

Tribunale di Spoleto
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proroga dell'incarico al delegato e riduzione del prezzo

Il giudice dell'esecuzione, esaminati gli atti di causa e vista la richiesta del delegato alle vendite Dott.ssa Rosella Tonni;

rilevato che occorre concedere una proroga al delegato per portare a termine l'incarico e che occorre ribassare il prezzo base del compendio pignorato (nel caso che ci sia già stato un tentativo di vendita e sia andato deserto);

rilevato altresì che pare conforme a diritto procedere ad un ribasso del prezzo in misura variabile tra il 20% ed il 25% rispetto all'ultima base d'asta, secondo quanto ritenuto conveniente dal Delegato;

P.Q.M.

Concede al Delegato una proroga dell'incarico fino al 30.6.19;

DISPONE

La riduzione del prezzo base del compendio rimettendone la determinazione al Delegato secondo le linee guide sopra indicate per il nuovo tentativo di vendita che dovrà essere effettuato esclusivamente senza incanto;

nel caso in cui anche tale tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato, entro il termine di proroga, proceda ad ulteriori nuovi tentativi di vendita senza incanto ad un prezzo base sempre ulteriormente ribassato dal 15 al 20% rispetto all'ultimo;

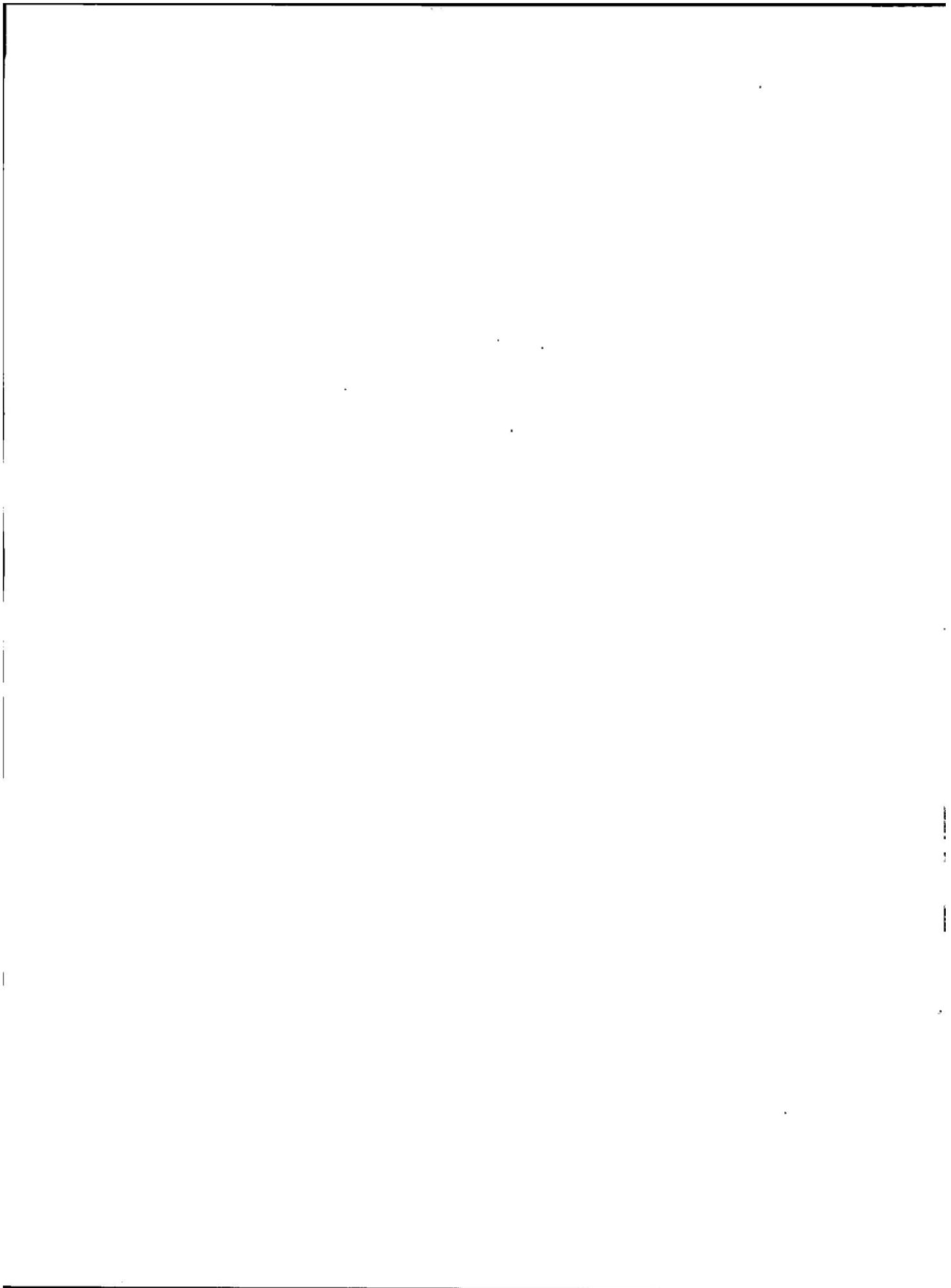
dispone inoltre che nelle future ordinanze di vendita venga dato espressamente atto del disposto dell'art.572 c.III° cpc;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **60 giorni**, salva eventuale proroga da concedere per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

allo stato degli atti dispone che i tentativi di vendita, auspicabilmente **n.3** in ciascun anno solare, dovranno avvenire secondo la modalità sincrona mista ex art. 22 D.M. n.32/2015;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG, che dovrà farsi carico del relativo incombente;





fissa per la verifica l'udienza del 17.1.2019 h.9.30 e ss., revocando ogni altro provvedimento di fissazione udienza.

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 25 gennaio 2018

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Simone Salcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO

Depositato in cancelleria oggi

1 FEB 2018

