

TRIBUNALE DI SPOLETO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

PERIZIA DI STIMA

Oggetto: CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ESEGUITA NELLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE,

Promossa da :

--- BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.p.A. ---

Contro :

[REDACTED]
Iscritta al n° 298/2016 R.G.E. – Tribunale di Spoleto – prossima udienza
15/03/2018.

Nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto in data 31/05/2017
dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Spoleto, Dott. Simone Salcerini,
il sottoscritto Geom. Vincenzo Piermarini, iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Perugia al n. 2626, prestavo il giuramento di rito
nell'udienza del 28/09/2017, in tale sede il sig. Giudice poneva al C.T.U. il
seguente quesito:

**"PROVVEDA L'ESPERTO ESAMINATI GLI ATTI DEL
PROCEDIMENTO ED ESEGUITA OGNI ALTRA OPERAZIONE
RITENUTA NECESSARIA, AD INDIVIDUARE ESATTAMENTE I BENI
OGGETTO DEL PIGNORAMENTO, FORMANDO, SE OPPORTUNO,
UNO O PIÙ LOTTI PER LA VENDITA";**

**"PROVVEDA L'ESPERTO A REDIGERE LIMITATAMENTE AI BENI
OGGETTO DI PIGNORAMENTO, UNA RELAZIONE DI STIMA PER**

OGNI BENE INDIVIDUATO, ESEGUITA SECONDO LE INDICAZIONI

PRESENTI NEL VERBALE DI GIURAMENTO.

Esaminati gli atti e la documentazione nel fascicolo di causa, in data 27/10/2017 è stato spedito l'avviso di sopralluogo del CTU (*Allegato n. 1*) alle parti, ed il giorno 08/11/2017 l'Avv. Gennaro Esibizione previo accordo telefonico inviava al sottoscritto la comunicazione della data di sopralluogo in quanto il [REDACTED] non poteva essere presente il giorno 09/11/2017 come da mia comunicazione (*Allegato n. 2*). In data 04/12/2017 è stato possibile effettuare la visita ai luoghi oggetto di cui è causa (*Allegato n. 3*), il sottoscritto è in grado di rispondere al quesito postole.

PREMESSA ED INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Trattasi di n. 2 unità immobiliari ad uso abitativo dislocate rispettivamente ai Piani Terra e Primo con annessi accessori al Piano Terra, n. 2 garage al Piano Terra e corte esclusiva comune, il tutto posto in aderenza con altro fabbricato sul lato Nord-Est. Il fabbricato nel suo complesso è situato in posizione di fondo valle ai piedi di una collina, in Comune di Foligno, Loc. Leggiana, adiacente alla Strada Statale n. 77 della Val di Chienti, come di seguito dettagliatamente descritte e rappresentate nelle planimetrie e visure catastali (*Allegato 5-A5-5B-5C-5D-5E-5F*).

-Unità Immobiliare n. 1. Trattasi di locali destinati ad abitazione dislocati ai Piani Terra e Primo e locali ad uso fondo al Piano Terra con accesso principale dalla corte esclusiva adiacente la Strada Statale n. 77 della Val di Chienti, risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 9 e 161 sub 6, Cat A2 - Cl 2 - Vani 6,5 -

R.C. = € 369,27 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta essere così composta:

- ingresso al Piano Terra, vano scala da P.T. a P.1°, disimpegno, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno notte, n. 3 camere da letto, bagno, terrazza, n. 3 locali ad uso fondo-magazzino al Piano Terra.

Nel suo insieme l'unità immobiliare confina con [REDACTED] per tre lati, [REDACTED] salvo altri.

- **Unità Immobiliare n. 2.** Trattasi di locali destinati ad abitazione e locali ad uso fondo al Piano Terra con accesso principale dalla corte esclusiva adiacente la Strada Statale n. 77 della Val di Chienti, risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 8 e 161 sub 5, Cat A2 - Cl 2 - Vani 4,5 - R.C. = € 255,65 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta essere così composta:

- soggiorno - cucina-pranzo, disimpegno, n. 2 camere da letto, ripostiglio bagno, n. 3 locali ad uso fondo-magazzino al Piano Terra.

Nel suo insieme l'unità immobiliare confina con [REDACTED] per tre lati, [REDACTED] salvo altri.

- **Unità Immobiliare n. 3.** Trattasi di locale destinato a garage al Piano Terra con accesso principale dalla corte esclusiva adiacente la Strada Statale n. 77 della Val di Chienti, risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 4, Cat C6 - Cl 2 - mq 30 - R.C. =

€ 46,48 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta essere così composta:

- unico vano al Piano Terra.

Nel suo insieme l'unità immobiliare confina con [REDACTED] per tre lati, [REDACTED]

[REDACTED], salvo altri.

- **Unità Immobiliare n. 4.** Trattasi di locale destinato a garage al Piano Terra

con accesso principale dalla corte esclusiva adiacente la Strada Statale n. 77

della Val di Chienti, risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al

Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 3, Cat C6 - Cl 2 - mq 317 - R.C. =

€ 26,34 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, la corte comune è censita

al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta essere così composta:

- unico vano al Piano Terra.

Nel suo insieme l'unità immobiliare confina con [REDACTED] per tre lati, [REDACTED]

[REDACTED] salvo altri.

Si precisa inoltre che le Particelle n. 158 di mq 240,00 e n. 161 di mq 660,00

censite al N.C.T. del Comune di Foligno al foglio 112 sono classificate

entrambe come Ente Urbano e sono rispettivamente l'area di sedime del

fabbricato (Part. 158) e la corte comune (Part. 161).

IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **IPOTECA VOLONTARIA** di complessivi 306.000,00 a favore della BANCA

POPOLARE DI SPOLETO S.p.A. con sede in Spoleto, Piazza Pianciani 5,

c.f. = 01959720549 a garanzia di un capitale di originari € 153.000,00 iscritta

presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di

Perugia il 02/gennaio/2009 al n. 6 di R.P. nascente da atto Notaio Carbonari

Elisabetta di Foligno, in data 30/12/2008, Rep. 8675 e contro

████████████████████ e contro

████████████████████ come debitore non datore di ipoteca.

- *VERBALE DI PIGNORAMENTO* di immobili del 17/11/2016 trascritto il 30/12/2016 ai n.ri 30857/21802, presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia, a favore della BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.p.A. con sede in Spoleto, Piazza Pianciani 5, c.f = 01959720549 ed a carico di ██████████ nato a ██████████ c.f. = ██████████

████████████████████, gravante su:

1- Unità Immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno al Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 9 e 161 sub 6, Cat A2 – Cl 2 – Vani 6,5 – R.C. = € 369,27 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, e la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

2- Unità Immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 8 e 161 sub 5, Cat A2 – Cl 2 – Vani 4,5 – R.C. = € 255,65 e la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

3- Unità Immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 4, Cat C6 – Cl 2 – mq 30 – R.C. = € 46,48 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, e la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

4- Unità Immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno Foglio

n. 112 con la particella n. 161 sub 3, Cat C6 - Cl 2 - mq 317 - R.C.

= € 26,34 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, e la corte

comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n.

161 sub 1 (Ente Urbano).

5- Particelle n. 158 e n. 161 censite al N.C.T. del Comune di Foligno

al foglio 112 (Ente Urbano).

Tutte le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli presenti saranno cancellate o regolarizzate dalla procedura esecutiva; il costo relativo di cancellazione è di

circa ad € 500,00. L'ufficio della Conservatoria tuttavia fornirà i costi precisi

solo all'atto della cancellazione.

Dalle varie documentazioni consultate, non risultano altre domande giudiziali

ed altre trascrizioni; non risultano atti di asservimento urbanistici né cessioni

di cubatura; non risultano, infine, altri pesi e limitazioni d'uso.

PROVENIENZE NEL VENTENNIO

I beni di cui trattasi risultano essere intestati al Sig. [REDACTED] nato a

[REDACTED] c.f.= [REDACTED], per la piena proprietà,

come si evince dalla seguente cronistoria:

Le porzioni immobiliari identificate come segue:

- Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 9 e 161 sub 6, Cat

A2 - Cl 2 - Vani 6,5 - R.C. = € 369,27 ubicata in Foligno, Loc.

Leggiana n. 4C, e la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio

n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

- Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 8 e 161 sub 5, Cat

A2 - Cl 2 - Vani 4,5 - R.C. = € 255,65 e la corte comune è censita al

N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

- Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 4, Cat C6 - Cl 2 - mq 30 - R.C. = € 46,48 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, e la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

- Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 3, Cat C6 - Cl 2 - mq 317 - R.C. = € 26,34 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, e la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

- Particelle n. 158 e n. 161 censite al N.C.T. del Comune di Foligno al foglio 112 (Ente Urbano).

a) a seguito di Decreto di Trasferimento di Immobili del Tribunale di Perugia in data 29/12/2005 - Rep. 442 trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il 08/08/2005 al n. 15962 di R.P. e contro [REDACTED] nato a [REDACTED] - [REDACTED] nato a [REDACTED] - [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/3 ciascuno.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il sottoscritto professionista ha effettuato ricerche catastali opportune, una visita accurata all'immobile, un controllo delle autorizzazioni presso il Comune di Foligno, un rilievo fotografico (*Allegato n. 4*), ha inoltre effettuato una indagine di mercato per determinare i valori medi correnti in zona di edifici con caratteristiche simili.

Le unità immobiliari destinate a civile abitazione sono in aderenza al altro

fabbricato e dislocate su due piani fuori terra. Le strutture portanti sono formate da muratura mista di pietra e mattoni, mentre quelle orizzontali sono in latero-cemento, le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. La copertura è realizzata con solaio in latero cemento e soprastante manto in tegolcoppo di colore marrone.

Il complesso edilizio si trova in discreto stato di conservazione e manutenzione per quanto riguarda la parte adibita a civile abitazione, mentre gli accessori diretti al piano terra sono in precario stato di conservazione e manutenzione; le finiture del complesso edilizio ad uso abitativo sono del tipo medio economico.

Dopo aver descritto l'immobile nel suo complesso, a seguire si andrà a descrivere nel dettaglio le unità immobiliari e la relativa conformità urbanistico/edilizia:

-Unità Immobiliare n. 1. Trattasi di locali destinati ad abitazione dislocati ai Piani Terra e Primo e locali ad uso fondo al Piano Terra con accesso principale dalla corte esclusiva adiacente la Strada Statale n. 77 della Val di Chienti, risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 9 e 161 sub 6, Cat A2 - C12 - Vani 6,5 - R.C. = € 369,27 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta essere così composta:
- ingresso al Piano Terra, vano scala da P.T. a P.1°, disimpegno, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno zona notte, n. 3 camere da letto, bagno, terrazza, n. 3 locali ad uso fondo-magazzino al Piano Terra.

I pavimenti dell'abitazione al piano primo sono in mattonelle di ceramica smaltata, le pareti sono tinteggiate, le pareti dei bagni e cucina sono rivestite con ceramica smaltata. Gli infissi esterni (finestre e persiane) e la porta di ingresso sono in legno, le porte interne sono in legno del tipo "tamburate".
Le finestre sono provviste di vetro termico.

L'impianto termico è presente con radiatori in ghisa, la caldaia è alimentata a gas ed è posta nei locali adibiti a fondo in conformità alle vigenti normative di legge. L'impianto elettrico è di buona fattura, provvisto di scarico a terra e centralino automatico salvavita in regola con le vigenti normative di legge. I locali adibiti a fondo sono provvisti di impianti, infissi e pavimentazioni.

- Unità Immobiliare n. 2. Trattasi di locali destinati ad abitazione e locali ad uso fondo dislocati al Piano Terra con accesso principale dalla corte esclusiva adiacente la Strada Statale n. 77 della Val di Chienti, risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 8 e 161 sub 5, Cat A2 - C12 - Vani 4,5 - R.C. = € 255,65 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta essere così composta:
- soggiorno - cucina-pranzo, disimpegno, n. 2 camere da letto, ripostiglio bagno, n. 3 locali ad uso fondo-magazzino al Piano Terra.

I pavimenti dell'abitazione al piano primo sono in mattonelle di monocottura, le pareti sono tinteggiate, le pareti dei bagni e cucina sono rivestite con ceramica smaltata. Gli infissi esterni (finestre e persiane) e la porta di ingresso sono in legno, le porte interne sono in legno del tipo "tamburate".
Le finestre sono provviste di vetro termico.

L'impianto termico è presente con radiatori in acciaio, la caldaia è alimentata a gas ed è posta nella cucina in conformità alle vigenti normative di legge. L'impianto elettrico è di buona fattura, provvisto di scarico a terra e centralino automatico salvavita in regola con le vigenti normative di legge. I locali adibiti a fondo son soprovvisti di impianti, infissi e pavimentazioni.

- Unità Immobiliare n. 3. Trattasi di locale destinato a garage al Piano Terra con accesso principale dalla corte esclusiva adiacente la Strada Statale n. 77 della Val di Chienti, risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 4, Cat C6 - Cl 2 - mq 30 - R.C. = € 46,48 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta essere così composta:

- unico vano al Piano Terra. Tale locale è sprovvisto di impianto idrico, elettrico e di pavimenti, di fatto si tratta di un manufatto in lamiera grecata.

- Unità Immobiliare n. 4. Trattasi di locale destinato a garage al Piano Terra con accesso principale dalla corte esclusiva adiacente la Strada Statale n. 77 della Val di Chienti, risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 3, Cat C6 - Cl 2 - mq 317 - R.C. = € 26,34 ubicata in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, la corte comune è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta essere così composta:

- unico vano al Piano Terra. Tale locale è sprovvisto di impianto idrico, elettrico e di pavimenti, di fatto si tratta di un manufatto in lamiera grecata.

Si precisa che, le Particelle n. 158 di mq 240,00 e n. 161 di mq 660,00 censite al N.C.T. del Comune di Foligno al foglio 112 sono classificate

entrambe come Ente Urbano e sono rispettivamente l'area di sedime del fabbricato (Part. 158) e la corte comune (Part. 161).

Relativamente alla regolarità Urbanistica, ho potuto accertare che presso gli uffici Comunali di Foligno per il complesso edilizio di cui sono parte le unità immobiliari oggetto della presente perizia, **non sono mai state rilasciate autorizzazioni edilizie.** Di ciò mi conferma verbalmente il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] in sede di sopralluogo del 04/12/2017.

Si precisa inoltre che le planimetrie catastali redatte da tecnico abilitato nell'anno 2006, corrispondono allo stato dei luoghi, ad eccezione dello spostamento di un fondello e dell'apertura di una porta per la creazione di una camera al Piano Primo.

STIMA DEL VALORE DI MERCATO

Per la tipologia di destinazione ed ubicazione il sottoscritto ha ritenuto di giungere alla formazione di due lotti così identificati:

Lotto n. 1. Diritti di piena proprietà su locali ai Piani Terra e Primo adibiti a civile abitazione e locali ad uso fondo al Piano Terra, censiti al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 9 e 161 sub 6, Cat A2 - Cl 2 - Vani 6,5 - R.C. = € 369,27 e su locale destinato a garage al Piano Terra censito al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 4, Cat C6 - Cl 2 - mq 30 - R.C. = € 46,48, la corte comune alle suddette unità immobiliari è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano), il tutto ubicato in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, e diritti di piena proprietà sulle particelle censite al N.C.T. n. 158 e n. 161 del Foglio 112, classificate come Ente Urbano.

- uso abitativo	mq 107,51
- magazzini/fondi	mq 14,37
- terrazza	mq 9,44
-corte comune quota di 1/2 di mq 660,00	mq 330,00
- garage	mq 30,77

I coefficienti utilizzati, per questo specifico caso, per la determinazione della superficie commerciale sono pari ad 1 per le superfici utili abitabili ai Piani Terra e Primo; pari a 0,30 per magazzini/fondi-garagee-terrazza e pari 0,10 per la corte. Pertanto, applicando i sopra esposti coefficienti, risulterà la seguente superficie utile commerciale:

Superficie utile abitabile P.T	mq. 107,51 x 1,00 = mq. 107,51
Superficie utile fondi-garage-terrazza	mq. 54,58 x 0,35 = mq. 16,34
Corte	mq. 330,00 x 0,10 = mq. 33,00

TOTALE SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE mq. 156,85

Lotto n. 2. Diritti di piena proprietà su locali al Piani Terra adibiti ad abitazione e locali ad uso fondo dislocati al Piano Terra, censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con le particelle graffate n. 158 sub 8 e 161 sub 5, Cat A2 - Cl 2 - Vani 4,5 - R.C. = € 255,65, e locale destinato a garage al Piano Terra censito al N.C.E.U. del Comune di Foligno, al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 3, Cat C6 - Cl 2 - mq 317 - R.C. = € 26,34, la corte comune alle suddette unità immobiliari è censita al N.C.E.U. al Foglio n. 112 con la particella n. 161 sub 1 (Ente Urbano), il tutto ubicato in Foligno, Loc. Leggiana n. 4C, e diritto di piena proprietà sulle particelle censite al N.C.T. n. 158 e n. 161 del Foglio 112, classificate

come Ente Urbano.

- uso abitativo mq 84,27

- magazzini/fondi mq 16,75

-corte comune quota di 1/2 di mq 660,00 mq 330,00

- garage mq 17,76

I coefficienti utilizzati, per questo specifico caso, per la determinazione della superficie commerciale sono pari ad 1 per le superfici utili abitabili ai Piani

Terra e Primo; pari a 0,30 per magazzini/fondi-garagee-terrazza e pari 0,10 per la corte. Pertanto, applicando i sopra esposti coefficienti, risulterà la

seguinte superficie utile commerciale:

Superficie utile abitabile P.T mq. $107,51 \times 1,00 =$ mq. 84,27

Superficie utile fondi-garage mq. $34,51 \times 0,35 =$ mq. 12,08

Corte mq. $330,00 \times 0,10 =$ mq. 33,00

TOTALE SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE mq. 129,35

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI

Per la valutazione dei beni si è optato per una stima comparativa, facendo una indagine di mercato presso alcune agenzie immobiliari del luogo su altri fabbricati della zona simili per tipologia, ubicazione e stato di manutenzione o in corso di trattative oltre al raffronto con il listino prezzi della C.C.I.A.A. di Perugia.

Dopo accurata indagine è scaturito quanto segue:

- gli immobili possono essere valutati, secondo il più probabile valore di mercato € 800,00 al mq. di superficie utile commerciale.

Applicando tale valore alla superficie utile commerciale si avrà la seguente

valutazione di mercato:

- **Lotto n. 1:** mq. 129,35 x €/mq. 800,00 = € 103.480,00

Pertanto la valutazione del bene del lotto n° 1 arrotondata, è pari ad

€ 125.500,00 (Euro - centoventicinquemilacinquecento/00).

- **Lotto n. 2:** mq. 156,85 x €/mq. 800,00 = € 125.480,00

Pertanto la valutazione del bene del lotto n° 1 arrotondata, è pari ad

€ 103.500,00 (Euro - centotremilacinquecento/00).

Spoletto, li 24 Gennaio 2018

Il C.T.U.

(Geom. Vincenzo Piermarini)

Allegati:

a) Comunicazione inizio operazioni (All. 1);

b) Corrispondenza Avv. Esibizione. (All. 2)

c) Verbale di sopralluogo (All. 3);

d) Relazione Fotografica (All. 4);

e) Doc.ne Catastale e Planimetrie Part. 148 sub 13 (All. 5 e 5-5B-5C-5D-5E-5F);

f) Bando di Vendita – Lotto n. 1

g) Bando di Vendita – Lotto n. 2