE

Il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei terreni siti nel Comune di Spoleto -

Fraz./Loc.

e riportati nel Nuovo Catasto Terreni (Indicare foglio /l e particella/a)

Fg. 184 PART. BB. 89 - 100 - 102 - 103 - 104 - 105 - 109 - 110 - 133 - 149 - 612
613 - 614 - 615 - 616 - 94 - 99 - 116 - 98 - Fg. 199 PART. 89 - 109 - 128 - 129 - 130 - 131
139 - 152 - 153 - 190 - 191 - Fg. 209 PART. 55 - 86 - 87 - 116 - 117 - 119 - 120
125 - 126 - 128 - 137 - 138 - 139 - 140 - 155 - 156 - 157 - 232 - 234

il tutto come da planimetria/e allegata/e in duplice copia.

Spoleto, li. 03.05.2018.....



Si allega alla presente:

- n. 2 copie planimetria catastale;
- copia del versamento pari ad € 50,00 per diritti di segreteria, eseguito presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Spoleto (Piazza Planciani) e presso l'Ufficio Postale; aut. c.c.p. n. 11088092 intestato al Comune di Spoleto - Servizio di Tesoreria.

N.B. Per ogni istanza è possibile richiedere max 10 particelle derivanti da max 3 fogli catastali



Città di Spoleto - Piazza del Comune n. 1 - 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181 - Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544
Site Internet: www.comunespoleto.gov.it
www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto
www.primetel.com/normedispoleto
PEC: comune.spoleto@wolkart.com



All. G

AL COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 10

BAGNOLI FUORIGROTTA

E mail: municipalita10.anagrafe.bagnoli@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: Rilascio certificato di residenza

- Il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta con studio in Bevagna, (Pg), Via Porta Molini n° 2/a, tel/fax 0742/361720 – email pec: l.trippetta@epap.conafpec.it iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia con il n° 559, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella controversia promossa dalla **Consorzio Agrario S.r.l.** con sede in Milano Viale Sogno n° 43, e per essa quale mandataria **Consorzio S.p.a.** con sede in Verona (**Consorzio Sogno n° 1**, (in qualità di creditore procedente); **Consorzio delle Entrate-Riscossione** con sede in Roma rappresentata dal responsabile pro tempore Ufficio Procedure Immobiliari e Concorsuali Signor **Alviseo** (in qualità di creditore intervenuto)

CONTRO

Carlina nata a Napoli il 23/12/1935

Iscritta al n° R.G.E. 163/2017 del Tribunale di Spoleto come da ordinanza di nomina e documento di identità allegati

CHIEDE

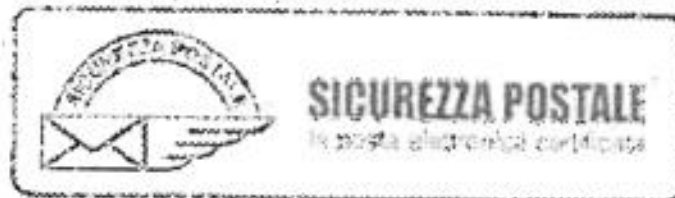
Il rilascio del certificato di residenza della Signora **Carlina** nata a Napoli il 23/12/1935

Bevagna li, 07/05/2016


Dott. Agr. Luigi Trippetta



Oggetto **CONSEGNA: rilascio** *All. G*
certificato di residenza
 Mittente posta-certificata@pec.aruba.it
 Destinatario <l.trippetta@epap.conafpec.it>
 Data 2018-05-08 09:14



- daticert.xml (~966 B)
- documento luigi.pdf (~350 KB)
- nomina 163-2017.pdf (~1,2 MB)
- richiesta anagrafe.pdf (~201 KB)
- postacert.eml (~2,4 MB)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/05/2018 alle ore 09:14:38 (+0200) il messaggio "rilascio certificato di residenza" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "municipalita10.anagrafe.bagnoli@pec.comune.napoli.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: opec292.20180508091433.14217.21.1.212@sicurezza postale.it

Oggetto **rilascio certificato di residenza**
 Mittente [Dott Agr Luigi Trippetta <l.trippetta@epap.conafpec.it>](mailto:l.trippetta@epap.conafpec.it)
 Destinatario <municipalita10.anagrafe.bagnoli@pec.comune.napoli.it>
 Data 2018-05-08 09:14

Buongiorno, il sottoscritto Dott Agr Luigi Trippetta in qualità di CTU del Tribunale di Spoleto, esecuzione immobiliare RGE 163/2017 con la presente invia richiesta certificato di residenza della Signora

- Si allega:
- richiesta certificato
 - nomina del Giudice
 - documento di identità

Saluti

Il CTU Dott Agr Luigi Trippetta



ALL. H

AL COMUNE DI NAPOLI

UFFICIO STATO CIVILE

E mail: stato.civile@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: Rilascio estratto dell'atto di matrimonio

- Il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta con studio in Bevagna, (Pg), Via Porta Molini n° 2/a, tel/fax 0742/361720 – email pec: l.trippetta@epap.conafpec.it iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia con il n° 559, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella controversia promossa dalla [redacted] con sede in Milano [redacted], e per essa quale mandataria [redacted] con sede in Verona Piazzetta Monte n° 1, (in qualità di creditore precedente); [redacted] della Entrate-Riscossione con sede in Roma rappresentata dal responsabile pro tempore Ufficio Procedure Immobiliari e Concorsuali Signor. [redacted] (in qualità di creditore intervenuto)

CONTRO

[redacted] nata a Napoli il 23/12/1935

Iscritta al n° R.G.E. 163/2017 del Tribunale di Spoleto come da ordinanza di nomina e documento di identità allegati

CHIEDE

Il rilascio dell'estratto dell' atto di matrimonio della Signora [redacted] nata a Napoli il 23/12/1935

Bevagna li, 07/05/2018

Dott. Agr. Luigi Trippetta



Oggetto **CONSEGNA: rilascio estratto dell'atto di matrimonio**

Mittente **pec.aruba.it**

Destinatario <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Data 2018-05-08 09:19



- daticert.xml (~939 B)
- documento luigi.pdf (~350 KB)
- nomina 163-2017.pdf (~1,2 MB)
- richiesta stato civile.pdf (~198 KB)
- postacert.eml (~2,4 MB)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/05/2018 alle ore 09:19:09 (+0200) il messaggio "rilascio estratto dell'atto di matrimonio" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "statocivile@pec.comune.napoli.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: opec292.20180508091903.24569.39.1.211@sicurezza postale.it

Oggetto **rilascio estratto dell'atto di matrimonio**

Mittente **Dott Agr Luigi Trippetta <l.trippetta@epap.conafpec.it>**

Destinatario <statocivile@pec.comune.napoli.it>

Data 2018-05-08 09:19

Buongiorno, il sottoscritto Dott Agr Luigi Trippetta in qualità di CTU del Tribunale di Spoleto, esecuzione immobiliare RGF 163/2017 con la presente invia richiesta rilascio dell'estratto dell'atto matrimonio della Signora **cr**

Si allega:

- richiesta certificato
- nomina del Giudice
- documento di identità

Saluti

Dott Agr Luigi Trippetta



su. I

SPETT.LE SIGNORA
VIA SCALA A PIANO 1
INT 4, FRAZ BAGNOLI
80124 NAPOLI

e.p.c. SPETT.LE
e mail pec:

luca.patalini@avvocatiperugiapec.it

e.p.c. SPETT. LE AVV.

LUCA PATALINI

e-mail pec: luca.patalini@avvocatiperugiapec.it

OGGETTO : Comunicazione inizio operazioni peritali

Il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta, con studio in Bevagna, Via Porta Molini n° 2/a, tel. 0742/361720, mail: luigitrippetta@libero.it, mail pec: l.trippetta@epap.conafpec.it quale C.T.U. nominato dal giudice dell'esecuzione Dott. Simone Salcerini in data 23/03/2018 nella esecuzione immobiliare n°R.G.E. 163/2017 promossa, dalla [Cassa di Risparmio di Milano](#) con sede in Milano n° 45, e per essa quale mandataria [Dobank Spa](#) con sede in Verona (in qualità di creditore procedente), rappresentata e difesa dall'avv. Luca Patalini; [Agenzia delle Entrate](#) con sede in Roma (in qualità di creditore intervenuto) rappresentata dal responsabile pro tempore Ufficio Procedure Immobiliari e Concorsuali Signor [Antonio](#) e contro la Signora [Anna](#) nata a Napoli il 23/12/1935 **comunica** che l'inizio delle operazioni peritali sono fissate il giorno **Lunedì 11 Giugno 2018, alle ore 9,00** sul luogo ove sono posti gli immobili oggetto di stima, posti in Spoleto, località Casaletto Santini e Rapicciano.
Bevagna li, 14/05/2018

Il C.T.U. Dott. Agr. Luigi Trippetta



Oggetto **CONSEGNA: comunicazione inizio operazioni peritali**

Mittente egalmail@legalmail.it

Destinatario <l.tripetta@epap.conafpec.it>

Data 2018-05-14 16:30



- comunicazione inizio operazioni peritali.pdf (~236 KB)
- postacert.eml (~315 KB)
- daticert.xml (~1 KB)
- Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/05/2018 alle ore 16:30:41 (+0200) il messaggio "comunicazione inizio operazioni peritali" proveniente da "l.tripetta@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "luca.patalini@avvocatiperugiapec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20180514163038.25986.38.1.212@sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "comunicazione inizio operazioni peritali" sent by "l.tripetta@epap.conafpec.it", on 14/05/2018 at 16:30:41 (+0200) and addressed to "luca.patalini@avvocatiperugiapec.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20180514163038.25986.38.1.212@sicurezza postale.it

Oggetto **comunicazione inizio operazioni peritali**

Mittente [Dott.Agr.Luigi.Tripetta <l.tripetta@epap.conafpec.it>](mailto:Dott.Agr.Luigi.Tripetta<l.tripetta@epap.conafpec.it>)

Destinatario <luca.patalini@avvocatiperugiapec.it>

Data 2018-05-14 16:30

Buonasera, il sottoscritto Dott Agr Luigi Trippetta, in qualità di CTU Tribunale di Spoleto procedura esecutiva RGE 163/2017, con la presente comunica quanto in oggetto

Saluti

Oggetto **CONSEGNA: comunicazione inizio operazioni peritali**

Mittente [Posta Certificata Sogel <posta-certificata@post.sogel.it>](mailto:posta.certificata@post.sogel.it)

Destinatario <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Data 2018-05-14 16:32



- daticert.xml (~992 B)
- comunicazione inizio operazioni peritali.pdf (~236 KB)
- postacert.eml (~316 KB)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/05/2018 alle ore 16:32:51 (+0200) il messaggio "comunicazione inizio operazioni peritali" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "umb.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: opec292.20180514163305.08801.21.1.211@sicurezza postale.it

Oggetto **comunicazione inizio operazioni peritali**

Mittente [Dott. Agr. Luigi Trippetta <l.trippetta@epap.conafpec.it>](mailto:l.trippetta@epap.conafpec.it)

Destinatario <umb.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it>

Data 2018-05-14 16:32

Buonasera, il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta, in qualità di CTU del Tribunale di Spoleto procedura esecutiva RGE 163/2017 con la presente comunica quanto in oggetto

Dott. Agr. Luigi Trippetta

All I

N. Raccomandata

15073769589-6



Posteitaliane

SP 4-02P-05 - Via D'A. - 00186 Roma - Tel. 11181

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denari e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

| | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------|------------------------------|--|
| Mittente | D. _____ | | FIRMA <i>Luigi Trippetta</i> | |
| | Via _____ | _____ | N. _____ | |
| | C.A.P. <i>10122</i> | CITTA' <i>ROMA</i> | PROV. _____ | |
| | MITTENTE <i>PORTA AGIA. V. PORTA ROMA</i> | <i>TRIPPETTA</i> | | |
| | VIA/PALAZZO <i>203A</i> | <i>2/A</i> | | |
| | CITTA' <i>BOVIGLIANA</i> | <i>PR</i> | | |
| SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI | <input type="checkbox"/> Via aerea _____ A.R. | | | |
| Contrassegnare la copia consegnata | <input type="checkbox"/> Assegno € _____ | | (in cifra) | |

Fraz. 45070 Sez. 04 Operaz. 106
 Cause/s. A 14/05/2018 12:39
 Peso gr.: 11 Tariffa € 5.95 Affr. € 5.95
 Serv. Acc.: 99

Dato (semplice o normale)

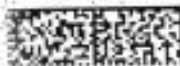
TASSE



MI I

10000 000 000 000 000 000

0.6031
U. ROSA ROMA 2/4
TRIPPETTA LUIGI
BEVAGNA (NA)



Posteitaliane
AVVISO DI RICEVIMENTO

L. 11.03.2012 N. 41 - art. 1, comma 1 - Legge n. 41 del 28.2.2012

Avviso di ricevimento

compilazione e cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

NAPOLI CMP
Poste

29 65 18-12

Italiano

150737695896

Data di spedizione 14/05/2018 12:40 Dell'ufficio di Fraz. 46020 Sez. 04 BEVAGNA

compilazione a cura del mittente

Destinatario _____

Via VIA S. ROCCO N. 17 SCALIA PI' INTA FRAZ. BEVAGNA

C.A.P. 80174 Località NAPOLI

Luigi Trippetta Data 14/05/18 Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera A/9/00n 34512/CONS del 30 giugno 2013:
 • invii multipli a un unico destinatario
 • sottoscrizione a futuro



All. L

**ILL. MO GIUDICE DELL' ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI
SPOLETO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ESEGUITA NELLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA**

CON SEDE IN MILANO, E PER ESSA
QUALE MANDATARIA CON SEDE IN VERONA PIAZZETTA (IN
QUALITA' DI CREDITORE PROCEDENTE), RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. LUCA
PATALINI ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELL'AVV LUCA
PATALINI IN TODI, VIALE ANGELO CORTESI N° 65, PEC luca.patalini@avvocatiperuglapec.it

CON SEDE IN ROMA VIA
IN QUALITA' DI CREDITORE INTERVENUTO); RAPPRESENTATA DAL RESPONSABILE PRO
TEMPORE UFFICIO PROCEDURE IMMOBILIARI E CONCORSUALI SIGNOR
ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA IN PERUGIA, STRADA DELLE FRATTE 2/I, PEC

CONTRO

NATA A NAPOLI A IL 23/12/1935
iscritta al n° 163/2017 R.G.E. del Tribunale di Spoleto

Oggetto: comunicazione al G.E.

Premesso che:

- con ordinanza del 27/02/2018 la S. V. I. , ha nominato il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta con studio in Bevagna, Via Porta Molini n° 2/a, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia con il n° 559, Consulente Tecnico d'Ufficio nella controversia iscritta al n° 163/2017 R.G.E. invitandomi a comparire all'udienza del



All. L

03/05/2018 alle ore 9,30 per il conferimento dell'incarico ed il giuramento di rito;

- il giuramento è stato effettuato il giorno 03/05/2018 alle ore 9,30 e la S.V.I. ha rinviato la causa all'udienza del 20/09/2018;

- l'inizio delle operazioni peritali è stato previsto per il giorno Lunedì 11 giugno 2018 alle ore 9,00 e ne è stata fatta comunicazione alla parte esecutata Signora [redacted] nata a Napoli il 23/12/1935, residente in Napoli Via S. Boezio n° 17, Fraz Bagnoli, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno n° 15073769589-6 spedita in data 14/05/2018 (ricevuta di ritorno tornata al mittente e controfirmata dalla Signora [redacted] in data 29/05/2018); tramite posta elettronica certificata all' Avv. Luca Patalini (e mail pec: luca.patalini@avvocatiperugiapec.it) in rappresentanza della [redacted], e per essa quale mandataria [redacted] SpA (in qualità di Creditore Procedente) e tramite posta elettronica certificata all' [redacted] Della Entrate-Riscossione con sede in Roma (e mail pec: [redacted]) in qualità di creditore intervenuto,

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto **comunica** che si è regolarmente recato il giorno Lunedì 11/06/2018 alle ore 9,00 presso l'immobile oggetto di stima posto in Spoleto, Loc Casaletto Santini e Rapiicciano, ma l'accesso non è stato effettuato in quanto l' esecutata non si è presentata; viene inoltre comunicato che i fabbricati oggetto di stima, sono in completo stato di abbandono, invasi da varie erbe infestanti che non permettono un accesso agevole agli immobili e sono di ostacolo alla verifica delle dimensioni dei fabbricati.

Tanto dovuto ad evasione dell'incarico ricevuto; rimango in attesa di comunicazioni per il proseguimento delle operazioni peritali.

Bevagna li, 13/06/2018

Il C.T.U.

Dot. Agr. Luigi Trippetta





Oggetto **CONSEGNA: DEPOSITO comunicazione al Giudice**

Mittente **posta-certificata@telecompost.it**

Destinatario **<l.trippetta@epap.conafpec.it>**

Data **2018-06-13 17:46**

- atto (14).enc (~142 KB)
- postafcert.eml (~191 KB)
- datacert.xml (~901 B)
- Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna
 Il giorno 13/06/2018 alle ore 17:46:53 (+0200) il messaggio
 "DEPOSITO comunicazione al giudice" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it"
 ed indirizzato a: "tribunale.spoleto@divile.ptel.giustiziacert.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 900c292.20180613174650.17512.08.1.21961curezze postale.it

Oggetto **DEPOSITO comunicazione al Giudice**

Mittente **Dott.Agr.Luigi Trippetta <l.trippetta@epap.conafpec.it>**

Destinatario **Tribunale spoleto <tribunale.spoleto@divile.ptel.giustiziacert.it>**

Data **2018-06-13 17:46**

ALL

Buonasera, il sottoscritto Dott Agr Luigi Trippetta in qualità di CTU esecuzione Immobiliare n° 163/2017, allega quanto in oggetto
 Cordiali saluti
 Dott Agr Luigi Trippetta



Tribunale di Spoleto

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Decreto di nomina di Custode Giudiziario ex art. 559 c.p.c.

Il giudice dell'esecuzione, vista la comunicazione effettuata dal CTU geom. Luigi Trippetta, che ha segnalato di essere stato nell'impossibilità di accedere all'immobile pignorato (per i motivi indicati nella comunicazione medesima);

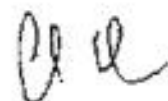
rilevato che, visto l'accaduto, sussistono i presupposti per sostituire il debitore nella custodia dei beni pignorati e che ricorrono i presupposti per concedere la proroga al CTU per lo svolgimento delle operazioni peritali;

P.Q.M.

Nomina Custode dei beni pignorati nella procedura indicata in alto a margine l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia:

conferisce al custode i seguenti compiti:

- cooperare con l'esperto nominato per quanto necessario ai fini dell'espletamento della perizia, autorizzando sin d'ora Fuso della forza pubblica, ove necessario, per accedere nel compendio pignorato (accesso che, comunque, il Custode potrà sempre effettuare anche in seguito per le esigenze della procedura);
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di spese per le opportune valutazioni ed autorizzazioni, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti (versando tali somme su libretto bancario da aprirsi presso istituto di credito convenzionato con il Tribunale di Spoleto per la P.B.);
- intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento personale, laddove esistenti, previa e specifica autorizzazione del g.c.;
- accompagnare eventuali acquirenti a visitare l'immobile solo dopo che sia stata disposta la vendita e sentito, ove possibile, l'occupante dell'immobile;
- segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa la visita del bene o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione del debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza dei beni;




ALL. 11

i creditori precedenti provvederanno a rimborsare o ad anticipare al custode le spese vive sostenute o da sostenere nell'esecuzione dell'incarico;

il custode depositerà ogni sei mesi una sintetica relazione scritta sul proprio operato e, al termine dell'incarico, il relativo rendiconto.

Concede al CTU proroga di gg. 90 decorrenti dalla data di oggi.

Pone a carico del creditore procedente l'onere di corrispondere a favore del Custode l'importo di €.250,00 oltre Iva e titolo di compensi anticipati.

Si comunichi il presente provvedimento all'esperto, al custode, al creditore procedente;

Si notifichi al debitore (presso la Cancelleria nel caso in cui il debitore non abbia effettuato la Dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio ex art. 492 c.p.c.).

Spoletto, li 27 giugno 2018

Il giudice dell'esecuzione

Dot. Simona Saporini

TRIBUNALE DI SPOLETO
Dipartimento di Spoleto
27 GIU 2018



ALL N

VERBALE DI SOPRALUOGO

OGGI 23 LUGLIO 2018, IL SOTTOSCRITTO DOTT. AG. LUIGI TRIPPETTA
IN QUALITA' DI C.T.U. DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N 163/2017
RQE PROTOSSA DA [REDACTED] SRL E [REDACTED] S.p.A.
QUALE MANDATARIA [REDACTED] CON SEDE IN URBANO (IN QUALITA'
DI CREDITORE PROCEDENTE); DA [REDACTED]
CON SEDE IN ROMA IN QUALITA' (IN QUALITA' DI CREDITORE MERGUE
AUTO) CONTRO LA SIG.ORA [REDACTED] ALLE BRE 10,00 SI
E' RECATO PRIMO GLI IMMOBILI OGGI DI TUTTA POSTI IN STABITO
FRAZIONE RAPICCIANO LOCALITA' CASALETTO SANITI, ALLA PRESENZA
DEL SIG.OR LONZI RICCARDO, QUALE INCARICATO DELL'ISTITUTO
VERBITE GIUDIZIARIE DI PERUVA (NOMINATO CUSTODE GIUDIZIARIO
DAL G.E. IN DATA 27-06-2018), SI E' PROCEDUTO AD UN'ESATA
IDENTIFICAZIONE DEI CESPITI E AD UNA RICOGNIZIONE GENERALE
DEGLI STESSI. DA TALE RICOGNIZIONE E' RILEVATO CHE I
DUE FABBRICATI SONO IN EVIDENTE STATO DI ABBANDONO PER
LO SVILUPPO DI NUMEROSE SPECIE VEGETANTI CHE IN PARTE
NE IMPEDISCONO L'ACCESSO E UNA PRECISA RILEVAZIONE METRICA,
SI E' CONTINUAMENTE PROCEDUTO ALLE MISURAZIONI DI QUOTE
E DISTANZE. E' STATA EFFETTUATA ANCHE UN'OPERAZIONE DOCUMENTA
ZIONE FOTOGRAFICA E SONO STATE RILEVATE LE CARATTERISTICHE
INTRINSECHE ED ESTRINSECHE DELLA ZONA IN CUI SI
TROVANO I FABBRICATI; ALLE OGIUANTE DEI FABBRICATI
SONO STATI ANCHE SOPRALUOGATI ALCUNI APPERTAMENTI DI
TERRENO

LVG



ALL N
VISTO CHE QU' IMMOBILE OGGETTO DI STIPULA LEGALE DI LIBERO
ACCESSO NON E' STATO EFFETTUATO NELLA ACCESSO FORZOSO.
IL C.T.U. SI RISERVA DI RICHIEDERE L'INTERVENTO DEL CUSTO DI
PER ULTERIORI SOPRALLUOGHI CHE NECESSITERANNO PER IL COMPLETAMENTO
DELE OPERAZIONI PERITAU

IL SOPRALLUOGO SI CHIUDE ALL' ORE 16,00

IL C.T.U.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ALL. 0

**ILL. MO GIUDICE DELL' ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI
SPOLETO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ESEGUITA NELLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA**

CON SEDE IN MILANO VIALE MAJNO N° 45, E PER ESSA
QUALE MANDATARIA CON SEDE IN VERONA PIAZZETTA MONTE N° 1 (IN
QUALITA' DI CREDITORE PROCEDENTE), RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. LUCA
PATALINI ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELL'AVV LUCA
PATALINI IN TODI, VIALE ANGELO CORTESI N° 65, PEC luca.patalini@avvocatiperugiapec.it

CON SEDE IN ROMA VIA ... 14
IN QUALITA' DI CREDITORE INTERVENUTO); RAPPRESENTATA DAL RESPONSABILE PRO
TEMPORE UFFICIO PROCEDURE IMMOBILIARI E CONCORSUALI SIGNOR
ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA IN PERUGIA, STRADA DELLE FRATTE 2/I, PEC

CONTRO

NATA A NAPOLI A IL 23/12/1935

Iscritta al n° 163/2017 R.G.E. del Tribunale di Spoleto

Oggetto: richiesta proroga presentazione C.T.U.

Premesso che:

- con ordinanza del 27/02/2018 la S. V. I. , ha nominato il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta con studio in Bevagna, Via Porta Molini n° 2/a, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia con il n° 559, Consulente Tecnico d'Ufficio nella controversia iscritta al n° 163/2017 R.G.E. invitandomi a comparire all'udienza del 03/05/2018 alle ore 9,30 per il conferimento dell'incarico ed il giuramento di rito;
- il giuramento è stato effettuato il giorno 03/05/2018 alle ore 9,30 e la S.V.I. ha rinviato la



all'udienza del 20/09/2018;

- l'inizio delle operazioni peritali è stato previsto per il giorno Lunedì 11 giugno 2018 alle ore 9,00 e ne è stata fatta comunicazione alla parte esecutata [redacted] ed ai Creditori.
- le operazioni peritali sono regolarmente iniziate il giorno 11 Giugno 2018 alle ore 9,00, ma l'accesso non è stato effettuato in quanto l'esecutata non si è presentata.
- in data 13/06/2018 mediante posta elettronica certificata il sottoscritto ha comunicato al G.E. il mancato accesso agli immobili oggetto di stima;
- in data 27/06/2018 la S.V. ha nominato il Custode Giudiziario degli immobili pignorati individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia, concedendo al sottoscritto C.T.U. 90 giorni di proroga decorrenti dalla data di nomina del Custode Giudiziario.

Un nuovo sopralluogo è stato fissato per il giorno Lunedì 23 Luglio 2018 alle ore 10,30.

Le operazioni peritali sono regolarmente iniziate il giorno 23/07/2018 alle ore 10,00.

Durante tale sopralluogo, presente il Signor [redacted] in qualità di rappresentante dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia, il sottoscritto ha rilevato lo stato di conservazione e manutenzione, i confini, la destinazione, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei fabbricati e la consistenza e lo stato di avanzamento nella realizzazione degli impianti; la posizione, i confini, le qualità di coltura, le specie arboree, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei terreni; non è stato possibile rilevare completamente le misure dei fabbricati per l'elevata presenza di specie vegetali infestanti, sia erbacee che arbustive che non hanno permesso la verifica completa dei prospetti dei fabbricati.

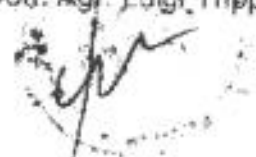
Tutto ciò premesso

al fine di effettuare nuovi sopralluoghi per completare i rilievi metrici dei fabbricati ed approfondire e verificare ulteriormente i titoli abilitativi presentati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Spoleto, il sottoscritto C.T.U. richiede proroga di 120 giorni decorrenti dal 27/09/2018 per depositare la relazione di C.T.U.

Tanto dovrevo ad evasione dell'incarico ricevuto; rimango in attesa di comunicazioni per il proseguimento delle operazioni peritali.

Bevagna 05/09/2018

C.T.U.
 Dott. Agr. Luigi Trippetta




Oggetto

ALLO
**ACCETTAZIONE: DEPOSITO
RICHIESTA PROROGA
PRESENTAZIONE CTU
ESECUZIONE IMMOBILIARE
RGE 163/2017**

Mittente

zz@postale.it

Destinatario <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Data 2018-09-05 09:20



- daticert.xml (~879 B)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/09/2018 alle ore 09:20:58 (+0200) il messaggio
"DEPOSITO RICHIESTA PROROGA PRESENTAZIONE CTU ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 163/2017" proveniente
da "l.trippetta@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a:
tribunale.spoletto@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20180905092059.07836.13.1.211@sicurezza postale.it



Oggetto

**CONSEGNA: DEPOSITO
RICHIESTA PROROGA
PRESENTAZIONE CTU
ESECUZIONE IMMOBILIARE
RGE 163/2017**

telecompost.it



Destinatario

<l.trippetta@epap.conafpec.it>
2018-09-05 09:21

- atto (23).enc (~103 KB)
- postacert.eml (~139 KB)
- daticert.xml (~948 B)
- Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/09/2018 alle ore 09:21:01 (+0200) il messaggio

"DEPOSITO RICHIESTA PROROGA PRESENTAZIONE CTU ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 163/2017" proveniente da

"l.trippetta@epap.conafpec.it"

ed indirizzato a: "tribunale.spoletto@civile.ptel.giustiziacert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20180905092059.07835.13.1.211@sicurezza postale.it

Oggetto

**DEPOSITO RICHIESTA PROROGA PRESENTAZIONE CTU ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE
163/2017**

Mittente

Dott Agr Luigi Trippetta <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Destinatario

Tribunale spoletto <tribunale.spoletto@civile.ptel.giustiziacert.it>

Data

2018-09-05 09:20

Buongiorno, il sottoscritto Dott Agr Luigi Trippetta in qualità di CTU della esecuzione immobiliare RGE 163/2017, invia in allegato comunicazione al Giudice per richiesta proroga presentazione perizia.

Cordiali Saluti

Dott Agr Luigi Trippetta



ALL. P

causa all'udienza del 20/09/2018;

- l'inizio delle operazioni peritali è stato previsto per il giorno Lunedì 11 giugno 2018 alle ore 9.00 e ne è stata fatta comunicazione alla parte esecutata Signora Carita' Anna ed ai Creditori.

- le operazioni peritali sono regolarmente iniziate il giorno 11 Giugno 2018 alle ore 9.00, ma l'accesso non è stato effettuato in quanto l'esecutata non si è presentata.

- in data 13/06/2018 mediante posta elettronica certificata il sottoscritto ha comunicato al G.E. il mancato accesso agli immobili oggetto di stima;

- in data 27/06/2018 la S.V. ha nominato il Custode Giudiziario degli immobili pignorati individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia, concedendo al sottoscritto C.T.U. 90 giorni di proroga decorrenti dalla data di nomina del Custode Giudiziario.

Un nuovo sopralluogo è stato fissato per il giorno Lunedì 23 Luglio 2018 alle ore 10.30.

Le operazioni peritali sono regolarmente iniziate il giorno 23/07/2018 alle ore 10.00.

Durante tale sopralluogo, presente il Signor Riccardo Conti in qualità di rappresentante dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia, il sottoscritto ha rilevato lo stato di conservazione e manutenzione, i confini; la destinazione, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei fabbricati e la consistenza e lo stato di avanzamento nella realizzazione degli impianti; la posizione, i confini, la qualità di coltura, le specie arboree, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei terreni; non è stato possibile rilevare completamente le misure dei fabbricati per l'elevata presenza di specie vegetali infestanti, sia erbacee che arbustive che non hanno permesso la verifica completa dei prospetti dei fabbricati.

Tutto ciò premesso

al fine di effettuare nuovi sopralluoghi per completare i rilievi metrici dei fabbricati ed approfondire e verificare ulteriormente i titoli abilitativi presentati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Spoleto, il sottoscritto C.T.U. richiede proroga di 120 giorni decorrenti dal 27/09/2018 per depositare la relazione di C.T.U.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto; rimango in attesa di comunicazioni per il proseguimento delle operazioni peritali.

Bevagna li, 05/09/2018

Ug. si concede la proroga richiesta di giorni 120 con decorrenza dalla data odierna.

Sp. lit. li, 05/09/18

Il C.T.U.

Dott. Agr. Luigi Trippetta

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Giovanni Solimano

TRIBUNALE DI SPOLETO
Cancelleria

20 SET 2018

Procedo Da: TRIPPETTA LUIGI Emissione Da: MAGGIOLI CA FIRMA QUALIFICATA Emisore: TRIPPETTA LUIGI



ALL. 9

Spett.le I.V.G.

Via A. Biagini n° 5

Ponte Felcino

06134 Perugia

Il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta con studio in Bevagna, Via Porta Molini n° 2/a, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia con il n° 559, Consulente Tecnico d'Ufficio nella controversia iscritta al n° 163/2017 R.G.E. del Tribunale di Spoleto

CHIEDE

di poter effettuare un nuovo sopralluogo presso gli immobili oggetto di stima posti in Spoleto Frazione Rapicciano, Località Casaletto Santini al fine di completare le operazioni peritali.

Si precisa che i fabbricati oggetto di stima, come anche rilevato dal vostro incaricato Signor [redacted] nel verbale del 23/07/2018, sono in completo stato di abbandono, invasi da varie infestanti che non ne permettono un accesso agevole e sono di ostacolo alla completa verifica delle dimensioni dei fabbricati, per tale motivo si chiede l'eliminazione almeno delle piante erbacee ed arbustive poste attorno all'area di sedime dei fabbricati.

Rimango in attesa di comunicazioni per il proseguimento delle operazioni peritali.

Bevagna li, 19/09/2018

Dott. Agr. Luigi Trippetta



18/9/2018

sa Postale Webmail :: ACCETTAZIONE: comunicazione proseguimento operazioni peritali

AU. 9

Numero

**ACCETTAZIONE:
comunicazione
proseguimento operazioni
peritali**

Mittente

zza postale.it



Destinatario

<l.trippetta@epap.conafpec.it>

Data

2018-09-19 18:09

- daticert.xml (~815 B)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 19/09/2018 alle ore 18:09:49 (+0200) il messaggio
"comunicazione proseguimento operazioni peritali" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a:
lvgperugia@pec.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20180919180949.19388.32.1.211@sicurezza postale.it



19/9/2018

Sicurezza Postale Webmail :: CONSEGNA: comunicazione proseguimento operazioni peritali

Oggetto **ALL Q**
**CONSEGNA: comunicazione
proseguimento operazioni
peritali**

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Destinatario: <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Data: 2018-09-19 18:09



- daticert.xml (~908 B)
- RICHIESTA I.V.G. NUOVO SOPRALLUOGO.doc (~43 KB)
- postacert.eml (~58 KB)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/09/2018 alle ore 18:09:52 (+0200) il messaggio "comunicazione proseguimento operazioni peritali" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "ivgperugia@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20180919180949.19388.32.1.211@sicurezzapostale.it

Oggetto: **comunicazione proseguimento operazioni peritali**

Mittente: Dott Agr Luigi Trippetta <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Destinatario: <ivgperugia@pec.it>

Data: 2018-09-19 18:09

Buonasera, come da accordi telefonici, Vi richiedo quanto in oggetto.

Distinti Saluti

Dott Agr Luigi Trippetta



Allegato **POSTA CERTIFICATA: Re: POSTA CERTIFICATA: comunicazione proseguimento operazioni peritali**

Indirizzo "Per conto di: ivgumbriaimmobili@pec.it"
<posta-certificata@pec.aruba.it>

Destinatario <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Rispondi a <ivgumbriaimmobili@pec.it>

Data 2018-10-02 09:44

Priorità Normale



- daticert.xml (~867 B)
- postacert.eml (~5 KB)
- smime.p7s (~7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 02/10/2018 alle ore 09:44:55 (+0200) il messaggio "Re: POSTA CERTIFICATA: comunicazione proseguimento operazioni peritali" è stato inviato da "ivgumbriaimmobili@pec.it" indirizzato a: l.trippetta@epap.conafpec.it
 Il messaggio originale è incluso in allegato.
 Identificativo messaggio: opec288.20181002094455.12661.556.1.64@pec.aruba.it

Oggetto **Re: POSTA CERTIFICATA: comunicazione proseguimento operazioni peritali**

Ritornello "PEC IVG Umbria Immobili" <ivgumbriaimmobili@pec.it>

Destinatario <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Data 2018-10-02 09:44

Preg.mo CTU, Dott. Trippetta Luigi,

In risposta alla Sua si comunica che lo scrivente IVG Custode non può autorizzare l'intervento per l'eliminazione della folta vegetazione a crescita incontrollata nei pressi del compendio pignorato in quanto tale attività deve essere autorizzata dal G.E..
 Si comunica altresì che a parere dello scrivente Istituto l'intervento per l'eliminazione delle piante erbacee ed arbustive poste attorno all'area di sedime risulterebbe oneroso per la Procedura anche considerando la tipologia degli immobili oggetto di esecuzione.

Cordiali Saluti

IVG Custode

From: Per conto di: l.trippetta@epap.conafpec.it
Sent: Wednesday, September 19, 2018 6:09 PM
To: ivgperugia@pec.it
Subject: POSTA CERTIFICATA: comunicazione proseguimento operazioni peritali

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/09/2018 alle ore 18:09:49 (+0200) il messaggio "comunicazione proseguimento operazioni peritali" è stato inviato da "l.trippetta@epap.conafpec.it" indirizzato a: ivgperugia@pec.it
 Il messaggio originale è incluso in allegato.
 Identificativo messaggio: opec292.20180919180949.19388.32.1.211@sicurezzapostale.it



AU.S

Spett.le I.V.G.

Via A. Biagini n° 5

Ponte Felcino

06134 Perugia

Il sottoscritto Dott. Agr. Luigi Trippetta con studio in Bevagna, Via Porta Molini n° 2/a, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia con il n° 559, Consulente Tecnico d'Ufficio nella controversia iscritta al n° 163/2017 R.G.E. del Tribunale di Spoleto

COMUNICA

che il giorno Martedì 09 ottobre 2018 alle ore 15,30 si recherà presso gli immobili oggetto di stima posti in Spoleto Frazione Rapicciano, Località Casaletto Santini al fine di proseguire le operazioni peritali.

Bevagna li, 04/10/2018

ICTU
Dott. Agr. Luigi Trippetta



4/10/2018

Sicurezza Postale Webmail :: CONSEGNA: comunicazione proseguimento operazioni peritali

Oggetto

All. 5
**CONSEGNA: comunicazione
proseguimento operazioni
peritali**

Mittente

posta-certificata@pec.aruba.it

Destinatario

<l.trippetta@epap.conafpec.it>

Data

2018-10-04 16:49



- daticert.xml (~923 B)
- COMUNICAZIONE IVG PROSEGUIMENTO OPERAZIONI PERITALI.pdf (~53 KB)
- postacert.eml (~71 KB)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/10/2018 alle ore 16:49:08 (+0200) il messaggio
"comunicazione proseguimento operazioni peritali" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20181004164906.15934.11.1.212@sicurezza postale.it

Oggetto

comunicazione proseguimento operazioni peritali

Mittente

Dott Agr Luigi Trippetta <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Destinatario

<ivgumbriaimmobili@pec.it>

Data

2018-10-04 16:49

Buonasera, in allegato Vi invio la comunicazione in oggetto

Cordiali Saluti

Il CTU Dott Agr Luigi Trippetta



4/10/2018

Sicurezza Postale Webmail :: ACCETTAZIONE: comunicazione proseguimento operazioni peritali

ALL.S

Oggetto: **ACCETTAZIONE:
comunicazione
proseguimento operazioni
peritali**

Mittente: posta-
certificata@sicurezza postale.it

Destinatario: <l.trippetta@epap.conafpec.it>

Data: 2018-10-04 16:49



- daticert.xml (~821 B)
- smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 04/10/2018 alle ore 16:49:06 (+0200) il messaggio
"comunicazione proseguimento operazioni peritali" proveniente da "l.trippetta@epap.conafpec.it"
ed indirizzato a:
lvumbriaimmobili@pec.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed indirizzato.
Identificativo messaggio: opec292.20181004164906.15934.11.1.212@sicurezza postale.it



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Ispezione telematica

isp

per dati anagrafici

Richiedente TRPLGU

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al 30/10/2018

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1981 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

17. TRIPETTA LUIGI

Luogo di nascita

NAPOLI (NA)

Data di nascita

23/12/1935

Sesso

F

Codice fiscale

0279144010650814 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volume repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non esistono volumi repertori

Stato sintetico della formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 30/10/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 17/12/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/1993 - Registro Particolare 1045 Registro Generale 1247
Pubblico ufficiale PIRONE MARCO Repertorio 25583 del 25/02/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/1994 - Registro Particolare 2632 Registro Generale 3459



Direzione Provinciale di PE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Ispezione telematica

Ispezione n. T28984 del 31/10/2018

per dati anagrafici

Richiedente TRPLGU

Pubblco ufficiale DEL NOCE FEDERICO Repertorio 28088 del 14/01/1994

ATTO TRA VIVI - COST

Immobili siti in SPOLETO(PG)

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2001 - Registro Particolare 559 Registro Generale 773
 Pubblco ufficiale DI RUSSO FABIO Repertorio 1165 del 13/02/2001
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
 Immobili siti in SPOLETO(PG)
 Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 31/10/2002 - Registro Particolare 843 Registro Generale 4610
 Pubblco ufficiale DI RUSSO FABIO Repertorio 4373 del 24/10/2002
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
 Immobili siti in SPOLETO(PG)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 398 del 01/10/2003 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 553 del 16/11/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/2003 - Registro Particolare 1052 Registro Generale 4668
 Pubblco ufficiale SO.RI.T. S.P.A. Repertorio 2649 del 25/09/2003
 IPOTECA LEGALE derivante da D.LG. 46/99 ART.77
 Immobili siti in SPOLETO(PG)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 402 del 01/09/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 17/08/2007 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 4794
 Pubblco ufficiale EQUITALIA PERUGIA S.P.A. Repertorio 51119 del 06/08/2007
 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
 Immobili siti in SPOLETO(PG)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 relati:
 1. Annotazione n. 308 del 03/05/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. ISCRIZIONE CONTRO dal 24/12/2009 - Registro Particolare 1532 Registro Generale 6445
 Pubblco ufficiale EQUITALIA PERUGIA S.P.A. Repertorio 64249 del 15/12/2009



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente TRPLGU

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Immobili siti in SPOLETO(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 05/10/2015 - Registro Particolare 464 Registro Generale 3655
Pubblico ufficiale EQUITALLIA CENTRO S.P.A. Repertorio 1525/8015 del 29/09/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in SPOLETO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2017 - Registro Particolare 2398 Registro Generale 3219
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 764 del 24/07/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SPOLETO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



AL.V

629

Repertorio n. 83553

Raccolta - 4.834



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno Venerdì 25 Febbraio millesimo noventesimo
sette (25-2-1993)

In Spoleto, Via XXV Aprile

Avanti a me Dottor MARCO PIRONE, Notaio iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, con residenza in Spoleto, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa e concorde rinuncia dei comparenti e col mio consenso

Sono presenti i signori:

... nato a Genova il 28 gennaio 1914, residente in Roma, Via G. Pecchio n.10,

il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società

"... S.R.L." con sede in Roma, Via Fontanella di Borghese n.66, capitale sociale lire

20.000.000 (ventimilioni) iscritta presso il Tribunale di Roma al n. ... del Registro So-

cietà, cod. fisc. ...

Vertical stamp: 25-3-93
Vertical stamp: 25 FEB 1993
Vertical stamp: OFFICIO REGISTRI SOCIETA
Vertical stamp: per info. telefonare per info. inviami per info.
Vertical stamp: 25 FEB 1993
Vertical stamp: 25 FEB 1993
Vertical stamp: 25 FEB 1993



630

All U

- _____, nata a Napoli il 23 1935.

residente in Spoleto, Via Saccoccio Cecili n.8.

cod. fisc. _____, agricoltore, che dichiara di
aver a Spoleto, la separazione dei beni.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto.

Articolo 1°

- La società "AGRICOLA FIORDALISO s.r.l." come
sopra rappresentata, vende alla signora Anna Carità
che compra, la piena proprietà dei seguenti immobi-
li e precisamente:

- Terreni agricoli con sovrastanti fabbricati
rurali, siti in Comune di Spoleto, Loc. Paganica e
La Casetta,

estesi complessivamente Ha.50.96.30 (cinquanta,
novantasei e trenta) così individuati nel N.C.T.
del detto Comune:

- foglio 184, p.lle 88 - 89 - 94 - 97 - 99 - 98 -
100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 109 - 110 - 116
e 133;

- foglio 199, p.lle 89 - 109 - 128 - 129 - 130 -
131 - 139 - 152 - 153 - 190 e 191;

- foglio 208, p.lle 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 109 -
110 e 284;



Anna Carità

Anna Carità



ALL U

631

- foglio 209, p 50 - 55 - 86 - 87 - 108 - 109 -
116 - 117 - 119 - 120 - 125 - 126 - 128 - 137 - 138
- 139 - 140 - 155 - 156 - 157 - 205 - 206 - 209 -
210 - 214 - 232 e 234;

foglio 238, p.lla 11;

di complessivi Ma. 50.96.30 (cinquanta, novantasei
e trenta) col redd. dom. di lire 1' 285.175
ed agrario di lire 1' 293. 803.

Il tutto confinante con *Agriola Sindolito da*
via Leti, Strade, Pomi, tutto altri.

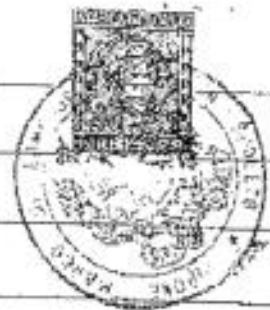
Articolo 2°

La vendita viene fatta ed accettata senza riserve,
con ogni diritto, accessione, pertinenza, servitù
attiva e passiva, relativi agli immobili che ne
sono oggetto.

Articolo 3°

La parte alienante dichiara e garantisce:

- di essere piena ed esclusiva proprietaria di
quanto oggi venduto per averne fatto acquisto in
virtù di titoli legittimi regolarmente trascritti,
- che sull'immobile non gravano pesi, oneri o
formalità pregiudizievoli, di essere in regola col
pagamento di qualsiasi onere, tassa o imposta
afferente l'immobile compravenduto, che comunque



resterebbero a suo esclusivo carico alla data odierna ancorchè accertato successivamente.

Articolo 4°

Dichiarano le parti che il prezzo, fra esse convenuto in lire 100'000'000 (cento milioni)

è stato già pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza a saldo, rinunciando all'ipoteca legale.

Articolo 5°

Ai fini fiscali:

- la parte venditrice mi consegna la relativa dichiarazione I.N.V.I.M. debitamente compilata.

Articolo 6°

Ai sensi della legge 28 Febbraio 1985 n. 47

viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Spoleto in data 3 dicembre 1992 e tuttora valido per immutazione degli strumenti urbanistici come dichiara il rappresentante della società alienante.

Articolo 7°

Ai sensi della legge 26 giugno 1990 n. 165, la parte alienante, previa ammonizione da me Notaio



fattale sulle responsabilità penali cui si potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione mendace, rende la seguente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dichiarando che il reddito fondiario dell'immobile compravenduto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione; e dichiarando che i $\frac{2}{3}$

Articolo 8°

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, la quale, per quanto concerne l'Imposta di Registro, chiede l'applicazione della aliquota dell'8% prevista per gli acquisti effettuati da imprenditori agricoli a titolo principale, di cui alla legge 9 maggio 1975 n. 153 e dichiara di voler conseguire i requisiti necessari. Partite: i appiungere « e delle citate Partite

n. 47/1995 » ;

i appiungere « Partite sono stati contati

subsequentemente al 1° settembre 1967 » Due partite


Le parti in dispensa delle Partite
dell'allegato



del U

Richiesto lo Notato ho ricevuto
 il presente atto, scritto da persona
 di mia fiducia e use Notato in due fogli
 per cinque pagine e da un libro
 alla festa
 Anno 24

Luigi Trippetta



Azienda Consorzio del Fisco Immobiliare Spoleto
 N. 26-23-23 Fisco Consorzio N. 1247
 N. 1045 Fisco 43.000
 Giurista



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 53828 del 2018

Ispezione n. PG 53865/2 del 2018

Inizio Ispezione 03/05/2018 12:43:49

Tassa versata € 4,00

Richiedente TRIPPETTA L

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1247

Registro particolare n. 1045

Data di presentazione 26/03/1993



ALL U

Ufficio di SPOLETO - Trascrizione N. RP 1045 del 1993
Ispezione PG 53865/2 del 2018

Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. & DI SPOLETO

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | |
|---|--|---|---|
| DATA DELLA RICHIEDITA GG MM AA 20 MAR 1993 | R. PRESENTAZIONE NELLA UFFICINA <i>19</i> | N. DI REGISTRO GENERALE 1.267 | N. DI REGISTRO PARTICOLARE 1065 |
|---|--|---|---|

QUADRO A

| DATI RELATIVI AL TITOLO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|----|--------|----|----|----|
| FORMA DEL TITOLO | ATTO NOTARILE PUBBLICO | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTREMI DEL TITOLO | DATA 25 02 93 NUMERO DEL REPERIBO 23553 | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE | CATEGORIA 01 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) PIRONE MARCO CIVILE COMUNE SPOLETO PROVINCIA (SERIA) PG | | | | | | | | | | | | | | |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE | | | | | | | | | | | | | | | |
| ATTO DI OM. SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | CONVENZIONE COMPRAVENDITA ESAME 112 | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESENZA DI CONDIZIONE | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTO REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| PATTI ABBENTATI | <table border="1"> <tr> <td>SOSPENSIVA</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>RESOLUTIVA</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO</td><td> <table border="1"> <tr> <td>FINALE</td><td>GG</td><td>MM</td><td>AA</td> </tr> <tr> <td>FINALE</td><td>GG</td><td>MM</td><td>AA</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> | SOSPENSIVA | <input type="checkbox"/> | RESOLUTIVA | <input type="checkbox"/> | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO | <table border="1"> <tr> <td>FINALE</td><td>GG</td><td>MM</td><td>AA</td> </tr> <tr> <td>FINALE</td><td>GG</td><td>MM</td><td>AA</td> </tr> </table> | FINALE | GG | MM | AA | FINALE | GG | MM | AA |
| SOSPENSIVA | <input type="checkbox"/> | RESOLUTIVA | <input type="checkbox"/> | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO | <table border="1"> <tr> <td>FINALE</td><td>GG</td><td>MM</td><td>AA</td> </tr> <tr> <td>FINALE</td><td>GG</td><td>MM</td><td>AA</td> </tr> </table> | FINALE | GG | MM | AA | FINALE | GG | MM | AA | | |
| FINALE | GG | MM | AA | | | | | | | | | | | | |
| FINALE | GG | MM | AA | | | | | | | | | | | | |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | <table border="1"> <tr> <td>DATA DI MORTE</td><td>GG</td><td>MM</td><td>AA</td> <td>SUCCESSIONE TESTAMENTARIA</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>PRIMA O MORTE DI UN CHIAMATO</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | DATA DI MORTE | GG | MM | AA | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA | <input type="checkbox"/> | PRIMA O MORTE DI UN CHIAMATO | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| DATA DI MORTE | GG | MM | AA | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA | <input type="checkbox"/> | PRIMA O MORTE DI UN CHIAMATO | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| ALTRI DATI | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO | DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE | | | | | | | | | | | | | | |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE (RE. DIVISO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE) | CONFERIRE E MOVA | | | | | | | | | | | | | | |

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | | |
|-----------------------------|----------|------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|
| NUMERO DI PAGINE | 8 | IMPOSTA IPOTECARIA L. | | ESATTA LA FORMALITA' | |
| NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI | 1 | PENSA INCONSUMA L. | | ESATTA LITE quarantotto | 12011402 |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE | 1 | DOLLO L. | 15000 | IL CONSERVATORE SUB. P. | |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO | 1 | DIRITTO CONTRATTATO L. | 28000 | 10/11/1993 | |
| OGNE DANNOSE CERTO ANZ. U. | | TASSA IPOTECARIA L. | | CALENDARIO | |
| PRESTI A DEBITO ANZ. U. | | TOTALE GENERALE L. | 173000 | | |

173000/4




AMU

QUADRO B-IMMOBILI

| PROG. REG. IMMOBILIARE REGIONALE | PROG. REG. IMMOBILIARE REGIONALE | ENTRATA IN REGISTRAZIONE DELLA IMMOBILE NELLA FORMAZIONE DELLA MATRICOLA PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) | | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|--|--------------------------------|--------|------|-------|---------|-------|------|-----------------|-----------|---------|
| | | INDIRIZZO | | COMUNE | CATEG. | SEZ. | FOLIO | PARTIC. | N. M. | ART. | SUPERF. (ETTAR) | N. QUADRI | N. VARI |
| 1 | 1 | SPOLETO | | 1921 | T | | 184 | 88 | | T | | | |
| 2 | " | " | | " | T | | 184 | 89 | | T | | | |
| 3 | " | " | | " | T | | 184 | 94 | | T | | | |
| 4 | " | " | | " | T | | 184 | 97 | | R | | | |
| 5 | " | " | | " | T | | 184 | 99 | | R | | | |
| 6 | " | " | | " | T | | 184 | 98 | | T | | | |
| 7 | " | " | | " | T | | 184 | 100 | | T | | | |
| 8 | " | " | | " | T | | 184 | 101 | | T | | | |
| 9 | " | " | | " | T | | 184 | 102 | | T | | | |
| 10 | " | " | | " | T | | 184 | 103 | | T | | | |
| 11 | " | " | | " | T | | 184 | 104 | | T | | | |
| 12 | " | " | | " | T | | 184 | 105 | | T | | | |
| 13 | " | " | | " | T | | 184 | 109 | | T | | | |
| 14 | " | " | | " | T | | 184 | 110 | | T | | | |
| 15 | " | " | | " | T | | 184 | 116 | | T | | | |
| 16 | " | " | | " | T | | 184 | 133 | | T | | | |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO I (UTILIZZATI)



ALL U

| PROVINCIA SOGGETTO | PROVINCIA SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | | | | SEDE LEGALE (COMUNE) | | PROV |
|-----------------------|-----------------------|--|---------|-------|-----------------|-------------------------------------|------|-----------------------|
| | | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV | |
| CODICE FISCALE | | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE | | | | | | PROVINCIA SOGGETTO |
| C/S/P | | QUOTA IN FRATTIONE | DIRITTO | COG | RISOR- VA | PREZZO O VALORE | | |

A FAVORE

| 1 | 1 | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE | PROV |
|---|---|---------|------|-------|-----------------|---------------------|---------|
| 1 | 1 | | | | | F 23/12/35 NAPOLI | NA |
| | | | 1/1 | | | PIENA PROPRIETA' DI | 100.000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |

CONTRO

| 1 | 1 | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE | PROV |
|---|---|-------------|-------------------|-------|-----------------|---------------------|---------|
| 1 | 1 | AFRICA | FIORDALISO S.R.L. | | | ROMA | RM |
| | | 03558540583 | 1/1 | | | PIENA PROPRIETA' DI | 100.000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |
| | | | | | | | 000 |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLOCATI IN TIPO 3 UTILIZZATI

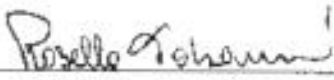


844. V

QUADRO D

| DESCRIZIONE DEI PATTI OV | E CUIUS (per atti mortis causa), PUBBLICARE |
|-----------------------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE 

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

| DATA | | | N. PARTICOLARE | DESCRIZIONE |
|------|----|----|----------------|-------------|
| GG | MM | AA | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Firmato Da TRIPPETTA LUIGI Emesso Da MAMIRVAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 59614801965207a



MODULARIO
F. 1458 - 147



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II DI SPOLETO

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | |
|--|--|
| DATA DELLA MEMORIA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> | N° PRESENTAZIONE NELLA CENSURA <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> |
|--|--|

ALLEGATO N° 1 INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA

QUADRO B-IMMOBILI

| PRESENTAZIONE IN CASUALE PRESENTAZIONE IN CASUALE | RENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |
|--|---|--------------------------------|
| | (IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ AMMINISTRATIVA PRECEDENTE (OVI SINTESI DE QUATRO QUADRI)) | INDIRIZZO |

| N° | Cognome | CODICE | CAT. | SEC. | FOGLIO | PARTO | SUB. | NAT. | SUFFISSI, ETICH. | N° QUADRI | ALTRA |
|----|---------|--------|------|------|--------|-------|------|------|------------------|-----------|-------|
| 17 | " | " | T | | 199 | 89 | | T | | | |
| 18 | " | " | T | | 199 | 103 | | T | | | |
| 19 | " | " | T | | 199 | 128 | | T | | | |
| 20 | " | " | T | | 199 | 129 | | T | | | |
| 21 | " | " | T | | 199 | 130 | | T | | | |
| 22 | " | " | T | | 199 | 131 | | T | | | |
| 23 | " | " | T | | 199 | 139 | | T | | | |
| 24 | " | " | T | | 199 | 152 | | T | | 011114 | |
| 25 | " | " | T | | 199 | 153 | | T | | | |
| 26 | " | " | T | | 199 | 190 | | T | | | |



ALL J

QUADRO B-IMMOBILI

| | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|--|
| PROSPETTIVE INDIVIDUALI PRECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTAZIONE INDIVIDUALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE | | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE | |
| | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMAZIONE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ovvero che ne ha da quella attuale) | | INDRIZZO | |

| COMUNE | CANTONE | CAT. | SEZ. | FOLIO | FASCIO | N. P. | NAT. | SUPERF. ESTERNA | MISURAZIONE | 4. VARI |
|--------|---------|------|------|-------|--------|-------|------|-----------------|-------------|---------|
| 28 | " | " | " | 199 | 191 | | T | | | |
| 28 | " | " | " | 208 | 15 | | T | | | |
| 29 | " | " | " | 208 | 16 | | T | | | |
| 30 | " | " | " | 208 | 17 | | T | | | |
| 31 | " | " | " | 208 | 18 | | T | | | |
| 32 | " | " | " | 208 | 19 | | T | | | |
| 33 | " | " | " | 208 | 109 | | T | | | |
| 34 | " | " | " | 208 | 110 | | T | | | |
| 35 | " | " | " | 208 | 284 | | T | | | |
| 36 | " | " | " | 209 | 50 | | T | | | |
| 37 | " | " | " | 209 | 55 | | T | | | |
| 38 | " | " | " | 209 | 86 | | T | | | |
| 39 | " | " | " | 209 | 87 | | T | | | |
| 40 | " | " | " | 209 | 108 | | T | | | |
| 41 | " | " | " | 209 | 109 | | T | | | |
| 42 | " | " | " | 209 | 116 | | T | | | |



440

QUADRO B-IMMOBILI

| PROCESSIONE NOTARIALE PROCUR. NUM. PUBBLICITA' PUBBLICAZIONE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE | | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE | |
|--|---|--|--------------------------------|--|
| | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMAZIONE NOME DATA GIURIS PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) | | NUMERO | |

| COMUNE | CODICE | DE | IND | CODICE | PARTI | DE | IND | ELIPERLETTO | M QUADR | N VAB |
|--------------|--------|----|-------|--------|-------|----------------------------|-----|-------------|---------|-------|
| COG. CATAST. | CAT. | CL | POSIZ | PARC. | N.B. | VOLUNTÀ E DATI DI CONTINUA | | | | |
| 43 | " | " | T | 209 | 117 | | T | | | |
| 44 | " | " | T | 209 | 119 | | T | | | |
| 45 | " | " | T | 209 | 120 | | T | | | |
| 46 | " | " | T | 209 | 125 | | T | | | |
| 47 | " | " | T | 209 | 126 | | T | | | |
| 48 | " | " | T | 209 | 128 | | T | | | |
| 49 | " | " | T | 209 | 134 | | T | | | |
| 50 | " | " | T | 209 | 138 | | T | | | |
| 51 | " | " | T | 209 | 139 | | T | | | |
| 52 | " | " | T | 209 | 140 | | T | | | |
| 53 | " | " | T | 209 | 155 | | T | | | |
| 54 | " | " | T | 209 | 156 | | T | | | |
| 55 | " | " | T | 209 | 157 | | T | | | |
| 56 | " | " | T | 209 | 205 | | T | | | |
| 57 | " | " | T | 209 | 206 | | T | | 011115 | |
| 58 | " | " | T | 209 | 209 | | T | | | |



all V

QUADRO B-IMMOBILI

| | | | | |
|---|---|--|--------------------------------|--|
| PRESSIONE NE SCALARE POSIZIONE MEDIANALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE | | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE | |
| | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMAZIONE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (CON CENSURA O ALTERNATIVA) | | INDIRIZZO | |

| 58 | COMUNE | DOSSE | CAT. | REG. | FOLIO | PARTIC. | BOX | NAV. | MAPPELLO CATAST. | IN QUANTO | AL VARI |
|------------------|--------|-------|------|------|-------|---------|-----|------|------------------|-----------|---------|
| 60 | COMUNE | DOSSE | CAT. | REG. | FOLIO | PARTIC. | BOX | NAV. | MAPPELLO CATAST. | IN QUANTO | AL VARI |
| 58 | " | " | T | | 209 | 210 | | T | | | |
| 60 | " | " | T | | 209 | 216 | | T | | | |
| 61 | " | " | T | | 209 | 232 | | T | | | |
| 62 | " | " | T | | 209 | 236 | | T | | | |
| 63 | " | " | T | | 238 | 11 | | T | | | |
| Rosello Cipriani | | | | | | | | | | | |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE SERRARE LA CARTELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI 100 x 100



ALL V



REGIONE DELL'UMBRIA

GIUNTA REGIONALE

AREA OPERATIVA AGRICOLTURA E FORESTE

Prot. n. 698 IV
173 GEN. 1987
1



UFFICIO MIGLIORAMENTI FONDIARI
LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1987, N. 38
INTERVENTI A FAVORE DELL'AGRITURISMO

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

Visto l'elenco di cui all'art. 5 della L.R. 6 agosto 1987, n. 38;
Vista la delega conferita con nota 22013/IV del 13.11.1985:

C E R T I F I C A

che la Sig.ra _____ nata a Napoli il 23.12.1935, e' stata iscritta in data 05.12.1986 al n. 1091 dell'elenco regionale dei soggetti abilitati all'esercizio dell'agriturismo e che l'attività agrituristica attivabile nell'Azienda omonima, sita in Loc. Crocemarroggia del Comune di Soaneto comprende:

- alloggio nel fabbricato rurale censito al foglio n. 18 part. 99 del _____ f. _____ ad un massimo di 15 posti letto.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dr. Giancarlo Nardini)

LBh/mc
lett. 76 - 2 -



All. 2

OGGETTO:

Ristrutturazione fabbricato rurale per realizzazione di "country house".
Comune di Spoleto, Località Rapicciano.

Proprietà Sig.ra

DELIBERA E PASSAGGI SDEMANIALIZZAZIONE STRADA PUBBLICA



C I T T A' D I S P O L E T O

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n° 290 del 29.11.95

OGGETTO: LL.PP./INFRASTRUTTURE - DECLASSIFICAZIONE DI PARTE DELLA STRADA VICINALE "IL CASALETTO" SIG. RA CARITA' ANNA. (FR/FR/VP)

L'anno MILLENovecentoventiNove, il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 16.40 e seguenti in Spoleto e nella Sala delle adunanze consiliari, a seguito della convocazione e, regolarmente fatti recapitare a domicilio dei singoli consiglieri, in sessione STRAORDINARIA, in seduta PUBBLICA, in 1ª convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

| Sindaco | P | A | Consiglieri | P | A | Consiglieri | P | A | Consiglieri | P |
|--------------------|---|---|---------------------|---|---|------------------------|---|---|------------------------|---|
| LAURETI ALESSANDRO | | X | | | | | | | | |
| Consiglieri | P | A | ZUCCACCIA MASSIMO | X | | NARDI ENZO | | X | DOMINICI ALIBRO | X |
| | | | LUCIDI MARIO | X | | CARDARELLI FABRIZIO | | X | SINIBALDI ALESSANDRO | X |
| ANDREANI ALFREDO | X | | CALABRESI GIAMPIERO | X | | PANFILI GIAMPIERO | | X | ALBANESE M. ANTONIETTA | X |
| FOPPIOLI SILVANO | X | | MARCONI ANGELO | X | | ROSSI ANGENIO | | X | GRIFONI SERGIO | X |
| NERMI BRUNO | X | | PALAZZI MARIA RITA | X | | FILIPPONI PAOLO | | X | STELLA SILBERTO | X |
| FENSA ABOSTINO | X | | FORLANI ANNA | X | | COSTANZI PETRANCOLA A. | | X | PISELLI LEONARDO | X |
| CAPITANI ROBERTO | X | | ACCARDI GIACOMO | X | | LATTANZI ANTONIO | | X | BELLI LUCIANO | X |
| SANTINI DOMENICO | X | | HANKE MAURIZIO | X | | RAMBALDI CARLONE CARLA | | X | MERCATELLI STANCARLO | X |

Pertanto presenti 19 assenti 12; riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. ALFREDO ANDREANI, a norma art. 1 - comma 2 - L. 51/93.
Assiste il Segretario Generale DOTT. UMBERTO TOMASSINI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.12.95 e per 15 gg. consecutivi.
Spoleto, li 12.12.95

| | |
|-------------------------------------|--|
| IL VESCO COMUNALE <i>[Firma]</i> | IL SEGRETARIO GENERALE <i>[Firma]</i> |
|-------------------------------------|--|

COMUNE DI SPOLETO

Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

REGIONE DELL'UMBRIA
COMITATO DI CONTROLLO

denunciata in data 18.12.95

REGIONE DELL'UMBRIA - COMITATO DI CONTROLLO

prende atto il _____ n° _____

IL SEGRETARIO _____ IL PRESIDENTE _____

Verbale approvato dal Consiglio Comunale ad _____ del _____

La presente deliberazione a norma dell'art. 47/2 della L. 6/6/90 n° 142 è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.
Spoleto, li _____ IL SEGRETARIO GENERALE _____

Richiesta chiarimenti CO.RE.CO. n° _____ del _____ del _____
Proposta chiarimenti con _____ del _____

OGGETTO: LL.PP./INFRASTRUTTURE - DECLASSIFICAZIONE DI PARTE DELLA STRADA VICINALE "IL CASALETTO"

V V V

- 1) DI APPROVARE e FARE PROPRIO il Documento Istruttorio dell'Ufficio Infrastruttura, corredato dei pareri di cui all'art. 53 della Legge 142/90, che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DECLASSIFICARE un tratto della Strada Vicinale "Il Casaletto" in sede: Rappresentanza e classificare un tracciato alternativo già esistente come uso pubblico così come evidenziato nelle planimetrie allegate che formano parte integrante della presente Deliberazione;
- 3) DI STABILIRE:
 - CHE la ^{SI} dovrà mantenere a propria cura e spesa in buono stato di manutenzione il nuovo tracciato;
 - CHE il declassamento del terreno con contestuale inserimento negli elenchi Comuni delle Strade Vicinali del nuovo tracciato verrà formalizzato dopo l'avvenuta approvazione della presente Deliberazione con conseguente frazionamento a totale carico della Sig.ra Carità Annà;
- 4) DI USARE ATTO che il responsabile del presente procedimento è il Funzionario Tecnico Edilizio Francesco Ranaldi.

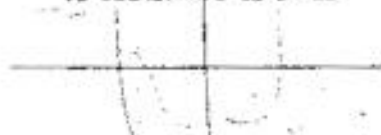
V V V

Di tutto ciò si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



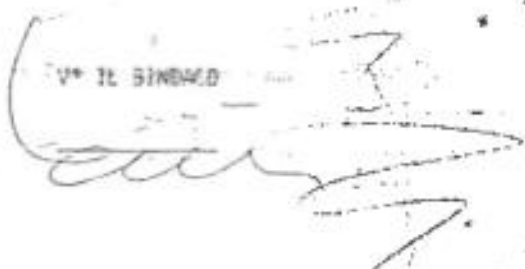


PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Spolato, 21 15.19.95

V* IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE





12.12.95

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Al sensi dell'Art. 53, della Legge 142/1990, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della su estesa proposta.
Spoleto, 9/10/1995

13/10/95
IL SINDACO
(Dott. Ing. Bruno Belinzi)

PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA'

Vista la proposta di deliberazione in argomento;

- Non rilevando nella proposta medesima vizi di legittimita';
- Visti i pareri di regolarità, doverosamente espressi dai competenti Uffici, a norma Art. 53 lo e Art. 55° So Coma della L. 142/90;
- Per quanto di sua competenza al sensi e per gli effetti del ripetuto Art. 53 lo Coma;

E S P R I M E

- Sulla proposta di atto deliberativo

PARERE FAVOREVOLE SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA'

Spoleto, li 14/10/95

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

as/fi
[Signature]

[Signature]



DIREZIONE GENERALE
DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DOMANDA DI VOLTURE NEL CATASTO DEI TERRENI

Comune di SPOLETO Provincia di PERUGINA

IL SOTTOSCRITTO

NELLA QUALITÀ DI

IN SPOLETO VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

chiede, a norma della Legge 1° ottobre 1999, n. 679, che siano introdotte

negli atti catastali le mutazioni indicate nel QUADRO A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti.

| | |
|----------------------------------|------|
| Riservato agli uffici | SET. |
| DISTR. D'IMPOSTA..... | |
| Comune..... | |
| NOTA DI VOLTURA N. /IS..... | |
| TIPO DI ARRIVO..... | |

IMPOSTA DI BOLLO - SPAZIO PER LE MARCHE

oppure:

(l'imposta è stata assolta con la D. V. n.)

19... presentata alla Sezione IV (M.C.E.U.) oppure:

D. V. esente per la legge n. del

| |
|--|
| DOCUMENTO TRASLATIVO, allegato in copia alla presente (ovvero alla domanda n.) /19..... del (C.T.N.C.E.U.) registrato il |
| TESTAMENTO allegato in copia alla presente (ovvero alla domanda n.) /19..... del (C.T.N.C.E.U.) registrato il |
| DENUNCIA di <u>successione</u> allegata in copia alla presente (ovvero alla domanda n.) /19..... del (C.T.N.C.E.U.) registrato il |
| num. di usui, |
| CERTIFICATI DI PARTITA comuni n. /19..... |
| TRP DI FRAZIONAMENTO |
| a) allegati alla presente n. <u>3258</u> /19..... (ovvero redatti sugli esenti n. se non accertati preventivamente). |
| b) allegati: <u>Delibere del Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/1995</u> /19..... |
| ATTO NOTORIO per passaggi intercedi mancanti (solo nelle successioni) in data allegato alla presente domanda (ovvero alla domanda n.) /19..... del (C.T.N.C.E.U.) |

Comunica inoltre

Dichiara in particolare che le intestazioni delle partite catastali N. identificano esattamente le corrispondenti ditte da cui ha luogo il trasferimento. Al contrario le intestazioni delle partite catastali N. non identificano le corrispondenti ditte da cui ha luogo il trasferimento: nel QUADRO C1 sono riportati gli elementi indicativi delle volture non ancora introdotte negli atti catastali; nel QUADRO C2 è riferita la cronistoria dei passaggi intervenuti senza atti legali.

Rev. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - 6

Firmato Da: TRIPPETTA LUIGI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 59514781565087a



RESTITUZIONE PROVA... NEL SENSO DELL'ART. 290... 290... 21/12/95

Form with checkboxes for 'SÌ' and 'NO' in a grid layout.

Form with checkboxes for 'SÌ' and 'NO' in a grid layout, including a signature line.

Form with a title 'GRUPPO A' and 'L'ESTATARI', containing text and a grid.

Main data table with multiple columns and rows, containing handwritten entries like 'MRELI' and 'MIRZIZI ROSE'.

Form with a title 'GRUPPO B' and 'L'ESTATARI', containing text and a grid.

| QUADRO C 1 ELEMENTI INDICATIVI DELLE VOLTURE NON INTRODOTTE | |
|---|--|
| PARTITA | Indicazione del rogito, numero del repertorio e data del documento (in caso di sostituzione, nome del defunto e data della morte) |
| | |
| | |
| | |
| | |

| QUADRO C 2 CRONISTORIA DEI PASSAGGI INTERVENUTI SENZA ATTI LEGALI | | | |
|---|-------|------------|--|
| PARTITA | FOLIO | PARTICELLE | Indicare, con anzitutto riferimento, i passaggi come descritti nei documenti traslativi o nell'apposito allegato e notified rogito |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

* Che in caso il caso, scrivere «INTERA CONSISTENZA».
 INDIRIZZO DEL PRIMO INTESATO PER CON «LETTERA D'INTERVA»

Data 11/10/1997

Firma del redigente

Riservato agli Uffizi

PROROGATA ALLA PRESENTAZIONE PER (motivi) _____ PERFEZIONATA IN DATA _____

MOTIVI DI RINVIO PER INSEQUIBILITÀ _____

MODELLO 46 IN DATA _____ MODELLO 16/B IN DATA _____ NOTIFICATO IN DATA _____

DISPOSTO IL SOPRALUOGO IN DATA _____ LA VOLTURA È STATA DEFINITA IN BASE _____

PROCESSO VERBALE N. _____ IN DATA _____

DICHIARATA INSEQUIBILE IN MODO ASSOLUTO PER _____ IN DATA _____

RESD DEFINITIVO IL TIPO DI FRAZIONAMENTO IN DATA _____ IL DISEGNATORE _____

Data _____

IL REGISTRATORE (o IL RIVISORE) _____ IL DIRIGENTE _____

| VOLTURE | | TRASPORTI | | | | | | | | | | | FRAZIONAMENTI | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------|------------|-----------------|-----------|--|-----------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------|---|---|-------------------|---------|--|
| Sop- grate d'anno | Esist. | NUMERO | PARTITE | | | | di carico | | | | | Radicali (13-14) | | Partelle oggett di frazionam. | | | | |
| | | | d'acquisto | | d'interco | | Esistenti | | nuove | | Totale (8+9) | Totale | di cui riserve a cote nuove | nella passa ditta (per fra- zionam.) col. 17 | ad altra ditta (per vol- tura) | Totale (13+14) | Origine | Deriva- te (poter- rebbe essere in origine) col. 18 |
| | | | Totale | di cui spese | Totale | di cui relativi a dette spese | Totale | di cui riserve a cote nuove | Totale | di cui riserve a cote nuove | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Firmato Da: TRIPPETTA LUIGI Emesso Da: NABIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial# 3961481955059a

SDEMANALIZZAZIONE DISATTI

2007.1907

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Direzione Regionale
 SEZIONE
 SERVIZIO
 DIREZIONE REGIONALE
 DIREZIONE REGIONALE

CATASTO HD NI

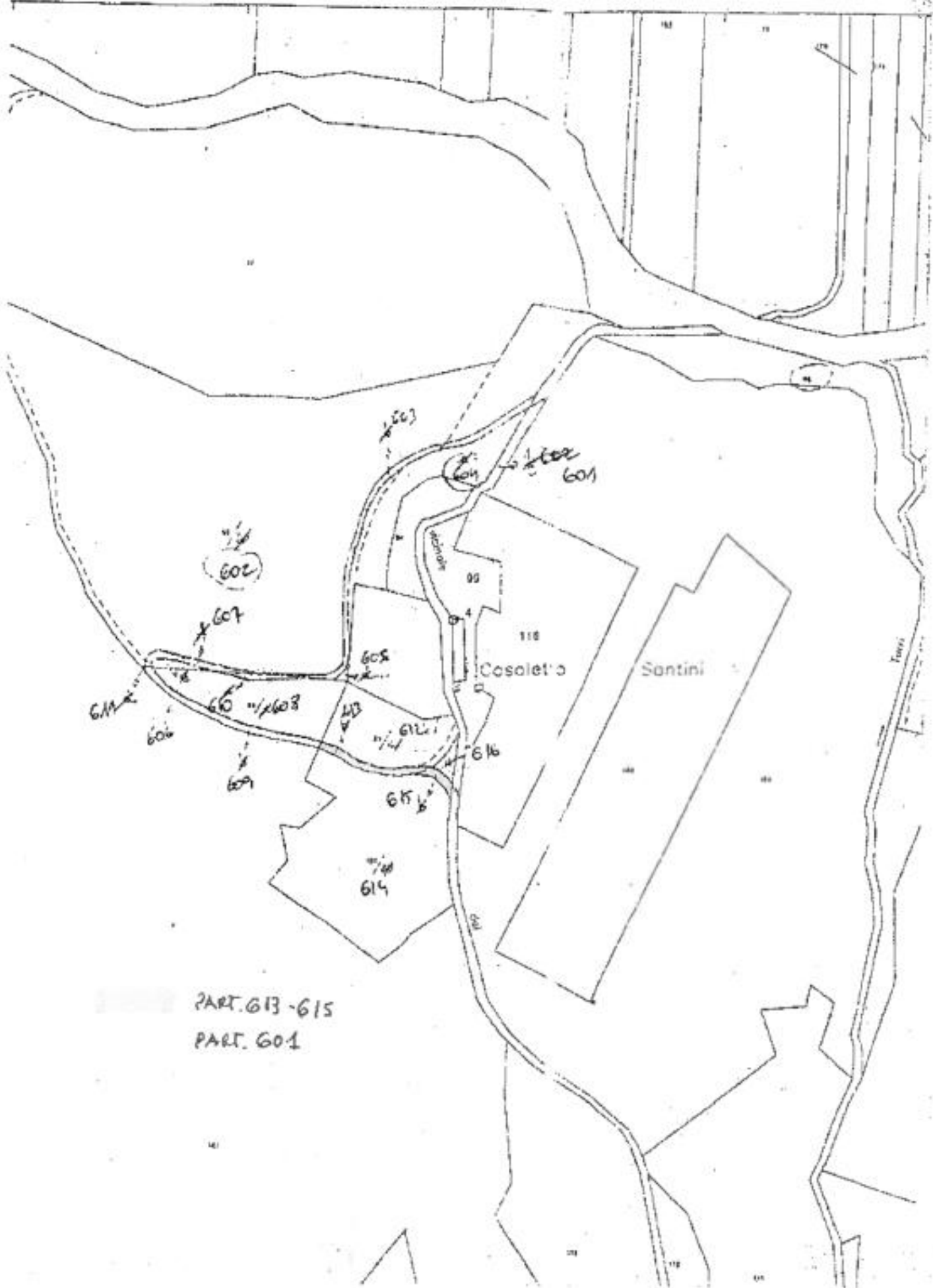
COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

1. Cognome e nome (in lettere maiuscole) **TRIPPETTA LUIGI**
 2. Indirizzo (via, numero civico) **20145 2005**
 3. Comune (nome) **200**
 4. Provincia (sigla) **MI**
 5. Data di nascita **19/05/1925**
 6. Stato civile **CONIUGATO**
 7. Professione **INGEGNERE**
 8. Indirizzo del domicilio **20145 2005**
 9. Comune **200**
 10. Provincia **MI**

Valore a Valore NET SDEMANALIZZAZIONE DISATTI
COGNOME NOME

AVVERTENZA: Per il caso della dichiarazione eccedente l'importo previsto, il contribuente deve versare l'importo eccedente in contanti, specificando sul documento il versamento effettuato, per le parti eccedenti l'importo previsto.

| RICEVUTA | | RICEVUTA | | RICEVUTA | |
|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| Importo | Importo | Importo | Importo | Importo | Importo |
| 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Importo | Importo | Importo | Importo | Importo | Importo |
| Importo | Importo | Importo | Importo | Importo | Importo |
| Importo | Importo | Importo | Importo | Importo | Importo |
| Importo | Importo | Importo | Importo | Importo | Importo |



PART. 613-615
 PART. 601





REGIONE UMBRIA

Direzione regionale Programmazione, affari internazionali ed europei, Agenda Digitale, Agenzie e società partecipate
SIAT - Sistema Informativo regionale Ambientale e Territoriale

ANNO 2011

WebGIS UmbriaGeo Regione Umbria



ottobre 2018



Regionale UmbriaGeo - SIAT | Regione Umbria - SIAT | Direzione regionale Programmazione, affari internazionali ed europei, Agenda Digitale, Agenzie e società partecipate



ALL. 2

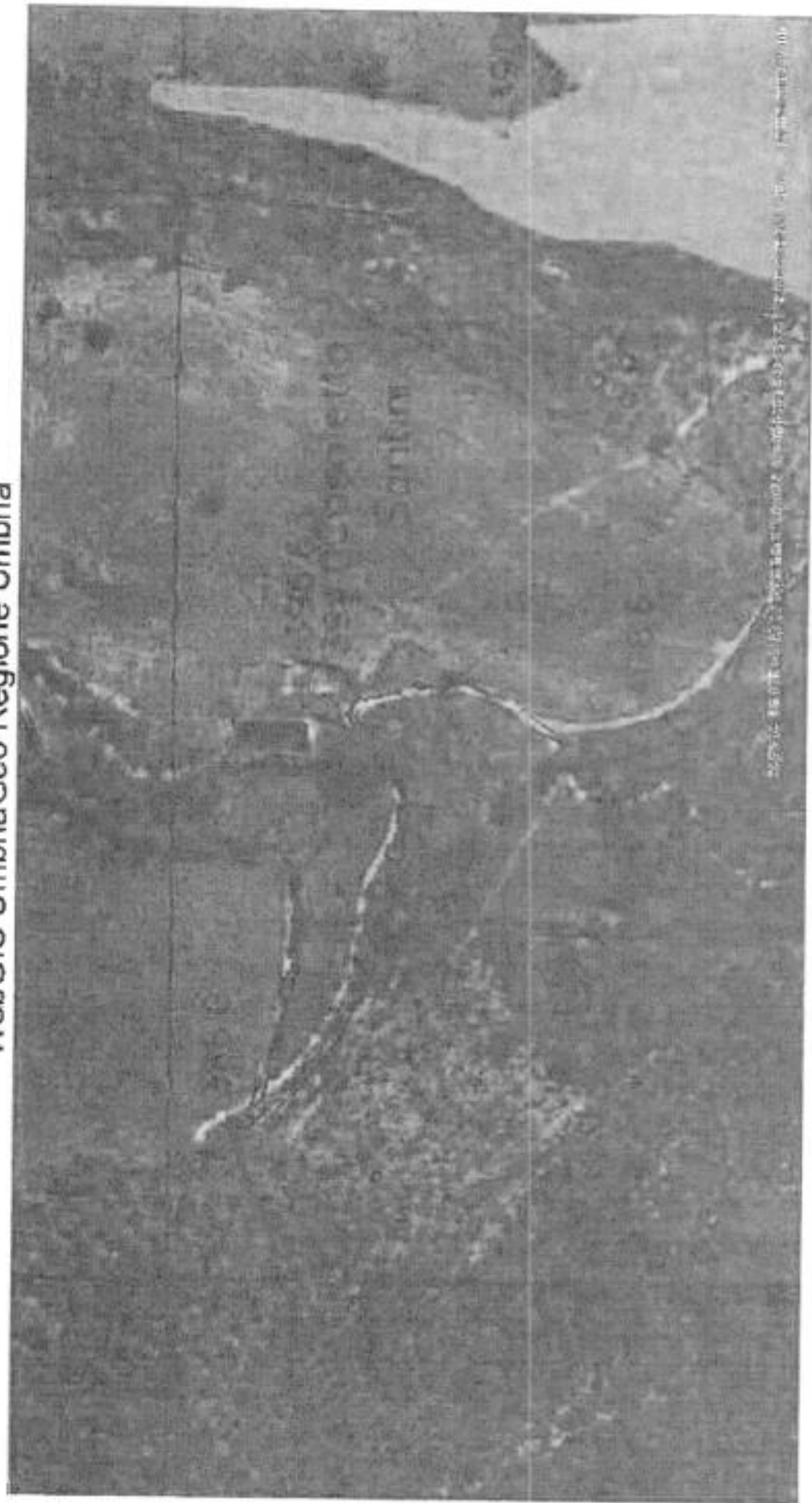


REGIONE UMBRIA

Direzione regionale Programmazione, affari internazionali ed europei, Agenzia Digitale, Agenzie e società partecipate
SIAT - Sistema Informativo regionale Ambientale e Territoriale

ANNO 2000

WebGIS UmbriaGeo Regione Umbria



1 ottobre 2018



Regione Umbria - SIAT | Regione UMBRIA - SIAT | Programma 112001F SCZmpgria Generale Ripartizione S.p.A. - Piano anno 2000 |



Firmato Da: TRIPETTA LUIGI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 55614781565081a

ALL. 2

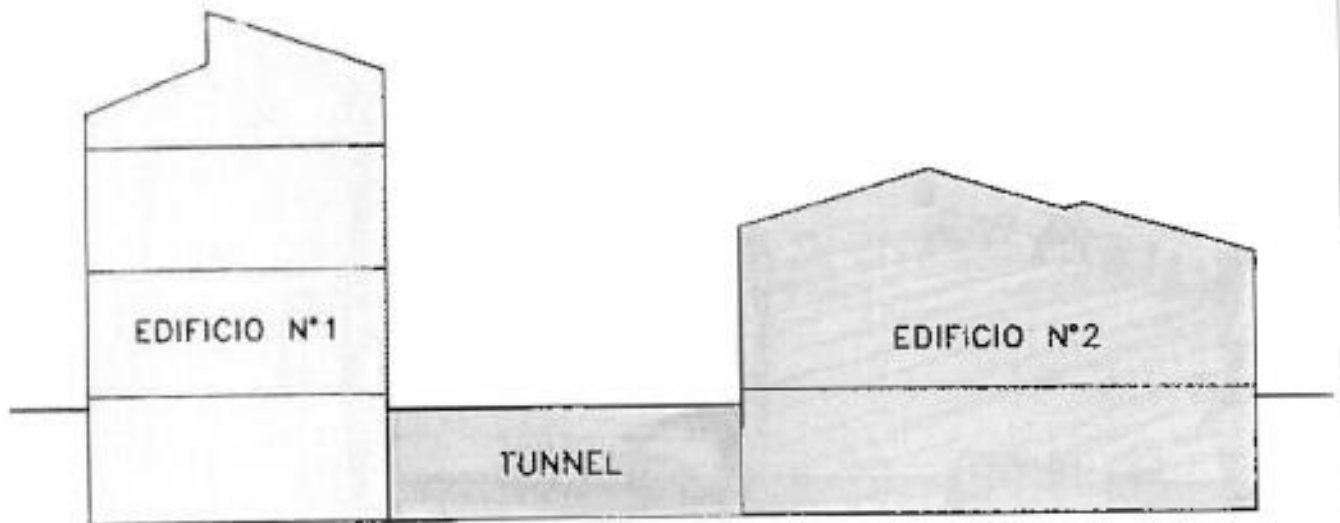
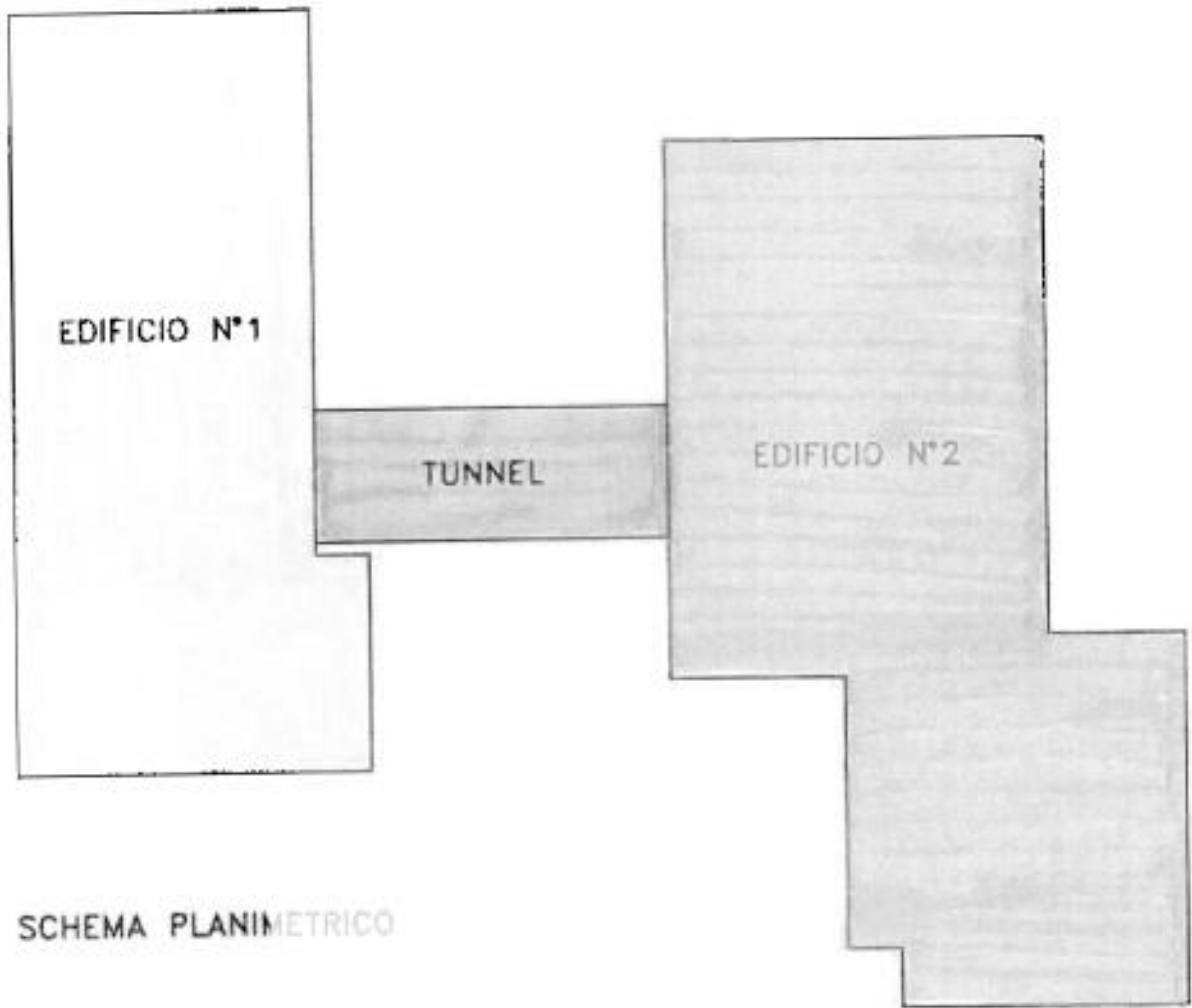
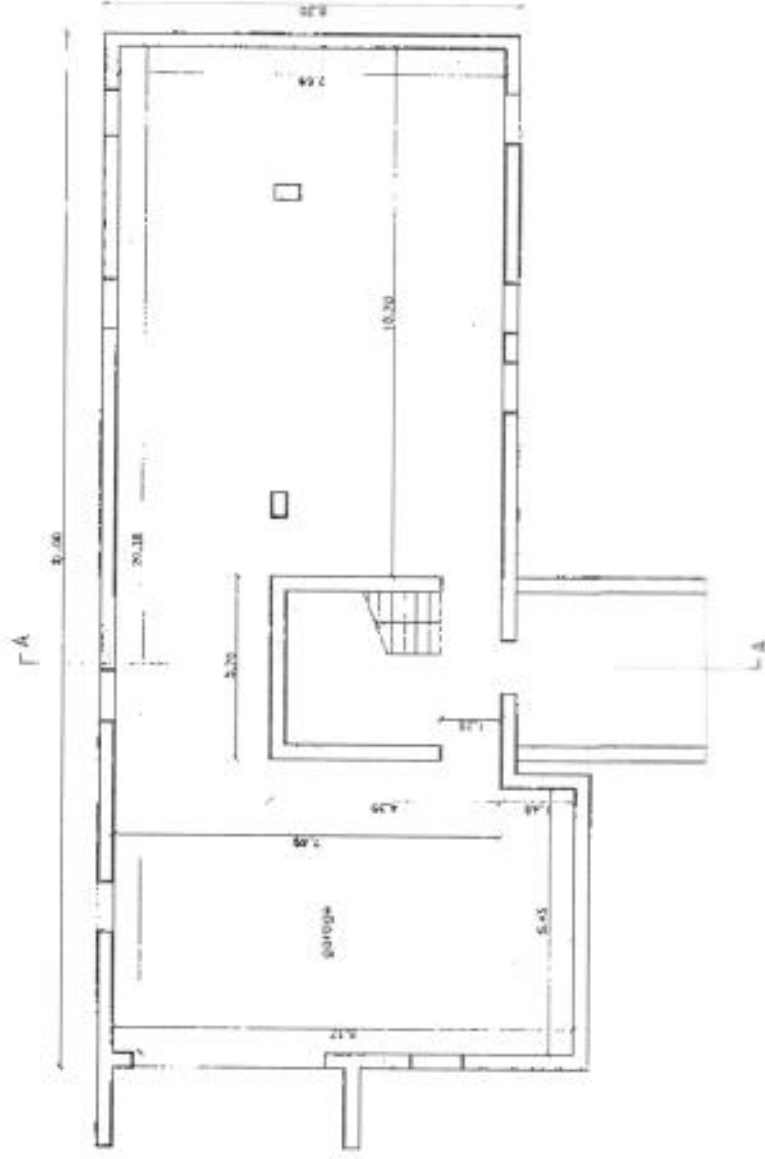


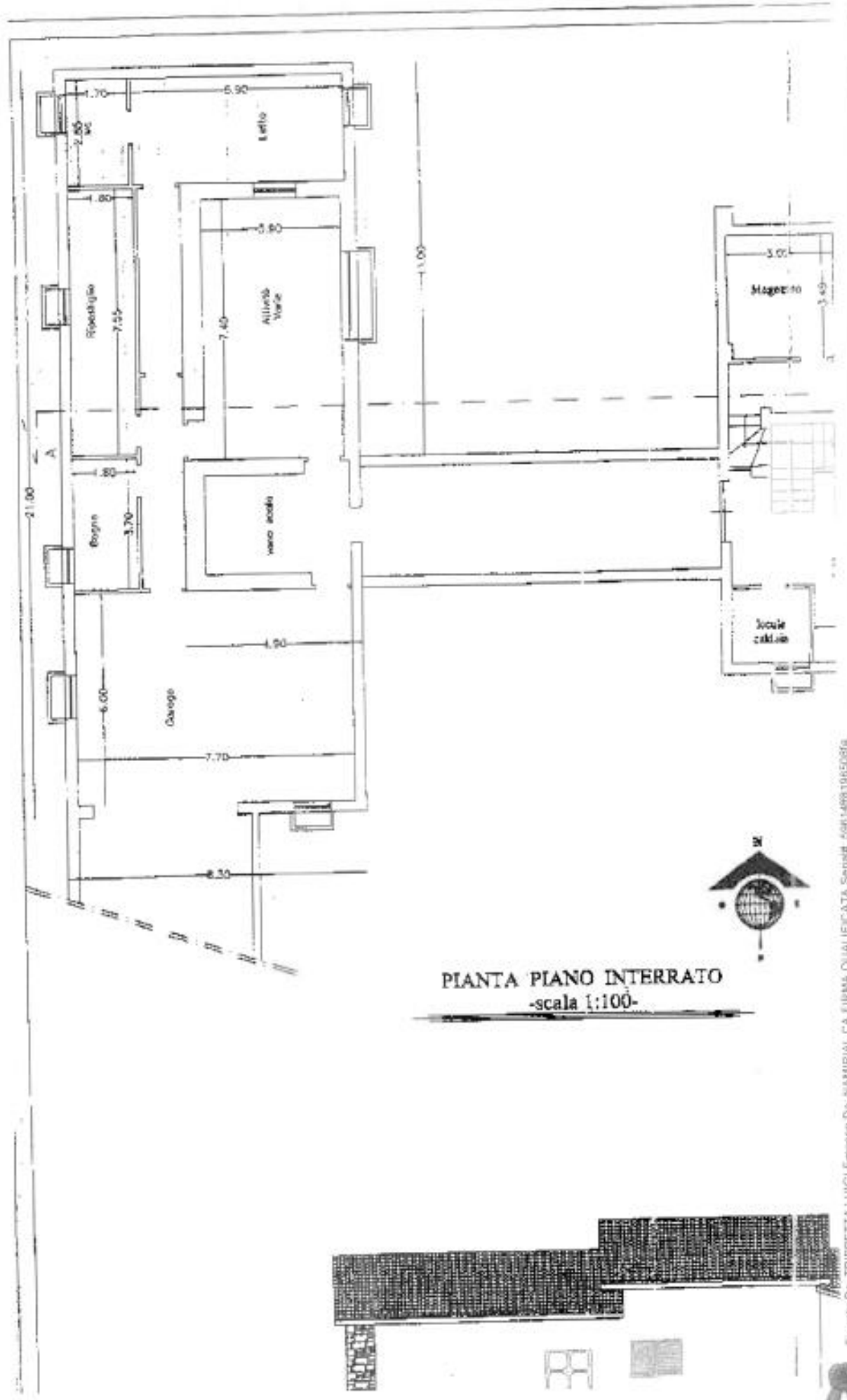
tavola:
R01



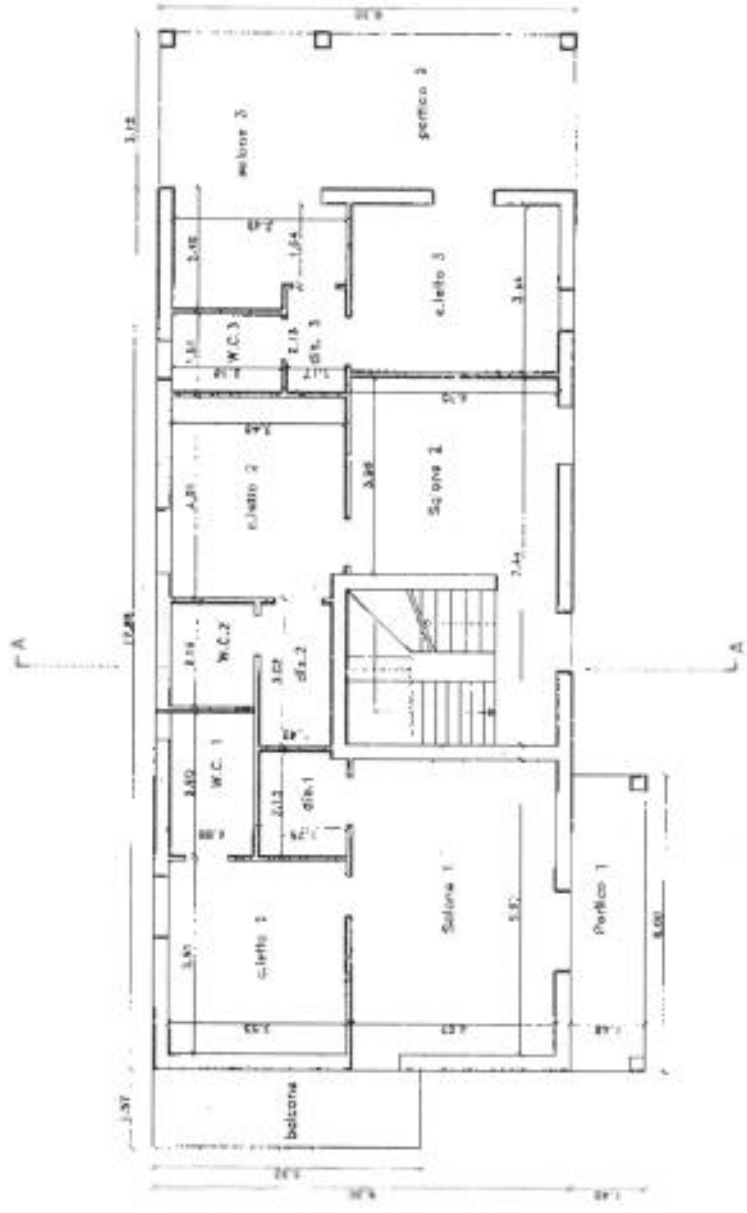


PIANTA PIANO INTEGRATO





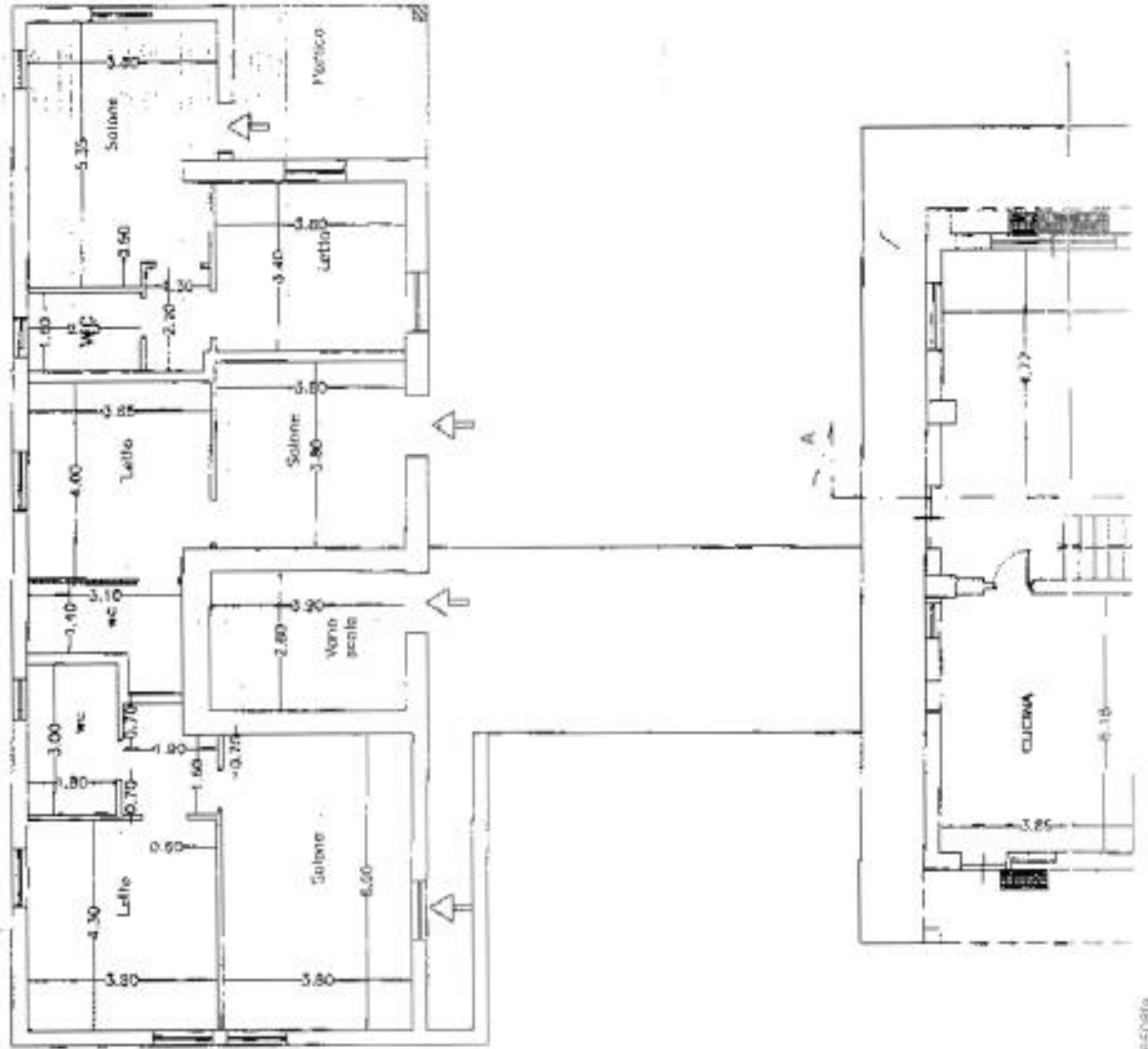
PIANTA PIANO INTERRATO
-scala 1:100-



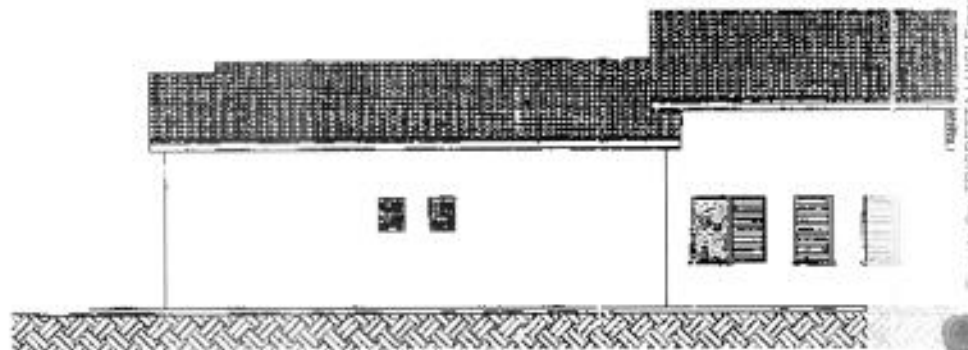
STATO DI FATTO EDIFICIO N°1

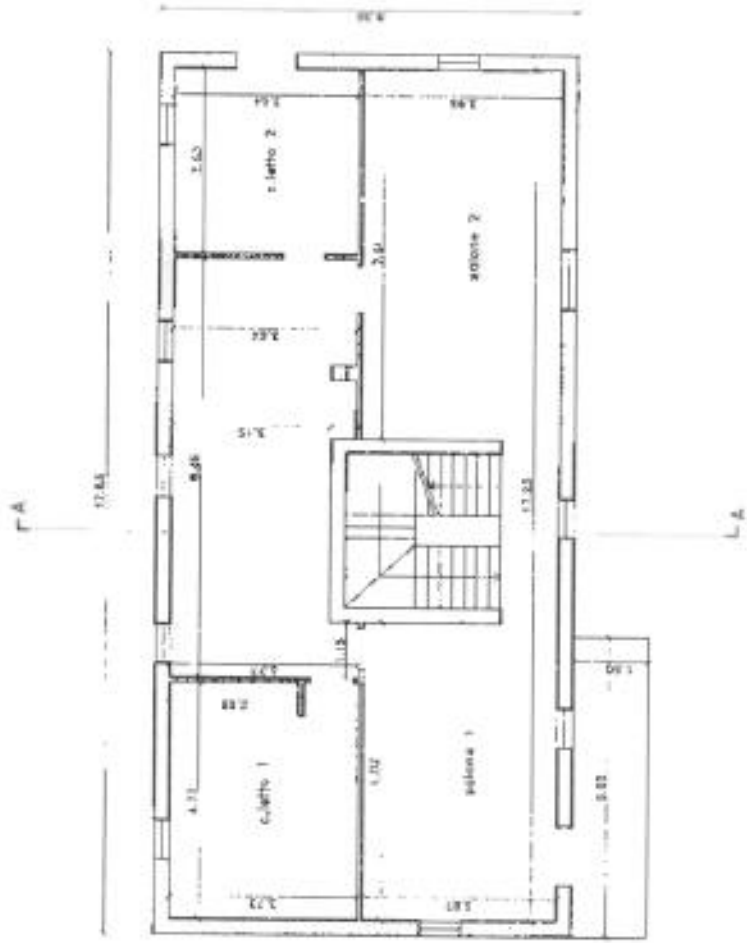
nuovo: 2/8





PIANTA PLANO TERRA
-scala 1:50-





PIANTA PIANO SECONDO

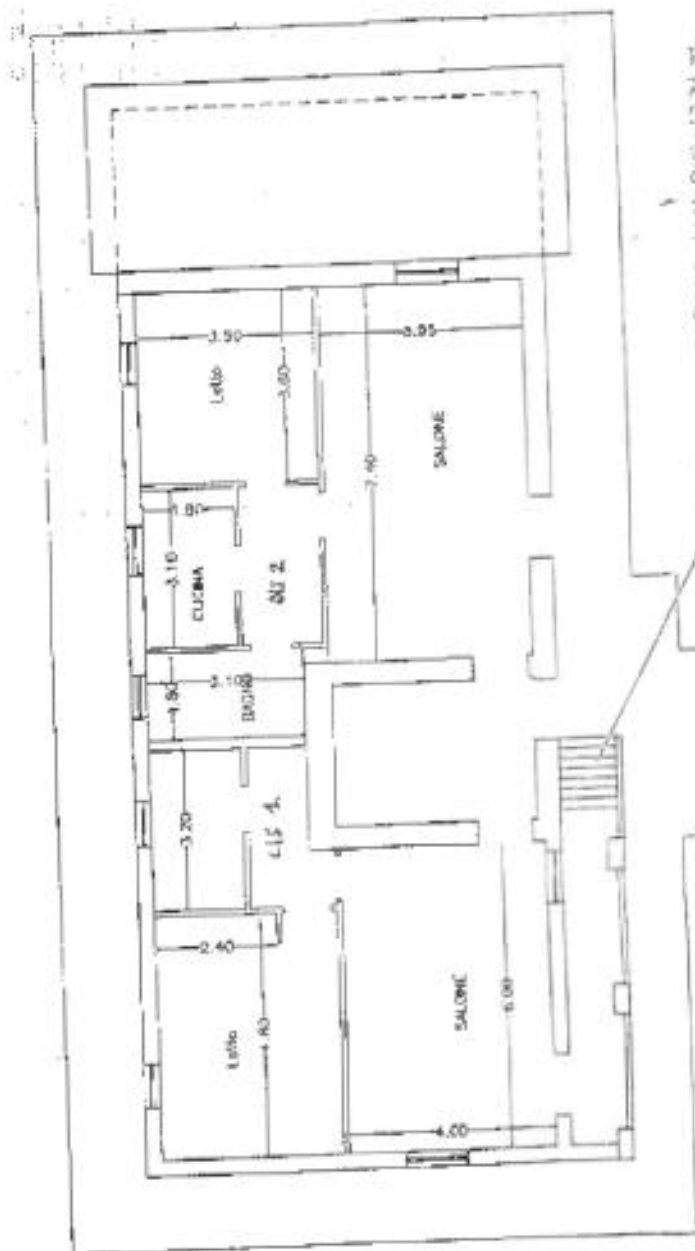
STATO DI FATTO EDIFICIO N°1

tavola:

3/8



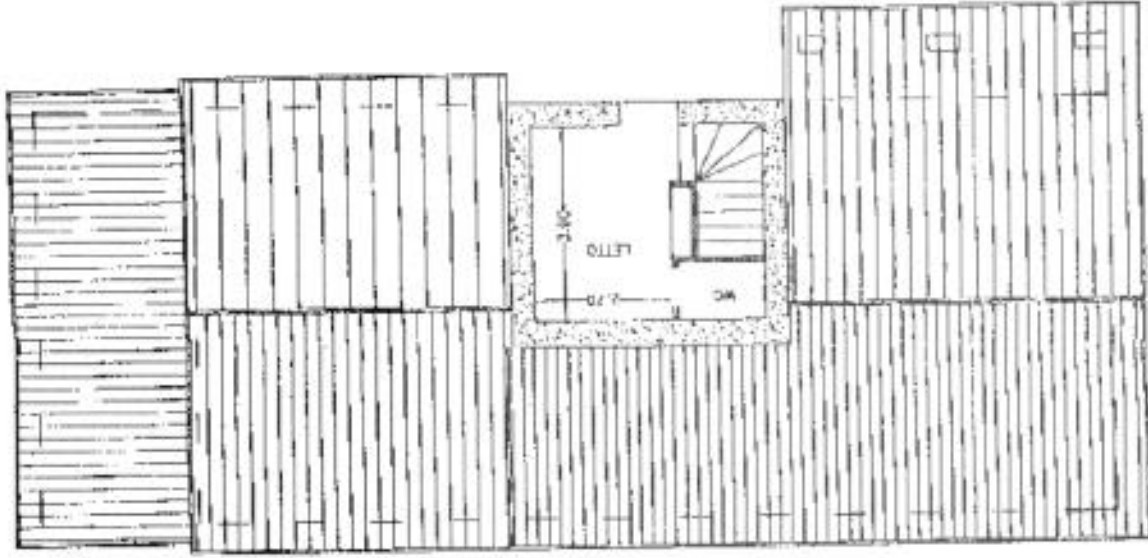
ALL. A.4 3 BUS



PER LA SALA STORIO ALLE DIMENSIONI
DEI DISPOSITIVI DI DISPERTE SCORRIBILI

PIANTA PIANO PRIMO
-scala 1:100-

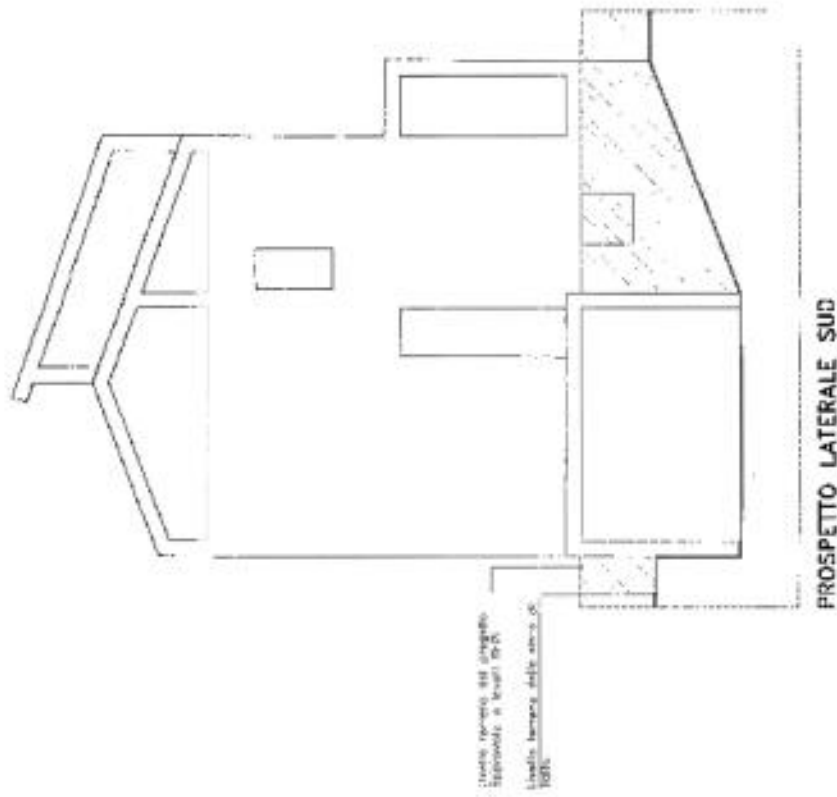




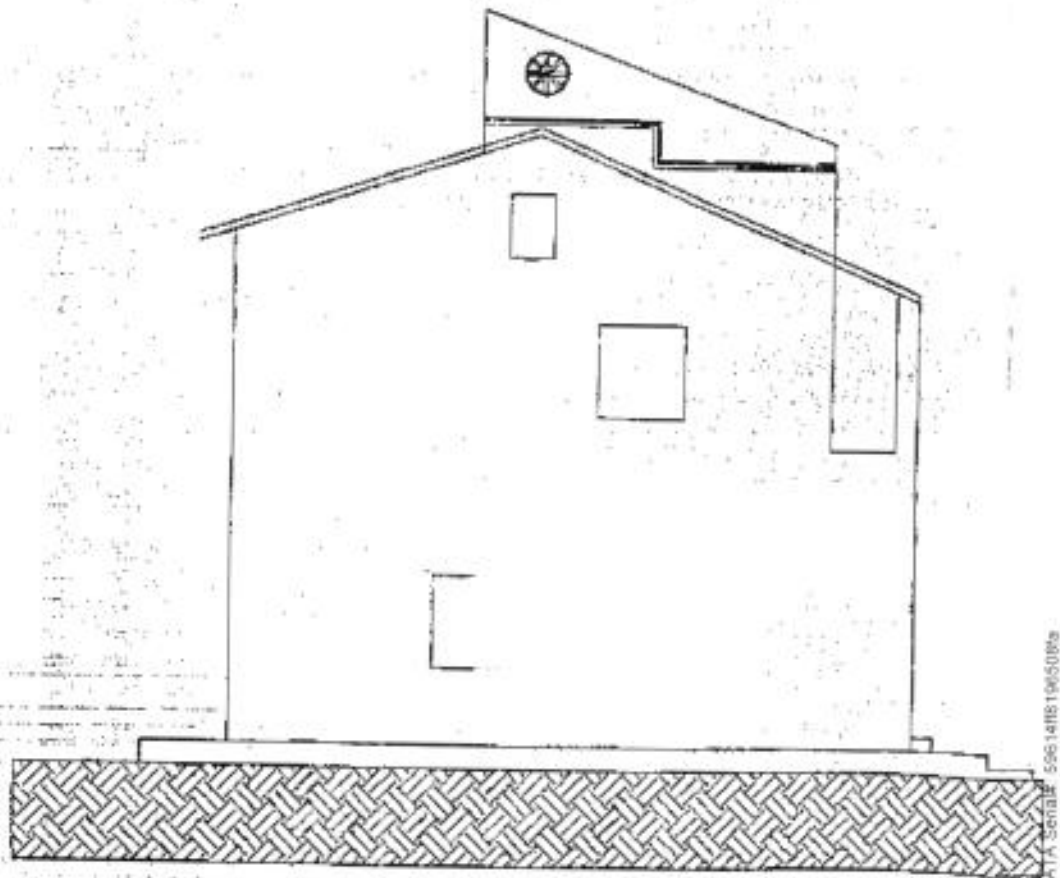
3.80

-scala 1:100-



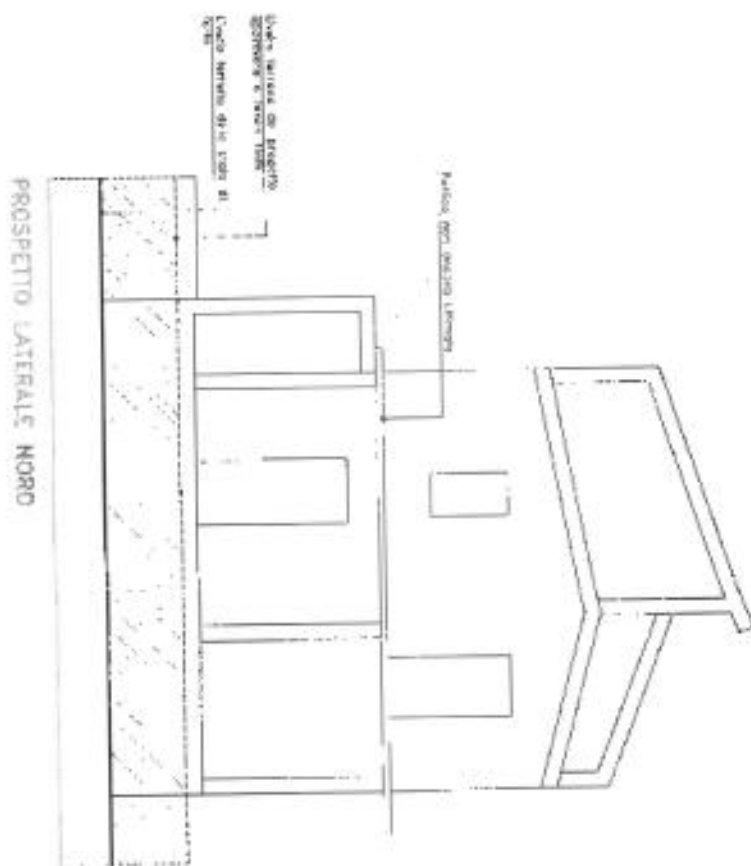


Att. AB: 4 Bis



PROSPETTO LATERALE SUD
-scala 1:100-





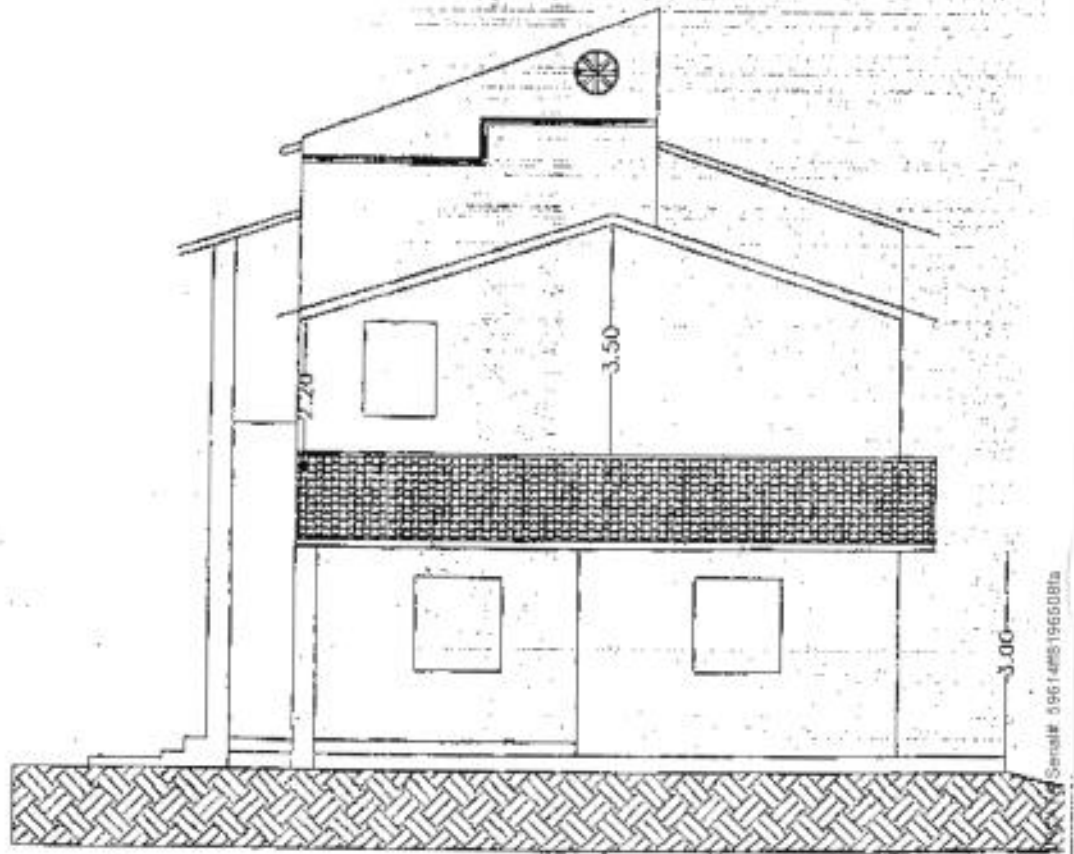
PROSPETTO LATERALE NORD

STATO DI FATTO EDIFICIO N° 1

Favola
5/8

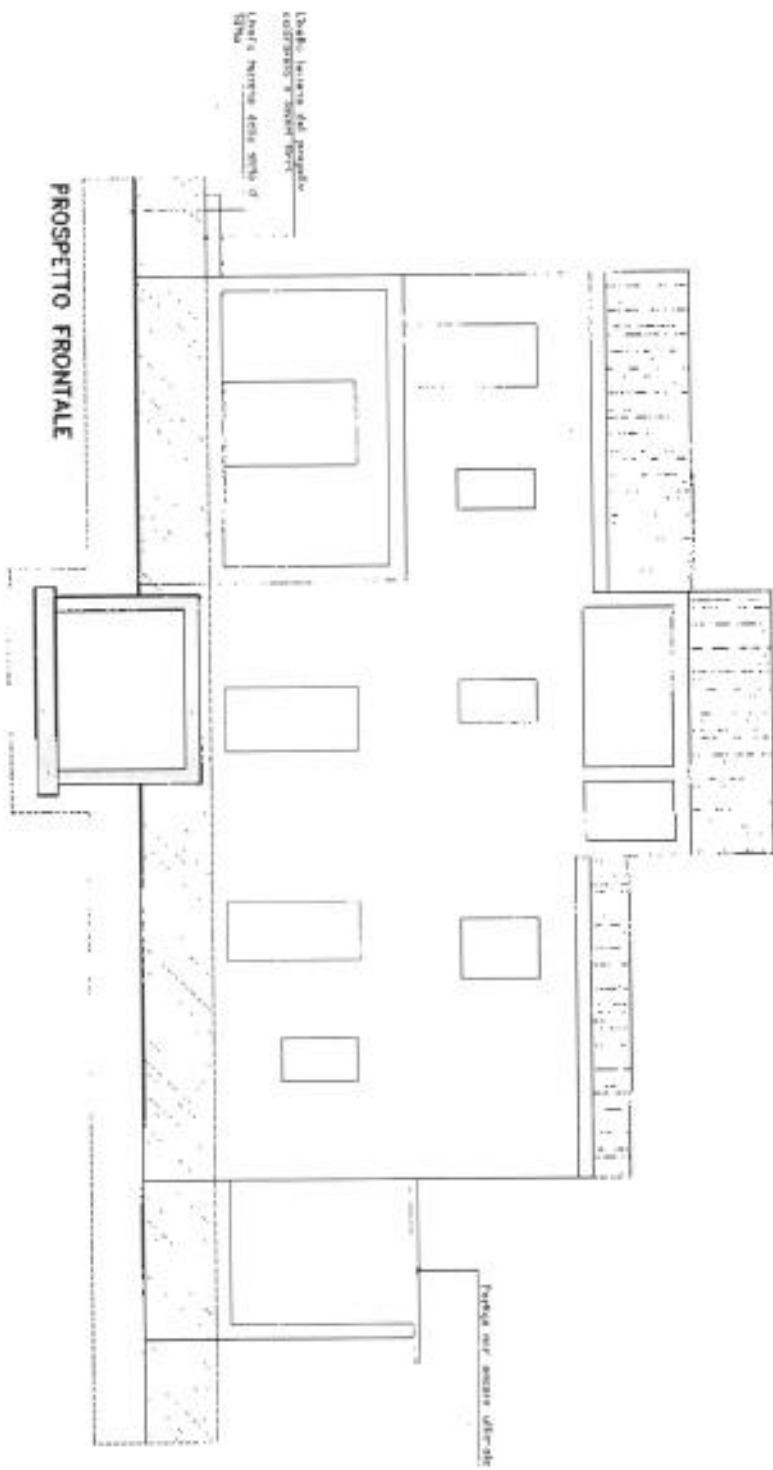


AU. AB - S B12



PROSPETTO LATERALE NORD
-scala 1:100-

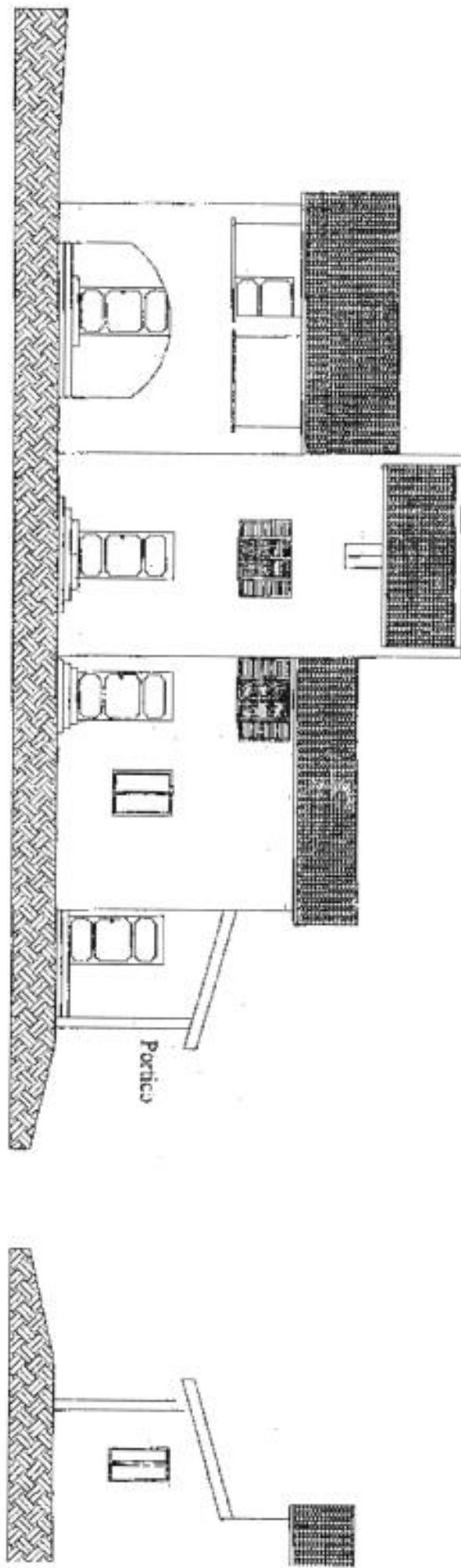




STATO DI FATTO EDIFICIO N°1

6/8

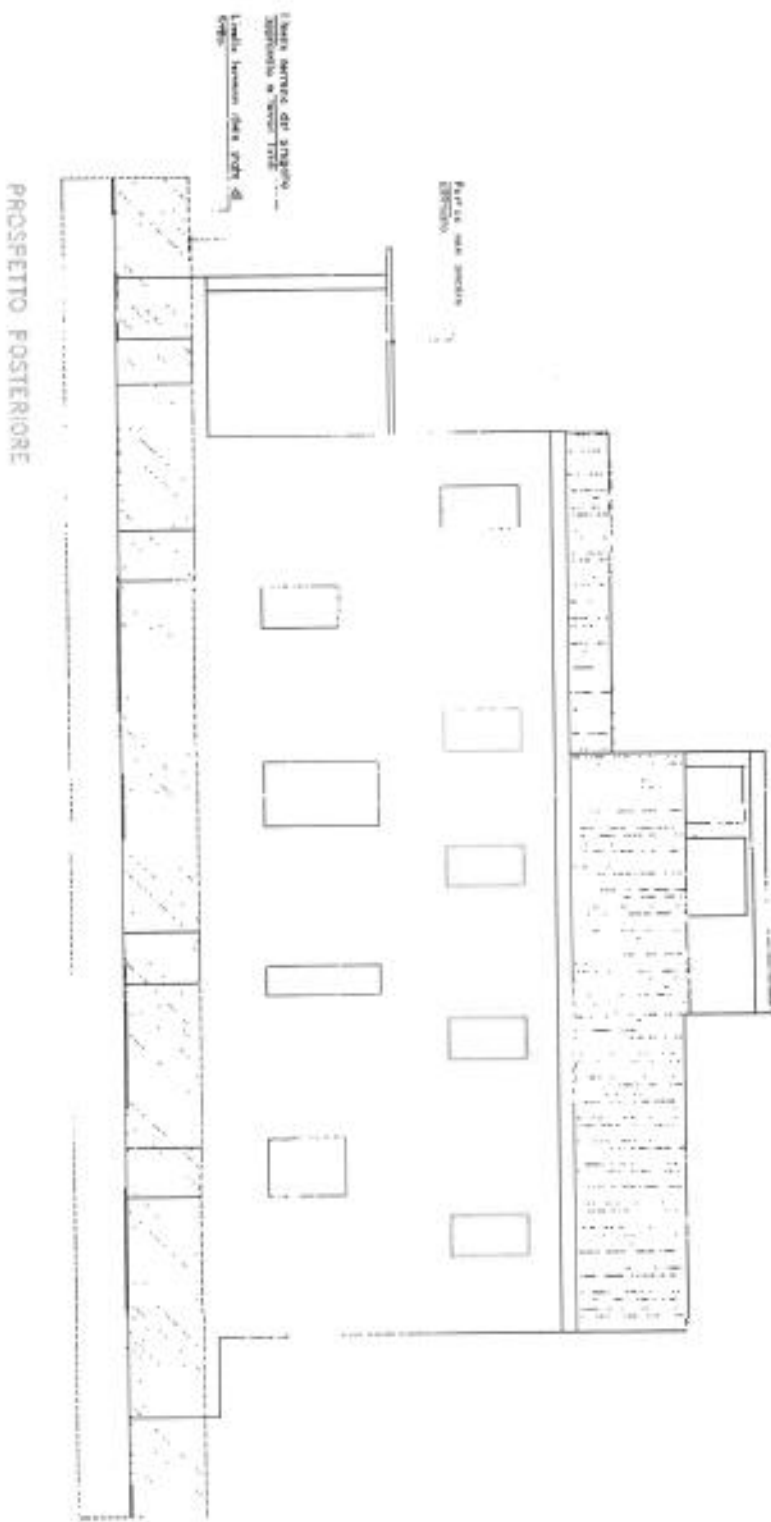




PROSPETTO FRONTALE

-scala 1:100-



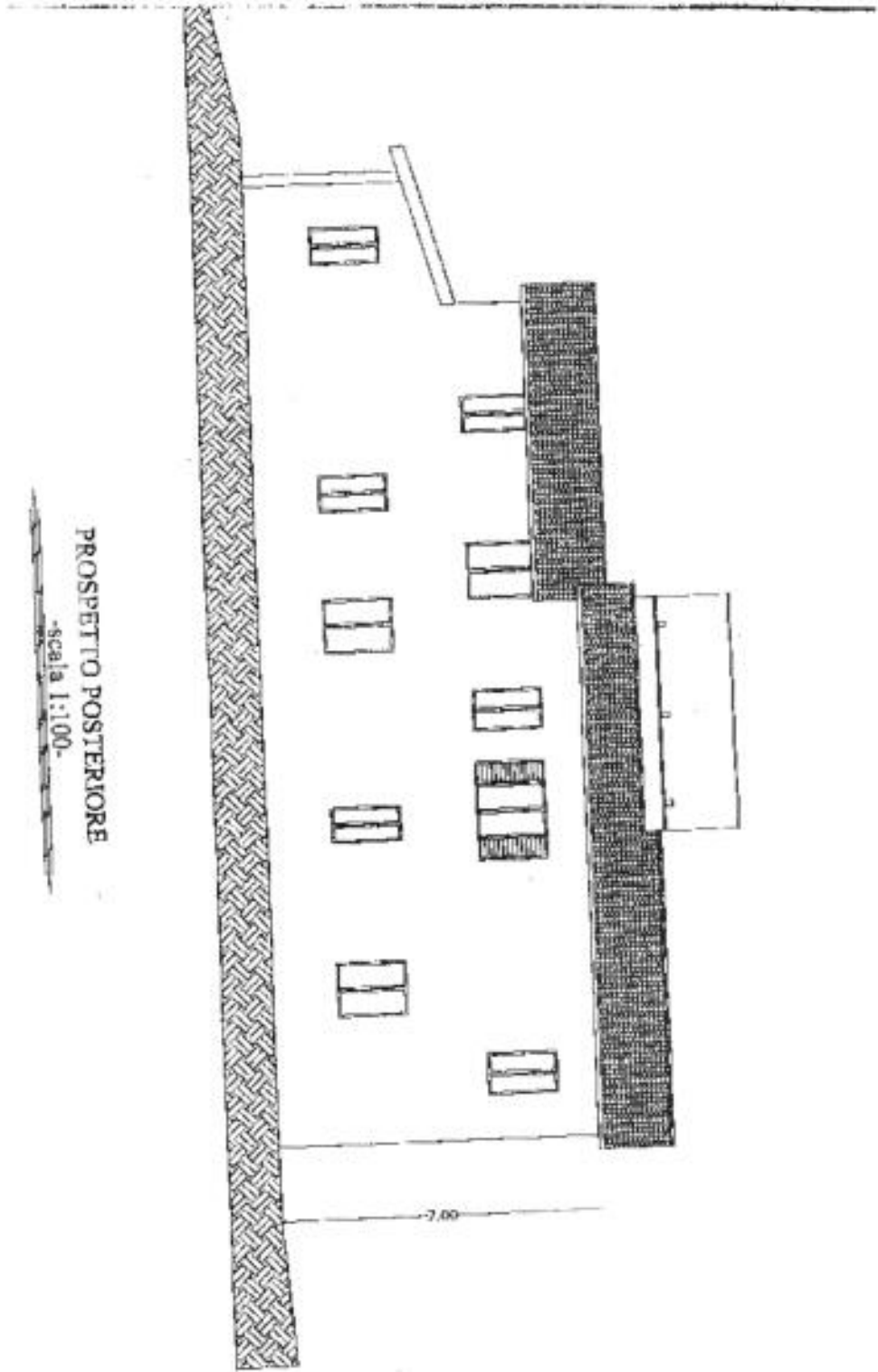


STATO DI FATTO EDIFICIO N° 1

10/00/01

7/8

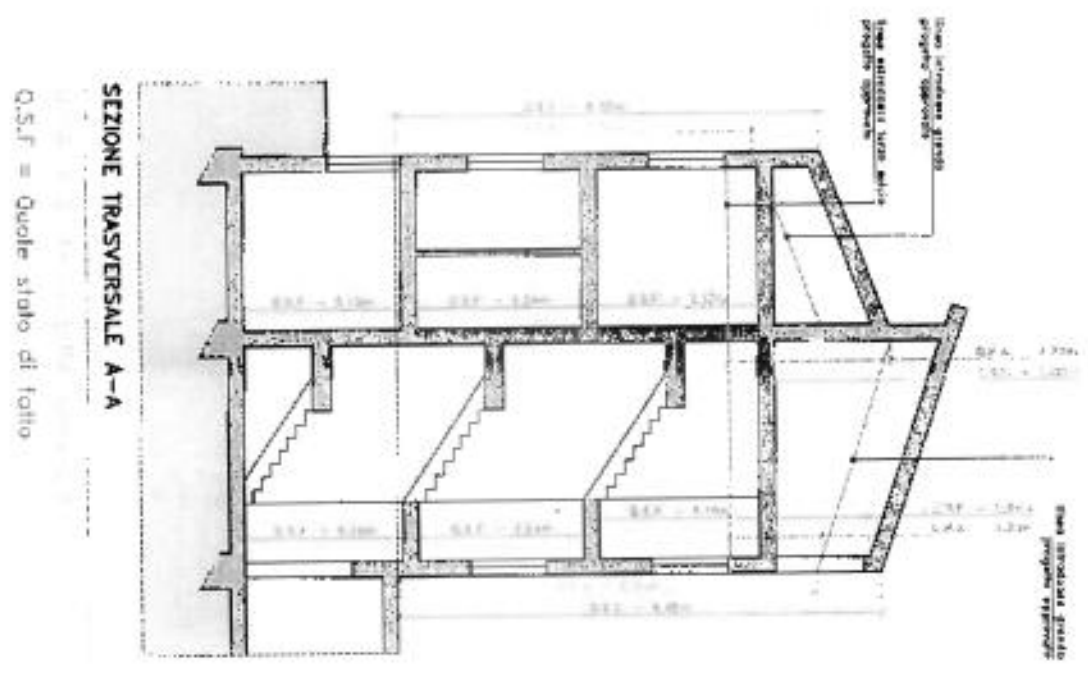




PROSPETTO POSTERIORE
-scala 1:100-

ALL. AV. 1815

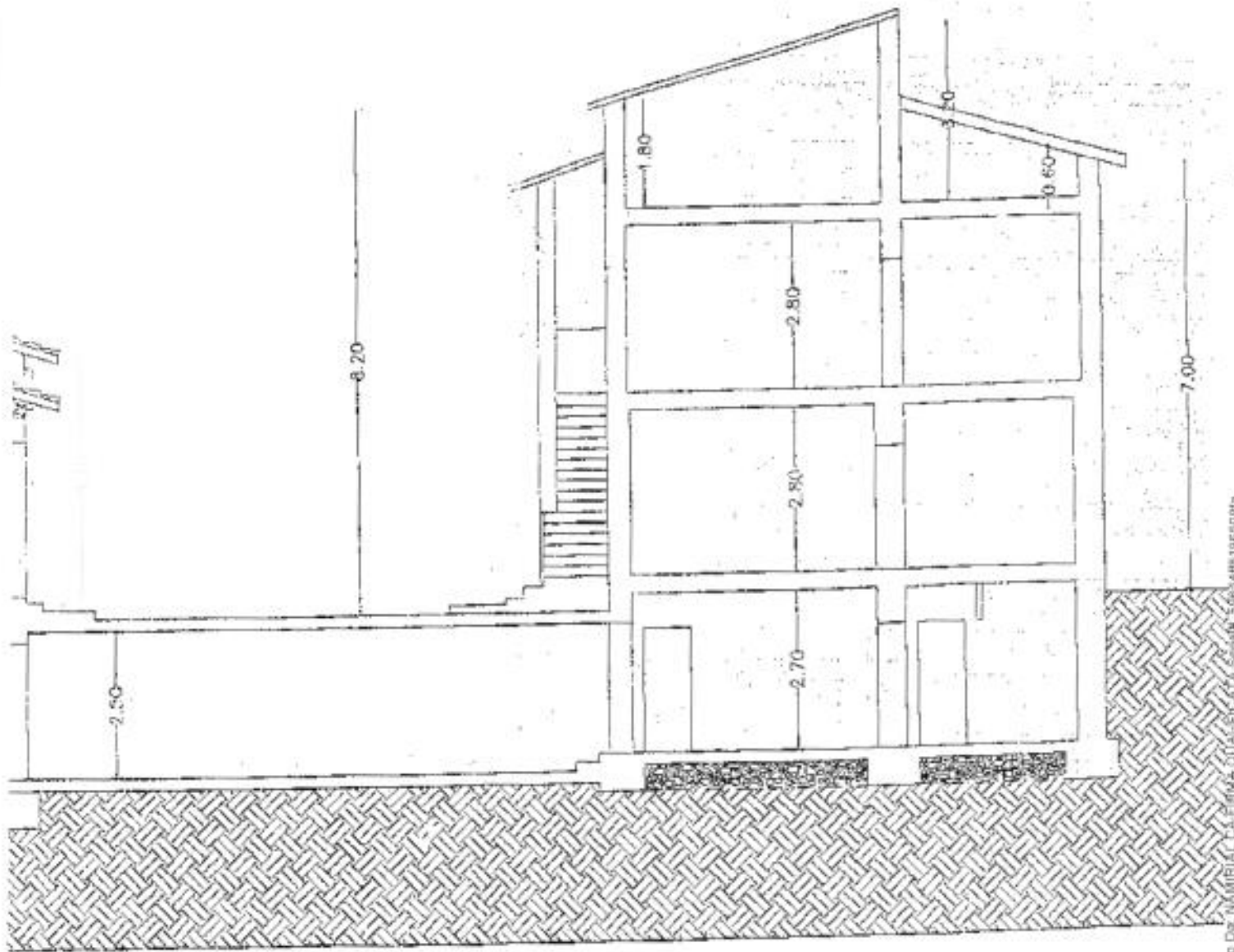




STATO DI FATTO EDIFICIO N°1

8/8

AL. A2. 8/15



Firmato Da: TRIPPETTA LUIGI Emesso Da: MMIRIA CA. FIRMA CO. ASSOCIATA S.p.A. Serial# 5991418196308a

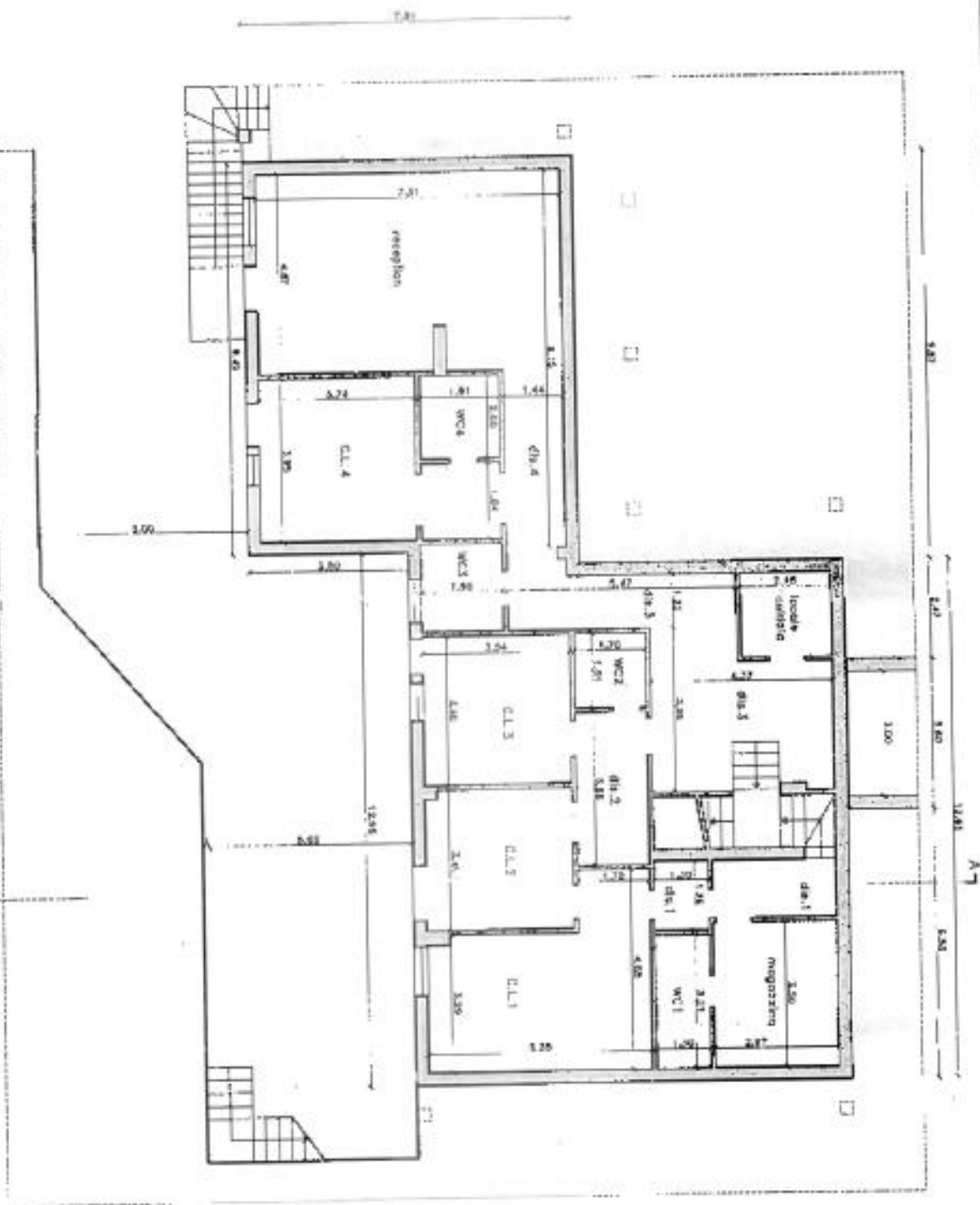


PIANTA PIANO INTERRATO

STATO DI FATTO EDIFICIO N°2

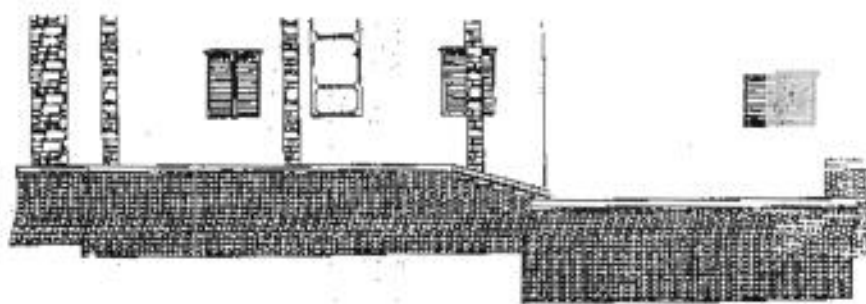
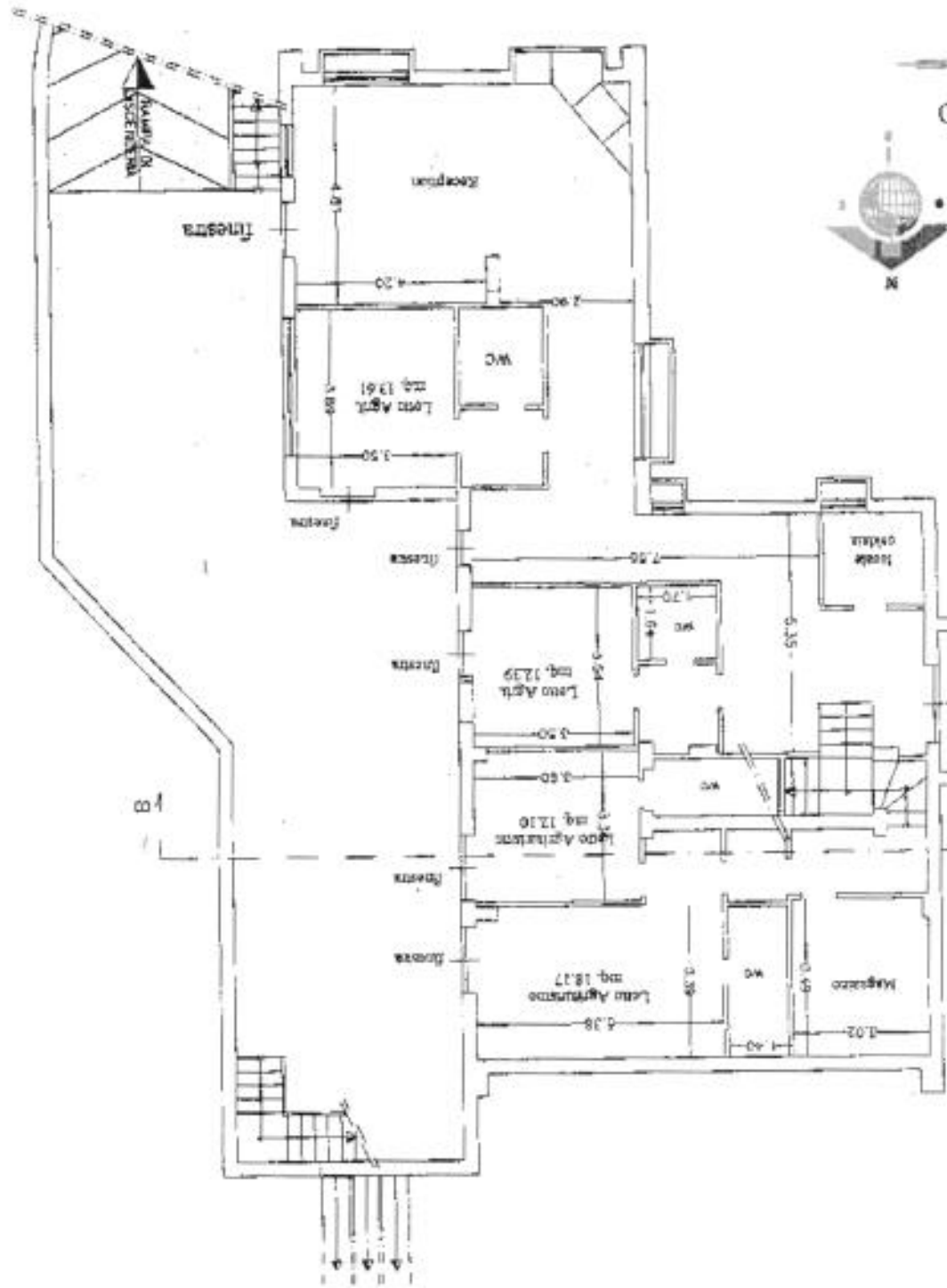
fovolo:

1/7



N.L. AC: 1815

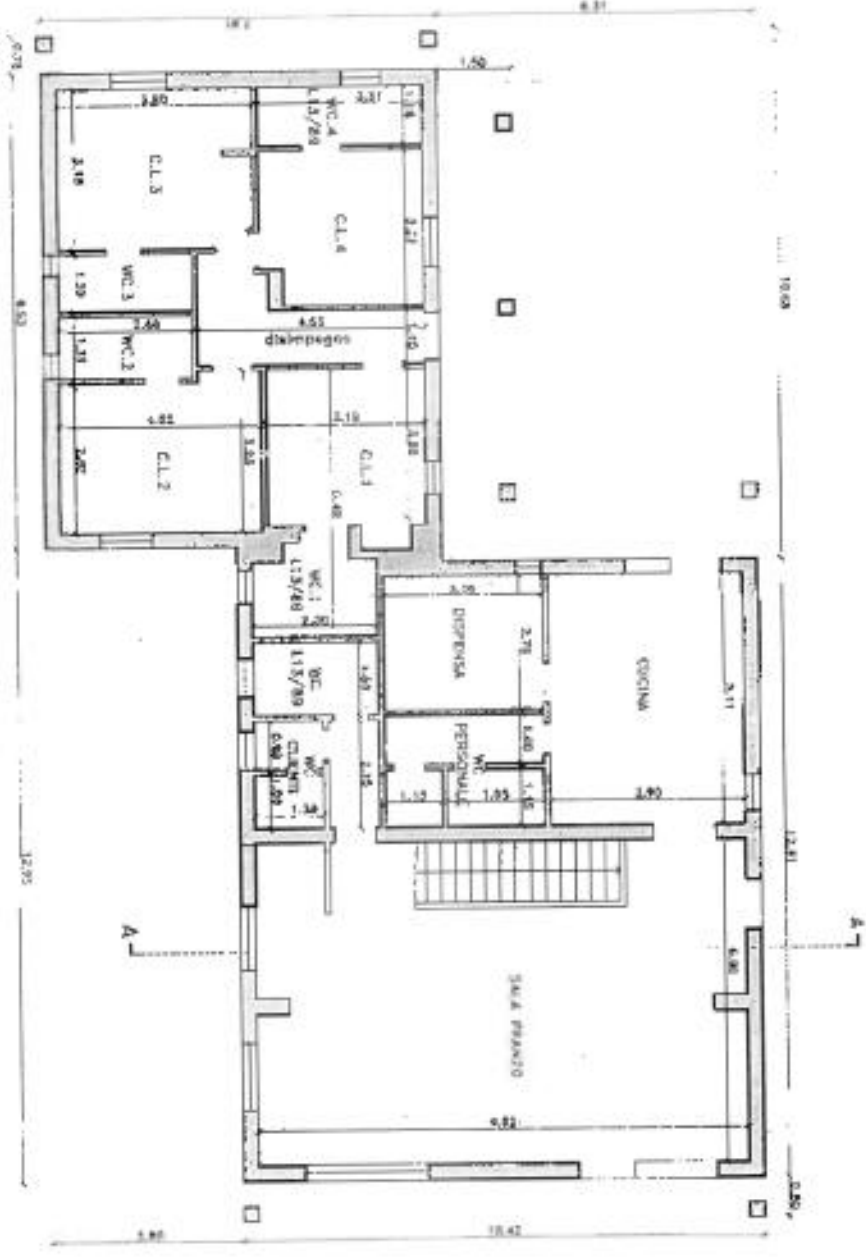
CONTRATTO



Firmato Da: TRIPPETTA LUIGI Emesso Da: NAMIRIAL, CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5951481965081a



PIANTA PIANO TERRA



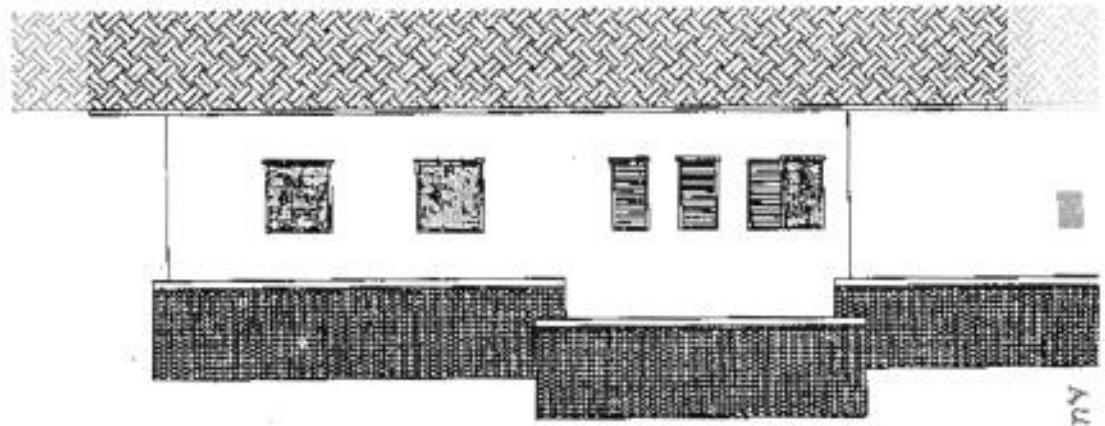
STATO DI FATTO EDIFICIO N°2

scale:

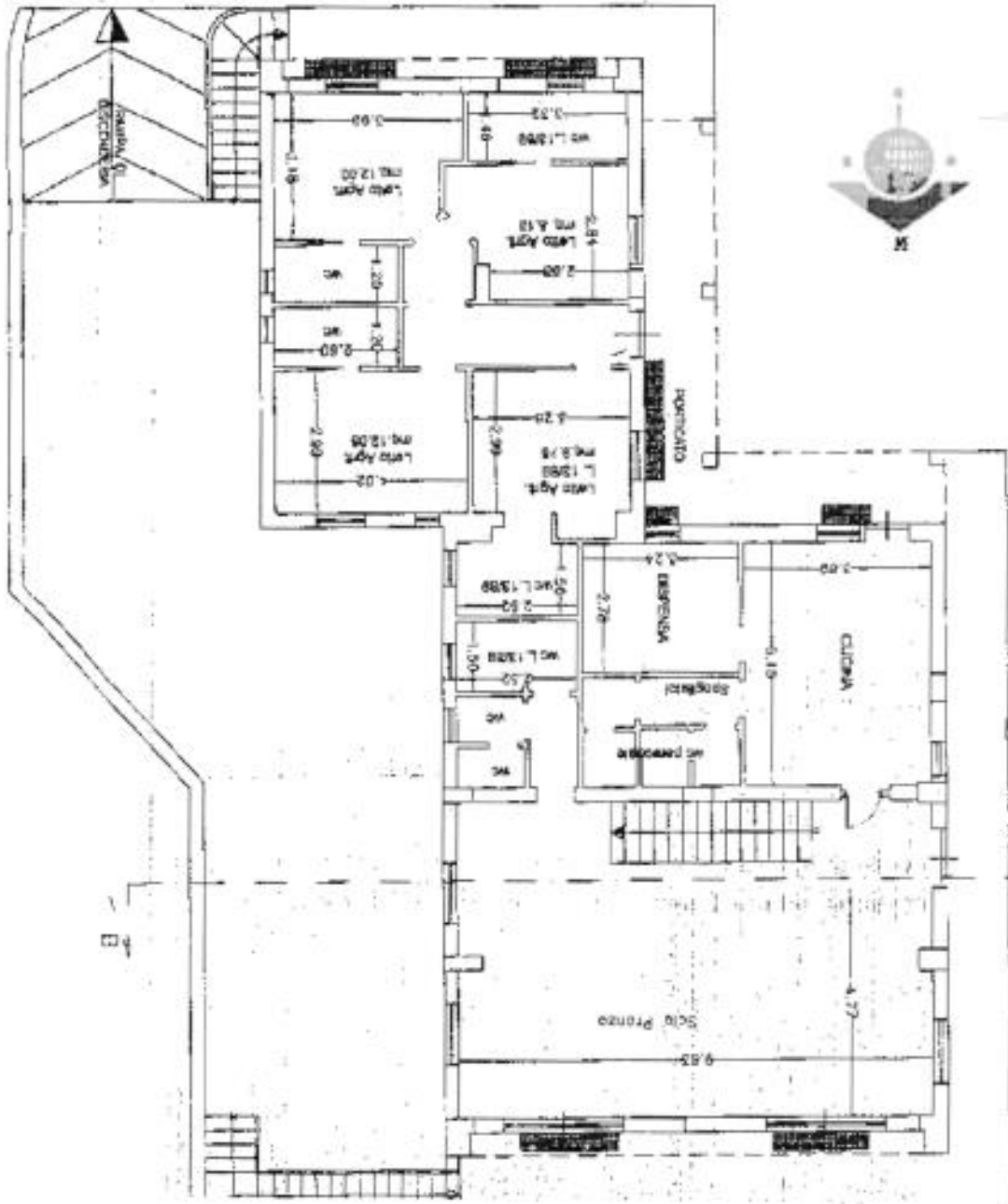
2/7



PROSPETTO LATERALE 2
-scala 1:100-



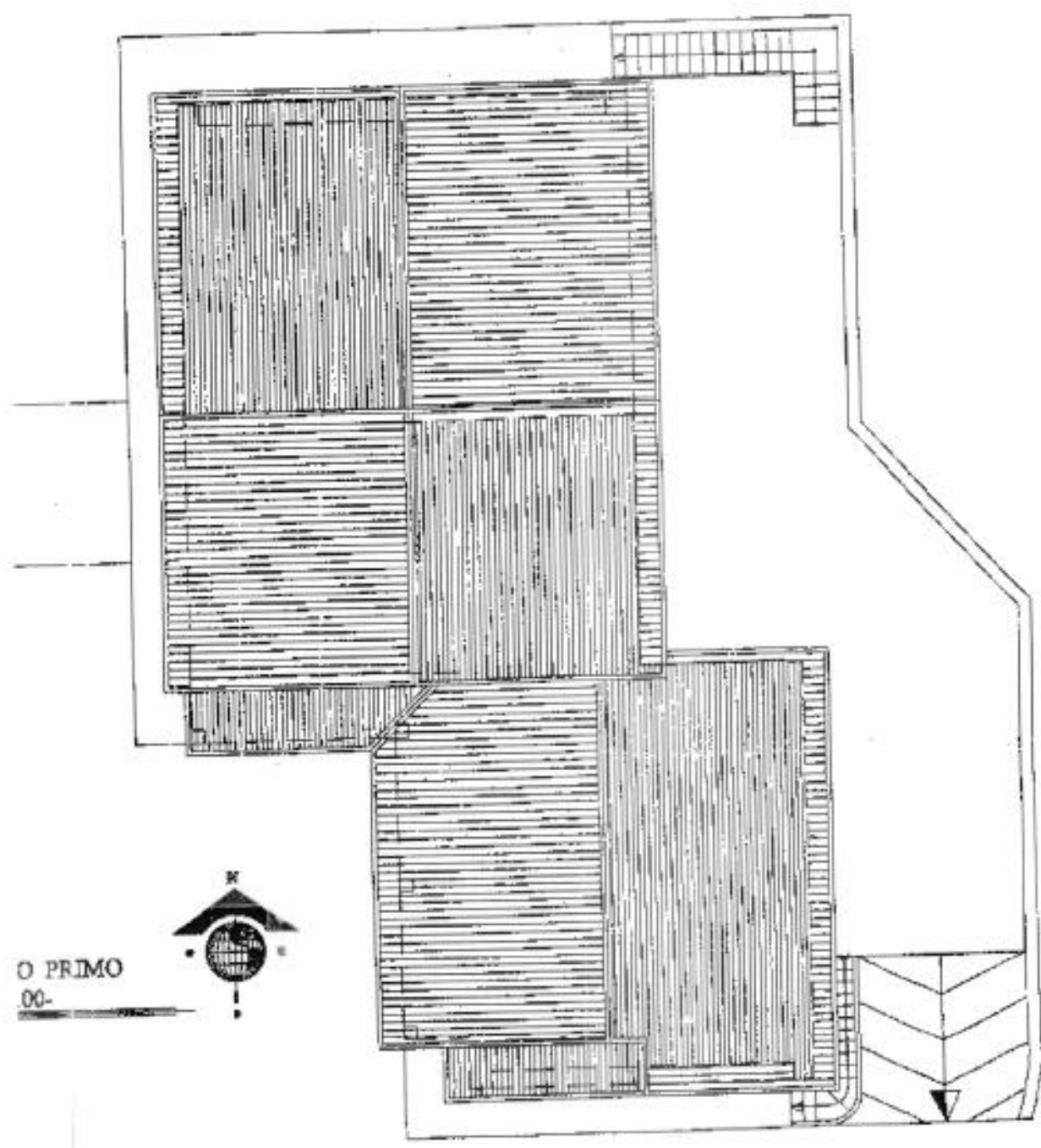
ALTA 2:00



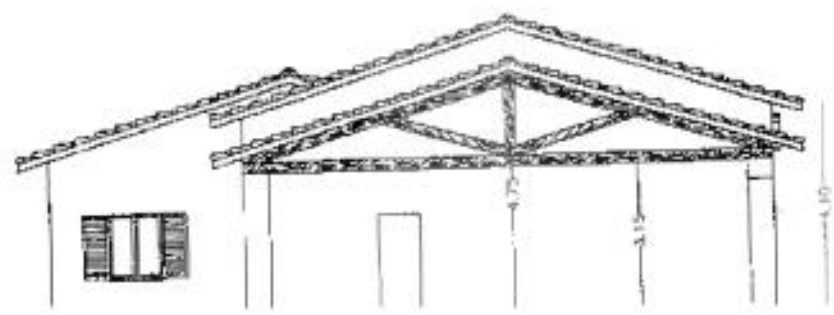
PIANO TERRA
Scala



AL. A. 2.15

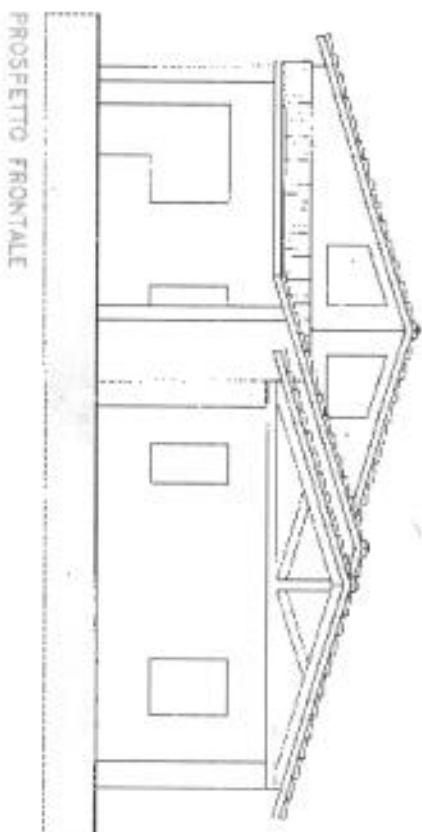


O PRIMO
00-



0.20

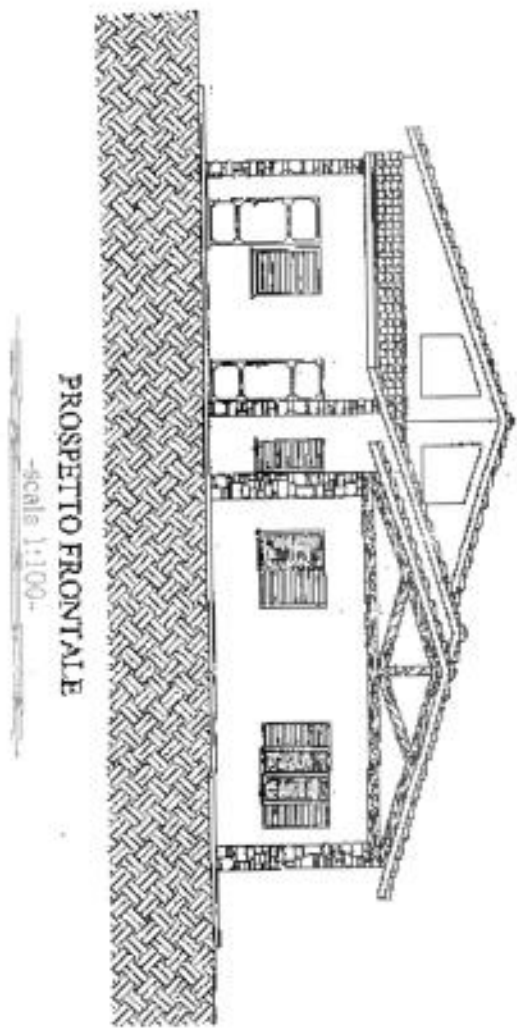




STATO DI FATTO EDIFICIO N°2

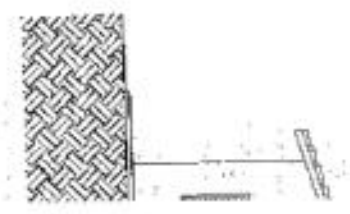
Foglio:

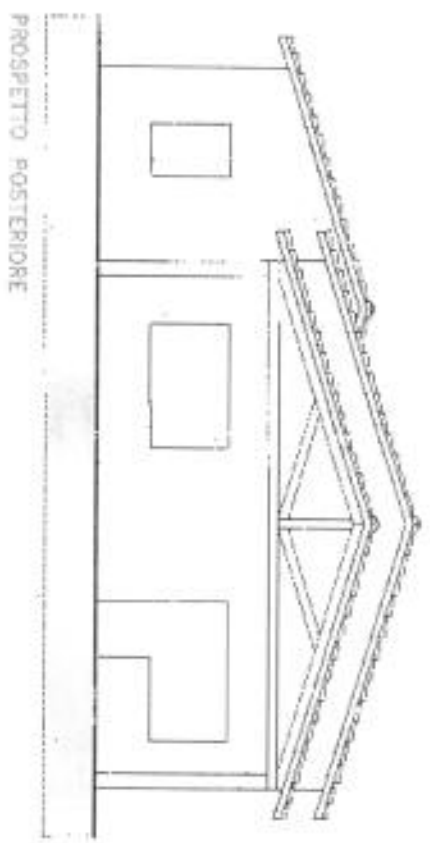
3/7



PROSPETTO FRONTALE

-scale 1:100-



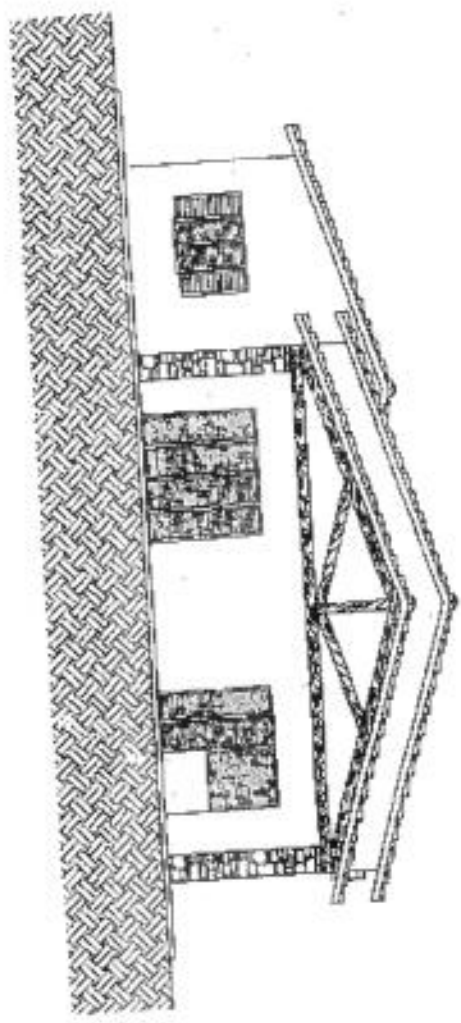


PROSPETTO POSTERIORE

STATO DI FATTO EDIFICIO N°2

foglio:

4/7



PROSPETTO POSTERIORE
-scala 1:100-





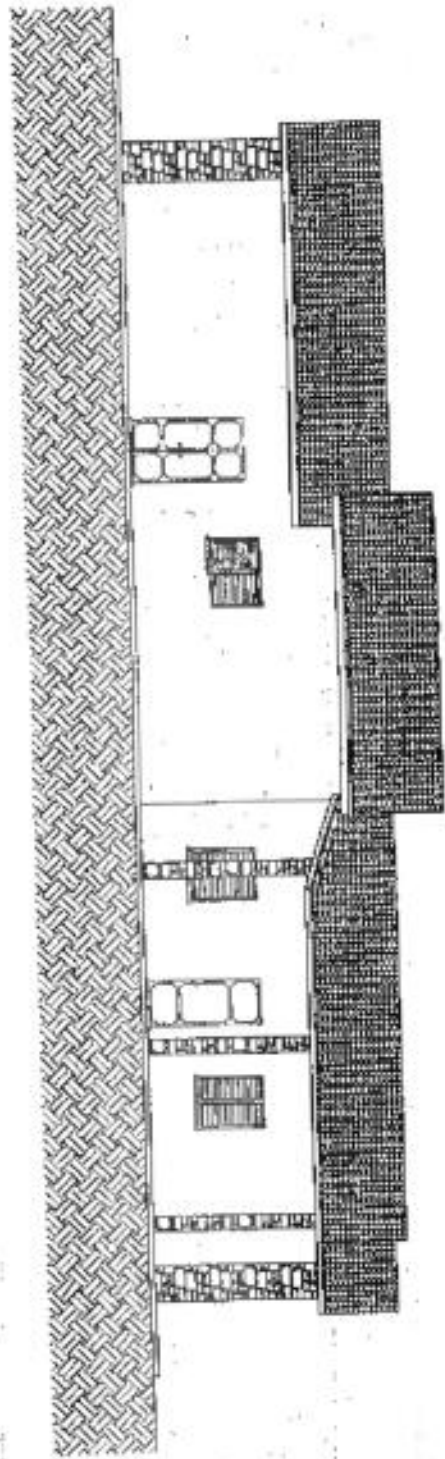
STATO DI FATTO EDIFICIO N°2

10/01/13

5/7

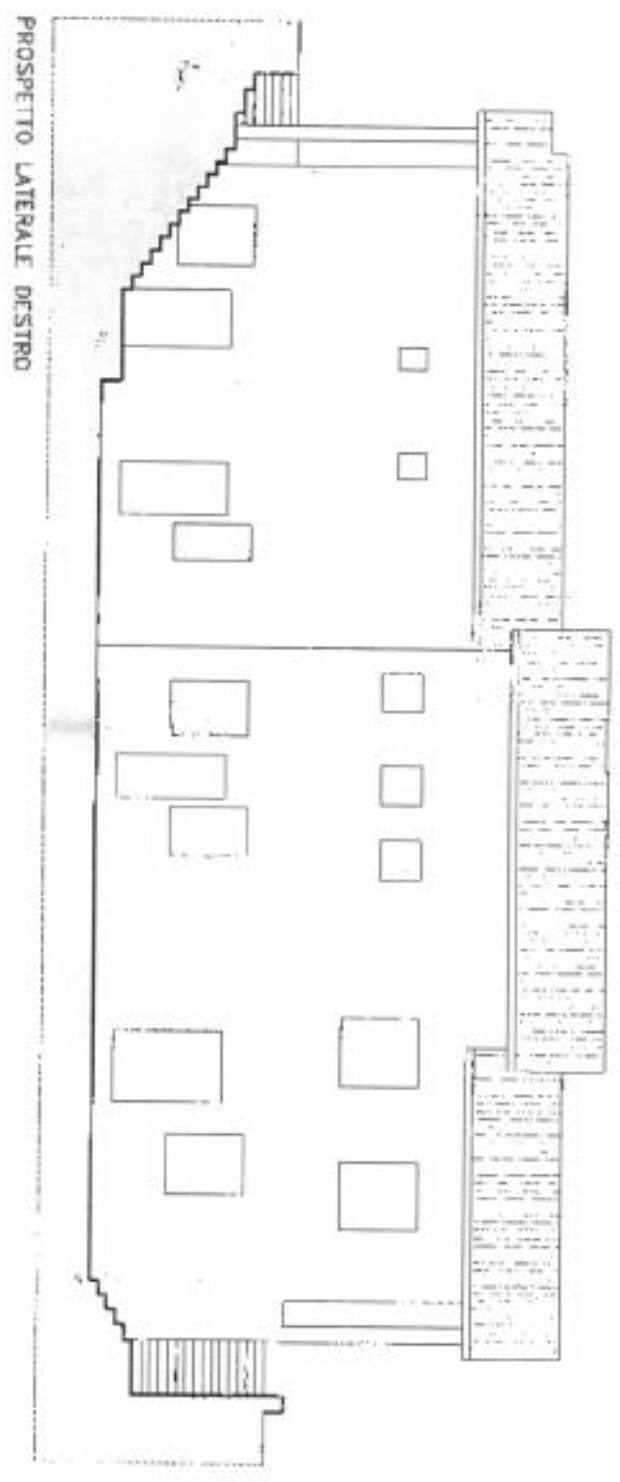


PROSPETTO LATERALE §1W(5)TAB
-scala 1:100-



1105.04.779



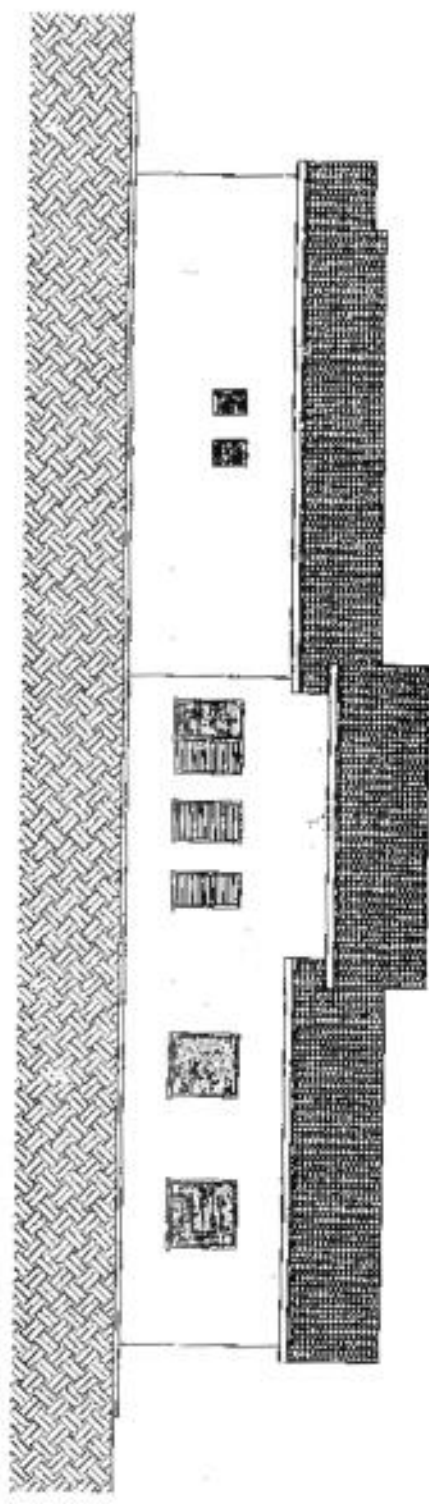


STATO DI FATTO EDIFICIO N°2

fogli:

6/7

ALL. 4. C. 1. G. 185

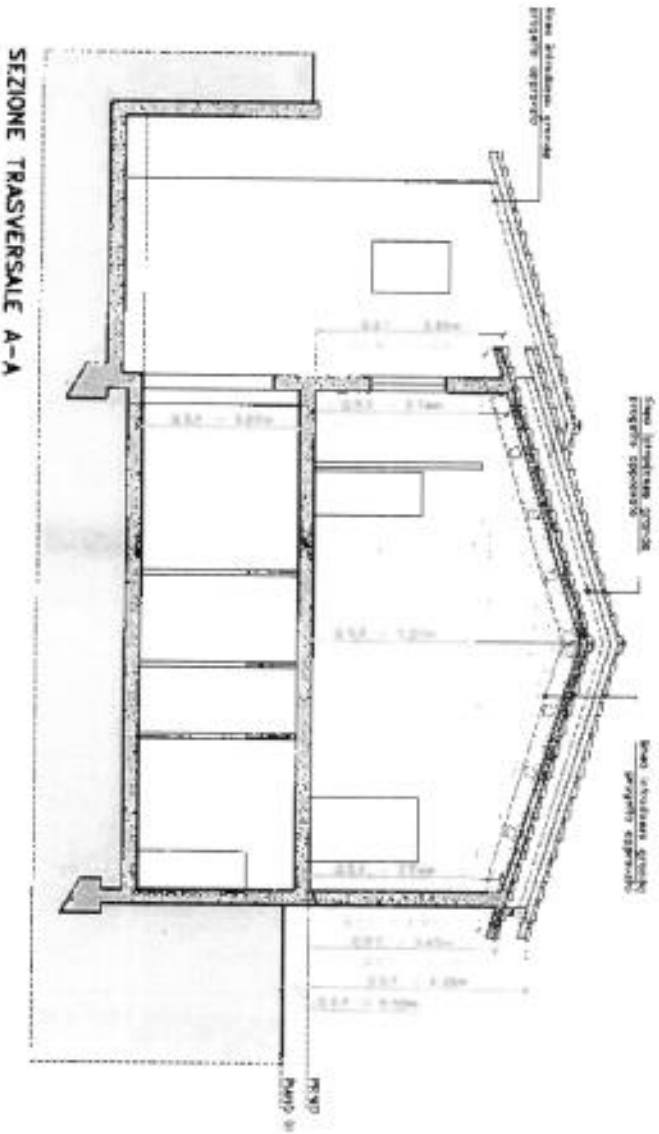


PROSPETTO LATERALE DESTRO

-scala 1:100-

-Scala 1:100-





SEZIONE TRASVERSALE A-A

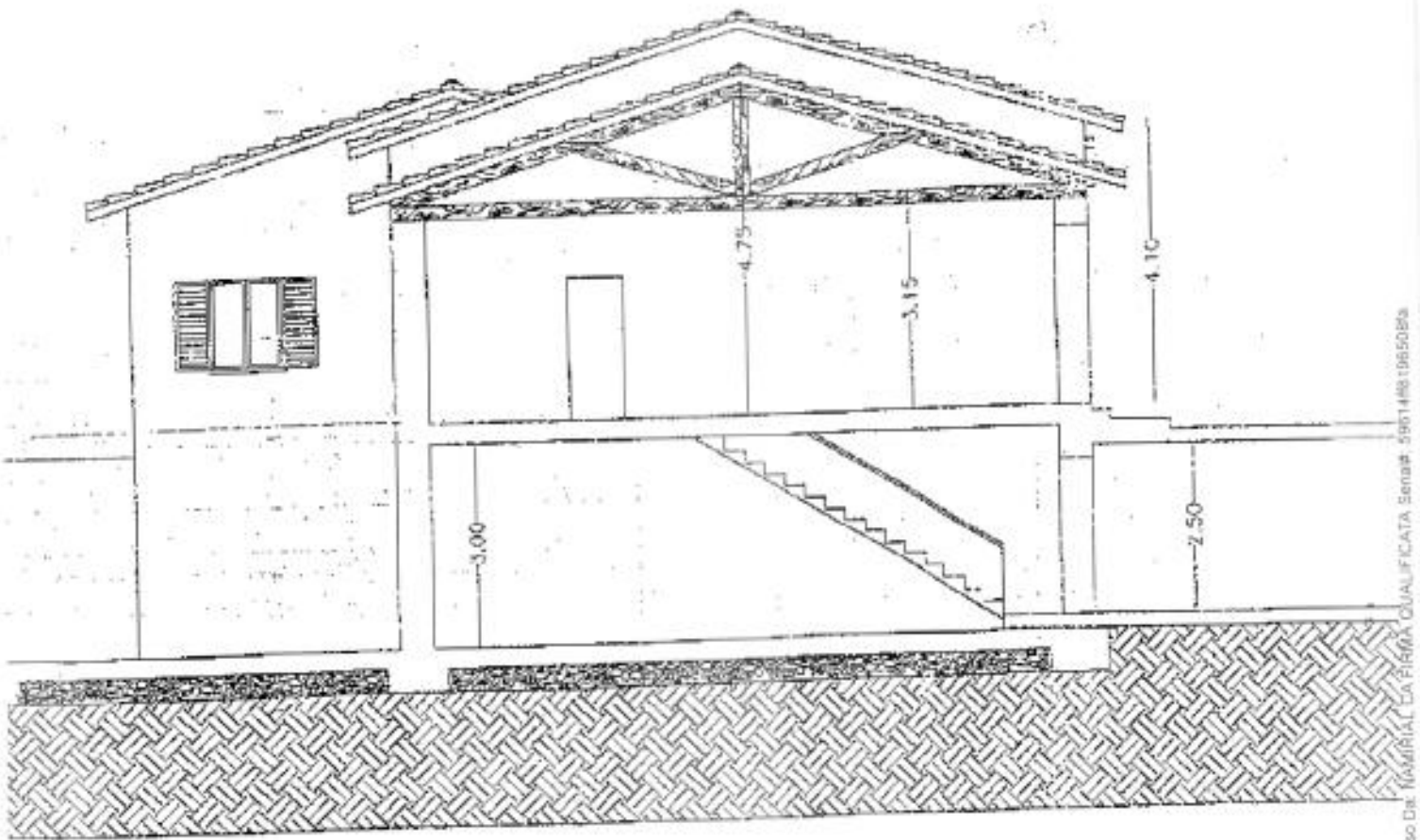
Q.S.F. = Quota stato di fatto

STATO DI FATTO EDIFICIO N°2

tavolo:

7/7

ALL AC: 2BIS



ALL. A.D.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATA ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

D'UFFICIO

PROMOSSA DA

FINO 2 SECURITISATION SRL CON SEDE IN MILANO VIALE
MAJNO N° 45,

AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE CON SEDE IN ROMA VIA
GIUSEPPE GREZAR 14

CONTRO

CAPITALIA S.p.A. NATA A NAPOLI IL 23/12/1935



Alu AD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI TERRENI

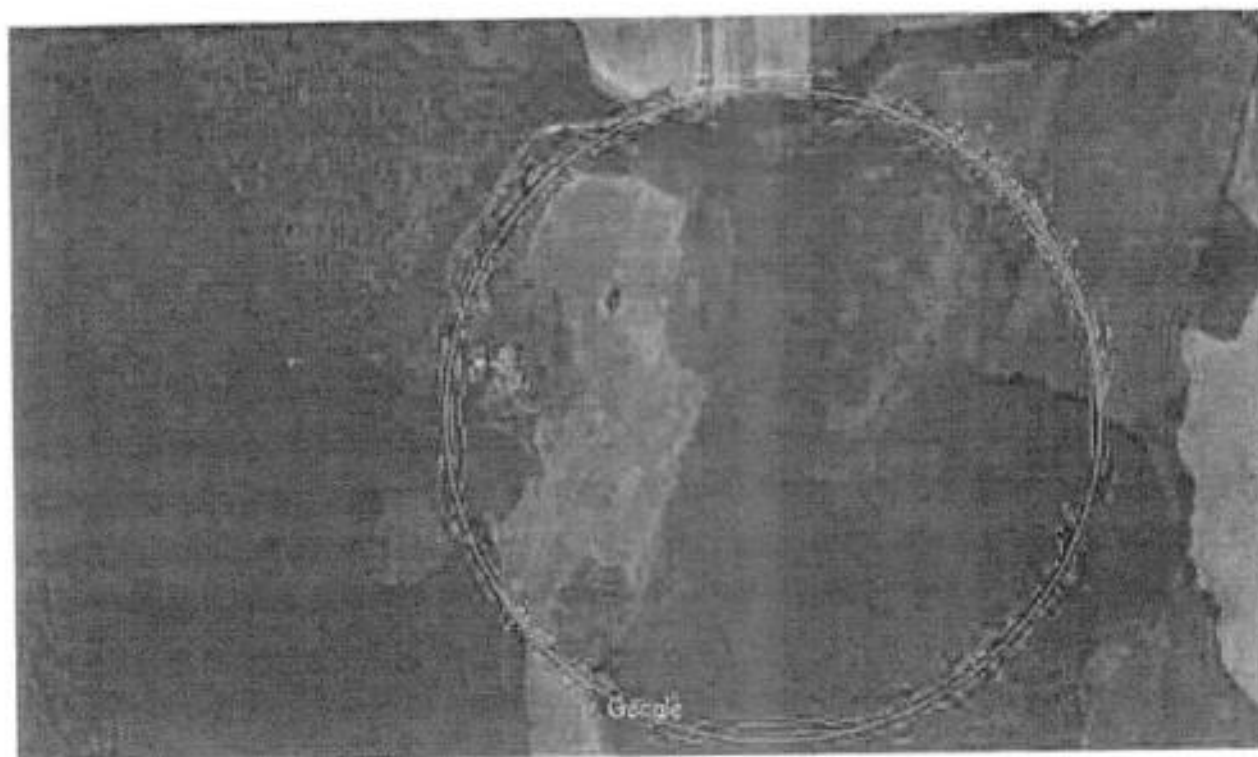


Foto n° 1: foto aerea dei fabbricati e terreni censiti al CT nel foglio n° 184 con le particelle n° 100 - 102 - 103 - 104 - 105 - 109- 110 - 116 - 133 - 612 - 613 - 614 - 615 - 816 - 649 - 88 - 89 - 94 - 98 - 99



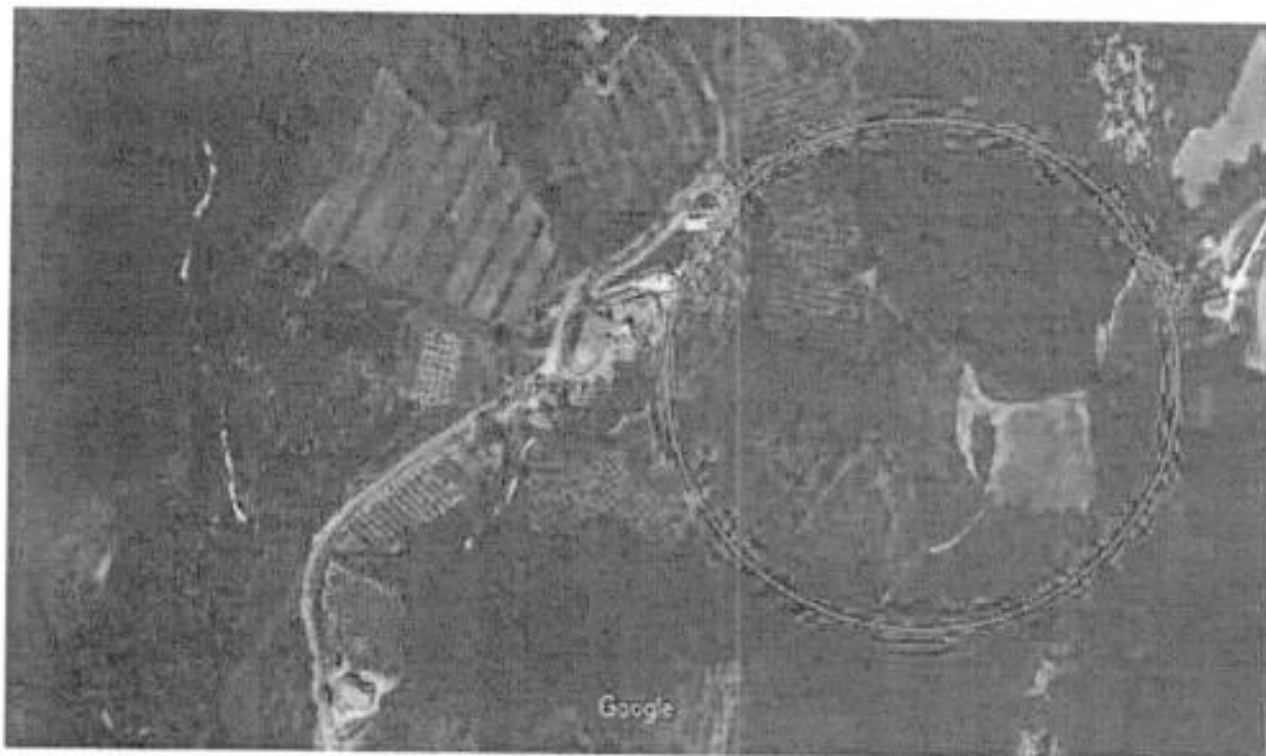


Foto n° 2: foto aerea terreni censiti al CT nel foglio n° 209 con le particelle n° 116 – 117 – 119 – 120 – 125 – 126 – 128 – 137 – 138 – 139 – 140 – 232 – 234 – 55 – 88 – 87

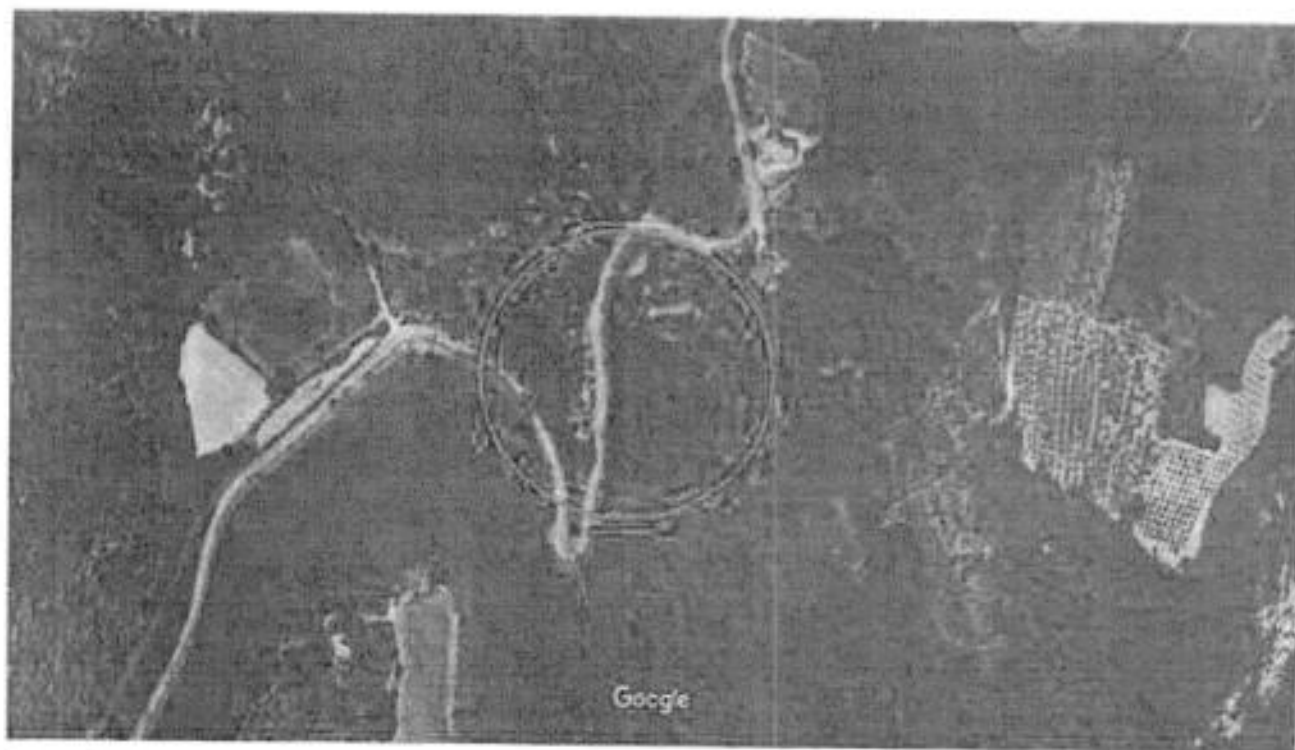


Foto n° 3: foto aerea terreni censiti al CT nel foglio n° 209 con le particelle n° 155 – 156 – 157





Foto n° 4: foto aerea terreni censiti al CT nel foglio n° 199 con le particelle n° 131 - 139 - 152 - 153

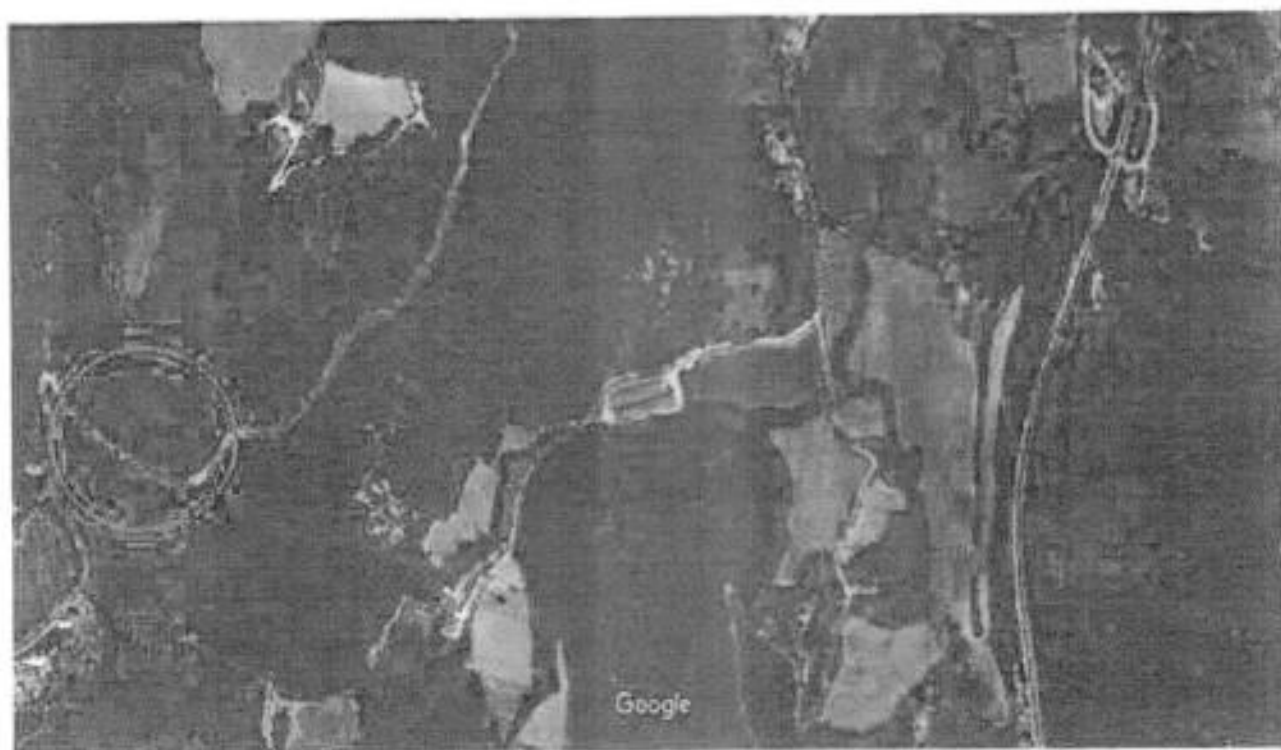


Foto n° 5: foto aerea terreni censiti al CT nel foglio n° 199 con le particelle n° 128 - 129 - 130



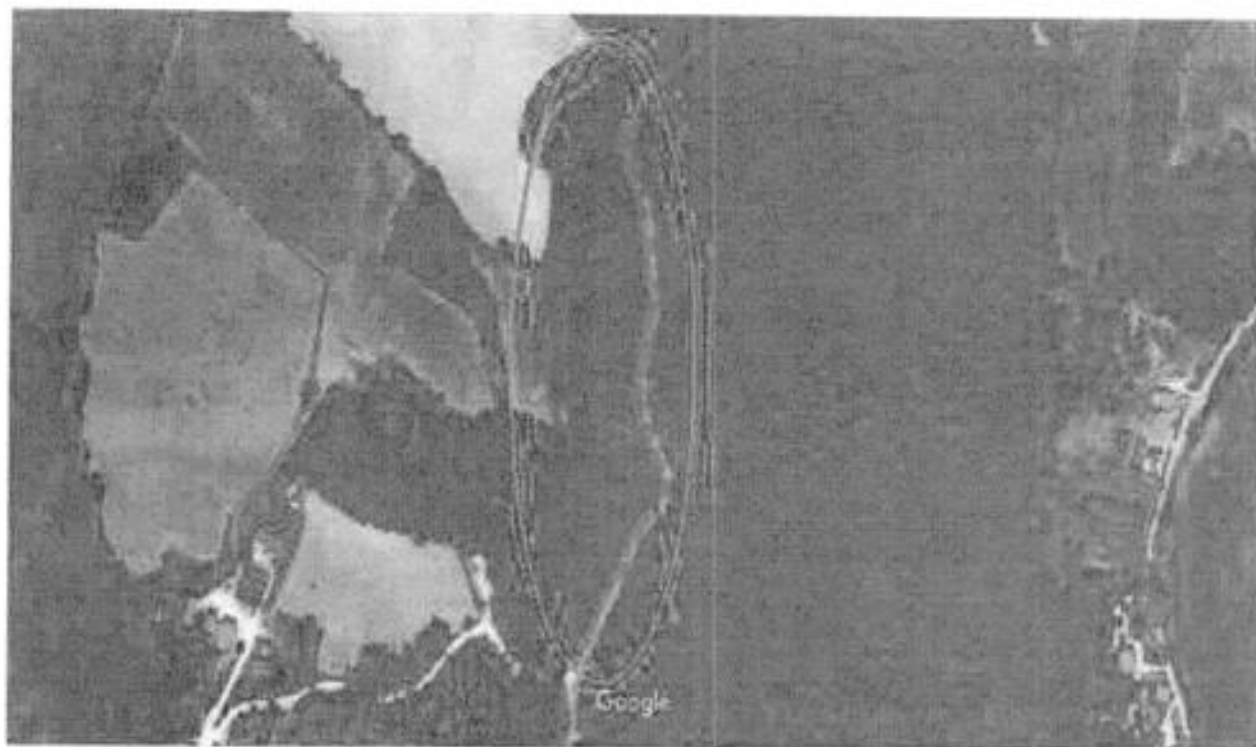
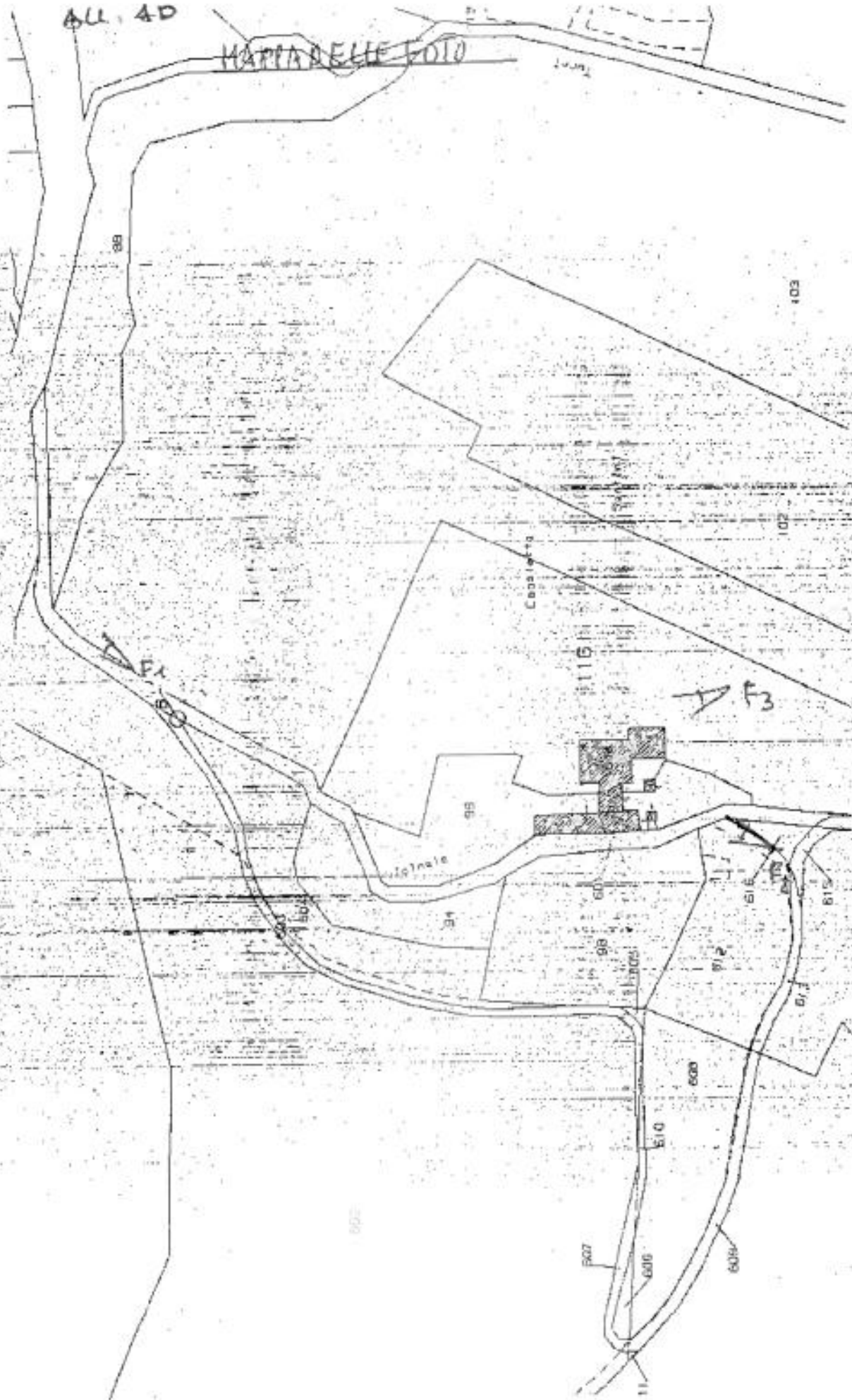


Foto n° 6 : foto aerea terreni censiti al CT nel foglio n° 199 con le particelle n° 89 – 109



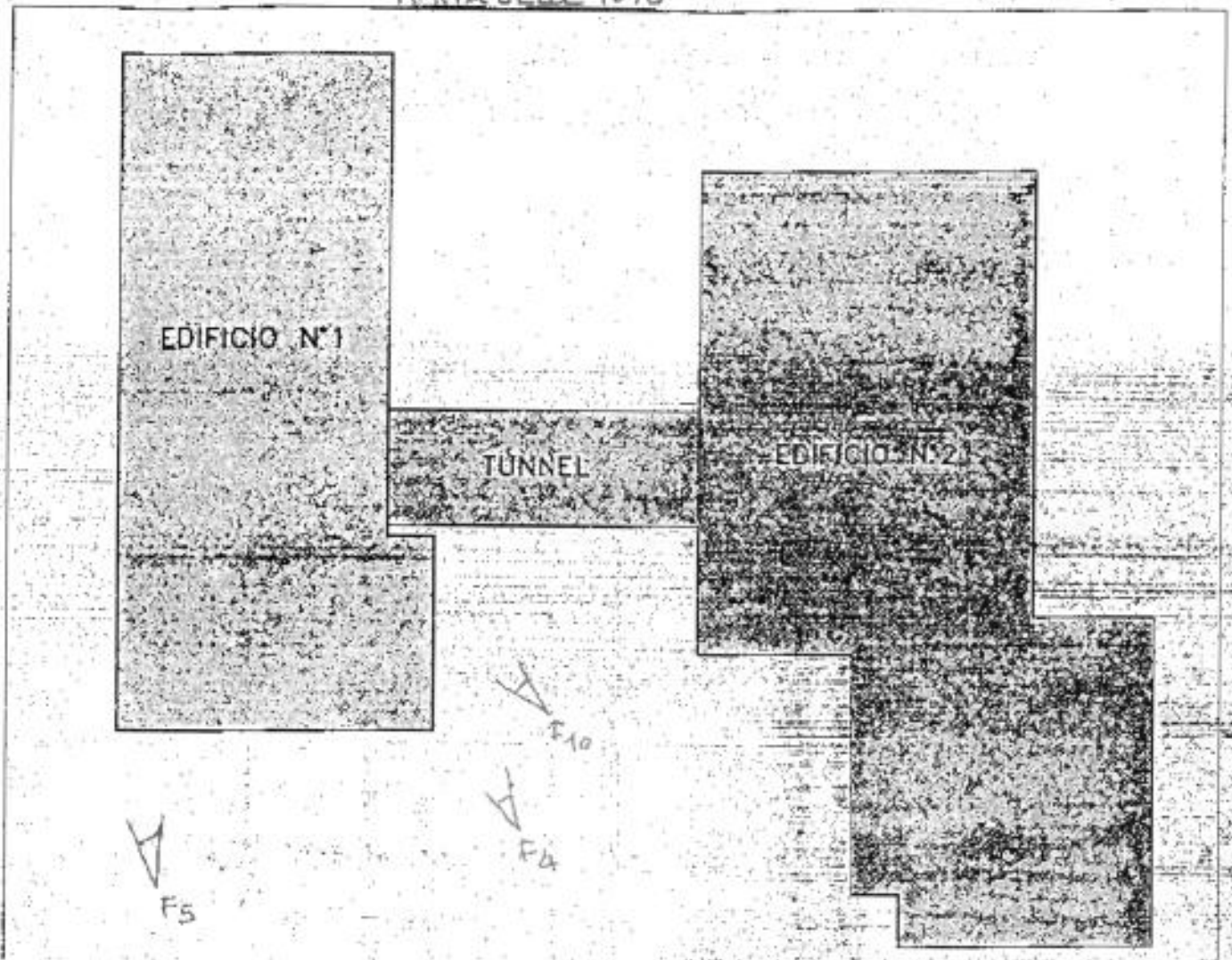
AL. 40

MAPPARELLE FOTO



AU. 40

MAPPA DELLE FOTO



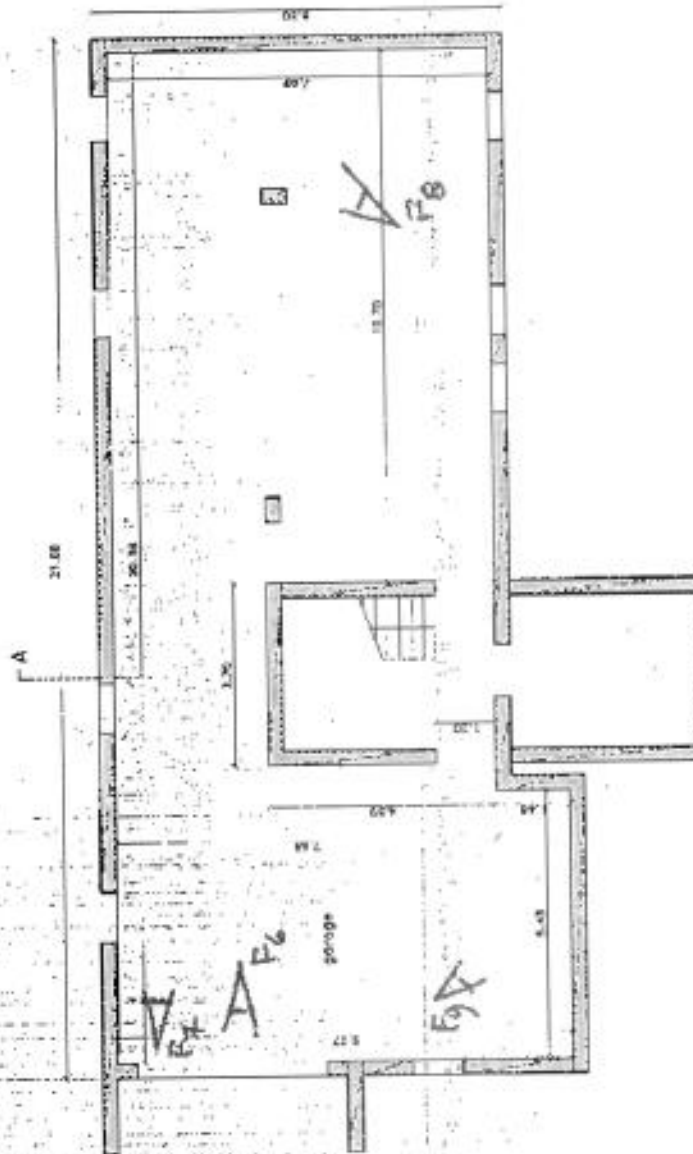
ALL. AD

MAPPA DELLE FOTO

tavola:

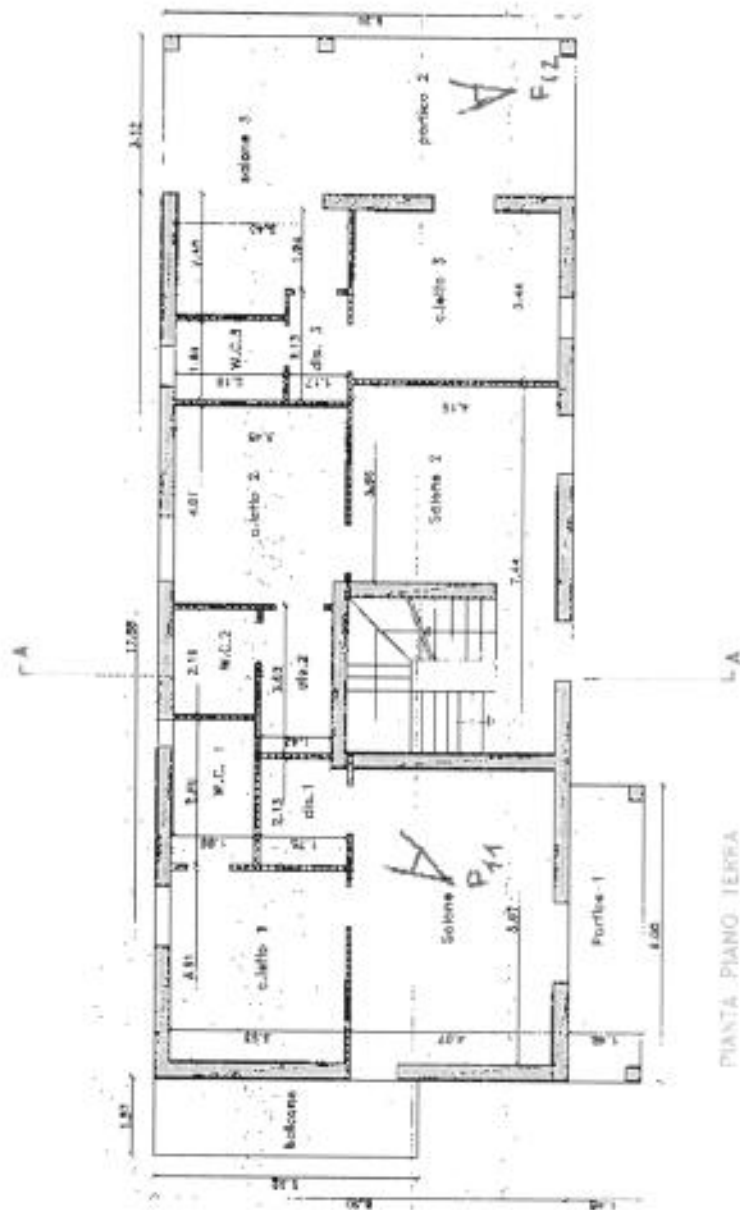
1/8

STATO DI FATTO EDIFICIO N°1



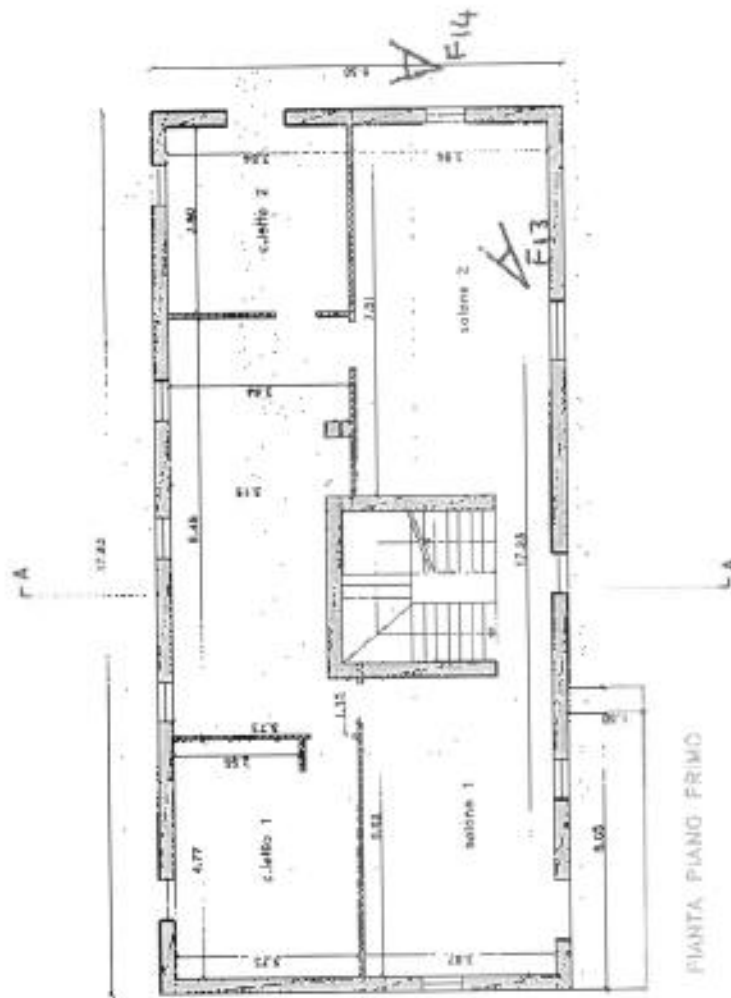
PIANTA PIANO INTERRATO



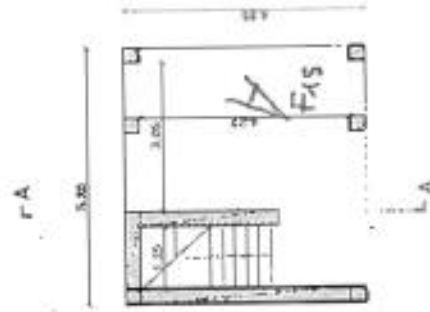


PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

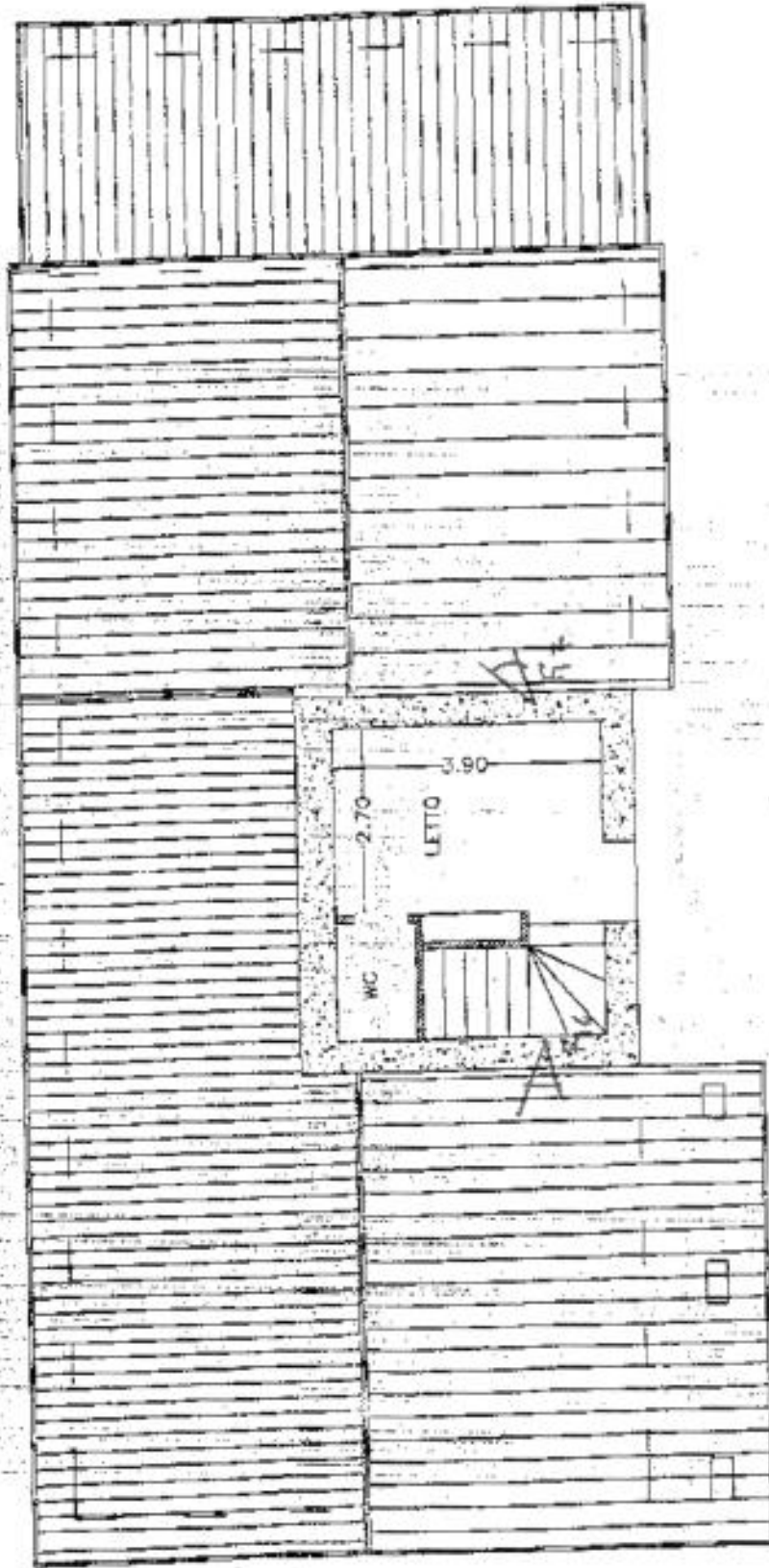


PIANTA PIANO SECONDO



AU. AD

MAPPA DELLE FOTO



5.40

4.90



PIANTA PIANO SECONDO
-scala 1:100-



ALL. AD

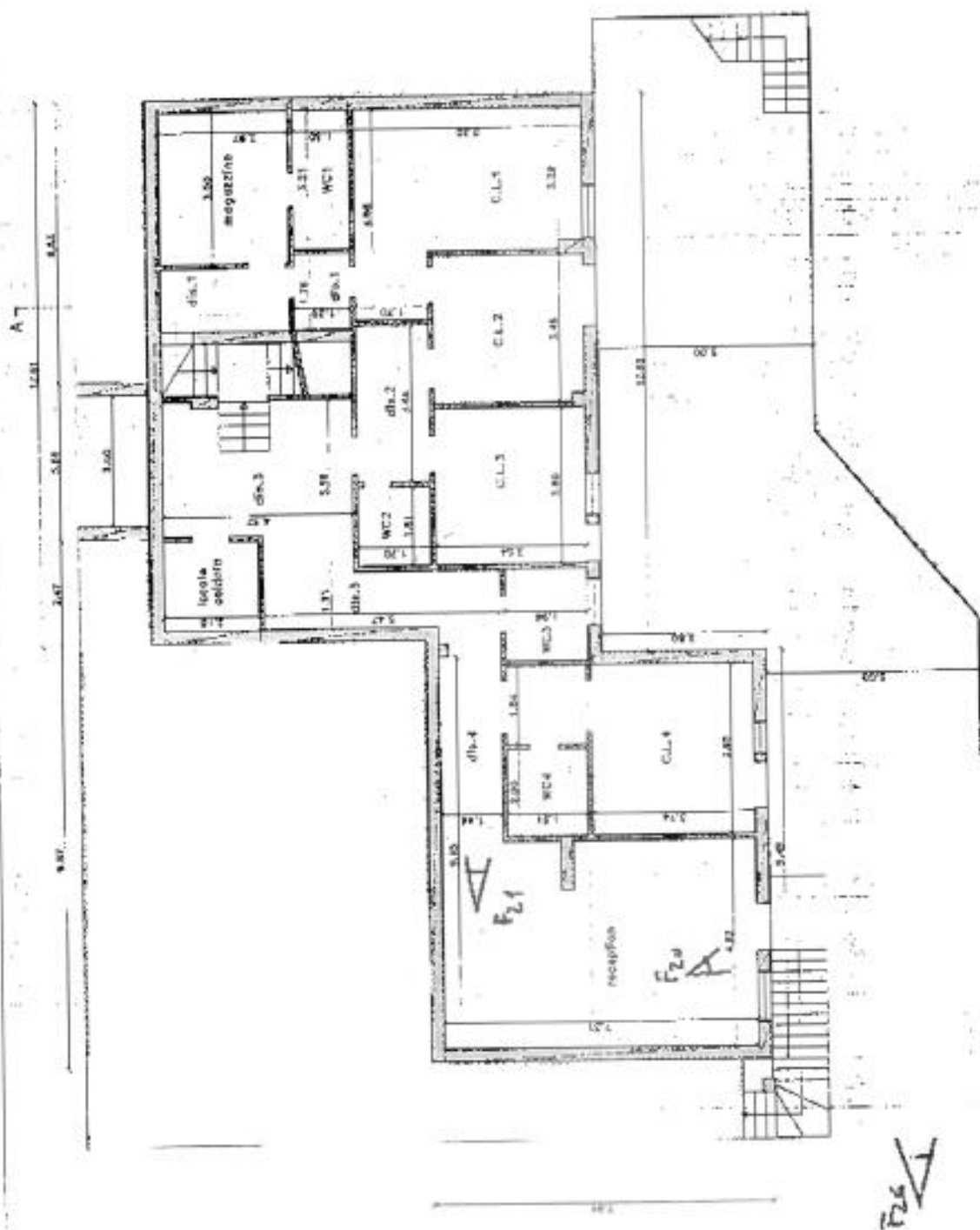
MAPPA DELLE FOTO

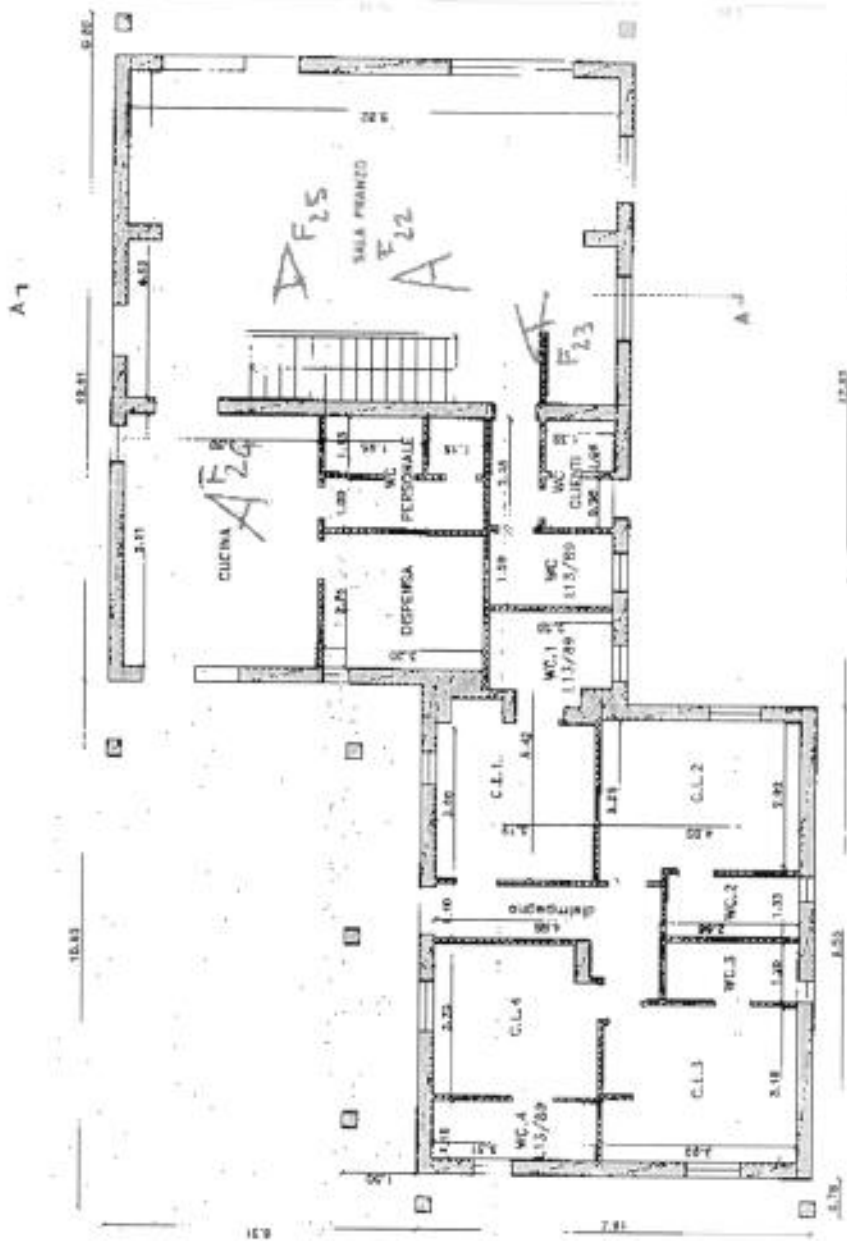
foglio:

1/7

STATO DI FATTO EDIFICIO N°2

PIANTA PIANO INTERRATO





PIANTA PIANO TERRA

All. A17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI FABBRICATI



Foto aerea dei fabbricati





Foto n° 1: tratto iniziale della strada vicinale del Casaletto per l'accesso alla proprietà



Foto n° 2: ultimo tratto della strada vicinale del Casaletto per l'accesso alla proprietà (si nota il fondo stradale sconnesso e la presenza di vegetazione infestante)



ALL. AD



Foto n° 3: vista parziale dei due fabbricati in corso di costruzione

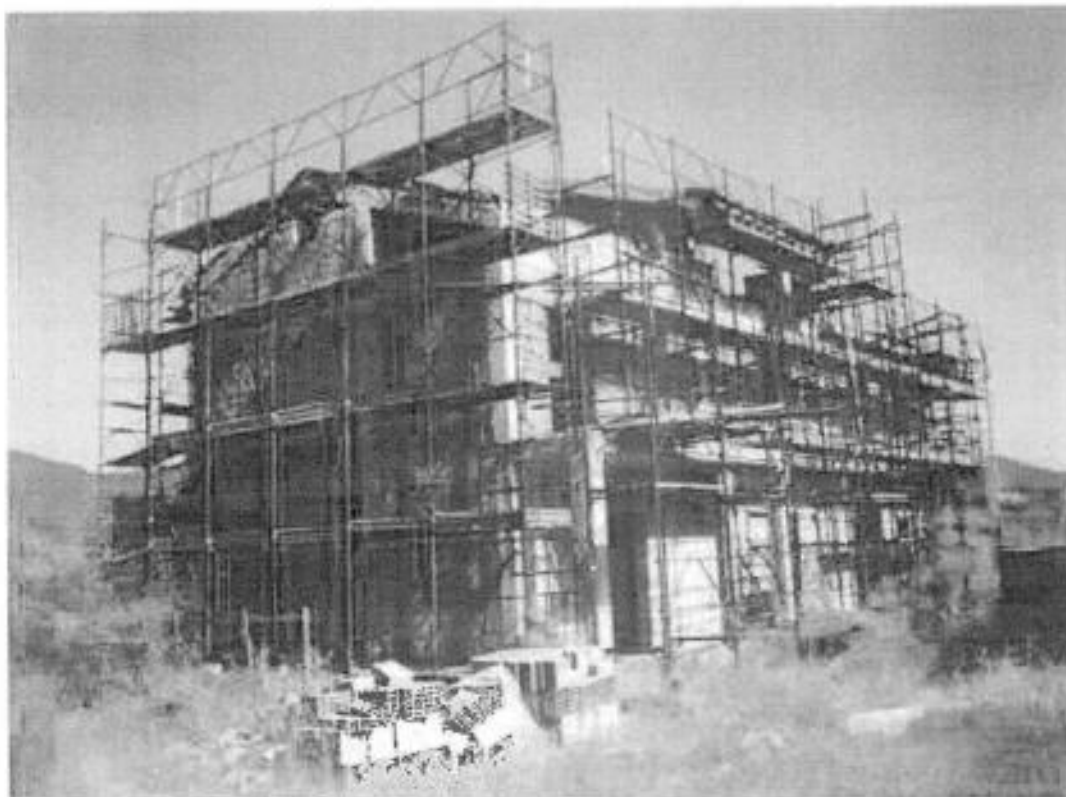


Foto n° 4: prospetto frontale e laterale nord dell'edificio n° 1 (si notano i ponteggi senza protezioni, materiali edilizi accatastati con la presenza di vegetazione infestante)



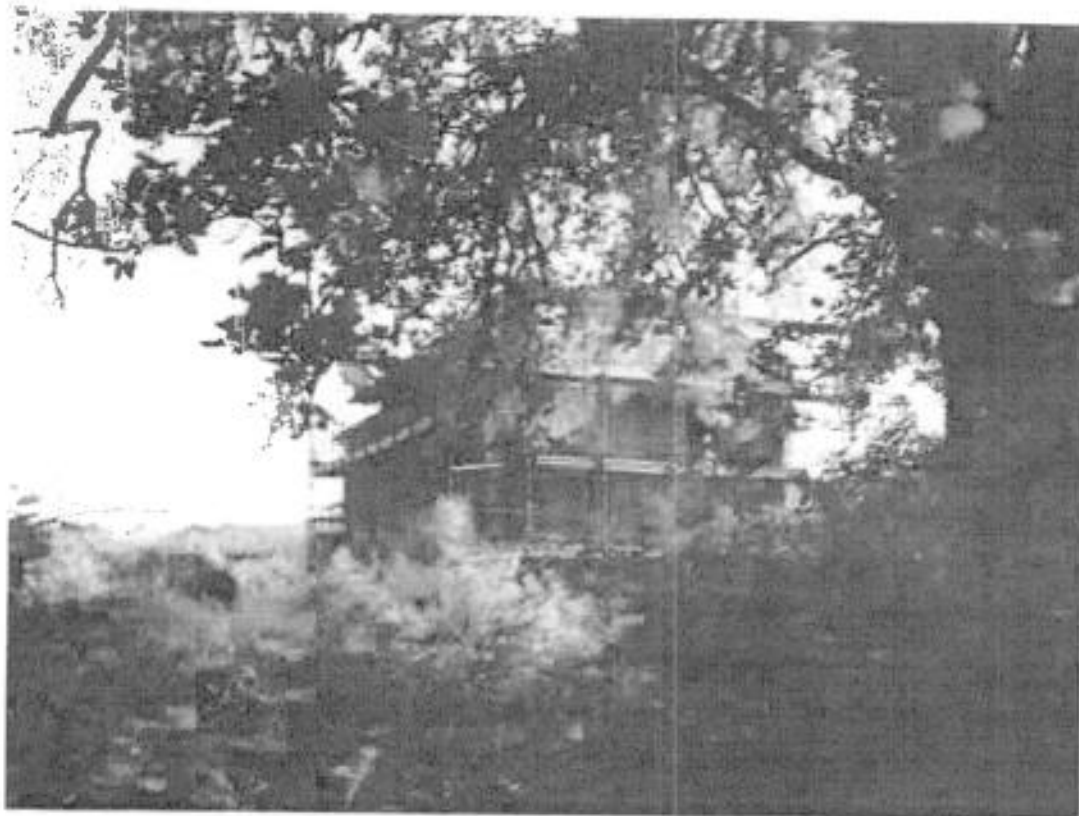


Foto n° 5: prospetto posteriore e laterale nord dell'edificio n° 1 (si nota presenza di fitta vegetazione infestante)

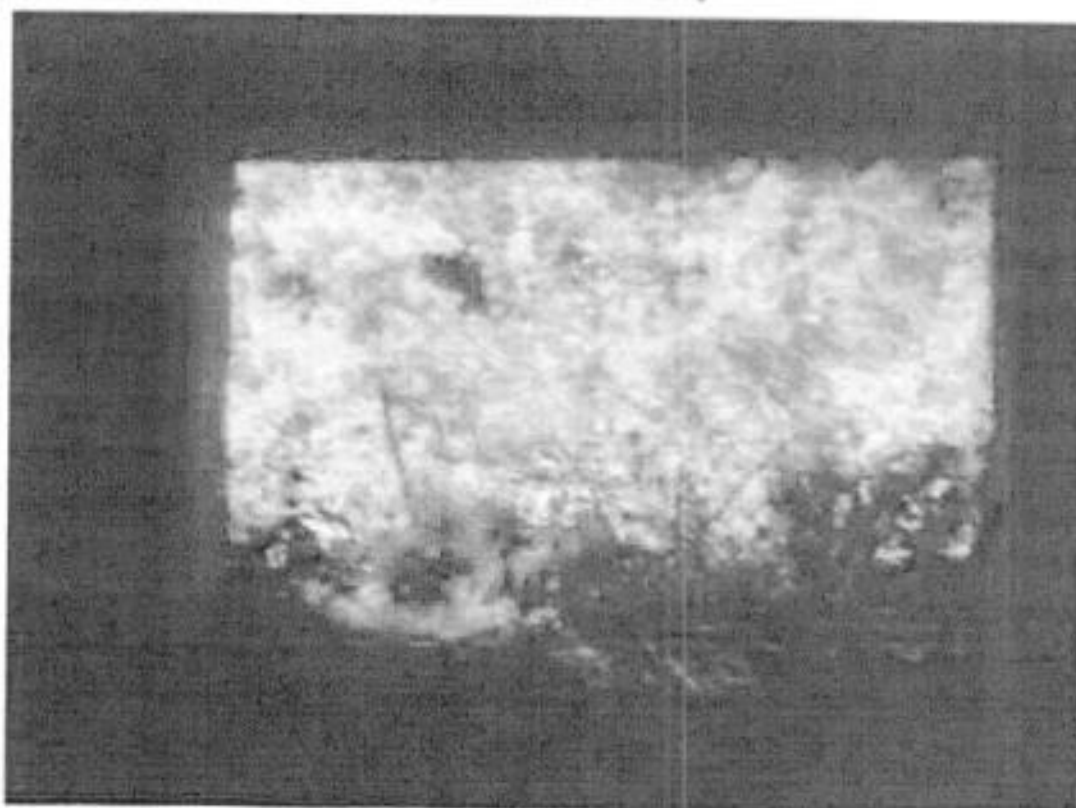


Foto n° 6: rampa di accesso ai locali al Piano interrato dell'edificio n° 1 (si nota la presenza di materiali di scarico di fronte alla porta di accesso)



AU. AD

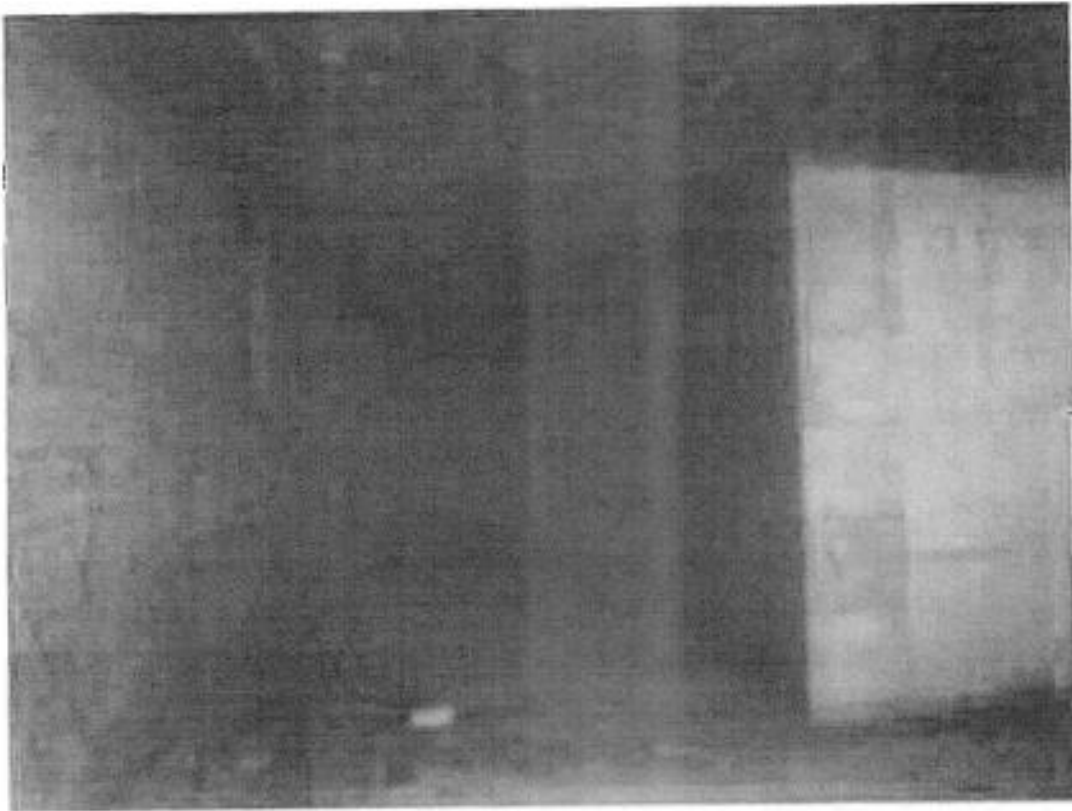


Foto n° 7: interno dei locali al Piano interrato dell'edificio n° 1 (si nota la presenza di residui edilizi e la struttura ancora allo stato grezzo)

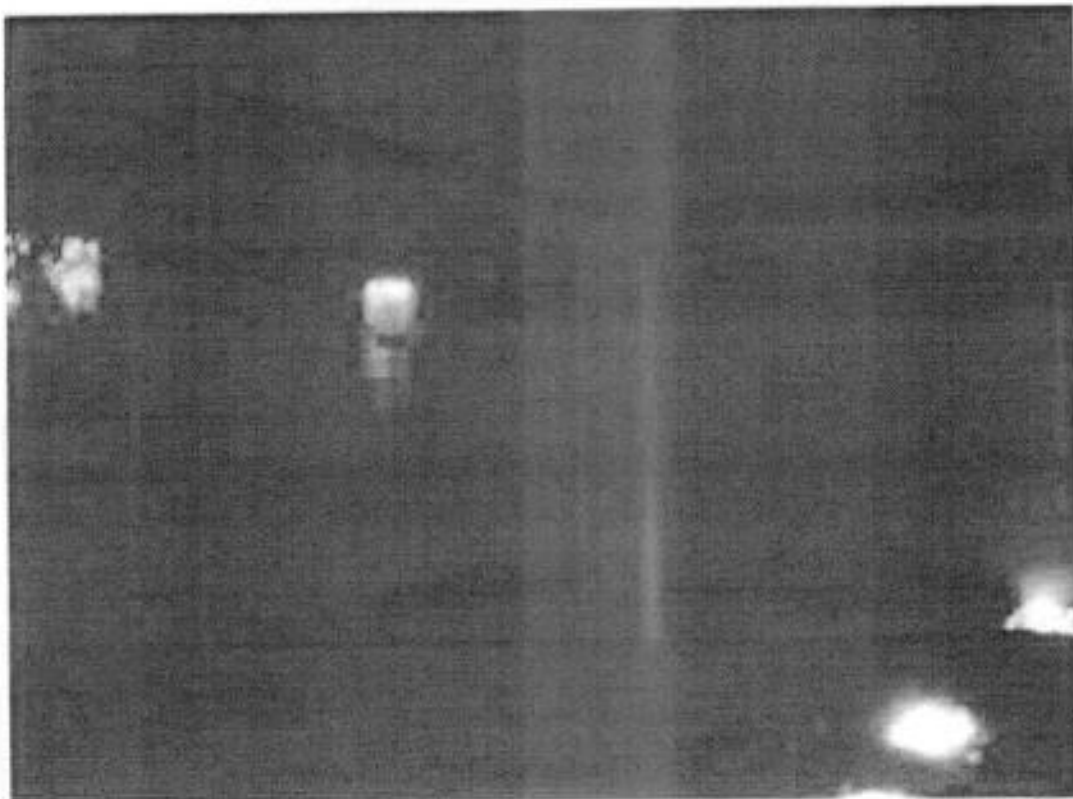


Foto n° 8: interno dei locali al Piano Interrato dell'edificio n° 1 (si nota l'assenza delle bocche di lupo)



ALL AD

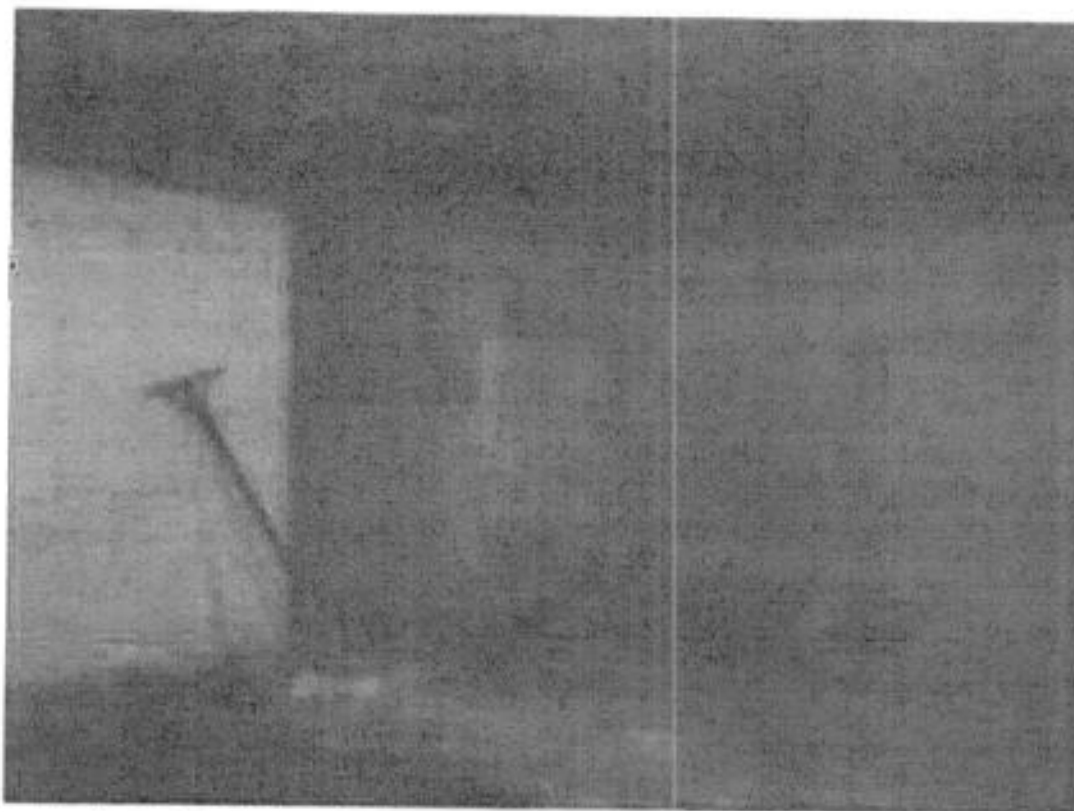


Foto n° 9: interno dei locali al Piano interrato dell'edificio n° 1

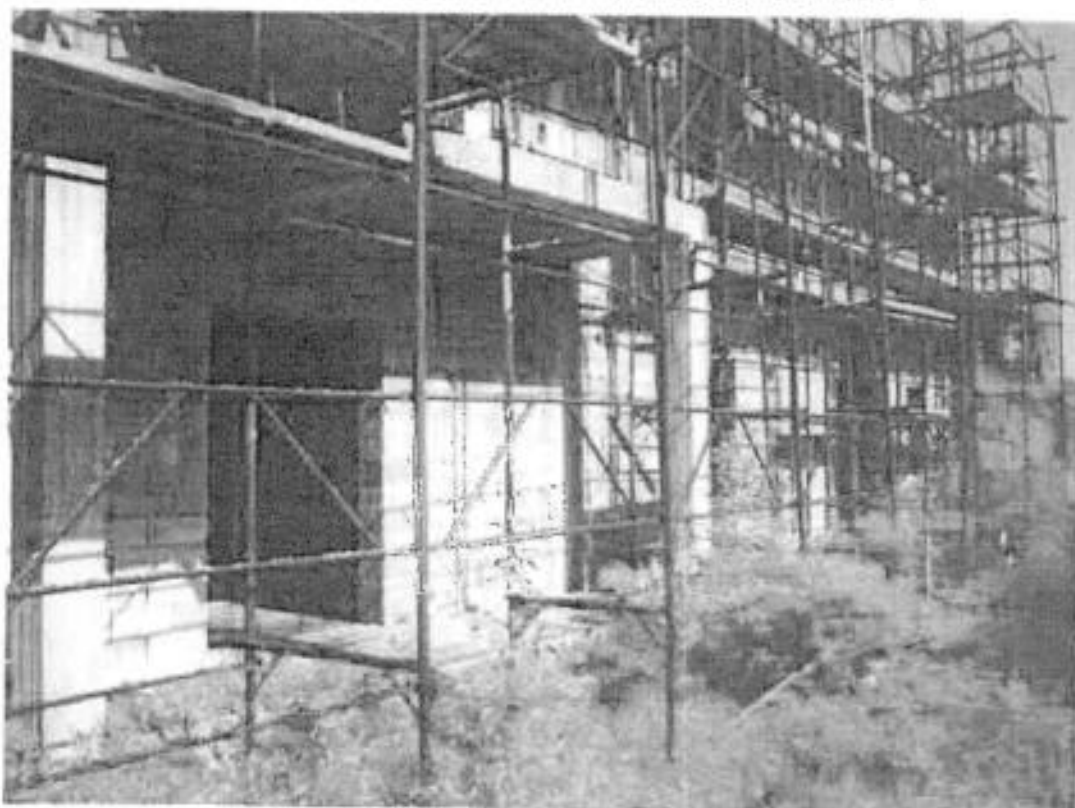


Foto n° 10: porta di ingresso e portico n° 1 dell'edificio n° 1 (si nota la struttura ancora allo stato grezzo)



ML AD

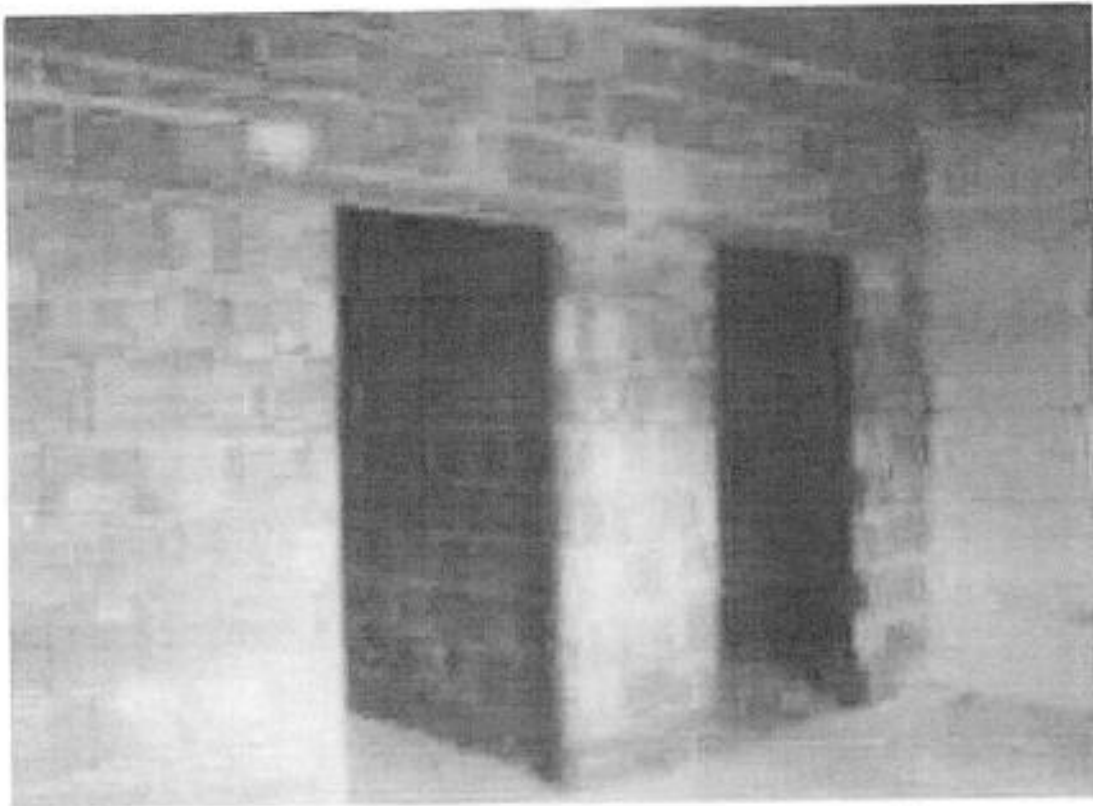


Foto n°11: **interno locali al Piano terra dell'edificio n°1**

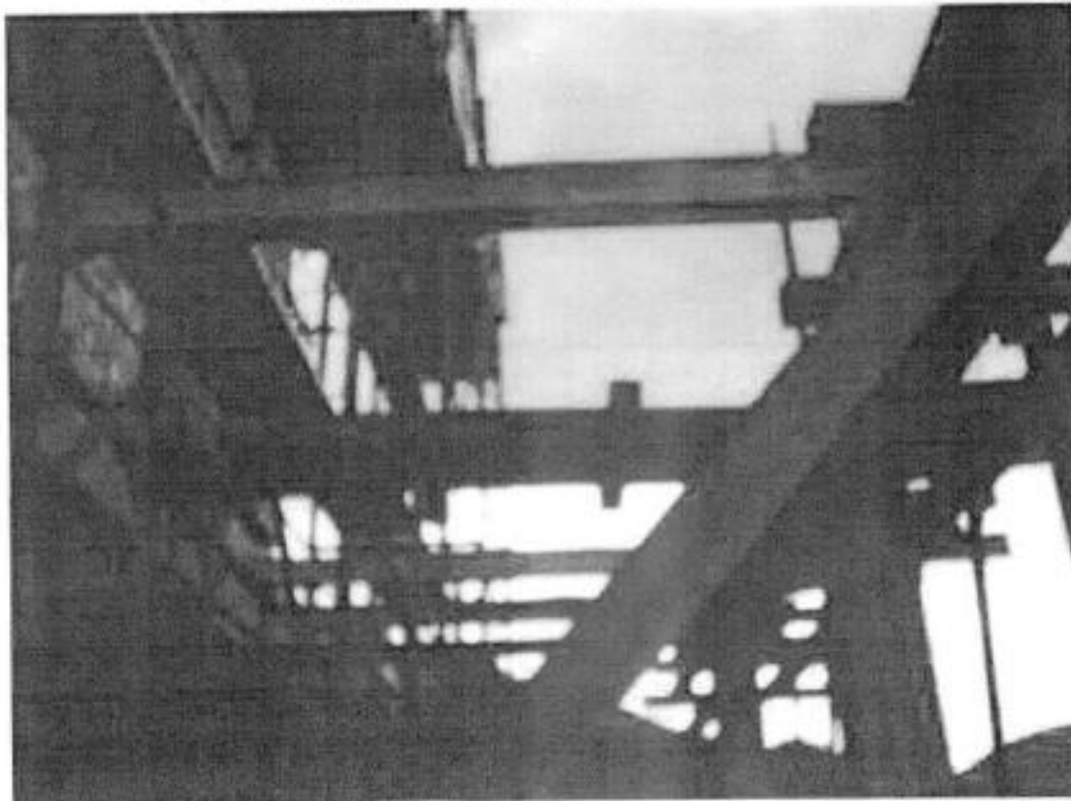


Foto n°12: **solai non ancora ultimato del portico n° 2 dell'edificio n° 1 (si notano i filetti in legno ammalorati per l'esposizione agli agenti atmosferici)**



ALAD

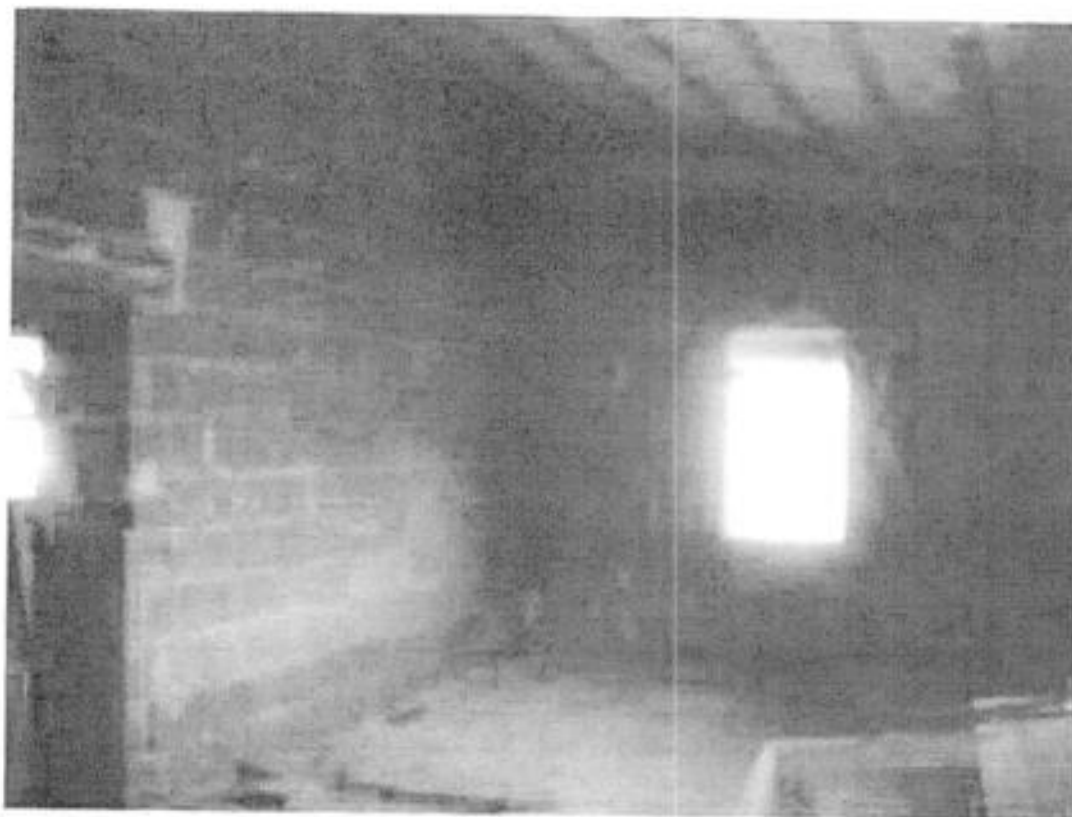


Foto n° 13: interno locali al Piano primo dell'edificio n° 1

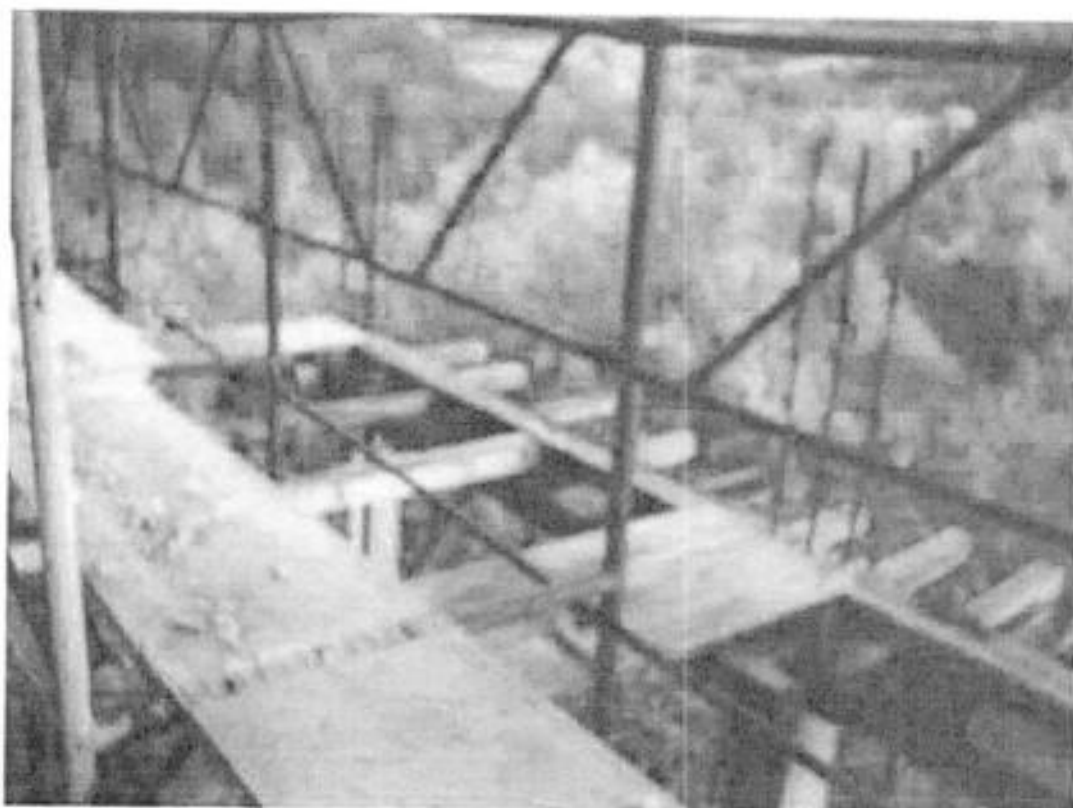


Foto n°14: solaio non ancora ultimato del portico n° 2 dell'edificio n° 1 visto dal piano primo
(si notano i filetti in legno ammalorati per l'esposizione agli agenti atmosferici)



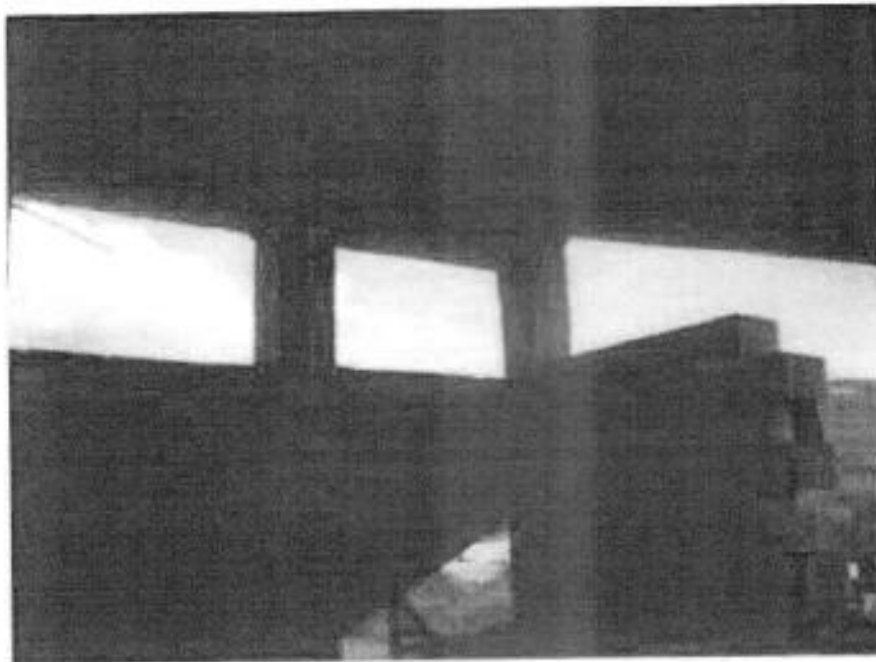


Foto n° 15: Interno della torretta dell'edificio n° 1 (si nota la struttura non completamente ultimata)

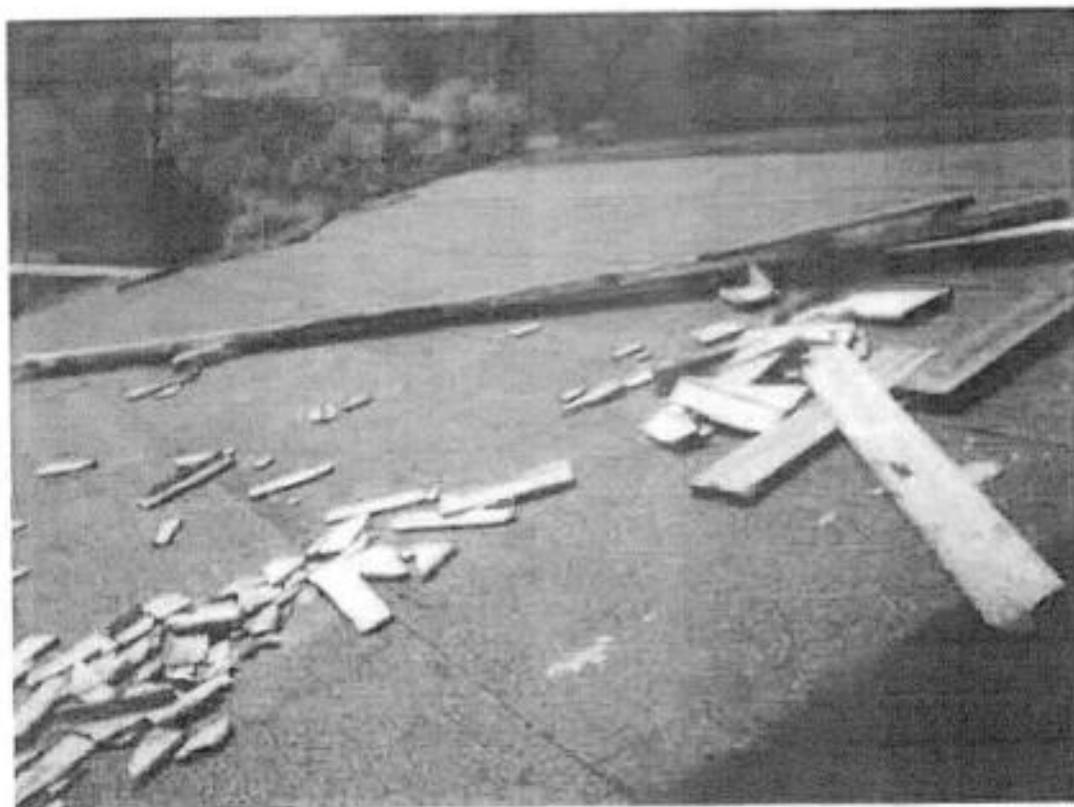


Foto n° 16: manto di copertura dell'edificio n° 1 (si evidenzia l'apposizione della sola guaina)



Ali AD

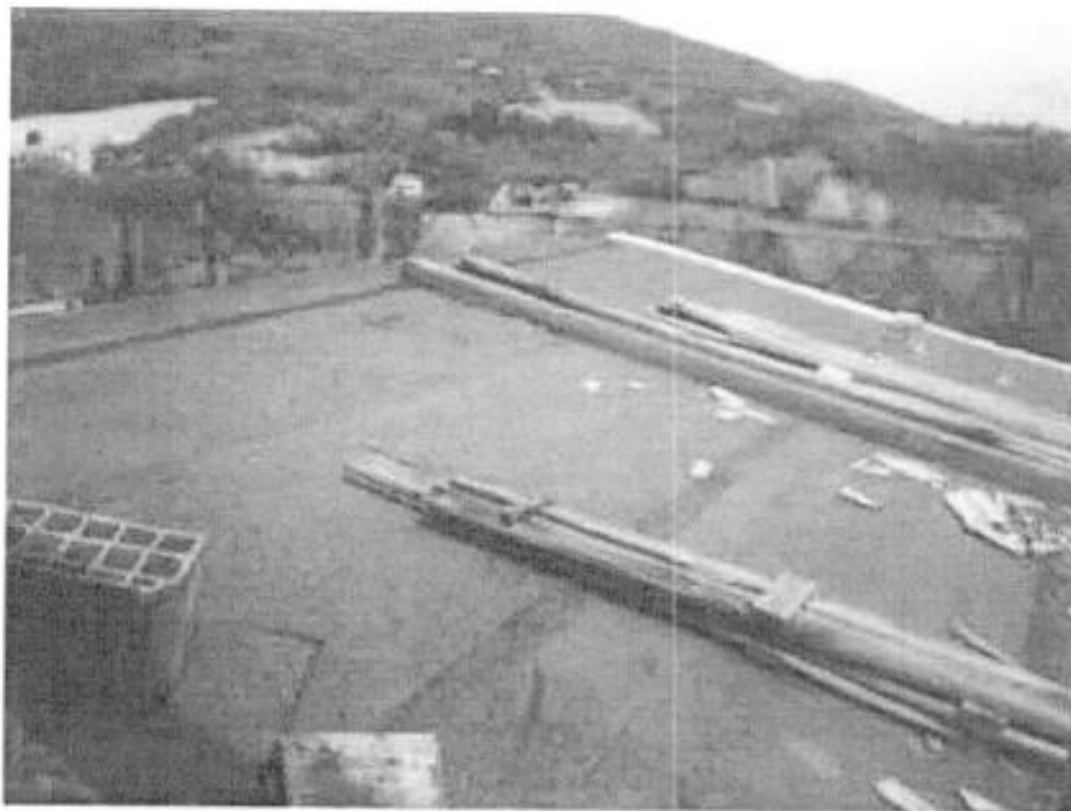


Foto n° 17: manto di copertura dell'edificio n° 1 (si evidenzia l'apposizione della sola guaina)



Foto n° 18: prospetto frontale/laterale sinistro dell'edificio n°2 (si nota la vegetazione infestante e l'accumulo di materiali edilizi)



ALL AD



Foto n°19 : prospetto frontale/laterale destro dell'edificio n°2 (si nota la vegetazione infestante e il completo intonaco finito a coltella delle pareti esterne)

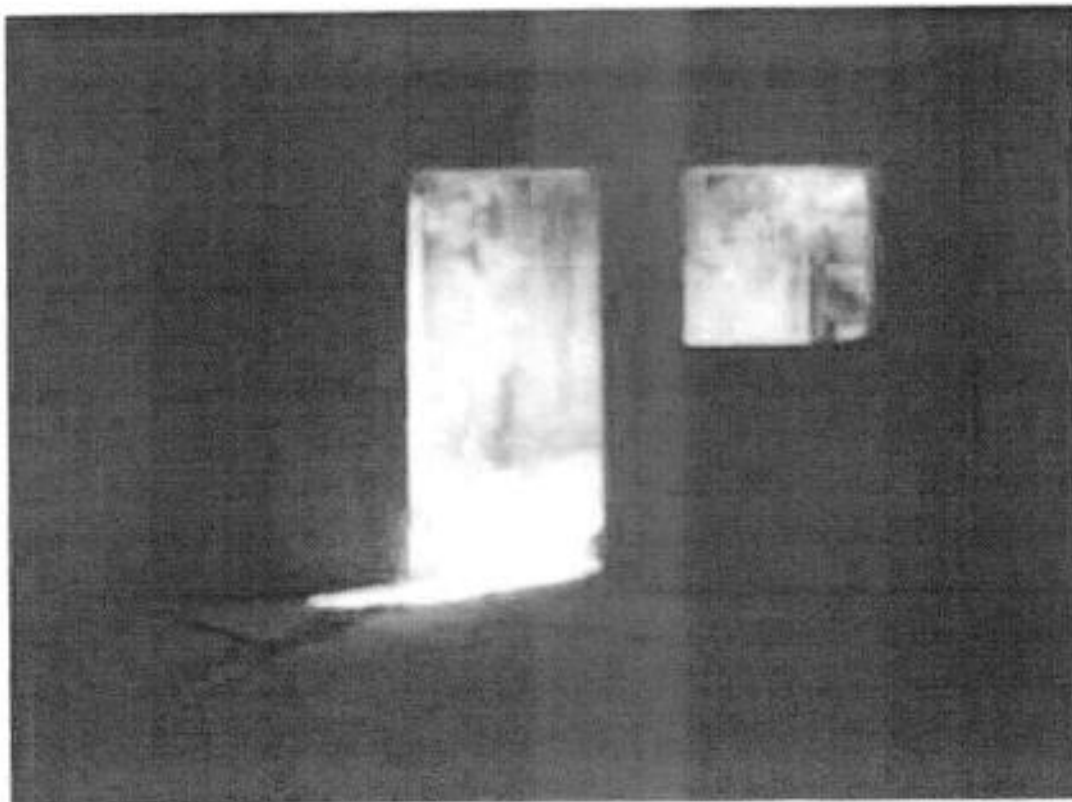


Foto n°20 : interno dei locali allo stato grezzo al Piano interrato dell'edificio n° 2



ALL AD

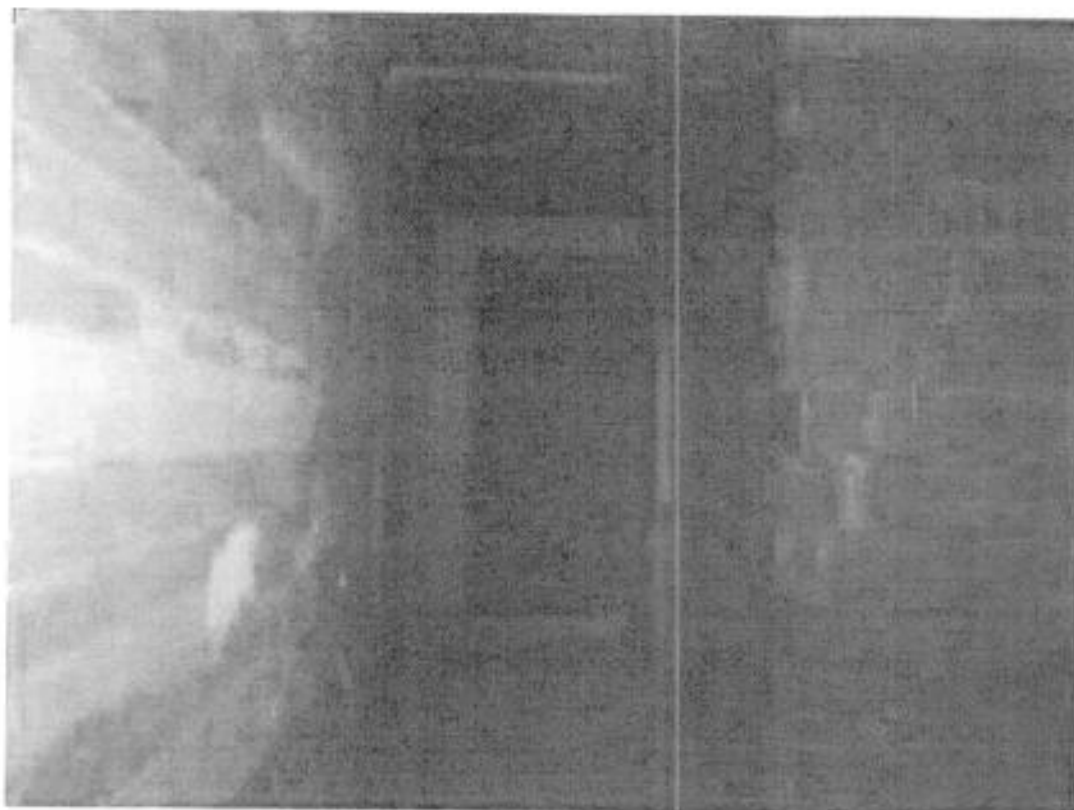


Foto n°21: Interno dei locali allo stato grezzo al Piano interrato dell'edificio n° 2

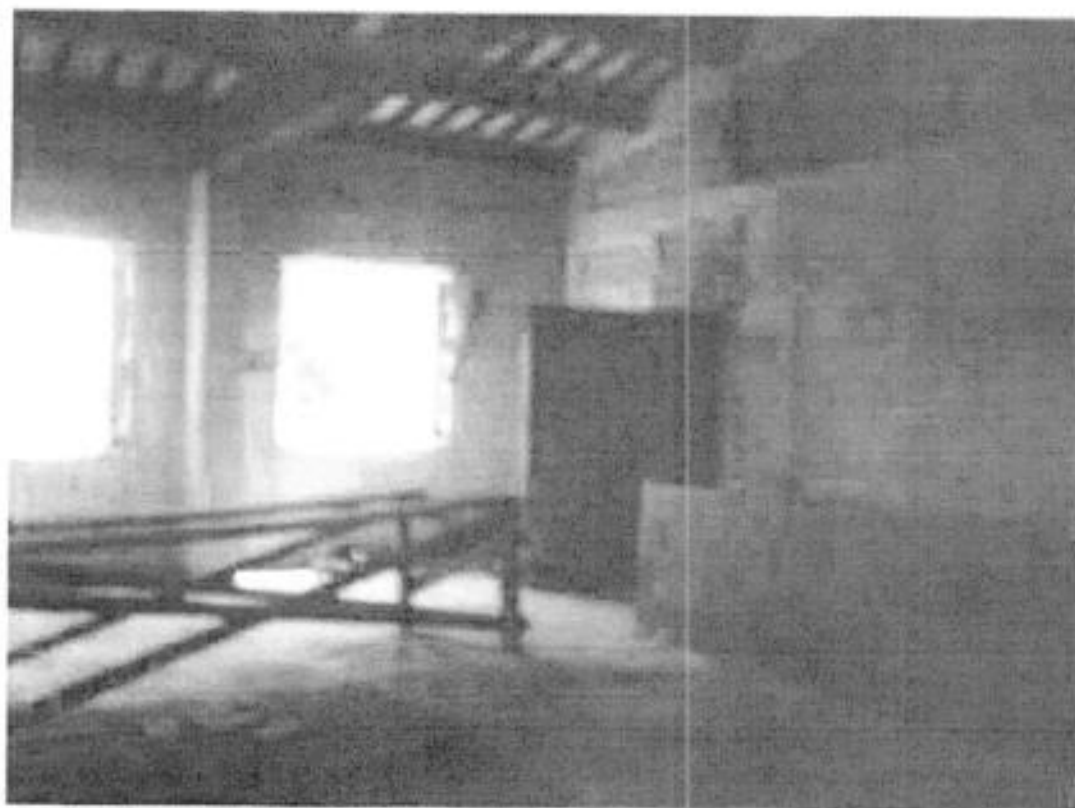


Foto n° 22: interno dei locali allo stato grezzo al Piano terra dell'edificio n° 2



ALL AD

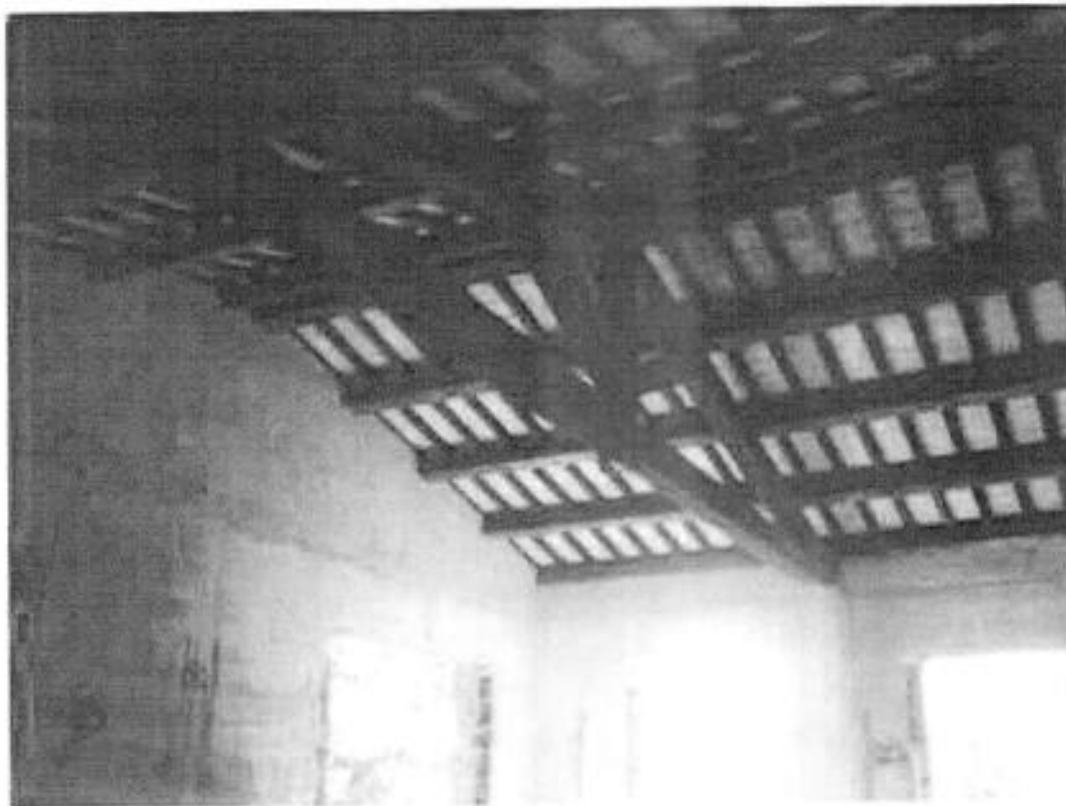


Foto n° 23: interno della sala da pranzo al Piano terra dell'edificio n° 2 (si nota il soffitto in legno ad interasse di pianella e la capriata in legno)

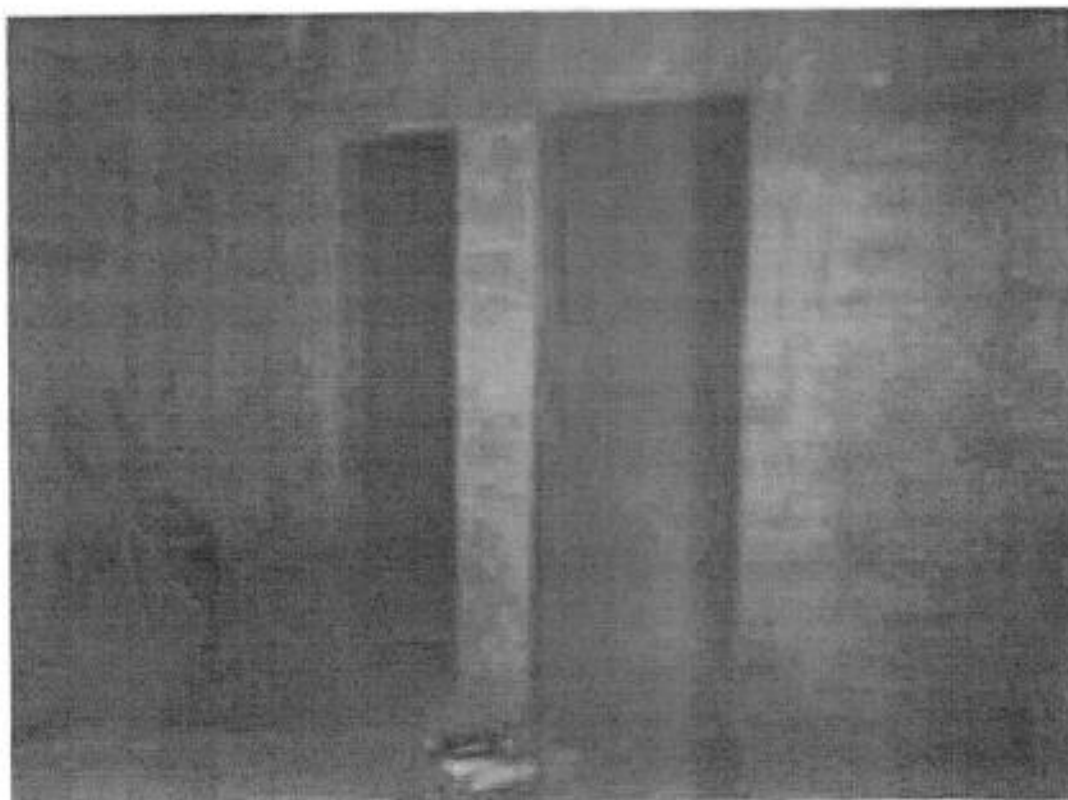


Foto n° 24: interno della cucina al Piano terra dell'edificio n° 2



BU AD

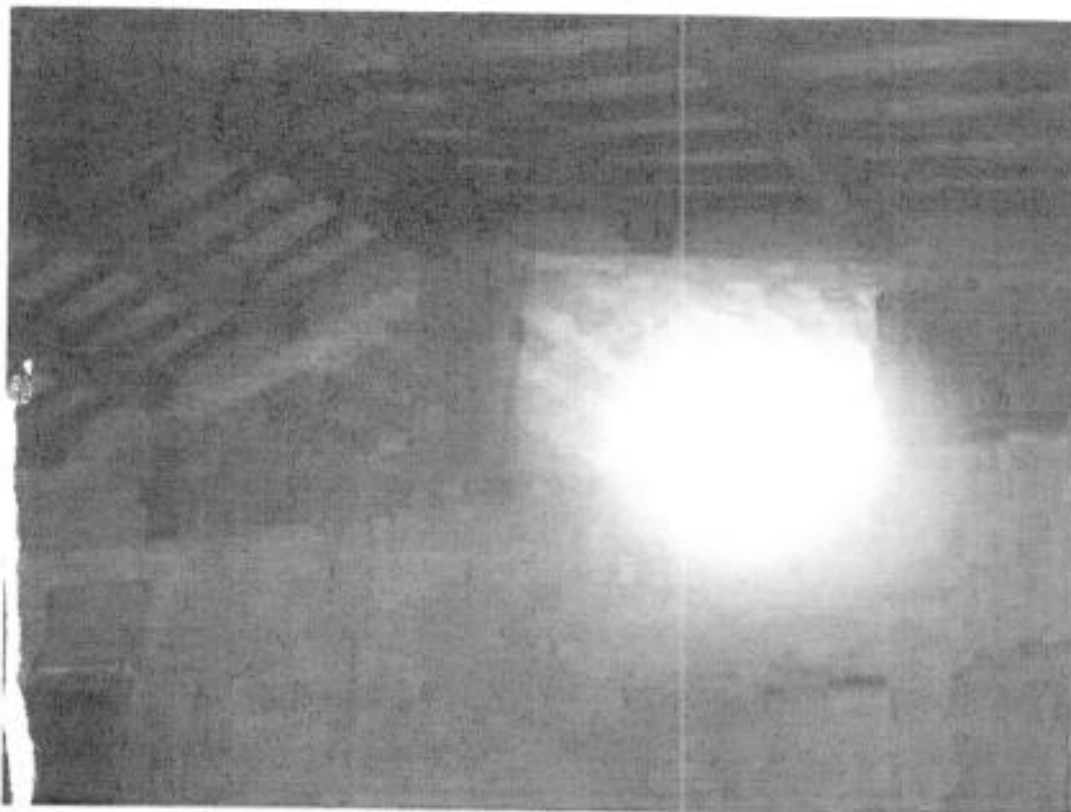


Foto n° 25: interno della sala da pranzo al Piano terra dell'edificio n° 2 (si notano i filotti in legno infissi direttamente nella travatura in C.A. e solaio della soffitta sovrastante il locale cucina)



Foto n° 26: rampa al Piano interrato dell'edificio n° 2 (si nota la fitta vegetazione infestante)





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2018

Data: 03/10/2018 - Ora: 17.08.04

Segue

Visura n.: T268655 Pag.: 1

ALAF

Dati della richiesta

Comune di **SPOLETO** (Codice: 1921)

Provincia di **PERUGIA**

Foglio: **184** Particella: **97**

Catasto Terreni

Numero di mappa soppresso dal 24/09/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | Qualità Classe |
|----|---------------------|------------|-----------|------------------|
| | Foglio | Particella | Sub. par. | |
| 1 | 184 | 97 | | SOPPRESSO |

La soppressione ha originato c/o variato 1 seguenti immobili:

- foglia 184 particella 612 - foglio 184 particella 613

| N. | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|--|--------------|------------|--|
| | Superficie(m ²) in are ca | Destinazione | Rendimento | |
| 1 | 00 00 | Dominicale | | FRAZIONAMENTO del 24/09/2001 protocollo n. 610505 in atti dal 24/09/2001 (n. 325897-1/2001) |

| N. | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|--|--------------|------------|--|
| | Superficie(m ²) in are ca | Destinazione | Rendimento | |
| 1 | 14 00 | Dominicale | | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | Qualità Classe | Destinazione | Rendimento |
|----|---------------------|------------|-----------|--------------------------|--------------|------------|
| | Foglio | Particella | Sub. par. | | | |
| 1 | 184 | 97 | | FABBRICATO RURALE | | 11076 |

Nota: cart. rurale unita al mar. 99 del foglio 184

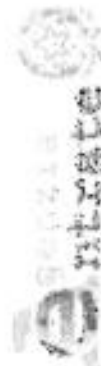
L'interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/02/1993

| N. | DATA ANAGRAFICA | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|----|--------------------------------|----------------|--|
| 1 | Indirizzo NA FOI 11 23/12/1993 | | (1) Proprietà per 1/3 fino al 24/09/2001 |

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1993 protocollo n. 381144 - visura in atti del 24/09/2001
Sede: SPOLETO n. 209 del 24/09/1993 ESTGUPA AL SOI E PIME DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 696-1/1993)





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2018

Data: 03/10/2018 - Ora: 17:08:04 Fine

Visura n.: T268655 Pag: 2

ALL AE

Situazione degli intestati dal 25/02/1993

| | | | | | |
|-------------------|---|---|--|----------------|--|
| N. | 1 | DATA ANAGRAFICA | | CODICE FISCALE | DIRITTI F. CNFRG REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | NAPOLI il 23/12/1935 | | | |
| | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1993 Tra soluzione in atti del 1/06/1993 Repertorio n.: 23553 Rogante: PIEROME MARCO Sede: SPOLETO (L) Registro: (L) | | | (L) Pagnola per 1000/1000 fino al 25/02/1993 |
| | | 1045 (1/993) | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/07/1973 (anteriore all'impianto meccanografico)

| | | | | | |
|-------------------|---|---|--|----------------|------------------------|
| N. | 1 | DATA ANAGRAFICA | | CODICE FISCALE | DIRITTI F. CNFRG REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | CON SEDE IN ROMA | | | |
| | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/1973 Valloni in atti del 04/12/1979 Repertorio n.: 997200 Rogante: MANNELLA L. Sede: ROMA Registrazione: UR, Sede: ROMA n. | | | fino al 25/02/1993 |
| | | 11154 del 10/08/1973 (n. 44479) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

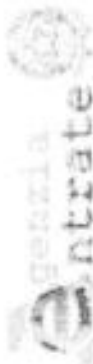
| | | | | | |
|-------------------|---|--|--|----------------|---------------------|
| N. | 1 | DATA ANAGRAFICA | | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | data a SPOLETO il 01/08/1943 | | | |
| | | Impianto meccanografico del 26/11/1975 | | | fino al 30/07/1973 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

• Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 03/10/2018 - Ora: 17.10.04 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: 1769655 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2018

M. AE

Dati della richiesta Comune di **SPOLETO** (Codice: 1921)
Provincia di **PERUGIA**
Catasto Terreni Foglio: 184 Particella: 101

Numero di mappa soppresso dal 24/09/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|-----------|------------------|-----------------------------|--------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Forz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Indice | |
| 1 | 184 | 101 | | SOPPRESSO | ha are ca 00 00 | | |
| Note/Note La soppressione ha originato c/o variato i seguenti immobili: PRAZINA MENITO del 24/09/2001 protocollo n. 610505 in atti del 24/09/2001 (n. 325897_1/2001) | | | | | | | |

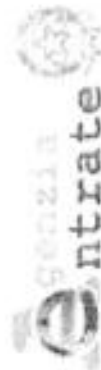
Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Forz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Decliv. | |
| 1 | 184 | 101 | | SEMINATIVO 4 | ha are ca 44 80 | A17 | |
| Note/Note Impianto meccanografico del 26/11/1975 Domicilio L. 25.467 Aggravio L. 35.860 | | | | | | | |

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/02/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI ANAGRAFICI | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|---------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Forz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Decliv. | |
| 1 | | | | | | | |
| Note/Note ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1993 protocollo n. 381141 Valore in atti dal 10/12/2001 Registro n. 25533 Foglio: PIRONE-Sub: SP01 PTO Registrazione: UR Sede: SP01-PTO n. 209 del 25/02/1993 ESSEGIUTA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 696 1/1994) CODICE FISCALE: DIRITTI FONERI REALI (1) Progressiva per 1/1 fino al 24/09/2001 | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2018

Data: 03/10/2018 - Ora: 17.10.04 - Fine
Visura di: T269655 Pag: 2

MU. AE

| Situazione degli intestati dal 25/02/1993 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI FONDERI REALI | |
|--|---|---|---------|---|--|---|--|
| N. | 1 | Comune | PERUGIA | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1993 | | Pirone Marco Sede: PIRONE MARCO Sede: PIRONE MARCO Registratore: (n. 1045.1/1993) | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/02/1993 | |
| Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico) | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI FONDERI REALI | |
| N. | 1 | Comune | PERUGIA | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/1973 | | Mannella L. Sede: ROMA Registratore: UR Sede: ROMA (n. 1154 del 18/08/1973 (n. 44479) | | fino al 25/02/1993 | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI FONDERI REALI | |
| N. | 1 | Comune | Spoleto | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto di Spoleto il 01-08/1943 | | Impianto meccanografico del 26/11/1975 | | fino al 30/07/1973 | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2018

Data: 24/09/2018 - Ora: 11.02.38 Segue

Visura n.: T93087 Pag: 1

ALL AE

Dati della richiesta Comune di **SPOLETO** (Codice: 1921)
Provincia di PERUGIA
 Catastro Terreni Foglio: 184 Particella: 649
 CRFNN435T63FE39A* (1) Proprietà per 1/1

INTESTATO

1 CARLA Anna nata a NAPOLI il 23/12/1935

Situazione dell'immobile dal 22/03/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|--------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Pozz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Destaz | |
| 1 | 184 | 649 | - | PU D ACCERF | 02 47 ha are ca | | Agrario |
| Note/Altre annotazioni: Partita <input type="checkbox"/> comprensive le particelle 650 | | | | | | | |

Nella versione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 184 particella 650

Tabella di variazione dal 31/10/1996 protocollo n. 232870
 In atti dal 22/03/2002 (n. 5999.1/1996)

Situazione dell'immobile dal 22/03/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|--------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Pozz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Destaz | |
| 1 | 184 | 649 | - | PA3B RURALE | 00 28 ha are ca | | Agrario |
| Note/Altre annotazioni: Partita <input type="checkbox"/> | | | | | | | |

FRAZIONAMENTO del 01/10/1996 protocollo n. 232870
 In atti dal 22/03/2002 (n. 5999.1/1996)

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 99 - foglio 184 particella 116 - foglio 184 particella 650

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 01/10/1996

N. _____ Data a NAPOLI il 23/12/1935
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSIFICATIVI | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|----------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| | Toglio | Particella | Sub Forz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Destinazione | |
| 1 | 184 | 99 | - | FABBRICATO Rurale | ha mq ca 14 40 | Dedicata Agricola | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| Note: _____ Annotazioni: _____ per la cart. num 97 del foglio 154 | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/02/1993

N. _____ Data a NAPOLI il 23/12/1935
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____

Situazione degli intestati dal 25/02/1993

N. _____ Data a NAPOLI il 23/12/1935
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____

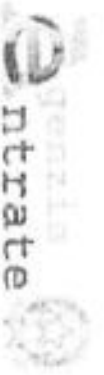
Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. _____ Data a NAPOLI il 23/12/1935
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. _____ Data a NAPOLI il 23/12/1935
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____
 DATA DI NASCITA _____
 DATA DI DECESSO _____

M.L.A.F.



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2018

Data: 24/09/2018 - Ora: 11.02.38

Visura n.: T93087 Pag: 3

Finis

Entità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALL. 45



CERTIFICAZIONE PREVENTIVA

SULL'ESISTENZA E SULLA QUALITA' DEI VINCOLI

(Articolo 115 della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015)

Il sottoscritto Dott. Giulio Crivelli

in qualità di Responsabile del Procedimento del servizio Edilizia

Con riferimento alla domanda presentata dal Dott. TRIPPETTA LUIGI in data 07/05/2018 prot. n. 27240 concernente la richiesta della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli, ai sensi dell'art. 115 della l.r. n. 1 del 21/01/2015 relativamente alle aree immobile appositamente individuati dal richiedente nella documentazione e relativa cartografia allegata alla domanda medesima, distinti dalle particelle n. 99- 649- 116- 94- 98- 612- 613- 614- 615- 616 del foglio 184 nel Catasto Fabbricati Catasto Terreni del Comune di Spoleto

ricadente in Loc. Arezzo (casaletto Santini)

Verificati:

- la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
 il P.T.C.P. della Provincia di Perugia sia vigente che adottato;
 le disposizioni del vigente Regolamento comunale per l'attività edilizia per quanto compatibili con le disposizioni regionali emanate in applicazione degli artt. 245 e 248 e 249 della l.r. 1/2015;
 le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia
 le disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia

CERTIFICA

1. VINCOLI E NORMATIVE DI CARATTERE AMBIENTALE

1.1

- le aree
 gli immobili oggetto della domanda:
 ricadono in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
 ricadono tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici di cui all'art. 136 del d.lgs. 42/2004 (relativamente alle particelle 94 - 99/parte- 116/parte- 614/parte- 98/parte- 616- 612/parte- 613 e 615);
 ; all'art. 142 del d.lgs. 42/2004;

1.2

- le aree
 gli immobili sono interessati dai seguenti ambiti di tutela:
 Rete Natura 2000 di cui all'art. 84 della l.r. 1/2015 (carta n. 8 allegata alla l.r. 27/2000) denominato
 Zone di elevata diversità floristico - vegetazionale di cui all'art. 83 della l.r. 1/2015 (carta n. 8 allegata alla l.r. 27/2000)
 Aree di particolare interesse naturalistico ambientale di cui all'art. 83 della l.r. 1/2015 (carta n. 9 allegata alla l.r. 27/2000) (relativamente alle particelle 94/parte- 99- 116/parte- 649- 98/parte- 612/parte- 614/parte);
 Aree di interesse geologico e singolarità geologiche di cui all'art. 86 della l.r. 1/2015 (carta n. 11 allegata alla l.r. 27/2000)
 aree boscate di cui all'articolo 85 della l.r. n. 1/2015 perimetrare in termini fondiari dallo strumento urbanistico generale (relativamente alla particelle 94/parte- 116/parte- 98/parte- 612/parte- 614/parte- 613- 615- 616);
 Fasce di transizione delle aree boscate di cui all'art. 85 della l.r. 1/2015
 aree contigue ad aree naturali protette di cui all'articolo 87, comma 3 della l.r. 1/2015 (carta n. 13 allegata alla l.r. 27/2000);
 centri storici indicati all'articolo 96, della l.r. 1/2015, nonché al Titolo III, Capo II della stessa l.r. 1/2015 (carta n. 23 allegata alla l.r. 27/2000) perimetrati in termini fondiari dallo strumento urbanistico generale;



- architettura religiosa o militare di cui all'art. 96 l.r. 1/2015 (carta n. 23 allegata alla l.r. 27/2000);
- elementi del paesaggio antico indicati all'articolo 96 l.r. 1/2015 (carta n. 25 allegata alla l.r. 27/2000);
- viabilità storica indicata all'articolo 96 l.r. 1/2015 (carta n. 26 allegata alla l.r. 27/2000);
- abbazie e principali siti benedettini indicati all'articolo 96 l.r. 1/2015 (carta n. 26 o n. 28 allegata alla l.r. 27/2000);
- zone di tutela dell'antica Via Flaminia di cui all'art. 96 l.r. 1/2015 (carta n. 28 allegata alla l.r. 27/2000);
- l'edificio civile di particolare rilievo architettonico e paesistico, indicati all'articolo 96 l.r. 1/2015 (carta n. 24 allegata alla l.r. 27/2000);
- edifici ricadenti nelle zone agricole censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della l.r. 1/2015 quali immobili di interesse storico-architettonico e culturale.
- aree di particolare interesse agricolo di cui all'articolo 92 della l.r. 1/2015 individuate in termini fondiari dallo strumento urbanistico generale.

1.3

- le aree
- gli immobili sono interessati altresì:
 - dalle aree naturali protette di cui all'art. 17 della l.r. n. 9/1996
 - dalle aree di studio delle aree naturali protette di cui all'art. 17 della l.r. n. 9/1996
 - dal parco nazionale dei Monti Sibillini di cui alla l. 394/1991
 - dal Sistema territoriale di interesse naturalistico o ambientale del Monte Peglia e Salva di Meana di cui alla l.r. n. 29/10/1999, n. 29 e s.m.i.;

2. VINCOLI DI CARATTERE URBANISTICO

2.1

- le aree
- gli immobili, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:
 - non sono subordinati all'approvazione di Piano attuativo;
 - sono subordinati all'approvazione di Piano attuativo;

2.2

- le aree
- gli immobili sono ricompresi:
 - zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del d.lgs. 15/3/2010, n. 86;
 - nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;

2.3

- le aree
- gli immobili sono ricompresi:
 - servitù viarie
 - servitù ferroviarie
 - servitù portuali
 - servitù aeroportuali
 - vincolo di rispetto cimiteriale
 - servitù di usi civici

2.4

- le aree
- gli immobili
 - l'immobile oggetto della presente certificazione rientra/rientrano nelle disposizioni di cui al vincolo Ferroviario (DPR 753/80 - D.M. 6/7/82 e art. 101 l.r. n. 1/2015)
 - al vincolo derivante dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui all'art. 100 della l.r. n. 1/2015;
 - Al Titolo VI, Capo III, Sezione I o II della legge regionale 1/2015 (Disposizioni per la rete viaria) e al titolo I, Capo I, Sezione VI del r.r. 2/2015 (Rete viaria) e relativo regolamento viario comunale in attuazione della D.G.R. n. 389 del 23/3/1999;
 - Al Titolo VI, Capo III, Sezione III della l.r. 1/2015 (Rete escursionistica) e relativo disciplinare tecnico di cui alla D.G.R. n. 1254 del 22/8/1999
 - alla classificazione acustica ed al Piano di risanamento acustico (Legge 26.10.1995 n. 447 e r.r. n. 1/2015, Titolo VI, Capo V e r.r. 2/2015, Titolo III);
 - al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001 sugli immobili classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante



ALL AF

3. VINCOLI DI CARATTERE IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO

3.1

- le aree
- gli immobili rientrano nelle disposizioni di cui:
- al vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - all'art. 107 l.r. 1/2015 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici e loro utilizzo (carta n. 45 allegata alla l.r. 27/2000)
 - all'art. 108 l.r. 1/2015 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi (carte nn. 46 e 47 allegate alla l.r. 27/2000)
 - Piano di bacino Tevere - VI Stralcio funzionale per l'assetto idrogeologico P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) - primo aggiornamento approvato con D.P.C.M. 10 aprile 2013 (D.U. n. 188 del 12/8/2013) e relative disposizioni regionali di cui alle deliberazioni Giunta Regionale n. 447/2008 e n. 707/2008;
 - Decreto Autorità Bacino Fiume Tevere 16 luglio 2008, n. 25 "Modifiche ed integrazioni al piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico - PAI, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2006" - Orvieto, Fiumi Paglia e Chiani
 - PS2 (Piano Stralcio Lago Trasimeno approvato con DPCM 19 luglio 2002) e relative disposizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 918/2003 approvato con in data
 - PS3 (Piano Stralcio Lago di Piediluco) approvato con D.P.C.M. 27 aprile 2006 "Approvazione del "Piano di bacino del fiume Tevere - III stralcio funzionale per la salvaguardia delle acque e delle sponde del lago di Piediluco - P.S.3", e relative disposizioni regionali di cui alla DGR 200/2008.
 - alla normativa sismica ai sensi della Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001, e l.r. 1/2015, Titolo VI, Capo VI;

4. VINCOLI DERIVANTI DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

4.1

- Normativa paesaggistica delle N.T.A. del PTCP - articoli

5. INDICAZIONI DELLA NORMATIVA URBANISTICO - EDILIZIA

5.1

- le aree
- gli immobili sono disciplinati:
- dal vigente P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008 - P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008 - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10.04.2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 15 del 15.04.2014 ed interessano le zone omogenee;
Part.ile 94/parte- 99- 116/parte- 649- 98/parte- 612/parte- 614/parte
- EN - Area di particolare interesse naturalistico ambientale;
Pr.ile 94/parte- 116/parte- 98/parte- 612/parte- 614/parte- 613- 615- 616
- Eb - Area boscate ricadenti in aree di particolare interesse naturalistico ambientale.
 - dal r.r. 2/2015, Titolo I che disciplina il calcolo delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
 - dal P.R.G./P. di F. o dalla variante al P.R.G./P. di F. adottato/adottata con atto C.C. n. in data
 - dal P.T.C.P. della Provincia di vigente relativamente alle prescrizioni aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare agli artt.
 - dal Piano attuativo approvato con atto C.C. n. in data di cui alla convenzione stipulata in data
 - dal programma di recupero urbano approvato con deliberazione consiliare n. del ai sensi dell'art. 11 del D.L. n. 398/1993 convertito in legge n. 493/1993;
 - dal programma integrato di intervento approvato con deliberazione consiliare n. del ai sensi dell'art. 16 della legge n. 179/1992.
 - dal piano urbano complesso approvato con Deliberazione Consiliare n. del ai sensi della l.r. n. 1/2015, Titolo III, Capo III;
contratto di quartiere di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



ALL AF

- 30/12/2002;
dal Piano di settore relativamente alle prescrizioni aventi
carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare agli art.
 Dal Programma urbanistico approvato con

5.2 in particolare per le aree gli immobili lo strumento urbanistico generale il piano attuativo
approvato prescrive il rispetto delle seguenti norme e relativi parametri edilizi:

| Foglio | Partic. | Zona o insediamento di PRG/P di F. lotto o edificio oggetto di piano attuativo | Destinazioni d'uso consentite | Parametri max ammissibili | | | | | |
|-------------------------|---------|--|-------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|----------|
| | | | | I.T. mq/mq | I.F. mq/mq | R/Cop mq/mq | I.U.F. mq/mq | I.U.T mq/mq | H ml. |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Altre (Precisare) | | | | | | | | | |

- 6.2 che in relazione agli insediamenti commerciali direzionali artigianali - industriali
 turistico - produttivi le relative dotazioni territoriali debbono
essere reperite ai sensi dell'articolo del r.r. 2/2015:
 dell'articolo delle N.T.A. del P.R.G./P. di F.
le relative aree sono reperibili in attuazione della convenzione inerente il Piano
attuativo stipulata in data Rep. n.
le relative aree sono reperibili in situazione di atto d'obbligo sottoscritto in data
..... e registrato e trascritto

- 8.4 che per le nuove costruzioni sull'area interessata è prescritto il reperimento di spazi a
parcheggio pertinenziale privato previsti all'art. 77, comma 4 del del r.r. 2/2015.

La presente certificazione preventiva conserva la validità per un anno dalla data di rilascio, salvo che
intervengano eventuali variazioni sui vincoli o modifiche delle normative urbanistiche ed edilizie.

Spoletto li 17/05/2018

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giulio Craveli)





Città di Spoleto
Direzione Tecnica - Servizio Sportello Unico Attività Produttive Edilizia (SUAPE)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata dal Sig. **TRIPPETTA LUIGI**, Prot. **27244/2018**;

VISTI gli Atti d'ufficio;

VISTA la L.R. n° 5 del 04/04/2014, art. 22;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:

- P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10.04.2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 16 del 15.04.2014;

CERTIFICA

che i terreni siti nel Comune di **SPOLETO**, Loc. **RAPICCIANO**, e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **184**, con le particelle nn° **88 - 89 - 100 - 102 - 103 - 104 - 105 - 109 - 110 - 133 - 649 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 94 - 99 - 116 - 98**, Foglio n° **199**, con le particelle nn° **89 - 109 - 128 - 129 - 130 - 131 - 139 - 152 - 153 - 190 - 191**, Foglio n° **209**, con le particelle nn° **55 - 86 - 87 - 116 - 117 - 119 - 120 - 125 - 126 - 128 - 137 - 138 - 139 - 140 - 155 - 156 - 157 - 232 - 234**, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n° **184**, con le particelle nn° **88 - 89 - 100 - 102 - 103 - 104 - 105 - 109 - 110 - 133 - 649 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 94 - 99 - 116 - 98**, Foglio n° **199**, con le particelle nn° **89 - 109 - 128 - 129 - 130 - 131 - 139 - 152 - 153 - 190 - 191**, Foglio n° **209**, con le particelle nn° **55 - 86 - 87 - 116 - 119 - 120 - 125 - 126 - 128 - 137 - 138 - 139 - 140 - 155 - 156 - 157 - 232** :

- Parte **Zona E** - Aree agricole, con componente Ambientale **N** - Aree di Particolare Interesse Naturalistico;
- Parte **Zona Eb** - Aree Boscate, con componente Ambientale **N** - Aree di Particolare Interesse Naturalistico.

Foglio n° **209**, con le particelle nn° **117 - 234** :

- Parte **Zona E** - Aree agricole, ricadenti in **VRA** - Aree di salvaguardia delle Macroaree, con componente Ambientale **N** - Aree di Particolare Interesse Naturalistico;

Città di Spoleto - Piazza del Comune n. 1 - 06049 - Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181 - Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it

Spoleto, 11/05/2018
comune.spoleto@postcert.umbria.it



18/1 AF



Città di Spoleto
Ufficio Tecnico - Servizio Sportello Unico Attività P

- Parte Zona E - Aree agricole, con componente Ambientale N - Aree di Particolare Interesse Naturalistico;

Si allega planimetria controfirmata.

Spoleto li 14.05.2018.

IL TECNICO
(Geom. Mauro Mattioli)



IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA

(Geom. Giulio Crivelli)

Città di Spoleto - Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181 - Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544

Site Internet: www.comune.spoleto.pg.it

comune.spoleto@comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@comune.spoleto.pg.it

