

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di SPOLETO (I921) provincia PERUGIA - Limitata al foglio: 185,211



Soggetto richiesto:

(CF:)

Totali immobili: di catasto terreni 13



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 54

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 20,53 Lire 39.742; agrario Euro 5,14 Lire 9.948

Superficie: 24.870 m²

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 15280



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 55

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,11 Lire 2.143; agrario Euro 0,53 Lire 1.026

Superficie: 1.140 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 6085



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 64

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 46,99

agrario Euro 36,89

Superficie: 12.530 m²

LOTTO 8

OK

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,46	Euro 15,53
Reddito agrario	Euro 14,87	Euro 22,02
Deduzioni	A17 ^{a)}	A17 ^{a)}
Superficie m ²	7.200	5.330
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 65

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 31,90

agrario Euro 34,88

Superficie: 9.610 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,68	Euro 26,22
Reddito agrario	Euro 2,69	Euro 32,19
Deduzioni	A17 ^{a)}	A17 ^{a)}
Superficie m ²	1.300	8.310
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	4



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 66

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 11,45

agrario Euro 3,49

Superficie: 5.080 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,68	Euro 1,77
Reddito agrario	Euro 2,81	Euro 0,68
Deduzioni	A17 ^a)	A17 ^a)
Superficie m ²	3.625	1.455
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	1



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 72

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 27,21 Lire 52.678; agrario Euro 38,59 Lire 74.720

Superficie: 9.340 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 15280



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 76

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,86 Lire 3.610; agrario Euro 2,64 Lire 5.120

Superficie: 640 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 6085



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 203

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,21 Lire 415; agrario Euro 0,05 Lire 104

Superficie: 260 m²

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 6085



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 204

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,03 Lire 61; agrario Euro 0,04 Lire 75

Superficie: 10 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 6085

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2022
Ora: 18:27:16
Numero Pratica: T338846/2022
Pag: 5 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 185 Particella 205

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,95 Lire 9.588; agrario Euro 7,02 Lire 13.600

Superficie: 1.700 m²

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 6085



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 185 Particella 206

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,58 Lire 1.128; agrario Euro 0,83 Lire 1.600

Superficie: 200 m²

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 6085



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 211 Particella 28

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,40 Lire 14.326; agrario Euro 10,49 Lire 20.320

Superficie: 2.540 m²

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 9048



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 211 Particella 145

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 15,12 Lire 29.272; agrario Euro 1,07 Lire 2.076

Superficie: 10.380 m²

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Partita: 9048

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 13 - totale righe intestati: 1

1

(C.F.)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SPOLETO (I921)

Numero immobili: 13 Reddito dominicale: euro 169,34 Reddito agrario: euro 141,66 Superficie: 78.300 m²

› Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 13 Reddito dominicale: euro 169,34 Reddito agrario: euro 141,66 Superficie: 78.300 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/05/2022

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 67

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.320 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 05/10/1998 in atti dal 15/04/1999 (n. 6014.521/1991)

> Dati identificativi

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 67

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 26/11/1975

Annotazione di immobile: PROTOCOLLO N. 006014
ANNO 91 AMPLIATO FABBRICATO

Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 185 Particella 67

> Dati di classamento

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.320 m²

TIPO MAPPALE del 05/10/1998 in atti dal 15/04/1999
(n. 6014.521/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/05/2022

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 185 Particella 67

Classamento:

Rendita: Euro 965,77

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 11 vani

Indirizzo: FRAZIONE PERCHIA n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 269 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 220 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 26/05/2020 Pratica n. PG0032859 in atti dal 27/05/2020
VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 7557.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 185 Particella 67

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 185 Particella 67

COSTITUZIONE del 31/10/1991 in atti dal 02/06/1999
ACCAT.U.I.U.ERRONEAMENTE INSERITA ALLA P.TA
10478 E RIPRISTINO DEL CLASS.AUTOMATICO. (n.
27847.1/1991)

> **Indirizzo**

FRAZIONE PERCHIA n. SNC Piano T-1

Variazione del 26/05/2020 Pratica n. PG0032859 in
atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 7557.1/2020)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2022
Ora: 18:22:55
Numero Pratica: T337408/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 965,77
Zona censuaria 2,
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 11 vani

Variazione del 26/05/2020 Pratica n. PG0032859 in
atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 7557.1/2020)

> **Dati di superficie**

Totale: 269 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 220 m²

Variazione del 26/05/2020 Pratica n. PG0032859 in
atti dal 27/05/2020 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE
(n. 7557.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/05/2020, prot. n. PG0032859

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
nata a
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CIARDELLI AMERICO
Rettifica la trasc. n.396/2020 del 24/01/2019
Registrazione Volume 88888 n. 252282 registrato in
data 30/07/2020 - Trascrizione n. 2188.1/2020 Reparto
PI di SPOLETO in atti dal 27/08/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0032859 del 27/05/2020
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto
Frazione Perchia

Scala 1:200

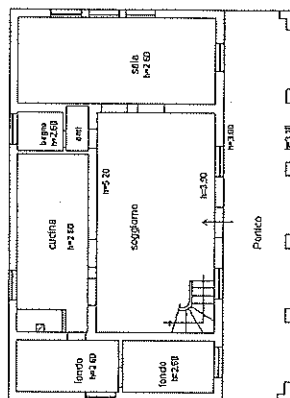
n.1

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 185
Particella: 67
Subalterno:

Compilata da:
Radici Stelvio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia
N. 4545

PIANO TERRA



corte esclusiva

PIANO PRIMO

