

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente PZZPLA

Ispezione n. T95689 del 23/06/2026

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: CORCIANO (PG)

Tipo catasto: fabbricati

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

10/11/1992 al

22/06/2026

**Elenco omonimi**

4.

Luogo di nascita

G)

Data di nascita

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/05/2014 - Registro Particolare 6852 Registro Generale 9156  
Pubblico ufficiale PERUGIA Repertorio 37/9990 del 08/01/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CORCIANO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2015 - Registro Particolare 6149 Registro Generale 7992  
Pubblico ufficiale LEOTTA MATILDE PATRIZIA Repertorio 647/461 del 10/04/2015  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in CORCIANO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2015 - Registro Particolare 6150 Registro Generale 7993  
Pubblico ufficiale LEOTTA MATILDE PATRIZIA Repertorio 647/461 del 10/04/2015

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/06/2026 Ora 13:40:10  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T95689 del 23/06/2026

per dati anagrafici

Richiedente PZZPLA

---

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in CORCIANO(PG)

SOGGETTO CESSIONARIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/04/2015 - Registro Particolare 1087 Registro Generale 7994  
Pubblico ufficiale LEOTTA MATILDE PATRIZIA Repertorio 648/462 del 10/04/2015  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CORCIANO(PG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2018 - Registro Particolare 7343 Registro Generale 10422  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1874/2017 del 12/03/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ART. 321 C.P.P.  
Immobili siti in CORCIANO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2024 - Registro Particolare 21846 Registro Generale 29395  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI SPOLETO Repertorio 758/2024 del 06/05/2024  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI CONFISCA BENI  
Immobili siti in CORCIANO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
|                              | n. T1 95689 del 23/06/2026            |
|                              | Inizio ispezione 23/06/2026 13:38:35  |
| Richiedente PZZPLA           | Tassa versata € 4,00                  |
| Nota di iscrizione           | UTC: 2015-04-15T12:52:32.487645+02:00 |
| Registro generale n. 7994    |                                       |
| Registro particolare n. 1087 | Presentazione n. 42 del 16/04/2015    |

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

|             |                         |                      |                      |
|-------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO  | Numero di repertorio | 648/462              |
| Data        | 10/04/2015              | Codice fiscale       | LTT MLD 66S42 L840 D |
| Notaio      | LEOTTA MATILDE PATRIZIA |                      |                      |
| Sede        | BASTIA UMBRA (PG)       |                      |                      |

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

|                                      |                       |                                                |                              |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA    |                                                |                              |
| Derivante da                         | 0176                  | CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO      |                              |
| Capitale € 90.000,00                 | Tasso interesse annuo | 2,388%                                         | Tasso interesse semestrale - |
| Interessi € 90.000,00                | Spese -               | Totale € 180.000,00                            |                              |
| Importi variabili SI                 | Valuta estera -       | Somma iscritta da aumentare automaticamente SI |                              |
| Presenza di condizione risolutiva    | -                     | Durata                                         | 25 anni                      |

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

|                   |                     |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| Unità negoziali 1 | Soggetti a favore 1 | Soggetti contro 1 |
|-------------------|---------------------|-------------------|

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|                |                                |                      |               |  |
|----------------|--------------------------------|----------------------|---------------|--|
| Immobile n. 1  |                                |                      |               |  |
| Comune         | C990 - CORCIANO (PG)           |                      |               |  |
| Catasto        | FABBRICATI                     |                      |               |  |
| Sezione urbana | - Foglio 46                    | Particella 549       | Subalterno 7  |  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza 5,5 vani |               |  |
| Indirizzo      | VIA SANTORRE DI SANTAROSA      |                      | N. civico -   |  |
| Piano          | 2                              |                      |               |  |
| Immobile n. 2  |                                |                      |               |  |
| Comune         | C990 - CORCIANO (PG)           |                      |               |  |
| Catasto        | FABBRICATI                     |                      |               |  |
| Sezione urbana | - Foglio 46                    | Particella 549       | Subalterno 24 |  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,         |                      |               |  |

**Ispezione telematica**

|                              |                                                         |                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                              |                                                         | n. T1 95689 del 23/06/2026                    |
|                              |                                                         | Inizio ispezione 23/06/2026 13:38:35          |
| Richiedente PZZPLA           |                                                         | Tassa versata € 4,00                          |
| Nota di iscrizione           |                                                         | UTC: 2015-04-15T12:52:32.487645+02:00         |
| Registro generale n. 7994    |                                                         |                                               |
| Registro particolare n. 1087 | Presentazione n. 42                                     | del 16/04/2015                                |
| Indirizzo<br>Piano           | RIMESSE, AUTORIMESSE<br>VIA SANTORRE DI SANTAROSA<br>1S | Consistenza<br>19 metri quadri<br>N. civico - |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SOCIETA' PER AZIONI  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA SALIMBENI 3  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome  
Nato il a ) Nome  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. HA CONSENTITO DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.L.GS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) AL SIGNOR DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATO PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 90.000,00 ALL'INTERESSE DEL 2,388% NOMINALE ANNUO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO PATTUITO ALL'ARTICOLO 4 E HA CONSEGNATO ALLA PARTE MUTUATARIA, UN MANDATO, EMESSO SULLE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE STESSA CONTENENTE L'ORDINE DI VERSARE AD ESSA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA/00) DELLA QUALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA STESSA HA RILASCIATO CON L'ATTO, DI CUI ALLA PRESENTE FORMALITA', QUIETANZA, DA AVERE UN UNICO E MEDESIMO EFFETTO CON QUELLA CHE RILASCIERA' AL CASSIERE DELLA BANCA MUTUANTE, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. LA PARTE MUTUATARIA HA RICONSEGNATO ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERA SOMMA MUTUATA PERCHE' VENGA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA STESSA FINCHE' NON SIA STATA GIUSTIFICATA ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI 90

**Ispezione telematica**

n. T1 95689 del 23/06/2026

Inizio ispezione 23/06/2026 13:38:35

Richiedente PZZPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2015-04-15T12:52:32.487645+02:00

Registro generale n. 7994

Registro particolare n. 1087

Presentazione n. 42 del 16/04/2015

(NOVANTA) GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO DI CUI ALLA PRESENTE FORMALITA' E CON LE CONSEGUENZE, IN DIFETTO, PREVISTE AL PATTO N. 1 DEL CAPITOLATO ALLEGATO L'ASSENZA DI ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ALL'IPOTECA DA ISCRIVERE IN DIPENDENZA DELL'ATTO E SIANO INOLTRE ADEMPIUTE LE SEGUENTI ALTRE CONDIZIONI: - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO COME PREVISTO AL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO; - COPIA AUTENTICA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA E RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE. IL MUTUO E' REGOLATO DALLE PATTUIZIONI E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL CAPITOLATO A STAMPA. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI CONOSCERE LE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE E SPECIFICATAMENTE, CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLE RIPORTATE NEL CAPITOLATO STESSO: - AL NUMERO 1 (DEPOSITO CAUZIONALE DELLA SOMMA MUTUATA); - AL NUMERO 2 (INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DECORRENZA DEGLI INTERESSI); - AL NUMERO 4 (LIMITAZIONI E DIVIETI); - AL NUMERO 5 (OBBLIGHI COLLATERALI); - AI NUMERI 7 E 8 (CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO); - AL NUMERO 9 (IMPUTAZIONI DI PAGAMENTI E DI SOMME E TITOLI COSTITUITI IN DEPOSITO); - AL NUMERO 11 (RESTITUZIONI ANTICIPATE); - AL NUMERO 12 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI); - AL NUMERO 13 (CESSIONE DEI CREDITI DELLA BANCA MUTUANTE). LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO, DI APPLICARE ALL'OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE PREVISTI ALL'ARTICOLO 1 PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 300 (TRECENTO) RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LE PREDETTE RATE MENSILI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 2,30 (DUE VIRGOLA TRENTA) PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE CORRISPONDENTE AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR 6 (SEI) MESI TASSO 360 (TRECENTOESSANTA) RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI MESE PER LA RATA SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSE COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 (SEI) MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. LE SUDETTE RATE MENSILI COMPRENDERANNO OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE MENSILI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA INDICATA ALL'ARTICOLO 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTICOLI N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO ALLA DATA E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE CALCOLATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO ALL'ARTICOLO 1. IN PARZIALE DEROGA A QUANTO

**Ispezione telematica**

n. T1 95689 del 23/06/2026

Inizio ispezione 23/06/2026 13:38:35

Richiedente PZZPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2015-04-15T12:52:32.487645+02:00

Registro generale n. 7994

Registro particolare n. 1087

Presentazione n. 42

del 16/04/2015

PREVISTO ALL'ARTICOLO 11 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO NESSUNA PENALE E' DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA NELL'IPOTESI DI ANTICIPATA ESTINZIONE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA E' STATO STABILITO MAGGIORANDO DI 3,000 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, LA PARTE MUTUATARIA HA CONCESSO IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E HA CONSENTITO CHE A FAVORE DELLA STESSA SIA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI PERUGIA CORRISPONDENTE ISCRIZIONE SOPRA I BENI DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA. LA STESSA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO, SOTTO LA COMMINATORIA DI CUI AL PATTO N. 8 LETTERA C) DEL CAPITOLATO ALLEGATO, CHE GLI IMMOBILI SONO ATTUALMENTE DI SUA ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA' PIENA DISPONIBILITA' CHE SONO IN REGOLA CON LE NORME URBANISTICHE E CHE GLI STESSI NON SONO GRAVATI DA PRIVILEGI NE' LOCATI IN TUTTO O IN PARTE. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA E' STATA CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA/00) COSI' COSTITUITA: A) EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA/00) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA/00) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA DEL 2,388% (DUE VIRGOLA TRECENTOTTANTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 4; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 5,388% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOTTANTOTTO PER CENTO) ANNUO SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER QUALUNQUE ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 5 LETTERA A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39, 3 COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI E' INTESA AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 4. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA PER SE ED I SUOI AVENTI CAUSA A COMUNICARE ALLA BANCA MUTUANTE A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE A: BANCA M.P.S. AREA TERRITORIALE TOSCANA SUD, UMBRIA E MARCHE VIA BANCHI DI SOPRA 84 - 53100 SIENA L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE CON ACCOLLO DEL MUTUO OVVERO LA COSTITUZIONE SULLO STESSO DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI IDONEI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 1 DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, LA BANCA MUTUANTE HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO HA ELETTO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CORCIANO (PG). LA PARTE MUTUATARIA HA VERSATO AL MPMENTO DELLA STIPULA DELL'ATTO ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 450,00 (QUATTROCENTOCINQUANTA/00) PER SPESE DI ISTRUTTORIA. LA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA HA RICONOSCIUTO CHE SARANNO A SUO CARICO LE COMMISSIONI

**Ispezione telematica**

n. T1 95689 del 23/06/2026

Inizio ispezione 23/06/2026 13:38:35

Richiedente PZZPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2015-04-15T12:52:32.487645+02:00

Registro generale n. 7994

Registro particolare n. 1087

Presentazione n. 42 del 16/04/2015

E LE SPESE PER OGNI SERVIZIO ACCESSORIO, EVENTUALMENTE RICHIESTO DURANTE LA VITA DELL'OPERAZIONE. LE ATTUALI CONDIZIONI ECONOMICHE (TARIFFE, COMMISSIONI E SPESE) DEI SUDDETTI SERVIZI ALLE QUALI, SALVO LE VARIAZIONI TEMPO PER TEMPO APPLICABILI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA, E' REGOLATO IL FINANZIAMENTO, SONO: - ATTO DI CONSENSO ALLA CANCELLAZIONE DI IPOTECA CON AUTENTICA NOTARILE EURO 104,00; - RINNOVAZIONE DI IPOTECA EURO 130,00; - RIDUZIONE DI IPOTECA EURO 130,00; - RESTRIZIONE DI IPOTECA CON AUTENTICA NOTARILE EURO 207,00; - DIVISIONE DI IPOTECA EURO 78,00 A QUOTA MINIMO EURO 200,00; - ACCOLLO MUTUO (SUBINGRESSI) EURO 78,00; - SPESE PER CONTEGGIO DEBITO RESIDUO EURO 26,00; (IMPORTO NON PERCEPITO IN CASO DI EFFETTIVA ESTINZIONE ENTRO LA SCADENZA DELLA RATA IN CORSO AL MOMENTO DELLA RICHIESTA) - SPESE CERTIFICAZIONE DI INTERESSI EURO 8,00; - DUPLICATO DI QUIETANZA EURO 8,00; - SPESE CERTIFICAZIONE DI SUSSISTENZA DEL CREDITO EURO 52,00; - SPESE COPIA PIANO DI AMMORTAMENTO EURO 6,00; - SPESE AMMINISTRATIVE INVIO RATA EURO 1,50; - INVIO COMUNICAZIONI ESENTI; - SPESE PER INVIO LETTERA DI SOLLECITO EURO 5,00. LA VOCE DI SPESA DENOMINATA "SPESE AMMINISTRATIVE INVIO RATA" NON VERRA' PERCEPITA DALLA BANCA QUALORA L'INVIO AVVENGA CON STRUMENTI DI COMUNICAZIONE TELEMATICA. LA BANCA HA ATTESTATO, ALTRESI', E LA PARTE MUTUATARIA HA APPROVATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA REGOLAMENTARE IN MATERIA DI TRASPARENZA, CHE LA QUANTIFICAZIONE DEI COSTI ADDEBITATI QUALE CORRISPETTIVO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE NON E' SUPERIORE ALLE SPESE SOSTENUTE PER IL LORO INVIO. LA BANCA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI CONTRATTUALI DEL CONTRATTO E QUELLE ECONOMICHE DEL PRESENTE ARTICOLO MEDIANTE "PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO" CON PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 118 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA MODIFICA SI INTENDERA' APPROVATA OVE IL CLIENTE NON RECEDA DAL CONTRATTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER LA SUA APPLICAZIONE, SENZA PENALITA' E SENZA SPESE DI CHIUSURA E CON APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI ACCETTARE E DI APPROVARE ESPRESSAMENTE QUANTO SOPRA, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI VOLER RICEVERE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO A MEZZO POSTA. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO, ALTRESI', DI AVER PRESO VISIONE DEL FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL MUTUO. RESTA SALVA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 120 QUATER DECRETO LEGISLATIVO 385/93, CON ESCLUSIONE DI PENALI O ALTRI ONERI DI QUALSIASI NATURA PER L'ESTINZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 2,610% (DUE VIRGOLA SEICENTODIECI PER CENTO). LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE, NELL'ATTUALITA', IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE NEL PRESENTE CONTRATTO RILEVATO IL 25 MARZO 2015 E' IL SEGUENTE: - EURIBOR 6 (SEI) TASSO 360 (TRECENTOESSANTA) = 0,088% (ZERO VIRGOLA ZERO OTTANTOTTO PER CENTO). PER EVENTUALI CONTESTAZIONI IN ORDINE AI RAPPORTI INTRATTENUTI CON LA BANCA, IL CLIENTE PUO' RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RECLAMI DELLA STESSA (VIA LIPPO MEMMI N. 14 - 53100 SIENA) E, OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF), SISTEMA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 128-BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/1993 (TESTO UNICO BANCARIO), SEGUENDO LE MODALITA' INDICATE NELL'APPOSITA "GUIDA PRATICA ALL'ABF" REPERIBILE SUL SITO WEB WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT, PRESSO LA PROPRIA FILIALE DELLA BANCA, OPPURE SUL SITO WEB WWW.MPS.IT. LA BANCA, IN CONDIVISIONE E DI COMUNE

**Ispezione telematica**

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
|                              | n. T1 95689 del 23/06/2026            |
|                              | Inizio ispezione 23/06/2026 13:38:35  |
| Richiedente PZZPLA           | Tassa versata € 4,00                  |
| Nota di iscrizione           | UTC: 2015-04-15T12:52:32.487645+02:00 |
| Registro generale n. 7994    |                                       |
| Registro particolare n. 1087 | Presentazione n. 42 del 16/04/2015    |

ACCORDO CON LA PARTE MUTUATARIA (LA QUALE HA ATTESTATO DI ESSERE INFORMATO SULLE IMPLICAZIONI DELLA SCELTA), HA ESERCITATO L'OPZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DALL'ARTICOLO 17 DEL DPR 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. LA PARTE MUTUATARIA HA CORRISPOSTO ALLA BANCA, ASSUMENDOSENE L'ONERE, L'IMPORTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA SOPRA CITATA ED AUTORIZZATO SIN DA ORA LA BANCA STESSA AD APPLICARE E TRATTENERE TALE IMPOSTA DALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE IL FINANZIAMENTO E' DESTINATO ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO PER CUI RICORRONO LE CONDIZIONI PREVISTE DALLA NOTA II BIS DELL'ART. 1 DELLA TARIFFA, PARTE I, ANNESSA AL DPR 26 APRILE 1986 N. 131 (COSIDDETTE AGEVOLAZIONI PRIMA CASA) - ALIQUOTA IMPOSTA SOSTITUTIVA 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). PER TUTTO QUANTO NON E' STATO ESPRESSAMENTE PREVISTO NELL'ATTO, LE PARTI CONTRAENTI SI RIPORTANO ALLE LEGGI VIGENTI SUL CREDITO FONDIARIO ED ALLE DISPOSIZIONI DEL CODICE CIVILE. IN RELAZIONE ALL'OBBLIGO SANCITO DALL'ARTICOLO 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO 4 MARZO 2010, N. 28 E SUCCESSIVE MODIFICHE, DI ESPERIRE IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE, PRIMA DI FARE RICORSO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, I CONTRAENTI CONCORDANO (IN ATTUAZIONE DEL RICHIAMATO ARTICOLO 5, COMMA 5) DI SOTTOPORRE LE CONTROVERSIE CHE DOVESSERO SORGERE NEL CORSO DEL CONTRATTO AI SEGUENTI ORGANISMI, IN FUNZIONE DELLA LORO SPECIALIZZAZIONE SULLA MATERIA BANCARIA E FINANZIARIA: - ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO, SISTEMA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE ISTITUITO AI SENSI DELL'ARTICOLO 128 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/93 (TESTO UNICO BANCARIO), SECONDO LE MODALITA' INDICATE NELLA "GUIDA PRATICA ABF", REPERIBILE SUL SITO WEB [WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT](http://WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT), PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA OPPURE SUL SITO [WWW.MPS.IT](http://WWW.MPS.IT) (ATTIVABILE SOLO DAL CLIENTE); - ORGANISMO DI CONCILIAZIONE BANCARIA COSTITUITO DALL'ASSOCIAZIONE CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO, SECONDO LE MODALITA' PREVISTE NEL "REGOLAMENTO DI PROCEDURA PER LA CONCILIAZIONE", REPERIBILE SUL SITO WEB [WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT](http://WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT), PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA OPPURE SUL SITO [WWW.MPS.IT](http://WWW.MPS.IT). LE PARTI RESTANO COMUNQUE LIBERE, ANCHE DOPO LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, DI CONCORDARE DI ESPERIRE IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE ANCHE PRESSO ALTRI ORGANISMI, DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI, ISCRITTI NELL'APPOSITO REGISTRO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA, GRADITI A ENTRAMBE LE PARTI E SPECIALIZZATI IN MATERIA BANCARIA E FINANZIARIA.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 95689 del 23/06/2026

Inizio ispezione 23/06/2026 13:38:35

Richiedente PZZPLA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10422

Registro particolare n. 7343

Presentazione n. 51 del 27/04/2018

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/03/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO  
Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 1874/2017  
Codice fiscale 800 054 90547

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 700 SEQUESTRO PREVENTIVO EX ART. 321 C.P.P.  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente TENENZA GUARDIA DI FINANZA  
TODI  
Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 6

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C990 - CORCIANO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 549 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA SANTORRE DI SANTAROSA N. civico 16  
Interno 7 Piano 2

Immobile n. 2  
Comune C990 - CORCIANO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 549 Subalterno 24

**Ispezione telematica**

n. T1 95689 del 23/06/2026

Inizio ispezione 23/06/2026 13:38:35

Richiedente PZZPLA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10422

Registro particolare n. 7343

Presentazione n. 51 del 27/04/2018

|           |                                                |             |                 |
|-----------|------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Natura    | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 23 metri quadri |
| Indirizzo | VIA SANTORRE DI SANTAROSA                      |             | N. civico 16    |
| Piano     | S1                                             |             |                 |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale DEMANIO DELLO STATO  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 80207790587  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nom. \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SEQUESTRO PREVENTIVO VIENE DISPOSTO PER LA SOMMA DI EURO 468.363,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 29395  
Registro particolare n. 21846  
Presentazione n. 39 del 22/10/2024

Pag. 1 - segue

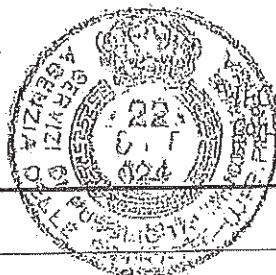
### Sezione riservata all'Ufficio

|                     |   |                         |   |
|---------------------|---|-------------------------|---|
| Liquidazione Totale | - | Imposta di bollo        | - |
| Imposta ipotecaria  | - | Sanzioni amministrative | - |
| Tassa ipotecaria    | - |                         |   |

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di formalità eseguite a favore dello Stato

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 21591  
Protocollo di richiesta PG 121009/1 del 2024



Conservatore  
Conservatore ALUNNI ARIANNA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO               |
| Data               | 06/05/2024                     |
| Autorità emittente | TRIBUNALE ORDINARIO DI SPOLETO |
| Sede               | SPOLETO (PG)                   |

Numero di repertorio 758/2024  
Codice fiscale 840 040 30544

#### Dati relativi alla convenzione

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO              |
| Descrizione                  | 618 SENTENZA DI CONFISCA BENI |
| Voltura catastale automatica | SI                            |

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente TENENZA DELLA GUARDIA DI  
FINANZA DI TODI

Indirizzo VIA G. MATTEOTTI N. 6

#### Dati riepilogativi

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Immobile n. | 1                    |
| Comune      | C990 - CORCIANO (PG) |

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 29395  
Registro particolare n. 21846  
Presentazione n. 39 del 22/10/2024

Pag. 2 - segue

|                |                                             |             |          |                 |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|----------|-----------------|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 46                                 | Particella  | 549      | Subalterno 7    |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 5,5 vani |                 |
| Indirizzo      | VIA SANTORRE DI SANTAROSA                   |             |          | N. civico 16    |
| Interno        | 7 Piano 2                                   |             |          |                 |
| Immobile n. 2  |                                             |             |          |                 |
| Comune         | C990 - CORCIANO (PG)                        |             |          |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 46                                 | Particella  | 549      | Subalterno 24   |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 23 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA SANTORRE DI SANTAROSA                   |             |          | N. civico 16    |
| Piano          | S1                                          |             |          |                 |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale DEMANIO DELLO STATO  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 80207790587  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome  
Nato il  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON SENTENZA NR. 758/24 (SENTENZA IRREVOCABILE DAL 23.05.2024) EMESSA IN DATA 06.05.2024 DAL TRIBUNALE ORDINARIO DI SPOLETO ED A FIRMA DEL GIUDICE DOTT.SSA PAOLA GIAMMARIOLI E' STATA ORDINATA LA CONFISCA DI EURO 216.245,00, OVUNQUE RINVENUTA NELLA DISPONIBILITA' DELL'IMPUTATO VERO, QUALORA TALE SOMMA NON SIA RINVENUTA IN TUTTO O IN PARTE, ORDINA LA CONFISCA DI BENI DIVERSI DAL DENARO DI CUI L'IMPUTATO HA LA DISPONIBILITA' O CHE ENTRERANNO NELLA SUA DISPONIBILITA', FINO A CONCORRENZA DEL VALORE SOPRAINDICATO. SI EVIDENZIA CHE I BENI DA SOTTOPORRE A CONFISCA SONO GIA' OGGETTO DI SEQUESTRO PREVENTIVO TRASCRITTO AL REGISTRO GENERALE 10422 E REGISTRO PARTICOLARE 7343 DEL 27.04.2018.

Informazioni per la voltura catastale



Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 29395  
Registro particolare n. 21846  
Presentazione n. 39 del 22/10/2024

Pag. 3 - Fine

---

Vulture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2