

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO

PORFIRI

dei Notai ANTONIO E MARCELLO PORFIRI

Via Albertini, 12 - 47521 CESENA (FC)

Tel. 0547 21002 - Tel. Fax 0547 27111

E-MAIL mporfiri@notariato.it

TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Procedura espropriativa immobiliare promossa da "UNIPOL BANCA S.p.A.", con sede in Bologna (BO), Piazza della Costituzione n.2, codice fiscale, P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna 03719580379, in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO - in data 13 giugno 2019 art. 1838.

CERTIFICATO NOTARILE SOSTITUTIVO EX ART. 567 C.P.C.

Io sottoscritto dr. MARCELLO PORFIRI, Notaio in Cesena, con studio in Via Albertini n.12, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, avendo ricevuto richiesta dall'Avv.to Carlo Bellandi, con studio in Civitanova Marche, C.so Umberto I n.17, del rilascio del certificato notarile sostitutivo ex art. 567 C.P.C., relativo all'immobile meglio di seguito descritto, sulla base delle risultanze catastali e delle note di iscrizione e trascrizione depositate presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO, relative al ventennio anteriore alla trascrizione del sopracitato pignoramento e fino al giorno 8 luglio 2019,

ATTESTO QUANTO SEGUE:

BENE OGGETTO DELL'ESECUZIONE DI CUI AL PIGNORAMENTO E ALLA
NOTA DI TRASCRIZIONE DELLO STESSO:

Descrizione del bene

Quota di 1/1 di proprietà dell'immobile sito in Comune di SPOLETO (PG), frazione San Venanzo, distinto al:

Catasto Fabbricati del Comune di SPOLETO (PG), foglio 100, Mappale numero:

- 1287, subalterno 5, p. 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 3, rendita Euro 224,66,

descritto nell'atto di pignoramento.

Descrizione contenuta nella nota di trascrizione dell'atto di pignoramento:

A FAVORE:

Soggetto n.1

- UNIPOL BANCA S.P.A., con sede in Bologna (BO), codice fiscale 03719580379.

Relativamente all'unità negoziale n. 1 - Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1.

CONTRO:

Soggetto n.1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 - Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/2.

Soggetto n.2

-
co

Relativamente all'unità negoziale n. 1 - Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/2.

Unità negoziale n. 1

Immobile n.1

Comune: 1921 - SPOLETO (PG) - Catasto FABBRICATI - Foglio 100
- Particella 1287 - Subalterno 5 - Natura A2 - ABITAZIONE DI
TIPO CIVILE - Consistenza 3 vani - Indirizzo LOCALITA' SAN
VENANZO - Piano 1-2.

Quadro D

Il richiedente si assume ogni responsabilità, esonerando il conservatore, relativamente ai dati anagrafici dei soggetti indicati nel quadro C. La presente trascrizione di intende estesa ai frutti naturali e civili, nuove costruzioni, ampliamenti, accessori, pertinenze e diritti accessori degli immobili descritti nel quadro B, nonché alle quote proporzionali di comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. spettanti alle unità immobiliari urbane descritte nel quadro B.

TRASCRIZIONI:

- In data 15 dicembre 1972 art. 7627 - COMPRAVENDITA - Atto notarile pubblico ricevuto dal Notaio Filomena Vinci di Spoleto (PG) in data 20/11/1972, repertorio n. 108270, contro

il diritto di proprietà per la quota di 1/1 dell'appezzamento di terreno in Comune di Spoleto, frazione S.Vevanzo, censito al catasto terreni al foglio 100, particella 159 di mq. 5.030.

- In data 7 febbraio 1978 art. 341 - ATTO DI MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' DI REGIME DI COMUNIONE TRA CONIUGI - Atto notarile pubblico del Notaio Dilio Fulignoli di Spoleto - in data 13/01/1978, repertorio n. 748

Spoleto il 7/04/1942, codice

il diritto di proprietà per la quo

FA

fiscale per una quota di 1/2, diritto di proprietà per la quota di 1/2, dell'appezzamento di terreno in Comune di Spoleto, località S.Venanzo, censito al catasto terreni al foglio 100, particella 159 di mq. 5.030.

= Con frazionamento n. 210382 del 17/01/1986 la detta part. 159 di mq. 5030 ha variato la propria superficie in mq. 4.970.

= Con variazione catastale n. 2543.1/2000 del 29/11/2000 la detta part. 159 di mq. 4.970 è stata frazionata originando, tra le altre, la part. 1118 di mq. 725.

- In data 17 marzo 2005 art. 733 - COMPRAVENDITA - Atto notarile pubblico del Notaio Fabio Di Russo di Spoleto - in data 1/03/2005, repertorio

per la quota di 1/2 in

regime di cor

per la quota di 1/2, a

favore del

GENERALI) S.R.L., con sede in Napoli (NA), codice fiscale

del terreno in Comune di Spoleto, censito al catasto terreni al foglio 100, particella 1118 di mq. 725.

= Con frazionamento e tipo mappale n. 77887.1/2006 del 4/04/2006 la part. 1118 di mq. 725 è stata soppressa originando la part. 1287, ente urbano di mq. 162.

= Con costituzione n. 2045.1/2006 del 18/05/2006 è stata censita al catasto dei fabbricati l'unità immobiliare oggetto della presente al foglio 100, mappale 1287 sub.5.

- In data 2 novembre 2006 art. 3719 - COMPRAVENDITA - Atto notarile pubblico del Notaio Fabio Di Russo di Spoleto - in data 25/10/2006, repertorio 15985/3546, contro la società

sede in Napoli (NA)

1/1, a favore di

com, per il diritto di regime di separazione di

co

P

be

c

PF

beni, con

immobile in Comune di Spoleto, località San Venanzo, censito al catasto fabbricati al foglio 100, mappale 1287 sub. 5, oggetto della presente.

ISCRIZIONI/TRASCRIZIONI:

- In data 2 novembre 2006 art. 1407 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Atto Notarile pubblico a rogito del Notaio Fabio Di Russo di Spoleto (PG) in data 25/10/2006, repertorio n. 15.986/3.547 - Ipoteca volontaria del montante ipotecario di Euro 220.000,00 (sorte capitale Euro 110.000,00), della durata di anni 25 (venticinque), a favore di "UNIPOL BANCA S.P.A.", con sede in Bologna (BO), codice fiscale 03719580379, domicilio ipotecario eletto in Bologna, Piazza della Costituzione 2, per il diritto di proprietà per la quota di (CH) il 18/1

di PROPRIETA' per la quota di 1/2, sul bene immobile in Comune di Spoleto, località San Venanzo, censito al catasto fabbricati al foglio 100, mappale 1287 sub. 5.

- In data 13 giugno 2019 art. 1838 - Atto giudiziario - Pignoramento immobiliare - UNEP Tribunale di Spoleto (PG) in data 14/05/2019, repertorio n. 533, a favore della "UNIPOL BANCA S.P.A.", con sede in Bologna (BO), codice fiscale 03719580379, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 e contro M, per il diritto 18/12/197.

per la quota di 1/2, sul bene immobile in Comune di Spoleto, località San Venanzo, censito al catasto fabbricati al foglio 100, mappale 1287 sub. 5.

OSSERVAZIONI:

= In data 12 febbraio 2003 art. 551 - CONVENZIONE EDILIZIA - Scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Fabio Di Russo di Spoleto in data 13/01/2003, repertorio n. 5066/1051, contro per quello che qui inte

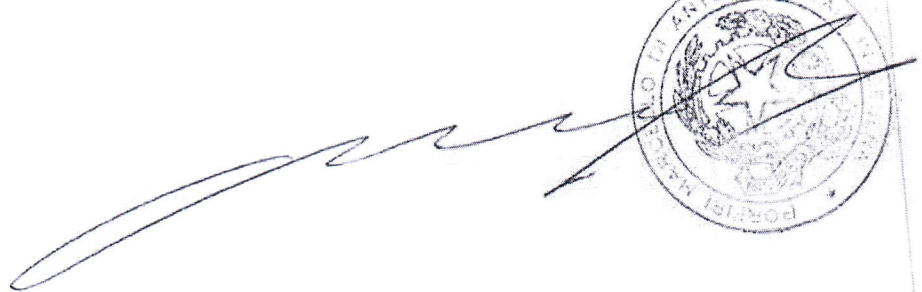
ota di 1/2 e .

f. la quota di 1/2, a favore del COMUNE DI SPOLETO, con sede in Spoleto, codice fiscale 00316820547, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, del terreno in Comune di Spoleto, censito al catasto terreni al foglio 100, particella

1118 di mq. 725.

Cesena, 15 luglio 2019

(Marcello Porfiri Notaio)



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Porfiri', is written over a circular notary seal. The seal features a star in the center and the text 'MARCELLO PORFIRI NOTAIO' around the perimeter.