

Oggetto **CONSEGNA: Richiesta accesso atti**
Mittente Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Destinatario <m.refrigeri@epap.conafpec.it>
Data 2019-11-25 11:21

- Domanda di accesso atti e allegati.pdf (~3,4 MB)
- postacert.eml (~4,6 MB)
- daticert.xml (~1 KB)
- Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/11/2019 alle ore 11:21:15 (+0100) il messaggio "Richiesta accesso atti" proveniente da "m.refrigeri@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "comune.spoletto@postacert.umbria.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2104.20191125112104.44046.12.1.210@sicurezzapostale.it

Delivery receipt

The message "Richiesta accesso atti" sent by "m.refrigeri@epap.conafpec.it", on 25/11/2019 at 11:21:15 (+0100) and addressed to "comune.spoletto@postacert.umbria.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2104.20191125112104.44046.12.1.210@sicurezzapostale.it

Oggetto **Richiesta accesso atti**
Mittente m.refrigeri@epap.conafpec.it
Destinatario Comune spoletto <comune.spoletto@postacert.umbria.it>
Data 2019-11-25 11:21

Buongiorno,

allegato alla presente rimetto, in qualità di Perito Estimatore nella Es. Imm n. 91/2019 r.g., domanda di accesso atti corredata di verbale di giuramento, documento di riconoscimento, visure storiche e copia avvenuto bonifico.

In attesa di un cortese riscontro, porgo cordiali saluti

Il Perito Estimatore
Dr. Agr. Maurizio Refrigeri



Citta'di Spoleto
Direzione Tecnica - SERVIZIO SUAPE

COMUNE DI SPOLETO (PG)		
c. 1921		
Data: 06/12/2019		
PROT. n°: 74406		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
1	3	1

Li, 04 DIC 2019

A: **REFRIGERI MAURIZIO**
CORSO CAVOUR N. 20

PERUGIA

Oggetto: D.P.R. 184/06 Comunicazione avvio procedimento, ai sensi dell'art. 7 e ss L.241/90, in merito all'istanza di accesso agli atti.

In riferimento alla sua richiesta Prot. N. 73185 del 27/11/2019 di accesso agli atti relativa al PdC Prot. n. 43700/2009 e Dia Prot. n. 20333/2009, il Responsabile del Procedimento comunica che è pervenuta all'Ufficio Segreteria del Servizio SUAPE in data 27/11/2019.

Il procedimento dovrà concludersi nel termine dei 30 giorni previsti dalla legge. In caso di inerzia dell'Amministrazione è possibile presentare ricorso al TAR dell'Umbria entro 60 giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

- È possibile prendere visione degli atti relativi al procedimento presso lo Sportello per l'Edilizia sito in Spoleto - P.zza Della Genga previo appuntamento telefonico al n. 0743/218414.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VERBALE DI ACCESSO

Oggi in data 3.12.19 alle ore 10:30, così come regolarmente notificato alle Parti, lo scrivente in qualità di Perito Estimatore nella Procedura Esecutiva n. 94/2019 r.g. Unipol

presso l'immobile pignorato in loc. San Venanzo via Santo Spes n. 80, rappresentando che appartenente al 1° piano su edificio di tre piani consistente con locali al sottotetto. Alla perizia sono state

stato e sulla base delle planimetrie catastali ha constatato, visualizzando il tutto con servizio fotografico illustrativo del

l'immobile ad oggi è occupato dalla

in virtù di contratto di comodato ad uso gratuito registrato al n.

1994/3 del 10/10/2014 di cui
ne fornisce copia, unitamente
al verbale di sopralluogo del
2012.

... è in netto
presente che la copertura
dell'intero immobile, dovrà
essere oggetto di manutenzione
straordinaria e cui costi si
aggiungono, per prevenzione, intorno
ai 40.000,00 € e per punto
gli incarichi, dichiarando che ad
oggi, non vi è un amministratore
comunale dell'intero immobile.
L'atto, conferito sottoscritto

V. N. N. N.
J. J. J.

ALLEGATO N

6

R.G.N.C. N.

739/12

CRON. N.

4274



TRIBUNALE DI SPOLETO

DECRETO DI OMOLOGAZIONE

Il Tribunale di Spoleto riunito in Camera di Consiglio, nelle
persone dei Sigg.:

Dr.ssa Emilia BELLINA

- Presidente

Dr. *R. L. L. L.*

- Giudice

Dr. *M. M. M. M.*

- Giudice

Letto il ricorso presentato da

la loro separazione coniugale;

Sentiti i predetti coniugi ed esperito il tentativo di
conciliazione, che ha dato esito negativo;

Poiché i coniugi hanno manifestato l'intenzione di separarsi
consensualmente;

Visto il parere favorevole del Pubblico Ministero alla richiesta
di omologazione della separazione;

Visti gli artt. 158 C. C. e 711 C.P.C.

OMOLOGA

la separazione consensuale alle seguenti condizioni
concordate dalle parti:

1) I coniugi vivranno separati serbandosi reciproco rispetto: la moglie a casa dei propri genitori ed il marito nella casa coniugale. Essi si impegnano a mettere in vendita la casa coniugale sin da ora; nel caso di vendita verrà estinto il mutuo residuo e la somma rimasta equamente divisa a metà, unitamente a tutti i mobili di casa esistenti. Il marito autorizza la moglie a condurre ed a compiere tutti gli atti e le trattative opportune per la vendita della casa, purchè ciò avvenga per un importo non inferiore a quello del residuo mutuo al momento della vendita.

Tale procura a vendere resta valida ed efficace per un periodo non superiore a 3 anni decorrenti da oggi.

2) Tenuto conto della tenera età della figlia, i coniugi optano per l'affido condiviso, con collocamento presso la madre, impegnandosi a tenere con sé la figlia due giorni alternativamente, rispettando le esigenze lavorative dei coniugi ed iniziando dal 1.07.12 con la madre. Il padre terrà presso di sé la figlia il giorno martedì e venerdì dall'uscita di scuola fino alla mattina successiva.

3) Tuttavia, tenuto conto del fatto che la madre è disoccupata, il padre contribuirà al mantenimento della figlia con la somma di euro 200,00 mensili, da versare alla moglie il 3 di ogni mese e da rivalutarsi annualmente secondo gli indici ISTAT, oltre le spese di straordinaria amministrazione (extra-scolastiche, libri, mediche, campus estivi, corsi sportivi e di formazione, viaggi di studio..) nella misura del 50%.

4) Inoltre il marito provvederà al mantenimento della moglie impegnandosi a pagare la metà della rata di mutuo a interamente dal

Giammarino, unitamente alle altre spese di casa (utenze etc..) accollate anche esse interamente dal medesimo in quanto abita attualmente la casa coniugale. Resta inteso che, ove mutino le esigenze abitative e verrà venduta la casa, tale cifra verrà riveduta di comune accordo.

5) I coniugi avranno la facoltà di tenere con sé la figlia durante le vacanze natalizie alternando negli anni la vigilia, il natale ed il capodanno, 15 gg durante le ferie estive da concordare preventivamente e le vacanze di pasqua ad anni alterni, oltre i fine settimana (sabato e domenica) a settimane alterne. I coniugi comunque si danno reciproca disponibilità a variare i giorni di visita in base anche alle esigenze personali/lavorative.

6) Il marito si impegna a donare l'autovettura Ford KA alla moglie, con onere del passaggio di proprietà a carico di quest'ultima entro il 15 luglio 2012.

7) Le spese del presente giudizio sono compensate tra le parti.

Spoletto, li 8.11.12

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Emilia BELLINA

TRIBUNALE DI SPOLETO
Depositato il 13 NOV 2012
Oggi
Il Funzionario Giudiziario





TRIBUNALE DI SPOLETO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

28 MAR 2012

Spoleto,

ASSISTENTE GIUDIZIARIO

[Handwritten signature]



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2019

Data: 15/10/2019 - Ora: 12.28.40 Segue
Visura n.: T163035 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: 1921) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 100 Particella: 1287 Sub.: 5

INTERSTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	100	1287	5	2		A/2	2	3 vani	Totale: 55 m² Totale escluse aree scoperte*: 52 m²	Euro 224,66
Indirizzo										FRAZIONE SAN VENANZO piano: 1-2:	
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Sezione - Foglio 100 - Particella 1287

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	100	1287	5	2		A/2	2	3 vani		Euro 224,66
Indirizzo										FRAZIONE SAN VENANZO piano: 1-2:	
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)	

COSTITUZIONE del 18/05/2006 protocollo n. PG0114268 in
atti dal 18/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2045.1/2006)

ALLEGATO N. 7



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2019

Data: 15/10/2019 - Ora: 12.28.41 Fine

Visura n.: T163035 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 25/10/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			in nome di separazione dei beni parazione dei beni Sede: SPOLETO
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2006 Repertorio n.: 15983 Rogame. DI NUOVO ISTRUZIONE Sede: SPOLETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3719.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 18/05/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			10/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/05/2006 protocollo n. PG0114268 in atti dal 18/05/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2045.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 100 Particella: 1287

Area di enti urbani e promiscui dal 04/04/2006										DATI DERIVANTI DA	
DATI CLASSAMENTO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub			ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	100	1287		-	ENTE URBANO	01	62				
Tipo mappale del 04/04/2006 protocollo n. PG0077887 in atti dal 04/04/2006 (n. 77887.1/2006)											
Partita						1					
Notifica											

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 100 particella 1288 - foglio 100 particella 1289 - foglio 100 particella 1290 - foglio 100 particella 1291 - foglio 100 particella 1292 - foglio 100 particella 1293 - foglio 100 particella 1294 - foglio 100 particella 1295 - foglio 100 particella 1296 - foglio 100 particella 1297 - foglio 100 particella 1298 - foglio 100 particella 1299 - foglio 100 particella 1300

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I921 - Sezione - SezUrb - Foglio 100 - Particella 1287

Situazione dell'Immobile dal 04/04/2006										DATI DERIVANTI DA	
DATI CLASSAMENTO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
	Foglio	Particella	Sub		Porz	ha		are ca	Dominicale	Agrario	
1	100	1287		-	SEMINATIVO	2	01	62	A17; A48; A52	Euro 0,79	Euro 0,84
FRAZIONAMENTO del 04/04/2006 protocollo n. PG0077887 in atti dal 04/04/2006 (n. 77887.1/2006)											
Notifica		Partita									

Notifica
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 1118

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 1288 - foglio 100 particella 1289 - foglio 100 particella 1290 - foglio 100 particella 1291 - foglio 100 particella 1292 - foglio 100 particella 1293 - foglio 100 particella 1294 - foglio 100 particella 1295 - foglio 100 particella 1296 - foglio 100 particella 1297 - foglio 100 particella 1298 - foglio 100 particella 1299 - foglio 100 particella 1300

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/10/2019 - Ora: 12.29.43 Segue

Visura n.: T163776 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2019

Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 04/04/2006 protocollo n. PG0077887 in atti dal 04/04/2006 Registrazione: (n. 77887.1/2006)		
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/11/2000

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/11/2000										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	100	1118		-	SEMINATIVO 2	07	25	A17; A48; A52	Dominicale Euro 3,54 L. 6.859	
									Agrario Euro 3,74 L. 7.250	
									FRAZIONAMENTO del 29/11/2000 protocollo n. 37665 in atti dal 29/11/2000 (n. 2543.1/2000)	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 75 - foglio 100 particella 86 - foglio 100 particella 87 - foglio 100 particella 267 - foglio 100 particella 268 - foglio 100 particella 281 - foglio 100 particella 283 - foglio 100 particella 294 - foglio 100 particella 310 - foglio 100 particella 311 - foglio 100 particella 313 - foglio 100 particella 314 - foglio 100 particella 81

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 1079 - foglio 100 particella 1080 - foglio 100 particella 1081 - foglio 100 particella 1082 - foglio 100 particella 1083 - foglio 100 particella 1084 - foglio 100 particella 1085 - foglio 100 particella 1086 - foglio 100 particella 1087 - foglio 100 particella 1088 - foglio 100 particella 1089 - foglio 100 particella 1090 - foglio 100 particella 1091 - foglio 100 particella 1092 - foglio 100 particella 1093 - foglio 100 particella 1094 - foglio 100 particella 1095 - foglio 100 particella 1096 - foglio 100 particella 1097 - foglio 100 particella 1098 - foglio 100 particella 1099 - foglio 100 particella 1100 - foglio 100 particella 1101 - foglio 100 particella 1102 - foglio 100 particella 1103 - foglio 100 particella 1104 - foglio 100 particella 1105 - foglio 100 particella 1106 - foglio 100 particella 1107 - foglio 100 particella 1108 - foglio 100 particella 1109 - foglio 100 particella 1110 - foglio 100 particella 1111 - foglio 100 particella 1112 - foglio 100 particella 1113 - foglio 100 particella 1114 - foglio 100 particella 1115 - foglio 100 particella 1116 - foglio 100 particella 1117 - foglio 100 particella 1118 - foglio 100 particella 1119 - foglio 100 particella 1120 - foglio 100 particella 1121 - foglio 100 particella 1122 - foglio 100 particella 1123 - foglio 100 particella 1124 - foglio 100 particella 1125 - foglio 100 particella 1126 - foglio 100 particella 1127 - foglio 100 particella 1128 - foglio 100 particella 1129 - foglio 100 particella 1130 - foglio 100 particella 1131 - foglio 100 particella 1132 - foglio 100 particella 1133 - foglio 100 particella 1134 - foglio 100 particella 1135 - foglio 100 particella 1136 - foglio 100 particella 1137 - foglio 100 particella 1138 - foglio 100 particella 1139 - foglio 100 particella 1140 - foglio 100 particella 1141 - foglio 100 particella 1142 - foglio 100 particella 1143 - foglio 100 particella 1144 - foglio 100 particella 1145 - foglio 100 particella 1146 - foglio 100 particella 1147 - foglio 100 particella 1148 - foglio 100 particella 1149 - foglio 100 particella 1150 - foglio 100 particella 1151 - foglio 100 particella 1152 - foglio 100 particella 1153 - foglio 100 particella 1154 - foglio 100 particella 1155 - foglio 100 particella 1156 - foglio 100 particella 1157 - foglio 100 particella 1158 - foglio 100 particella 1159 - foglio 100 particella 1160 - foglio 100 particella 1161 - foglio 100 particella 1162 - foglio 100 particella 1163 - foglio 100 particella 1164 - foglio 100 particella 1165 - foglio 100 particella 1166 - foglio 100 particella 1167 - foglio 100 particella 1168 - foglio 100 particella 1169 - foglio 100 particella 1170 - foglio 100 particella 1171 - foglio 100 particella 1172 - foglio 100 particella 1173 - foglio 100 particella 1174 - foglio 100 particella 1175 - foglio 100 particella 1176 - foglio 100 particella 1177 - foglio 100 particella 1178 - foglio 100 particella 1179 - foglio 100 particella 1180 - foglio 100 particella 1181 - foglio 100 particella 1182 - foglio 100 particella 1183 - foglio 100 particella 1184 - foglio 100 particella 1185 - foglio 100 particella 1186 - foglio 100 particella 1187 - foglio 100 particella 1188 - foglio 100 particella 1189 - foglio 100 particella 1190 - foglio 100 particella 1191 - foglio 100 particella 1192 - foglio 100 particella 1193 - foglio 100 particella 1194 - foglio 100 particella 1195 - foglio 100 particella 1196 - foglio 100 particella 1197 - foglio 100 particella 1198 - foglio 100 particella 1200 - foglio 100 particella 1201 - foglio 100 particella 1202 - foglio 100 particella 1203 - foglio 100 particella 1204 - foglio 100 particella 1205 - foglio 100 particella 1206 - foglio 100 particella 1207 - foglio 100 particella 1208 - foglio 100 particella 1209

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2019

Data: 15/10/2019 - Ora: 12.29.45 Segue

Visura n.: T163776 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 01/03/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2005 Repertorio n.: 12205 Rogante: DI KUSSU FABIO GIOV. S. JLETO Registrazione: Sede: COMPRENDITA (n. 733.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 29/11/2000

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/11/2000 protocollo n. 37665 in atti dal 29/11/2000 Registrazione: (n. 2543.1/2000)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/1986

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente art. 1772/2/88									
DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	100	159		-	SEMINATIVO 2	49	70	A17; A48; A52	Dominicale L. 47.016 Agrario L. 49.700
Notifica					Partita		17727		FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 210382)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 472

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 20/11/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell' Immobile relativa ad atto del 20/11/1972 (antecedente all' impianto meccanografico)											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		100	159		-	SEMINATIVO 2	50	30	A17; A48; A52	L. 47.584	L. 50.300
										FRAZIONAMENTO del 20/11/1972 in atti dal 30/03/1978 (n. 47778)	
Notifica							Partita		1995		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 270



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2019

Data: 15/10/2019 - Ora: 12.29.46

Segue

Visura n.: T163776 Pag: 4

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 10/05/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	100	159		-	SEMINATIVO 2	1 85 30	A17: A48; A52	L. 175.294 L. 185.300	FRAZIONAMENTO del 10/05/1972 in atti dal 30/03/1978 (n. 12278)
Notifica									
						Partita	1995		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 267 - foglio 100 particella 268

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	100	159		-	SEMINATIVO 2	3 16 40	A17: A48; A52	L. 299.314 L. 316.400	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica									
						Partita	1995		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/1978

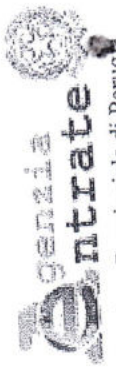
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/1978 voltura in atti dal 1/01/1986 Repertorio n.: 7481 Rogante: FULIGNOLI D Sede: SPOLETO UR Sede: SPOLETO n. 167 del 30/01/1978 (n. 94182)					al 25/07/2007

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/11/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1972 Voltura in atti dal 30/03/1978 Repertorio n.: 108270 Rogante: VINCI F Sede: SPOLETO Registrazione: UR Sede: SPOLETO n. 945 del 06/12/1972 (n. 47778)					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/11/1975					DIRITTI E ONERI REALI fino al 20/11/1972



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2019

Data: 15/10/2019 - Ora: 12.29.46

Fine

Visura n.: T163776 Pag: 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/01/2020 - Ora: 14.56.33 Fine
Visura n.: T199687 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: 1921) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 100 Particella: 1287 Sub.: 17

Bene comune non censibile dal 18/05/2006							DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	Superficie Catastale	COSTITUZIONE del 18/05/2006 protocollo n. PG0114268 in atti dal 18/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2045.1/2006)
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Sezione Urbana	Foglio 100	Particella 1287	Sub 17	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria					
Indirizzo											FRAZIONE SAN VENANZO piano: T-1:	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1921 - Sezione - Foglio 100 - Particella 1287

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/01/2020 - Ora: 14.57.48 Fine
Visura n.: T200132 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921) Provincia di PERUGIA Foglio: 100 Particella: 1308
Catasto Fabbricati	

Bene comune non censibile dal 12/06/2006

Bene comune non censibile dal 12/06/2006											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 100	Particella 1308	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1											
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/06/2006 protocollo n. PG0135647 in atti dal 12/06/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10732.1/2006)											
Indirizzo				FRAZIONE SAN VENANZO piano: T;							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I921 - Sezione - Foglio 100 - Particella 1308

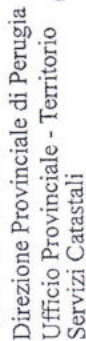
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 100 particella 1287 subalterno 1
- foglio 100 particella 1291 subalterno
- foglio 100 particella 1299 subalterno
- foglio 100 particella 1292 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 15.02.21 Segue

Visura n.: T201939 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 100 Particella: 1292

Unità immobiliare soppressa dal 12/06/2006

Unità immobiliare soppressa dal 12/06/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	100	1292		Cens.	Zona				Catastale		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/06/2006 protocollo n. PG0135647 in atti dal 12/06/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10732.1/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 100 particella 1287 sub. 1
 - foglio 100 particella 1291 sub.
 - foglio 100 particella 1299 sub.
 - foglio 100 particella 1308 sub.
 - foglio 100 particella 1308 sub.
 - foglio 100 particella 1309 sub.
 - foglio 100 particella 1307 sub. 19
 - foglio 100 particella 1291 sub.
 - foglio 100 particella 1299 sub.
 - foglio 100 particella 1287 sub. 20
 - foglio 100 particella 1310 sub.

Bene comune non censibile dal 18/05/2006

Bene comune non censibile dal 18/05/2006											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		100	1292								
COSTITUZIONE del 18/05/2006 protocollo n. PG0114268 in atti dal 18/05/2006 COSTITUZIONE (n. 2045.1/2006)											
FRAZIONE SAN VENANZO piano: T.											



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 15.02.21 Fine

Visura n.: T201939 Pag: 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica



Comune: SPOLETO
Foglio: 100
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
15-01-2019 12:32:13
Prot. n. 1165516/2019

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:

Isoritto all'albo:
 Geometri

Prov. Terni

N. 766

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

Comune di Spoleto

Sezione: Foglio: 100

Particella: 1287

Protocollo n. PG0025949 del 19/02/2015

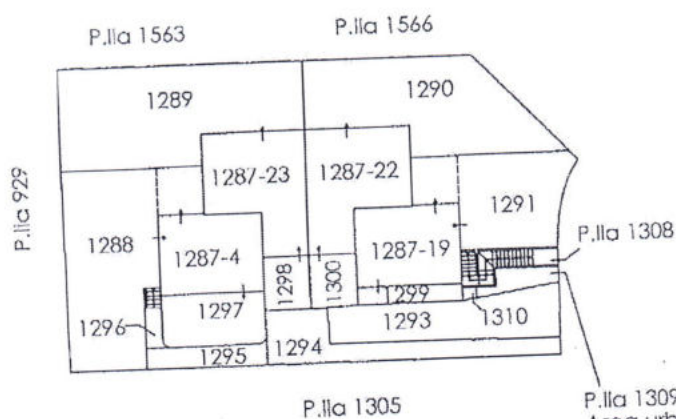
Tipo Mappale n.

del

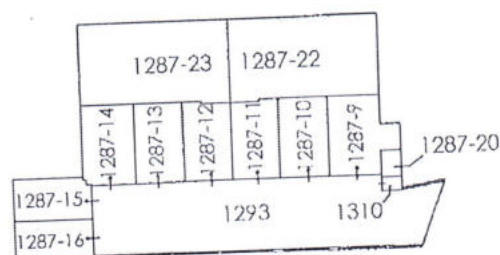
Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni

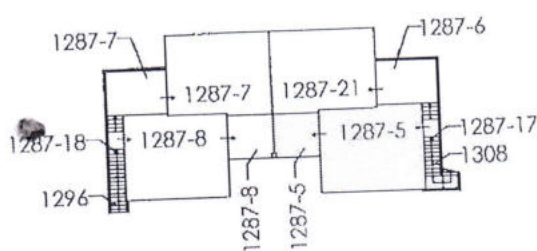
PIANTA PIANO TERRA



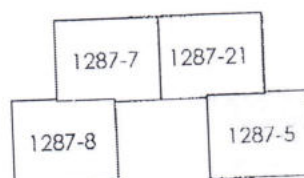
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 15/10/2019 - n. T164691 - Richiedente: Telematico

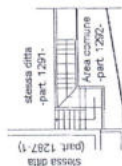
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n° P0014268 del 18/05/2006	
Pianimetria di v.i.u. in Comune di Spoleto	
Frazione San Venanzo	
civ.	
Identificativi	
Sezione: 105	-----
Particella: 1287	-----
Subalterno: 5	-----
Geometri	Prov. Perugia
S. 4075	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO H = 2,70



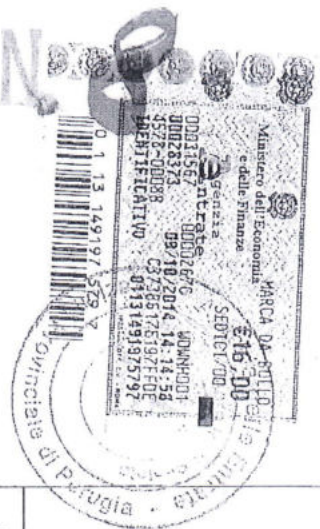
PIANTA PIANO SECONDO



10 metri

ALLEGATO N° 8

CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO



Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre quella
da regi:

~~di cui una copia è stata depositata presso il Registro Immobiliare di Spoleto~~
~~in data 08/10/2014~~

in seguito indicat con la qualifica di "comodante", nella qualità
di proprietari A del bene APPARTAMENTO SITUATO
A SPOLETO IN VIA SANTO SPIRITO N° 80

in seguito indicat con la qualifica di "comodatario", stipulano e
convengono quanto segue:

CONSEGNA - Il comodante consegna al comodatario, che accetta nello
stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché
se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

USO - Il comodatario si obbliga a usare il bene per

USO ABITATIVO

e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del comodante.

DURATA - La durata del comodato sarà di INDETERMINATO

a partire dalla data del presente contratto. 20/10/2014

RESTITUZIONE - Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovavasi all'atto della consegna.

NORME DISCIPLINARI - Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. da 1803 a 1812) del Codice Civile.

SPESE - Le spese del presente atto sono a carico DI

SPOLETO IL 10-10-14

IN FEDE

IN FEDE

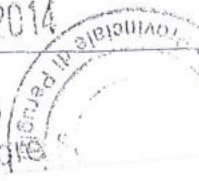
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Esattoriale di Spoleto

10 OTT. 2014

Il presente atto è stato qui reg.to il

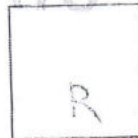
Al n. 1194 Reg. 3 Ali Privati
per esatto € 200,00

Per il Direttore

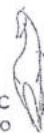




Comune di Spoleto

Sportello Unico Impresa e Cittadino
TEMA EDILIZIO

SUIC



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 43700

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 19/10/
 Visti i documenti e gli elaborati progettuali allegati alla domanda;
 Accertato che la Ditta interessata ha titolo per richiedere l'atto autorizzatorio di cui trattasi in qualità di proprietaria, come risulta dalla documentazione esibita;
 Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e la Legge Regionale n. 1/2004;
 Vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;
 Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
 Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
 Vista la proposta di provvedimento conclusivo formulata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'Art. 17 della L.R. n. 1/2004;
 Vista l'Autocertificazione Sanitaria ai sensi Art. 20 del DPR 6/6/2001, n. 380;
 Visto il parere favorevole espresso ai sensi Art. 18, comma 2, del vigente Regolamento Edilizio in data 31/01/2005;

RILASCI A

Alla

CO. AP. GENERALI s.r.l.

Partita IVA: 03554710636

IL PERMESSO DI COSTRUIRE, in conformità al progetto allegato, per i lavori di:

Realizzazione di un fabbricato plurifamiliare, sul lotto di terreno ricadente in zona C3, in Spoleto
 - Loc. S. Venanzo (Lc)

L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 2/2/97 e PL, e relative norme tecniche secondo le previste per le zone sancate di 2ª categoria.

Spoleto, li

3 MAR. 2005



IL DIRIGENTE

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Si attesta che il permesso di costruire in oggetto è stato predisposto in conformità della procedura prevista dalle vigenti norme in materia e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

03/03/2005
3ER/sel

viene inoltre disposto che:

- 1) per le responsabilità previste dalla Legge Urbanistica la Direzione dei lavori è assunta dal
-
- 2) il Permesso di costruire deve essere conservato e tenuto sempre a disposizione degli organi di controllo;
 - 3) il Permesso di costruire viene rilasciato salvi e riservati tutti i diritti di terzi;
 - 4) Venga ottemperato a tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore sulle costruzioni edili;
 - 5) Venga richiesto il certificato di agibilità (art. 24 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. n. 380/01 e L.R. n. 1/2004) senza il quale il fabbricato non potrà essere abitato;
 - 6) L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire (pena la decadenza dello stesso) e quindi entro il _____, quello di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare quattro anni dalla data di rilascio suddetta; se non terminati nella data stabilita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato per iscritto nei TRE giorni ANTECEDENTI il loro effettivo avvio.

Prescrizioni generali:

- 1) L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 2.2.1974, n. 64 e relative norme tecniche esecutive previste per le zone sismiche di 2^a categoria. ☒ SI
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971, n. 1086; al D.M. 14/02/1992 (G.U. 18.03.1992, n. 65 S.O.); al D.M. 09.01.1996 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 05.02.1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15.10.1996, n. 252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n. 277 del 26.11.1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22.05.1994 n. 425 (G.U. 01.07.1994, n. 152) e in particolare:
- 3) a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
- b) il titolare dell'atto dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'agibilità, ai sensi dell'Art. 67 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e Artt. 29 e 30 della L.R. n. 1/2004;
- 4) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Nel centro storico e in zone specifiche, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, potrà essere obbligata la realizzazione di quinte sceniche per schermare i fabbricati. ☒ SI
- 5) Ai sensi della legge 09.01.1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26.08.1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli Artt. 26 e 28 della stessa legge., il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli Artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli - tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artig. 12.12.1993 (G.U. n. 297 del 20.12.1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13.12.1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20.12.1993).
- 6) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 7) Nel cantiere dovrà essere apposta, in luogo visibile, una targa contenente l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione, il nome del Direttore dei Lavori e dell'Impresa che esegue i lavori.
- 8) Per occupazione di suolo pubblico e apertura di nuovi passi carrabile dovrà essere presentata apposita domanda per la relativa Autorizzazione.
- 9) L'eventuale trasferimento del permesso di costruire dovrà essere comunicato al Sindaco, con una domanda di voltura del intestatario subentrante, unitamente a copia dell'atto pubblico o titolo comprovanti l'avvenuto trasferimento.
- 10) Il titolare del permesso di costruire deve osservare le norme della legge 10.5.1976, n. 319 e s.m.i. relative alla tutela delle acque dall'inquinamento e dalla Legge 9.1.1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.
- 11) Il committente titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi e regolamenti in materia di edilizia e delle modalità esecutive, fissate nel permesso suddetto in relazione alle nuove sanzioni penali e amministrative previste dalla legge 28.02.1985, n. 47 e s.m.i..
- 12) Il permesso di costruire è subordinato al versamento, nella misura dovuta, del contributo relativo all'incidenza degli oneri concessori (Art. 3 - Legge n. 10 del 28/01/1977 e s.m.i. e Art. 23 della L.R. n. 1/2004).

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Importo contributo

TOTALE €

1.337,11

Versamento del

Importo pari al 25% TOTALE €.

334,28

VERSAMENTO DEL 02/03/2005

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1a rata	€ 250,71	03.03.2005	31-08-05 (Boll. 5890)
2a rata	€ 250,71	03.03.2006	02-03-06 (Boll. 1312)
3a rata	€ 250,71	03.03.2006	31-08-06 (Boll. 4670)
4a rata	€ 250,71	03.03.2007	01-03-07 (Boll. 1089)

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Importo contributo

TOTALE €

7.169,93

Versamento del

Importo pari al 25% TOTALE €.

1.792,48

VERSAMENTO DEL

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1a rata	€ 1.344,36	03.03.2005	31-08-05 (Boll. 5891)
2a rata	€ 1.344,36	03.03.2006	02-03-06 (Boll. 1313)
3a rata	€ 1.344,36	03.03.2006	31-08-06 (Boll. 4671)
4a rata	€ 1.344,36	03.03.2007	01-03-07 (Boll. 1092)

RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

Importo contributo

TOTALE €.

6.692,36

Versamento del

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1a rata	€ 2.230,79	03.03.2006	02-03-06 (Boll. 1314)
2a rata	€ 2.230,79	03.03.2007	01-03-07 (Boll. 1093)
3a rata	€ 2.230,79	03.03.2008	03-03-08 (Boll. 1090)

DIRITTI DI SEGRETERIA

TOTALE €.

515,00

Versamento del 02/03/2005

Avvertenze:

L'avvenuta ultimazione dei lavori in tempi minori di quelli sopra indicati comporterà il pagamento totale delle rate non ancora corrisposte. Il mancato puntuale versamento delle rate suddette comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative fissate dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 - T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (Testo A) e s.m.i..

1. La domanda di agibilità di quanto edificato deve essere proposta allo Sportello Unico Impresa e Cittadino - Tema Edilizio, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti (Art. 25-T.U. Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - DPR 380/01 e Art. 29 e 30 L.R. 1/04; Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle vigenti leggi, ai sensi dell'art. 11 della legge 5.3.1990, n. 46 e dall'Art. 1 della Legge 9.1.1991, n. 10. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
2. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso.
3. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
4. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- ☐ sulla G.U. n. 148 del 27.06.1987, nonché tutte le norme vigenti al servizio antincendi;
- ☐ al D.M. 20.11.1987 (G.U. n. 285 del 05.09.1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- ☐ alla legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed al D.M. 14.06.1989, n. 236 (G.U. n. al D.M. 16.05.1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato 145 del 23.06.1989, S.O.) nonché alla legge quadro 05.02.1992, n. 104;
- ☐ alla legge 05.03.1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 08.03.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 01.12.1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15.02.1992);
- ☐ al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 del 08.03.1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26.10.1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30.10.1995) "legge quadro sull'inquinamento acustico";
- ☒ al D.Lgs. 15.08.1991 n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- ☐ altre prescrizioni particolari in materia edilizia.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 04/03/2005 l'originale del presente permesso di costruire con n° 1 allegati e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

ENTE: COMUNE DI SPOLETO

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE IN
LOCALITA' S. VENANZO.

LOTTIZZAZIONE ZONA C3 DI S. VENANZO LOTTO N. 10



costruire n. 43700 del 9 MAR 2004

PROPRIETA': CO.AP. GENERALI S R L

PROGETTAZIONE:

ARCH. L. ELISEI

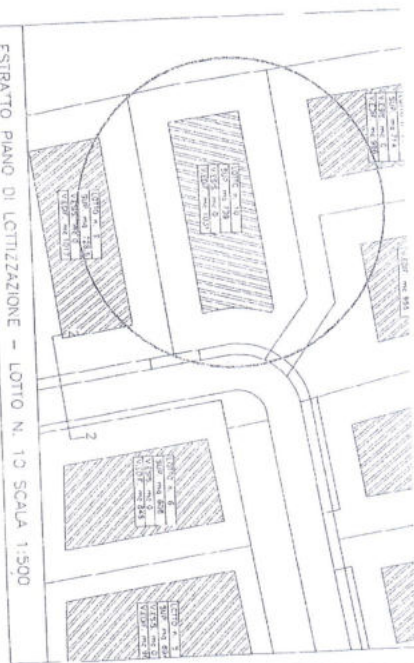
Parere *Fal. CE*
ESAMINATA D'UFFICIO al
del del AR. 10 - COMES 2 - R.E.

ESTRATTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
STRALCIO P.R.G. VIGENTE
STRALCIO P.R.G. ADOTTATO
PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE
PROSPETTI
SEZIONI

TAV. 1

SCALA: 1:100

DATA: SETT. 2004



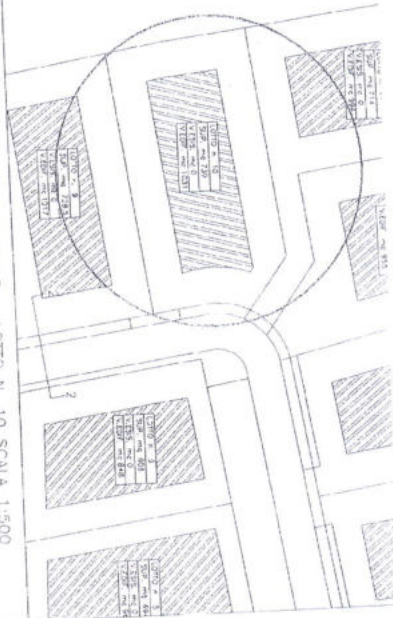
ESTRATTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE - LOTTO N. 13 Scala 1:500



STRAICO P.R.G. VICENTE

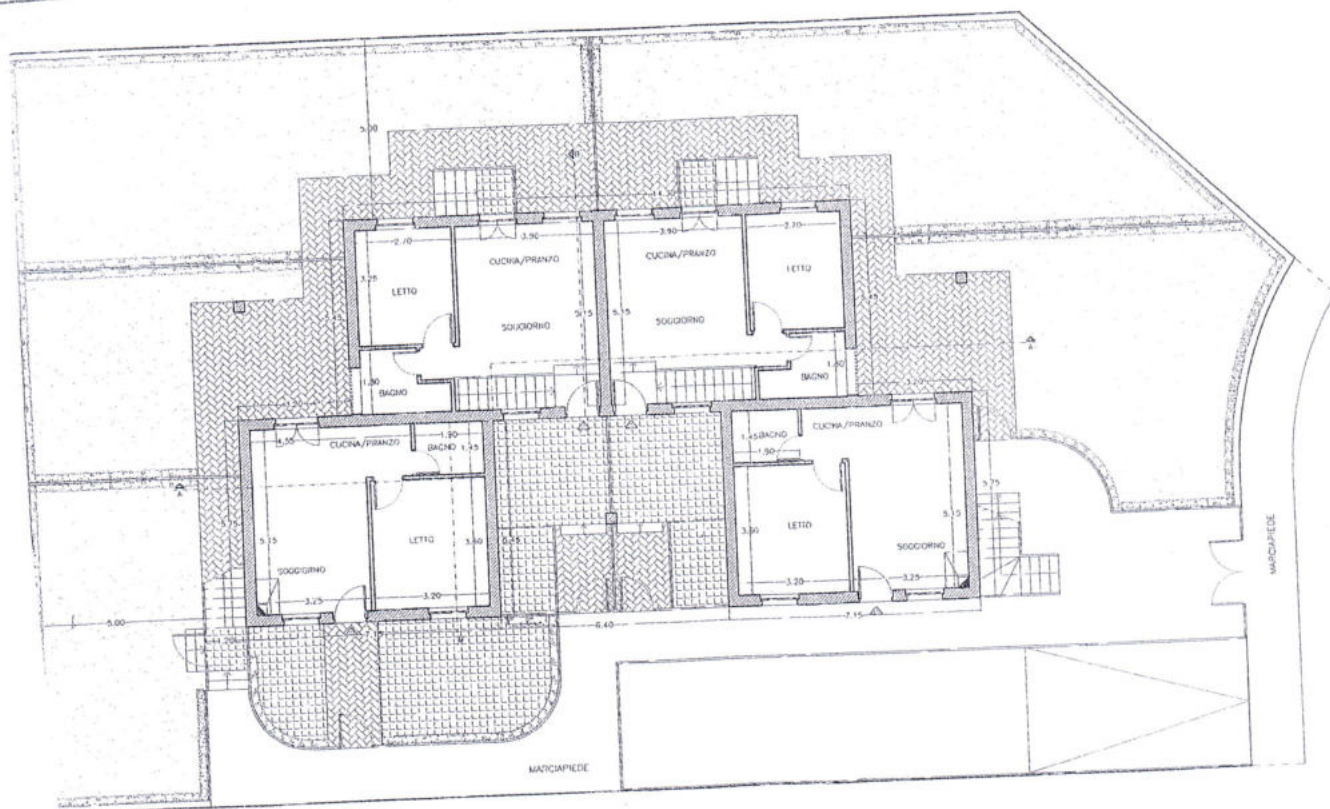


ESTRATTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE - LOTTO N. 10 Scala 1:500

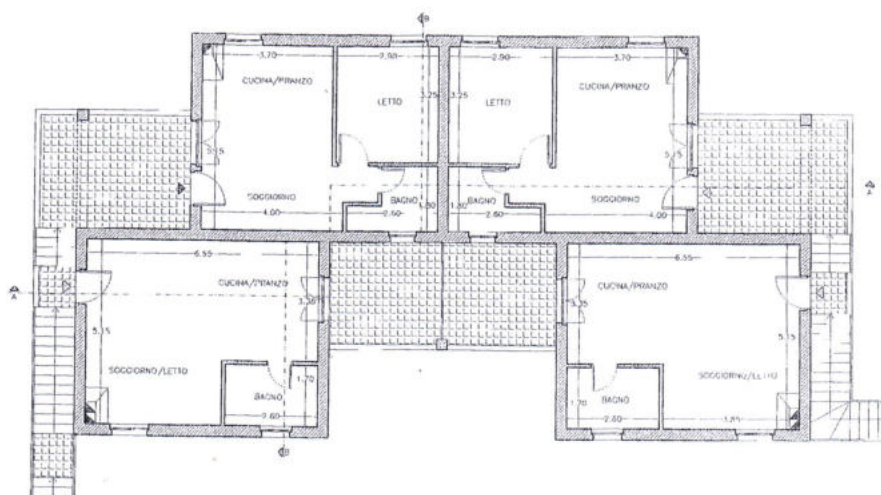


STRALCIO P.R.G. VIGENTE

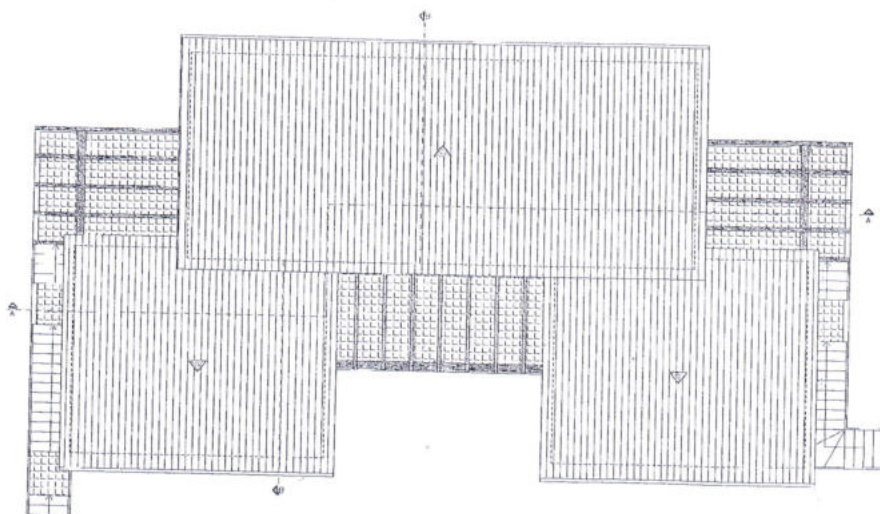




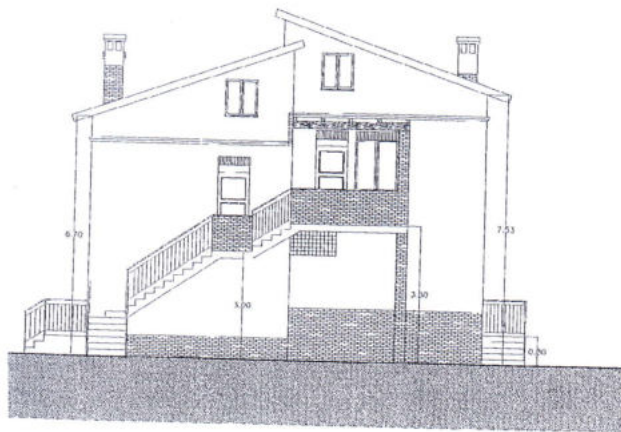
TA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



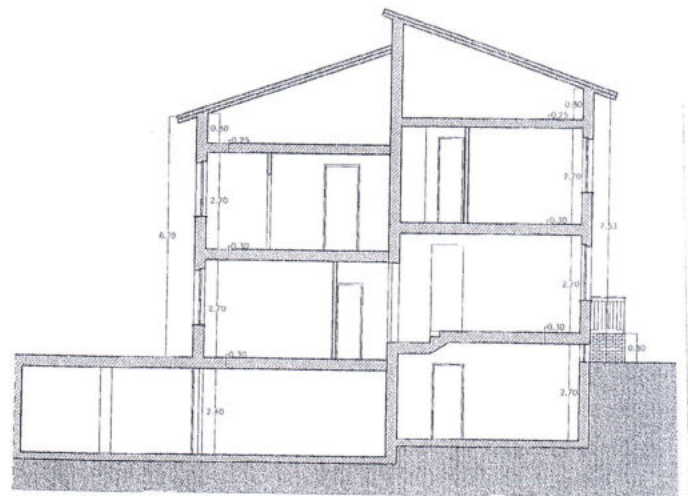
PIANTA PIANO COPERTURA



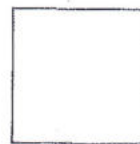
PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 31013

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data
Visti i documenti e gli elaborati progettuali allegati alla domanda;
Accertato che la Ditta interessata ha titolo per richiedere l'atto autorizzatorio di cui trattasi in qualità di proprietaria, come risulta dalla documentazione esibita;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e la Legge Regionale n. 1/2004;
Vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Vista la proposta di provvedimento conclusivo formulata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'Art. 17 della L.R. n. 1/2004;
Visto il parere favorevole espresso ai sensi Art. 18, comma 2, del vigente Regolamento Edilizio in data 02/08/2005;

RILASCI A in Sanatoria Parziale

Alla

Partita IVA: 03554710636

IL PERMESSO DI COSTRUIRE, in conformità al progetto allegato, per i lavori di:

Realizzazione di un fabbricato plurifamiliare, sul lotto di terreno ricadente in zona C3, in Spoleto
– Loc. S.Vt
to nel N.C.T. al Foglio n. 100 – Part. 1118.

Il presente atto costituisce **VARIANTE** al Permesso di Costruire n. 43700 del 03/03/2005 e **VARIANTE in SANATORIA** relativamente agli abusi contestati con verbale n. 2322 del 17/06/2005..

L'atto è
dalla legge n. 31/2000
prevista per le zone storiche di 2ª categoria.

Spoleto, li _____

10 AGO. 2005

DIRIGENTE



RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Importo contributo TOTALE € //

Importo pari al 25% TOTALE €.

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1a rata	€		
2a rata	€		
3a rata	€		
4a rata	€		

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Importo contributo TOTALE €

Versamento del

Importo pari al 25% TOTALE €.

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1a rata	€		
2a rata	€		
3a rata	€		
4a rata	€		

RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

Importo contributo TOTALE € //

Versamento del

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1a rata	€		
2a rata	€		
3a rata	€		

OBLAZIONE

TOTALE €.

600,00

Versamento del

05/08/2005

DIRITTI DI SEGRETERIA

TOTALE €.

210,00

Versamento del

05/08/2005

Avvertenze:

L'avvenuta ultimazione dei lavori in tempi minori di quelli sopra indicati comporterà il pagamento totale delle rate non ancora corrisposte. Il mancato puntuale versamento delle rate suddette comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative fissate dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 - T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (Testo A) e s.m.i.

1. La domanda di agibilità di quanto edificato deve essere proposta allo Sportello Unico Impresa e Cittadino - Tema Edilizio, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (Art. 25-T.U. Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - DPR 380/01 e Artt. 29 e 30 L.R. 1/04; Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle vigenti leggi, ai sensi dell'art. 11 della legge 5.3.1990, n. 46 e dall'Art. 1 della Legge 9.1.1991, n. 10. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
2. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso.
3. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

4. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- ☐ sulla G.U. n. 148 del 27.06.1987, nonché tutte le norme vigenti al servizio antincendi;
- ☐ al D.M. 20.11.1987 (G.U. n. 285 del 05.09.1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- ☐ alla legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed al D.M. 14.06.1989, n. 236 (G.U. n. al D.M. 16.05.1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato 145 del 23.06.1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge quadro 05.02.1992, n. 104;
- ☐ alla legge 05.03.1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 08.03.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 01.12.1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15.02.1992);
- ☐ al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 del 08.03.1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26.10.1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30.10.1995) "legge quadro sull'inquinamento acustico";
- ☐ ai D.Lgs. 15.08.1991 n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà precisare e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- ☐ altre prescrizioni particolari in materia edilizia.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n° _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è subordinato.

IL DICHIARANTE, (firma leggibile)

Si attesta che il permesso di costruire in oggetto è stato predisposto nel rispetto della procedura prevista dalle vigenti norme in materia e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

BÉR/sei

Viene inoltre disposto che:

- 1) per le responsabilità previste dalla Legge Urbanistica la Direzione dei lavori è assunta dal

- 2) il Permesso di costruire deve essere conservato e tenuto sempre a disposizione degli organi di controllo;
- 3) il Permesso di costruire viene rilasciato salvi e riservati tutti i diritti di terzi;
- 4) Venga ottemperato a tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore sulle costruzioni edili;
- 5) Venga richiesto il certificato di agibilità (art. 24 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. n. 380/01 e L.R. n. 1/2004) senza il quale il fabbricato non potrà essere abitato;
- 6) L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire (pena la decadenza dello stesso) e quindi entro il _____, quello di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare quattro anni dalla data di rilascio suddetta; se non terminati nella data stabilita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato per iscritto nei TRE giorni ANTECEDENTI il loro effettivo avvio.

Prescrizioni generali:

- 1) L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 2.2.1974, n. 64 e relative norme tecniche esecutive previste per le zone sismiche di 2ª categoria. ☒ SI
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971, n. 1086; al D.M. 14/02/1992 (G.U. 18.03.1992, n. 65 S.O.); al D.M. 09.01.1996 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 05.02.1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15.10.1996, n. 252 A.A.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n. 277 del 26.11.1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22.05.1994 n. 425 (G.U. 01.07.1994, n. 152) e in particolare:
- 3) a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
- b) il titolare dell'atto dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'agibilità, ai sensi dell'Art. 67 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e Artt. 29 e 30 della L.R. n. 1/2004;
- 4) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Nel centro storico e in zone specifiche, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, potrà essere obbligata la realizzazione di quinte sceniche per schermare i fabbricati. ☒ SI
- 5) Ai sensi della legge 09.01.1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26.08.1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli Artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli Artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli - tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artig. 12.12.1993 (G.U. n. 297 del 20.12.1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13.12.1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20.12.1993).
- 6) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 7) Nel cantiere dovrà essere apposta, in luogo visibile, una targa contenente l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione, il nome del Direttore dei Lavori e dell'Impresa che esegue i lavori.
- 8) Per occupazione di suolo pubblico e apertura di nuovi passi carrabile dovrà essere presentata apposita domanda per la relativa Autorizzazione.
- 9) L'eventuale trasferimento del permesso di costruire dovrà essere comunicato al Sindaco, con una domanda di voltura dell'intendentario subentrante, unitamente a copia dell'atto pubblico o titolo comprovanti l'avvenuto trasferimento.
- 10) Il titolare del permesso di costruire deve osservare le norme della legge 10.5.1976, n. 319 e s.m.i. relative alla tutela delle acque dall'inquinamento e dalla Legge 9.1.1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.
- 11) Il committente titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi e regolamenti in materia di edilizia e delle modalità esecutive, fissate nel permesso suddetto in relazione alle nuove sanzioni penali e amministrative previste dalla legge 28.02.1985, n. 47 e s.m.i..
- 12) Il permesso di costruire è subordinato al versamento, nella misura dovuta, del contributo relativo all'incidenza degli oneri concessori (Art. 3 - Legge n. 10 del 28/01/1977 e s.m.i. e Art. 23 della L.R. n. 1/2004).

cri/B...
h...
Al Signor SINDACO del Comune di

SPOLETO

06/0245
Protocollo _____
Pratica edilizia n. _____
Ricevuta n. _____



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01 e artt. 20 e 21 della L.R. 1/2004

DENUNCIANTE

(cognome e nome o denominazione ditta)
nato a _____ il _____ reside _____ Civ. 16/D tel. _____
fax _____
Codice fiscale/Part. _____
LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____

in qualità di⁽²⁾ PROPRIETARIO dell'immobile sito in _____ n. _____

Via LOC. S. VEHANZO

censito al N.C.T./N.C.E.U. foglio n. 100 particella/e n. 1118

DENUNCIA

- ☒ opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01 e art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. n. 1/2004;
☐ di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

barrare l'ipotesi interessata

☐ Opere di manutenzione straordinaria;
☐ Restauro e risanamento conservativo;
☒ Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01 e art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. n. 1/2004;
Altro _____

(1) Per le Società o enti indicare la sede legale.

(2) Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/01 e art. 21 della L.R. n. 1/2004 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L. 241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in anni uno per l'inizio dei lavori e quattro per la fine dei lavori, dalla data di presentazione della denuncia, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di inizio dei lavori, tre giorni prima e di ultimazione degli stessi.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio/in economia dal proprietario/dalla ditta _____

Via _____, con sede in _____

n. _____ partita IVA n. _____

Il direttore dei lavori sarà:

☒ il progettista incaricato _____

☐ il tecnico _____, nato il _____ a _____, iscritto all'Albo della provincia di _____ al n. _____ con domicilio _____

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di Spoleto o chi per Essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della Legge 31/12/96 n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

La presente dichiarazione viene asseverata mediante sottoscrizione con allegata fotocopia documento di identità.

Spoleto, li 05/05/2006


IL DENUNCIANTE L

Si allega alla presente la documentazione in 2 copie (4 copie se in zona sottoposta a vincolo ambientale) prescritta dalle vigenti norme del Regolamento Edilizio e dalle ulteriori disposizioni comunali di seguito indicate:

- ☒ Dichiarazione del tecnico progettista (allegato "A" L.R. 1/04)
- ☐ Fotografie esterne del fabbricato, dell'area e delle parti oggetto d'intervento, con individuazione dei punti di ripresa (obbligatoria sempre)
- ☐ Planimetria (scala 1:2000) con localizzazione del fabbricato e (scala 1:200) di individuazione dell'area di pertinenza (obbligatoria sempre)
- ☒ Disegni in scala 1:100 di tutti i piani non ripetuti dell'opera (riferita all'unità immobiliare o al fabbricato), adeguatamente quotati con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali ed indicato in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni (obbligatorie sempre)
- ☐ Documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche (obbligatoria sempre)
- ☐ Relazione inerente l'isolamento termico del fabbricato, relazione e progetto dell'impianto termico (obbligatoria solo nei casi prevista dalla legge n. 10/91 e D.P.R. 412/93)
- ☐ Progetto degli impianti (in duplice copia) in riferimento alla legge n. 46/90 ed al successivo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 447/91 (ove ne ricorra il caso)
- ☒ Attestato di versamento contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione e relativo modulo di calcolo (ove ne ricorra il caso)
- ☐ Documentazione di cui al D.P.R. 523/1904 sul vincolo idraulico, RDL 3267/1923 sul vincolo idrogeologico, Legge 104/92 sui diritti delle persone portatrici di handicap, D.P.R. 203/88 sulle emissioni in atmosfera (ove ne ricorra il caso)
- ☐ Estratto P.R.G. vigente e/o adottato
- ☒ Attestato di versamento diritti di segreteria di Euro 60,00
- ☐ Altro _____

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

PROVINCIA DI PERUGIA

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di Spoleto o chi per Essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della Legge 31/12/96 n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

La presente dichiarazione viene asseverata mediante sottoscrizione con allegata fotocopia documento di identità.

Spoleto, li 05/07/2006

IL DICHIARANTE

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

ENTE: COMUNE DI SPOLETO

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE IN
LOCALITA' S. VENANZO.
LOTTIZZAZIONE ZONA C3 DI S. VENANZO - LOTTO N. 10

VARIANTE 2

PRODOTTA

PROGETTAZIONE:

DOT. ARCH. / '0

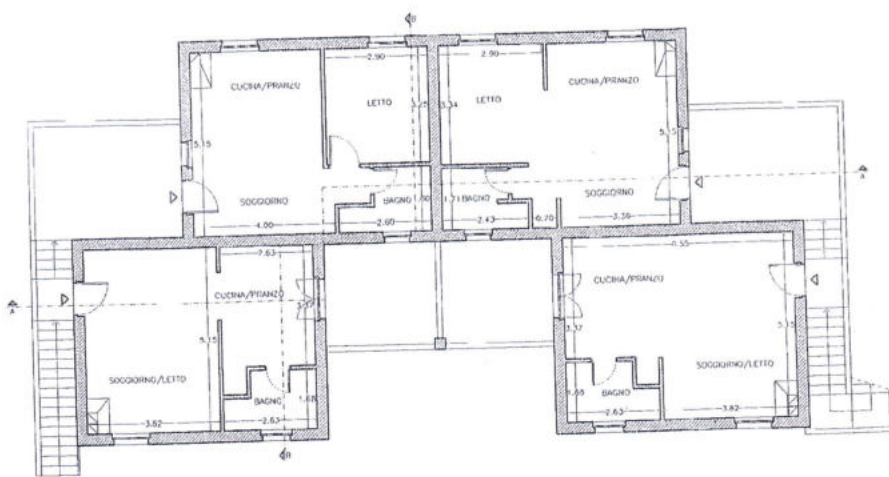
PROVINCIA DI PERU'

PIANTE
PROSPETTI

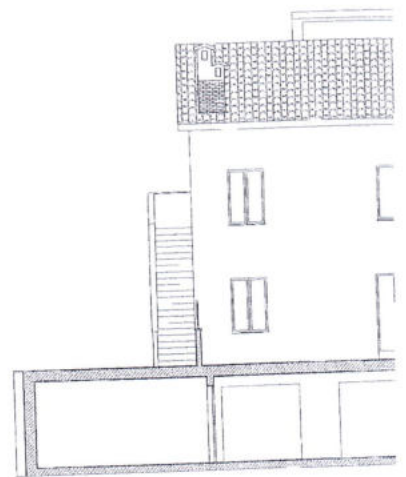
TAV. 1

SCALA: 1:100

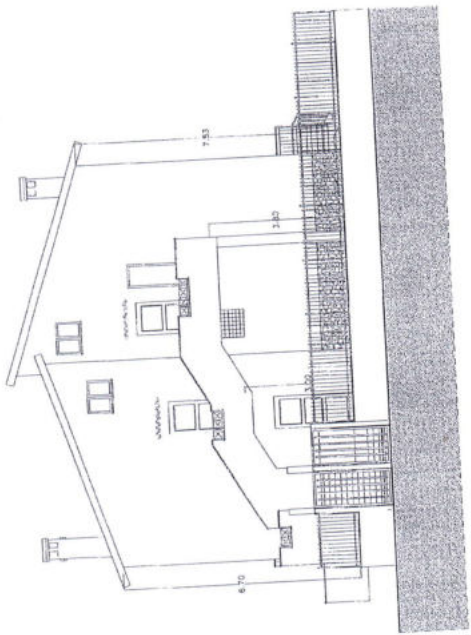
DATA: MAGG. 2006



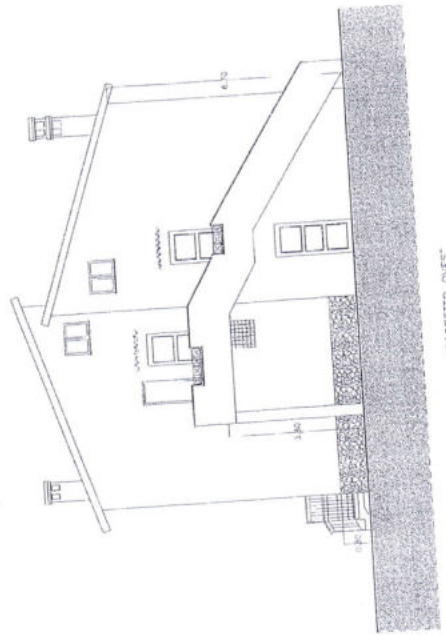
PIANTA PIANO PRIMO



1977/78



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



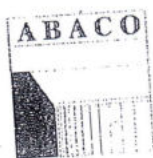


Comune di Spoleto - csp001

Prot. **0050034** del 07/10/2011 ore 08:53

Tit. 10.12

Documento P - Registro: Anivo



Al Sig. **Sindaco del Comune di Spoleto**
C/o SUIC - Sportello Unico Impresa e
CittadinoTema Edilizio

Piazza della Genga n°4 - 06049 Spoleto

Alla CO.AP Generali srl
Via Ruggiero n°16/D - 80125 Napoli

Spoleto, li 28/09/2011

Oggetto: Attestazione agibilità.

Il sottoscritto, iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Perugia con il n° 410, in qualità di **Direttore dei Lavori** relativi alle Opere assentite con **permesso di costruire n. 43700 del 03/03/2005** e successive varianti assentite con permesso di costruire n. 31013 del 10/08/2005 e D.I.A. presentata in data 05/05/2006,

CONSIDERATO

- che in data 21/07/2009 tale richiesta di agibilità relativa ai lavori su citati e che tali lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle autorizzazioni sopra richiamate;
- che in data 21/07/2009 tale richiesta è stata protocollata dal Comune di Spoleto con n. 42214;
- che tale richiesta di agibilità è stata presentata ai sensi del D.P.R. 380/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004;
- che ai sensi dell'art. 30 comma 4 della citata Legge Regionale, trascorsi oltre 60 (sessanta) giorni dalla data del protocollo di cui sopra l'agibilità di tali opere si intende attestata;

DICHIARA

CHE L'AGIBILITA' E' ATTESTATA

Il Direttore dei Lavori

0077.0004.

07A3122527

Estremi archiviazione pratica:

Prot. Gen. n. _____ del _____

Pratica Edilizia N° _____

Pratica Agibilità N° _____

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI _____

SPOLETO

OGGETTO: Domanda di rilascio del certificato di agibilità a seguito della realizzazione degli int.

Lotto n° 10

ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 1/2004

(2) Il sottoscritto _____

FRATELLI

avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di AMMINISTRATORE

ed avendo realizzato gli interventi DI NOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI

in località S. JERONIMO - SPOLETO - PG.

nell'immobile censito al ☐ Catasto dei Terreni - ☐ Catasto dei Fabbricati del Comune di _____ Fg. di mappa n. _____

☐ mappali - ☐ particelle n. _____ - ☐ metri della ☐ superficie - ☐ consistenza catastale di ☐ metri quadrati cubi _____ - ☐ vani _____, sulla base del seguente titolo:

☒ permesso di costruire rilasciato in data 03-03-2005 n. 43700 ai sensi de l'art. 13 della L.R. n. 1 del 18 febbraio 2004; Prot. n. _____

☐ denuncia di inizio attività presentata in data _____ ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004; Prot. n. _____

☐ denuncia di inizio attività presentata in data _____ ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004 a seguito delle varianti realizzate nei lavori per _____ Prot. n. _____

ed avendo ultimato i lavori di finitura degli interventi stessi, con la presente ai sensi degli artt. li 29 e 30 della L.R. n. 1/2004

- (1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta.
- (2) Indicare le complete generalità del soggetto richiedente avente titolo (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" - sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. se "impresa" o "società").
- (3) Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo" a richiedere il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/01

CHIED

il rilascio del relativo certificato di agibilità ☒ TOTALE ☐ PARZIALE attestante la sussistenza delle condizioni ☐ di sicurezza - ☐ di igiene - ☐ di salubrità - ☐ di risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, a seguito della realizzazione delle opere suddette.

Si precisa che la consistenza dell'edificio interessato dall'agibilità è quella di seguito indicata:

Estratto del Mod. AP7a - Art. 43 del Regolamento Anagrafico

Estratto del Mod. AP/7a - Art. 43 del Regolamento Anagrafico

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																			
Tipo (*)	Mq. Superficie coperta	Mq. Vuoto per	N. scale	N. piani	N. Appartamenti da										Locali con destinazione diversa da quella di abitazione				Note
					vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	vani 10 e oltre	Ne-gozi	Ma-gazzini	Autonnesse		Altra		
															Pubb.	Priv.			

(*) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.

Si allega alla presente richiesta:

- ☒ - copia della dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione necessaria per l'accatastamento dell'edificio, ove prevista, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità;
- ☒ - dichiarazione sottoscritta congiuntamente dal direttore dei lavori e dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, di conformità dell'opera rispetto al progetto comunque assentito, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti;
- ☒ - dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, o ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dalle vigenti normative,

per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

☒ - impianto elettrico: in particolare _____

☐ - impianto ☐ radiotelevisivo - ☐ elettronico - ☐ antenna - ☐ impianto di protezione da scariche atmosferiche: in particolare _____

☒ - impianto di riscaldamento - ☐ di climatizzazione: in particolare _____

☒ - impianto idrosanitario - ☐ di trasporto ☐ di trattamento ☐ di uso ☐ di accumulo ☐ di consumo di acqua: in particolare _____

☐ - impianto per il trasporto - ☐ l'utilizzazione di gas allo stato ☐ liquido - ☐ aeriforme: in particolare _____

☐ - impianto di protezione antincendio: in particolare: _____

☐ - certificato di collaudo degli impianti realizzati, essendo ciò prescritto dalla normativa vigente, ☐ ai sensi _____

- ☐ ai sensi degli artt. 111 e 126 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per i seguenti impianti tecnologici presenti nell'immobile: _____

☒ - ☐ ricevuta di avvenuto versamento - ☒ prova di avvenuto pagamento della somma di €. 50.00, comprovante il pagamento dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio del certificato di agibilità (art. 10, commi 10, 11 e 12, del D.L. n. 8/93, convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge n. 68/93), effettuata mediante _____

☐ - _____

☒ - idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda di agibilità;

☒ - certificato di collaudo statico ove previsto dalle vigenti normative;

☐ - documentazione attestante gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

☒ - dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

☒ - copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 3, comma 8 del d.lgs. n. 494/1996 acquisito nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11.

☐ - ⁽⁴⁾ _____

(4) indicare, se la normativa regionale di attuazione lo prevede, in alternativa al certificato di collaudo dell'ufficio tecnico della regione, l'atto di collaudo delle strutture delegato al professionista abilitato (relazione a strutture ultimate - certificato di regolare esecuzione - ecc. ecc. comunque denominato) per le opere soggette alla legge 1086/71 (conglomerato cementizio

☒ - documentazione per la verifica del rispetto delle norme di sicurezza in materia di prevenzione incendi: ☐ certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando VV.FF. ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 - ☐ dichiarazione per dare inizio all'esercizio dell'attività; resa dal titolare dell'attività nel rispetto dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e dell'art. 3 del D.M. 4 maggio 1998, secondo lo schema dell'Allegato III a tale decreto, completa della copia della ricevuta di avvenuta presentazione rilasciata dal competente Comando VV.FF.);

☒ - autorizzazione allo scarico ☒ nella fognatura comunale - ☐ nel suolo - ☐ nel sottosuolo - ☐ nelle acque superficiali - ☐ in altro recapito _____

_____ delle acque reflue provenienti dall'immobile per il quale si richiede il certificato di agibilità, ai sensi del D.Lgs. 11 maggio 1999, n. 152 e successive modificazioni;

☐ - autorizzazione dell'ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24 maggio 1988, n. 203 e delle relative norme attuative regionali;

☐ - _____

☐ - _____

☐ - _____

Data _____

1 RICHIEDENT _____

2 ATA
16 1

ERICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

N. 4075

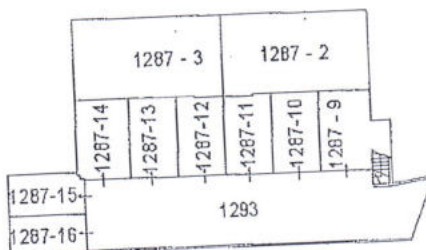
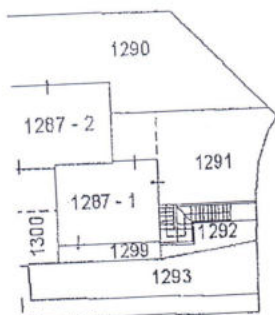
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 77887 del 04/04/2006
Scala 1 : 500

Particella: 1287

ubalterni

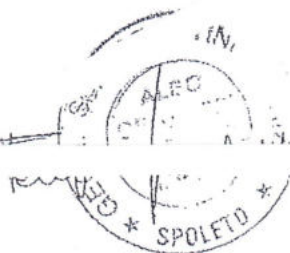
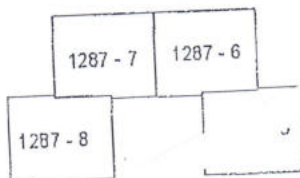
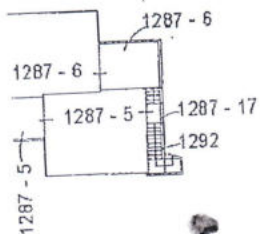
TO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



IO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto	
Frazione San Venanzo	civ. _____
Identificativi Catasta	Completata da:
Sezione:	Isritto all'albo:
Foglio: 100	Geometri
Particella: 1287	Prov. Perugia
Subalterno: 5	N. 4075

a n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

H = 2.70



PIANTA PIANO SECONDO



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 91/2019 R.G. Es.

promossa da:

UNIPOL BANCA SPA

contro

Contumaci

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

DR. SIMONE SALCERINI

SERVIZIO FOTOGRAFICO
ILLUSTRATIVO

Stato dei luoghi al

03-12-2019

